

市住建局相关负责人解答滨海双龙新居热点问题 购买保障房后不影响买商品房

本报(记者 赖志昌)记者昨日从市住房和城乡建设局获悉,福州市首个配售型保障性住房项目滨海双龙新居线上申购通道开通仅4天,截至昨日通过线上登记申购的市民已突破151户,咨询人数超过2700人。昨日,市住建局相关负责人答疑解惑,解答滨海双龙新居热点问题。

滨海双龙新居配售申请经优化调整后,申购条件进一步放宽,也让不少“新福州人”有了在福州

安家的希望。家住晋安区的陈先生来自河北,在福州从事工程建设行业多年,目前与妻子、大儿子住在公租房内。“期待房子能够早日建好,到时把老家的小儿子也接到福州读书,一家人就可以团圆了。”陈先生申购了一套75平方米的房子,前不久他和妻子还特意到滨海双龙新居建设现场看了看,夫妻俩对福州滨海新城的发展充满期待。

针对市民关注的一些热点问题,记者采访了市住房和城乡建设局相关负责人,进行释疑解惑。

问:购买保障性住房后会不会影响购买商品房?

答:居民家庭购买的保障性住房不计入该家庭购买商品住房或二手住房认定套数,后续可以正常按政策规定购买商品住房。

问:保障性住房能否退出?

答:保障性住房购买人存在长期拖欠保障性住房个人住房按揭贷款,司法机关已裁定购买人贷款违约的,或者购买人因工作调动迁往

福州市六城区以外的区域等特殊情况的,可申请退出保障性住房。

问:保障性住房如何回购?

答:保障性住房购买人符合回购条件的,可以向建设单位市安居公司提出申请,经市安居公司初审,市住建局会同市国有房产中心复审后,由市安居公司予以回购。

问:保障性住房回购价格如何确定?

答:回购价格按照原购买价格结合住房折旧、房款利息确定。其

中:住房折旧按折旧年限(建筑主体结构50年、装修10年)予以核减;房款利息按交付使用年度商业银行一年期存款基准利率予以核增。折旧年限和交付使用年限自交付之日起算,不满1年按1年计算。

问:保障性住房户型选取是否有限制?

答:根据群众的意见建议,我市重新优化调整申购事宜,不再限制购买户型,申购家庭可按照实际需求选取意向户型。

“好年华 聚福州”研学团队赴新思想学习教育实践基地研学 在行走中上好“大思政课”

本报记者 李白蕾

怎么讲好思政课?如何提高思政课的针对性和吸引力?经过这一周在福州围绕新思想学习教育实践基地的社会实践活动,一支由多个高校马克思主义理论相关专业研究生组成的“好年华 聚福州”研学团队对这些问题有了更深刻的认识。在学子们即将带着收获踏上返程之旅时,记者与学子们面对面,倾听他们的感悟。

这支团队共有约20人,大部分来自“211”高校。他们头顶烈日穿梭在各个新思想学习教育实践基地,听讲解、作记录、勤探讨,为后续申报课题研究、撰写论文积累大量素材。

记者了解到,经过认真筹备,这支研学团队选取“3820”战略工程实施30周年成就展、三坊七巷保护成果展、“红庙岭·跨世纪的造福工程”展馆、闽江河口国家湿地公园、“数字福建·实践起点”展厅、福州软件园“数字中国·实践起点”展厅、福州新区滨海新城规划展示馆、数字福建云计算中心、美丽闽江展示馆、“苍霞人家”生活馆、闽大校友与应用型办学成果展等作为走访点。

12日下午,学子们来到此次研学活动的最后一站——闽江学院,共同学习习近平总书记关于高校思想政治工作的重要论述和对学校思政课建设的重要指示精神。全国模范教师、闽江学院马克思主义学院副院长陈东到场,为学子们作如何用好特色资源,开展大学生思政教育的生动辅导。课后,学子们与陈东热烈互动,表示在闽江学院的走访内容与他们专业所学和日后就业方向贴近,陈东老师所讲的“要准确把握立德树人的含义,通过思政课向学子们传递担当精神”等让他们受益匪浅。



