中方要求菲方撤走非法“坐滩”军舰

避免持续破坏仁爱礁生态环境

新华社北京7月10日电(记者 冯歆然 董雪)外交部发言人林剑10日说,中方要求菲方撤走非法“坐滩”军舰,避免持续破坏仁爱礁生态环境。

当日例行记者会上,有记者问:中国自然资源部南海生态中心、自然资源部南海发展研究院8日联合发布《仁爱礁非法“坐滩”军舰破坏珊瑚礁生态系统调查报告》。报告指“坐滩”的菲律宾军舰严重损害仁爱礁珊瑚礁生态系统的多样性、稳定性和持续性。据报道,菲律宾“南海特别工作小组”9日发表声明,反指中国对南中国海的珊瑚礁造成了不可挽回的破坏。请问中方对此有何回应?

林剑指出,仁爱礁是中国南沙群岛的一部分。中方一贯高度重视并采取切实措施保护南沙群岛珊瑚礁系统和岛礁周边海洋环境。

“中方发布的报告清楚表明,导致仁爱礁珊瑚礁生态系统遭到破坏的主要因素是菲律宾军舰非法‘坐滩’及其相关联的活动。这是基于客观事实和科学调查得出的结论。”他说,“中方要求菲方撤走在仁爱礁非法‘坐滩’的军舰,避免持续破坏仁爱礁生态环境。”

有记者追问:菲律宾政府否认了这些指控,并表示实际上中国挖掘泥沙和珊瑚破坏了海洋环境。中方对此有何回应?

“刚才我已经阐明,中方一贯高度重视并采取切实措施保护南沙群岛珊瑚礁系统和岛礁周边海洋环境。”林剑表示,中方有关部门刚刚发布了《黄岩岛海域生态环境状况调查评估报告》,这也表明中方一贯高度重视黄岩岛海域生态环境保护工作。

“此次发布的调查评估报告显示,黄岩岛海域生态环境良好,这充分体现了中方在保护海洋生态环境方面取得的积极成效。”林剑说。

以军敦促加沙城所有居民撤离

据新华社耶路撒冷7月10日电(记者 吕迎旭 王卓伦)以色列军方发言人阿维哈伊·阿德雷伊10日在社交媒体发文,敦促加沙城居民全部撤离至加沙地带中部地区,称加沙城将是“危险的交战区”。

阿德雷伊说,所有在加沙城的居民应迅速前往加沙地带中部代尔拜拉赫和扎瓦伊达的避难场所。他还公布了加沙城居民撤离路线示意图。

冲绳县议会要求彻底修改日美地位协定

据新华社东京7月10日电(记者 胡晓格 姜俏梅)因冲绳驻日美军接连发生性侵案件,日本冲绳县议会10日召开会议,要求日美两国政府向受害者道歉并彻底修改日美地位协定。

冲绳县议会当天还一致通过了向美国提出抗议的决议,以及要求日本中央政府及时向地方政府通报类似案件的意见。决议和意见书指出,根据日美地位协定,驻日美军在日本享有特权,在被日方正式起诉前,美方可拒绝将涉案的美军嫌疑人移交日方。只有从根本上修改这一协定,才能防止驻日美军性侵案件再次发生。

根据日美两国政府于1960年签订的日美地位协定,如果美国军人在日本涉嫌犯罪,美方享有优先司法管辖权。因此,美军在日本引发的治安、安全等问题往往不了了之。

中国援几内亚比绍医疗队守护当地民众健康

7月8日,在位于几内亚比绍首都比绍的中几比友谊医院,儿科医生张华在病房检查患者状况。

第20批中国援几内亚比绍医疗队于2024年5月抵达比绍,在中几比友谊医院和卡松果医院开展援外医疗任务。中国自1976年起向几比派遣医疗队,累计派遣近400名队员,诊治患者逾20万人次,完成手术近8000台。

新华社记者 韩旭 摄

中企在西班牙建欧洲首个磷酸铁锂电池超级工厂

据新华社马德里7月9日电 中国远景科技集团旗下公司远景动力在西班牙建设的超级电池工厂8日举行奠基仪式。该工厂将成为欧洲首个磷酸铁锂电池超级工厂。

西班牙首相佩德罗·桑切斯、工业和旅游大臣霍尔迪·埃雷乌、远景科技集团董事长张雷等出席仪式。

该工厂位于西班牙西部埃斯特雷马杜拉自治区纳瓦尔莫拉尔—德拉马塔镇,将研发制造最新一代磷酸铁锂电池产品,预计2026年投产,还将依托欧洲大陆首个零碳产业园建设,打造零碳电池产品。

桑切斯在致辞中说,这一项目是西政府以绿色和数字化方式实现西班牙再工业化的“最佳范例”,有助于把埃斯特雷马杜拉打造成“未来汽车行业的国际标杆”。

十年磨一“箭”

欧洲阿丽亚娜6型火箭首次发射

据新华社巴黎7月10日电(记者 徐永春)欧洲新一代重型运载火箭——阿丽亚娜6型火箭9日完成首次发射。尽管任务收尾阶段出现“意外”,欧洲航天局还是宣布“成功发射”,这也标志着欧洲恢复了依靠自己的重型运载火箭进入太空的能力。