研学成员参观闽江学院校史馆。本报记者 石美祥摄

解立德树人的含义,通过思政课向学子们传递担当精神”等让他们受益匪浅。

队长孙军来自合肥工业大学马克思主义学院,今年硕士毕业,即将成为一所高校的教师。孙军告诉记者,这是他第三次参加“好年华 聚福州”研学活动,前两次也是在读研阶段参加的。“作为队长,责任重多了。因为有前两次参与活动的经验,这次我有自信。”他说,5月起筹备活动,6月申报课题,然后招募队员,明确任务。课后,学子们与陈东热烈互动,表示在闽江学院的走访内容与他们专业所学和日后就业方向贴近,陈东老师所讲的“要准确把握

专业,今年硕士毕业,开学后将赴兰州大学攻读思想政治教育专业博士。“这是我第一次来福建,这里环境特别美,我一下子就喜欢上了福州。”她还说,研学期间印象最深的是几个数字建设展厅和福州随处可见的“马上就办、真抓实干”几个大字。“福州不愧是习近平新时代中国特色社会主义思想的重要孕育地和实践地,从经济发展、城市建设、生态保护、为民造福等方面,都在传承弘扬习近平总书记福州工作期间开创的重要理念和重大实践。我们青年学子要时刻保持创新思维、辩证思维,把青春融入祖国建设的火热实践,勇担使命,讲好中国故事,做优秀的思

政课主讲人。”

参与组织本次活动的福州市宣传教育培训中心负责人告诉记者,日前习近平总书记对学校思政课建设作出重要指示,明确提出“以中华优秀传统文化、革命文化和社会主义先进文化为力量根基,把道理讲深讲透讲活,守正创新推动思政课建设内涵式发展,不断提高思政课的针对性和吸引力”,为新时代新征程思政课建设指明了方向。这一次,学子们围绕习近平总书记这一重要指示,选准课题进行调研,对于开展好大学生大思政课教育,培养更多让党放心、爱国奉献、担当民族复兴重任的时代新人具有十分积极的意义。

“创享好年华” 创业分享交流会举行 高校学子在榕话创新

本报(记者 李白蕾)由团市委、市人才集团举办的“创享好年华”创业分享交流会11日举行。70名来自北大、人大、同济等20多所高校参与“好年华 聚福州”研学活动及“扬帆计划”的学子代表,来到中国船政文化城,与青年创业导师面对面,聆听创业心得,共话创新思路。

学子们参观了入选“中国20世纪建筑遗产名录”和“中国工业遗产保护名录”的中国船政文化城,了解全国保存最好、体系最完整的近代工业文化遗产、体会民族工业发源地、近现代海军发祥地、遗产活化展示地的文化内涵。

在随后召开的分享交流会上,来自科技创新、乡村振兴、互联网营销等领域的3位创业导师围绕创业历程、成功经验、心得体会等内容,与学子们进行了分享。北京大学学子罗弘浩铭说:“参观中国船政文化城,我感受到了传统文化在时代变迁中的生命力与创造力。”中国人民大学学子王思琦则说:“创业导师们的分享激励我们以更加坚定的步伐迈向未来的职业生涯,这是宝贵的精神财富。”

活动中,团市委工作人员向青年学子们介绍了福州针对毕业生就业创业的相关政策,欢迎学子们来福州发展创业。

“铁算盘”有精度也有温度 ——记全市优秀党务工作者刘传宝

本报记者 莫思予

财政一头连着经济发展,一头连着百姓民生,一收一支都要精打细算。闽清县财政局党支部书记刘传宝就是这么一把“铁算盘”。他坚持以党建为引领,算好每一笔账、理好每一份财、落实好每一项政策,日前获评全市优秀党务工作者。

“财政,有‘财’更要有‘政’,‘财’要服务于‘政’。”深耕财政事业二十八载,刘传宝一路唱响政治主旋律。

作为党支部副书记,从年初制定局党建工作要点到年末开展党建工作考核,他都不假人手。他总是靶向发力在前,瞄准支部建设短板弱项,列出党支部责任清单,制定“三会一课”工作指引。

在推进党组织建设标准化的同时,刘传宝还注重增强党员教育的灵活性。“财政是综合业务部门,

既千头万绪又专业专深,既事务繁杂又具体细致,必须通过理论和实践的深度融合不断提升能力素质。”因此,他创新了“订单式”学习教育,党员可按需报单,由支部统一收集意向课程,通过“第一议题”“周例会”“财政讲堂”等平台,邀请专家教授、理论讲师进行专题授课,有效增强党员教育培训的针对性、实效性。

这些年,闽清县财政局创建了“依法行政 依法理财”机关党建品牌,也锻造了一支新时代高素质专业化财政党员干部队伍。如果有人认为“铁算盘”只有专业精度,那

可就误解了。

“党建工作要建在心上。”在刘传宝看来,党员干部们要凝心聚力,充分发挥积极性、主动性、创造性,共同为县财政。为此,他积极推动成立了财政“志愿红”,在一线阵地传递民生温度。

在闽清县财政局挂钩联系的村居,时常可以看到刘传宝与支部在职党员的身影。在挂职义由村第一书记期间,他更是尽心尽责,为群众解决一个个热点难点问题。

竹、笋产业是当地的一项重要收入来源,可是农村薄弱的基础设施给农民生产生活造成极大限

一度处于管理缺失的局面,刘传宝带队来到小区,与其他单位共同在这里成立兼职式党支部,作为县财政局的红色领航员,牵头签订共建协议,建立联席会议“轮值主席”制度。“当时大家出钱出力,党群活动中心建起来了,小区管理制度完善了,日常运行逐渐走上正轨。”刘传宝说。

“为民理财,为民服务”不是一句口号,而是刘传宝始终坚守和践行的初心使命。“全市优秀党务工作者”不是一个终点,而是刘传宝加倍努力的新起点,他正以“党的一切工作到支部”为鲜明导向,持续推进党建和业务工作深度融合、齐头并进。

为乡村振兴造血赋能,也为近邻党建注入动能。学林天下小区曾



父亲所留房产引纠纷,兄弟姐妹各执己见 一场调解修复跨海亲缘

本报(记者 阮冠达)涉及安置房产归属,当事人跨越海峡两岸,这段睽违已久的亲情,能否得到修复?近日,台江区台胞权益保障法官工作室调解了一起涉台纠纷,促成当事人达成调解协议,接续这段跨越海峡两岸的亲情。

黄女士祖籍福州,早年外出谋生定居台湾,随着岁序渐长,她决定回到福州安度晚年。回到福州后,她得知父亲早年过世留下一套房产,拆迁后置换补偿了三套安置房。她在福州没有住所,而且父亲

也没有立遗嘱,她希望能和几个兄弟姐妹协商分割上述房产,但是兄弟姐妹选择有意回避。万般无奈之下,黄女士到法院提起诉讼。

了解案件基本情况后,承办法官董清立即与黄女士的兄弟姐妹取得联系,并从通话中得知,因黄女士长年在外,较少回榕探望父母,兄弟姐妹们都认为她未尽到赡养义务。黄女士表示,自己之前在台湾四处打工,生活条件艰难,在赡养父母方面确实是心有余而力不足。

“经过多次沟通,我们发现,黄

女士只是渴望得以安身立命的温馨小家,她兄弟姐妹的心结源于对亲情责任的深刻考量。”台江法院法官表示,考虑到各方之间仍有感情基础,法官采取了“背靠背”的调解方式,向各方释法说理,劝导他们从亲情角度出发换位思考,缓解对立情绪。

随后,法官又组织当事人来到台江区台胞权益保障法官工作室进行面对面调解,以交心拉家常的方式,帮助他们重温一家人其乐融融的画面,既讲清法理,又讲明事

理,还讲透情理,逐步消除当事人的对立情绪。

经调解,黄女士的兄弟姐妹考虑到她生活困难,同意她享有其中一套房的居住权,以此安享晚年。同时,黄女士愿意放弃继承相应的房屋份额。最终,兄弟姐妹们冰释前嫌。

台江法院相关负责人介绍,近年来,台江法院紧贴涉台法律服务需求,拓展涉台法律服务领域,助推涉台司法工作高质量发展,获评“全省法院涉台司法工作先进集体”。

今年5月15日,台江区台胞权益保障法官工作室正式迁至台胞企交流服务中心,设立台胞企法律援助“绿色通道”,为台胞企提供多元、高效、便捷的法律服务。

下一步,台江法院将继续延伸审判职能,做细做实涉台司法服务工作,依托台江区台胞权益保障法官工作室不断开拓创新,扎实开展涉台司法工作,强化涉台权益保障,全力打造涉台司法先行窗口,为两岸融合发展示范区建设注入司法动能。