欧航局2014年决定研发阿丽亚娜6型火箭,原定2020年首次发射,但首飞时间因技术等因素数次推迟。这导致阿丽亚娜6型火箭与其上一代运载火箭——阿丽亚娜5型火箭的服役时间没能衔接上,欧航局在一年左右时间里无法使用自己的火箭发射大型卫星。1996年首次发射的阿丽亚娜5型火箭于2023年7月退役后,欧洲能够使用的自产运载火箭仅剩用来发射小型卫星的“织女星”。

阿丽亚娜6型火箭首飞搭载了多颗微型卫星和两个小型返回舱,发射任务持续约3小时。发射进入尾声时,为火箭上面级提供动力的发动机因不明原因自行关闭,之后未能进行第三次重新启动,导致未成功释放最后一批有效载荷。尽管如此,欧航局仍然宣布火箭“成功发射升空、进入轨道和部署卫星,推动欧洲进入太空”。火箭发射任务过程中出现的“意外”仅影响任务的收尾阶段。

阿丽亚娜6型火箭由欧航局委托法国阿丽亚娜集团制造。据欧航局介绍,该火箭由核心级、上面级和助推器构成,核心级由“火神2.1”发动机提供动力,该发动机为阿丽亚娜5型火箭的“火神2”发动机的升级版本;上面级采用新的“芬奇”发动机,可多次点火,使阿丽亚娜6型火箭能够在一次任务中将多批载荷送入不同高度的轨道。之后“芬奇”发动机还可启动最后一次点火,安全地处理上面级,确保它不会成为威胁轨道上其他物体的太空碎片。

阿丽亚娜6型运载火箭分为两个型号,分别配有两个和四个固体火箭助推器,可分别向近地轨道运送10.3吨和21.6吨有效载荷,向地球同步转移轨道运送4.5吨和11.5吨有效载荷。此次首飞的阿丽亚娜6型火箭装配了两个助推器。根据整流罩长短不同,阿丽亚娜6型火箭的高度可达56米或62米。

据欧航局官员介绍,由于制造技术等方面的改进,阿丽亚娜6型火箭的发射成本要低得多。业内人士认为,这使该款火箭与美国太空探索技术公司的“猎鹰9”火箭相比具有一定竞争力。

福清市自然资源和规划局

融土拍告字〔2024〕07号

关于2024年度第七次公开拍卖出让国有建设用地使用权公告

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定公开出让四幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标				土地使用年限(年)	竞买保证金(万元)	开竣工时间
				容积率	建筑密度	绿地率	住宅建筑限高			
2024拍-14号	龙山街道	4668	商业服务业用地—商业用地(加油站用地)	≤0.3	≤30%	≥15%	/	商服用地40年	1700	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2024拍-18号	龙山街道	22774	居住用地—城镇住宅用地、商业服务业用地—商业用地	2.2—2.7	15%—27%	30%—40%	100米	住宅用地70年、商服用地40年	3000	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起24个月内竣工
2024拍-19号	音西街道	10117	住宅用地—城镇住宅用地、商服用地—零售商业用地	1.5—2.0	25%—35%	20%—30%	36米	住宅用地70年、商服用地40年	1700	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2024拍-20号	阳下街道	29112	居住用地—城镇住宅用地、商业服务业用地—商业用地	1.1—1.3	20%—35%	≥30%	80米	住宅用地70年、商服用地40年	2100	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起36个月内竣工

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(申请人可以单独申请,也可以联合申请),但用地者有不良记录的除外。

三、拍卖交易时间及地点:本次拍卖会定于2024年8月2日(星期五)上午9:00,在福清市行政服务中心3楼交易大厅。

四、拍卖起价

1.2024拍-14号拍卖起价为人民币8300万元,加价幅度不低于200万元。

2.2024拍-18号拍卖起价为人民币15000万元,加价幅度不低于200万元。

3.2024拍-19号拍卖起价为人民币8200万元,加价幅度不低于100万元。

4.2024拍-20号拍卖起价为人民币10100万元,加价幅度不低于100万元。

上述宗地均设有底价(即保留价),总价款不包含耕地占用税、契税、城市基础设施配套费,以上税费由竞得人自行缴交。

五、竞买人索取拍卖材料方式及参加竞买申请方式

1.索取拍卖材料方式:竞买人可在2024年7月25日至2024年7月31日(其间逢规定的假日除外)工作时间内,迳向福清市音西街道福人路6号市行政服务中心509办公室索取材料。

2.参加竞买申请方式:竞买申请人应于2024年7月25日9:00至2024年7月31日17:00通过福州市公共资源电子交易系统进行网络报名,报名网址为:https://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ,并按要求提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、现场踏勘确认书、资金来源承诺书、“关联自然人、法人和其他组织不能同时参与同一宗地竞买承诺书”等。**(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。竞买申请审核通过后,申请人的竞买保证金(人民币)必须于2024年8月1日16:00前足额汇达至指定的账户。**

六、成交价款支付方式

1.宗地2024拍-14、18、19号分两期,第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%,第二期出让金缴纳期限为成交之日起75日内缴纳剩余的50%价款。

2.宗地2024拍-20号分两期,第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%,第二期出让金缴纳期限为成交之日起165日内缴纳剩余的50%价款。

竞得人保证金可抵交地价款,竞买未得者将在10天内无息退回保证金。

七、交地时间

1.宗地2024拍-14、18、19号为成交之日起3个月内按现状交地。

2.宗地2024拍-20号为成交之日起6个月内按现状交地。

八、回购方案

1.宗地2024拍-18号:该项目为整体回购,回购总建筑面积为71881㎡,其中地上总建筑面积59681㎡(含相关规范要求的附属配套1656㎡、商业4500㎡);地下总建筑面积(含地下停车位)12200㎡。①由福清市国有资产管理中心及福清市侨乡建设投资有限公司回购总建筑面积为67381㎡,其中地上总建筑面积55181㎡;地下总建筑面积12200㎡(需配建不低于312个标准停车位)。地上建筑面积53025㎡及地下312个标准停车位计取回购款,地上回购价格为7320元/㎡,停车位回购价格为5万元/个,其余配套的架空层及附属配套部分不计取回购款。②福清市人民政府龙山街道办事处回购商业总建筑面积为4500㎡,其中一层商业建筑面积1800㎡,回购价为9000元/㎡;二层商业建筑面积2700㎡,回购价为5500元/㎡。

2.宗地2024拍-19号:该项目为部分回购,由福清市人民政府音西街道办事处回购总建筑面积为8000㎡,其中回购商业总建筑面积为6000㎡,回购地下总建筑面积为2000㎡(需配建不低于30个标准停车位)。其中一层商业建筑面积1000㎡,回购价为12000元/㎡;二层商业建筑面积1000㎡,回购价为7000元/㎡;三层及以上建筑面积4000㎡,回购价为6500元/㎡;停车位回购价格为14.55万/个(含公摊面积),其余附属配套部分不计取回购款。

具体回购方案详见配建回购协议书。

九、其他要求

1.根据《福州市商务局关于福清市新建加油站(元华站)规划确认的批复》(榕商务秩序〔2024〕21号)文件精神,宗地2024拍-14号(元华站)已列入《福州市成品油分销体系“十四五”发展规划》布点。目前2024拍-14号(元华站)与现有加油站福清市日升加油站有限公司(以下简称日升加油站)间距不足1.2公里,在宗地2024拍-14号(元华站)建成竣工时,我市组织实施拆除日升加油站,宗地2024拍-14号(元华站)竞得人再行办理成品油经营批准证书。

2.宗地2024拍-14、18、19号竞得人应参照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》《福清市建设项目占用耕地耕作层土壤剥离再利用实施方案补充条款》规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。

3.地块内的弃土、渣土原则上在满足地块平整的前提下,多余部分应无偿运往市政府指定地点进行消纳。

4.宗地受让人必须依照出让宗地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计。(具体详见拍卖文件)

5.宗地2024拍-18、19号竞得人应在签订出让地块拍卖成交确认书后的10个工作日内,与相关回购单位签订《配建回购协议书》。

十、其他事项:

1.本次土地出让工作由福清市公共资源交易服务中心具体组织实施,采取电子交易系统网络报名,按照价高者得的原则现场拍卖出让。

2.竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统进行账号注册(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可登录福州市公共资源交易网(https://fzsggzyjyfwzx.cn)进入下载中心->【市本级】土矿系统操作手册->下载“土矿系统(竞买人)操作手册202101.pdf”进行查阅,使用过程中如有疑问可拨打下方的电子交易系统技术支持电话。

3.所有竞买申请人在拍卖会当天8:45前向工作人员提交纸质报名材料(须与在交易系统上提交的报名材料一致)。

十一、本次拍卖地块的详细内容详见拍卖文件,本公告与拍卖文件内容不一致的,以拍卖文件为准。

十二、联系方式:

福清市公共资源交易服务中心

联系电话:0591-85301023

电子交易系统技术支持

联系电话:0591-83306027、15260477201、15394401750

福清市自然资源和规划局

联系电话:0591-86077127

福建晨至信拍卖有限公司

联系电话:18065095588

十三、保证金缴纳银行:

为推动我市数字人民币试点工作,鼓励申请人以数字人民币缴纳竞买保证金,申请人在通过竞买资格审核后,竞买保证金可以数字人民币形式缴纳到以下数字人民币钱包。

户名:福清市公共资源交易服务中心

1.账号:411776530313

数币钱包ID:0042000726261571

开户行:中国银行股份有限公司福清分行

2.账号:35050161810700001785

数币钱包ID:0052272670669417

开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行

3.账号:13150101040024998

数币钱包ID:0032000027357153

开户行:中国农业银行股份有限公司福清市支行

4.美元保证金专用

开户银行:中国银行股份有限公司福清分行

账号:405277886227

SWIFT CODE:BKCHCNBJ73L

拟用美元缴纳竞买保证金的意向竞买人须与市公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福清分行三方签订托管结算协议后方可参加竞买。

福清市自然资源和规划局

2024年7月11日