全市“建强堡垒”专项行动现场推进会召开

本报(记者 林晗)12日,今年第四场“建强堡垒”专项行动现场推进会在永泰召开。市委常委、组织部部长蔡亚东出席会议并讲话。

蔡亚东指出,要持续推进我市“建强堡垒”专项行动,深化跨村联建工作,进一步推动“中心村党委”建设,不断增强党建引领乡村振兴质效。要把建强组织作为根本任务,以区域内的先进村为主导,通过“以强带弱、以大带小”,达到抱团发展的目的。要把分类施策作为根本原则,坚持因地制宜,整合各村资源禀赋,精准策划生成一批优质产业项目。要把同步发展作为根本目标,发挥中心村党委作用,统筹规划、互通互补、成果共享。要把健全机制作为根本保障,建立健全中心村党委运行规则、议事会议等制度机制,明确职责分工,确保有序运转。

蔡亚东强调,要巩固深化清理乡镇(街道)借用干部成果,建立常态跟踪和“回头看”机制,严肃杜绝违规借用问题发生。要扎实做好驻村党员干部相关工作,坚持系统谋划,摸清新一轮派驻需求,确保精准科学选派。要进一步深化物业党建联建,开展好“六个一”专项行动,打造物业党建联建“福州模式”。

会上,与会人员深入大洋镇棋杆村、葛岭镇东星村、清凉镇小田村、城峰镇太原村、岭路乡凤落村开展实地观摩。会上,参会人员就观摩情况进行评议。

城乡双向奔赴 学生共品书香

“有福之州·书香榕城”系列读书分享会在永泰举办

本报(记者 燕晓)昨日,“有福之州·书香榕城”系列读书分享会在永泰举办,以福州城区小学生与永泰乡村儿童“结对子”共读的形式,发扬地方特色优秀传统文化,带动全民阅读活动深入开展。

在获评第三届福建省示范书屋的同安农家书屋,每名城区小学生都精心挑选了5本儿童绘本作为礼物送给乡村小朋友,乡村小朋友回赠了当地特产玉米,大家共同感受分享的快乐。

福州教育学院附属第一小学的胡恩皓为他的新伙伴——永泰同安中心小学的檀若欣带来了《一只想飞的猫》《小鲤鱼跳龙门》《孤独的小螃蟹》等绘本。“这些绘本里的故事让我受益匪浅,希望檀若欣也能喜欢。”胡恩皓说。

此外,走读爱荆庄、《一片叶子落下来》读书分享会、大自然印章互动体验等环节,让孩子们“走读”建筑瑰宝,品味哲理故事。

扎根永泰的庄寨文化、辐射四海的闽都文化、乡村振兴的斑斓图景……当日所见所闻被大家用文字记录下来。“乡村里的荷花十分美丽,荷叶就像一把把碧绿的大伞。”来自仓山小学的陈子仪写道。



有福之州“新”律动 “第一动力”正澎湃

(上接1版)有效推进一流大学城、中国东南(福建)科学城建设,为加快建设现代化国际城市提供强大的科技支撑。

截至目前,全市科创走廊累计建成580.5万平方米,生成载体建设项目141个,总投资650.3亿元;已聚集高新技术企业2408家,占全市高新技术企业总数的53.4%,是科创走廊建设前的2.78倍,吸纳各类高层次人才11986人。

打造高端平台促创新

“试验成功!现场测量显示氢气纯度达到99.999%。”前不久,在内蒙古鄂尔多斯中石油长庆油田气田采出水无纯化解制氢试验现场,东方电气(福建)创新研究院有限公司团队迫不及待地喜讯传回福州。这是全球首个海水无淡化原位直接电解制氢技术首次应用于工业废水制氢领域。

在推进创新高地建设、提升创新能力过程中,我市全方位布局创新平台建设,形成新质生产力和竞争优势。近年来,我市加快建设闽都创新实验室、东方电气(福建)创新研究院等一批高端科研平台,大大提升了区域创新能力。目前全市拥有省级以上重点实验室、工程技术研究中心、技术转移服务机构、新型研发机构等共计419家。

创新体制和平台建设,带动创新环境活力迸发。我市加大科技人才内外培引,累计培育29人入选国家高层次人才特殊支持计划;累计选认科技特派员3000多名,实现镇村全覆盖和一二三产业全覆盖。双创平台数量粗具规模,目前全市拥有国家级双创示范基地2家;市级以上科技企业孵化器33家,其中国家级8家、省级23家;市级以上众创空间157家,其中国家级12家、省级91家。