

左海集团所属工业园区集团深耕福兴经济开发区 “园”启华章 厚植“质”造沃土

本报记者 朱榕



产业园区 福兴标杆

生机勃勃的福兴经济开发区,不仅见证了工业园区集团引领产业转型的新航向,也成为福州产业升级和产城融合的生动展示窗口。

这里,见证了工业园区集团从规划、建设到运营,全链条一体化运作能力——

工业园区集团与晋安区政府深度合作,以“政府+国企”的开发运营模式,依托晋安科创走廊片区,合作建设众多项目,发挥国企在投融资、开发建设及运营方面的优势,实现园区的快速建设和高效运营。湖塘科创园从动工到竣工备案仅两年,政企携手跑出开发园区“加速度”。

这里,彰显了工业园区集团针

对企业主体的全生命周期服务理念——

工业园区集团在福兴经济开发区布局五大产业园,聚焦全生命周期服务,加快构建“孵化器+加速器+总部经济”全链条孵化育成体系。除了晋安三创中心、湖塘科创园的环湖“双子星”,还在建晋安科技园、双兴数智园、A2-B光电产业园。

这里,展现了工业园区集团完善全方位配套服务的新探索、新实践——

为优化园区环境,引入晋安区政务服务中心,简化企业办事流程;成立福州市专精特新服务基地,提供产业与金融、培训辅导、争取政策支持等方面的创新服务;打造“i工业园区”园区运营管理平台,当好入驻企业的“保姆、管家”。这些举措极大激发了企业的创新活力,推动园区整体

发展。

值得一提的是,工业园区集团在福兴经济开发区成立首只产业基金——晋安三创基金,规模达5亿元,已对接10多个创新项目投资需求,为企业快速成长安上“加速器”。

“福兴五子”仅是工业园区集团旗下运营的26个园区(项目)中的5个园区(项目)。2022年揭牌以来,工业园区集团深耕工业园区开发运营、地产开发运营、长租公寓及商业运营、建筑施工、建筑设计勘察、供应链贸易、绿色产业等七大业务板块,迅速成长为规模超两百亿元的“产业航母”。截至2024年6月底,已在全市布局26个园区及项目,落地19个,布局项目用地约35000亩,总投资约766亿元,实现市域全覆盖。

帆满风正劲,不断拓展的版图,

源于“海峡产业航母”的强大产业驱动力。2024年,工业园区集团凭借产城开发、招商运营、产业投资等全产业链服务能力,入选“2024年度中国产业园区运营商50强”。

湖塘高地“新”潮澎湃

城芯水岸,“封面”揭启。日前,湖塘科创园正式投用,国资基金科创中心、安徽舜禹水务、福建瑞联优信科技等首批单位集中入驻,标志着工业园区集团在总部经济领域取得新突破。

行走在园区内,8栋建筑蓝白相间,登高可见“一泓碧水映摩天”的晋安湖美景。园区总建筑面积约19万平方米,不仅有4栋总部独栋和3栋高层研发办公楼,还配备了1栋自持精品酒店,对标国内标杆打造了“天目里”下沉式商业广场等多元化业态,满足入驻企业的办公、生活和休闲需求。

湖塘科创园吸引了央企、国企、行业龙头等意向企业超百家,可入驻企业超60家,成为“都市型、总部型、服务型”产业的最佳载体。

未来,工业园区集团将锚定光电产业、智能制造、新一代信息技术、总部经济等产业方向,加大招商引资力度,引导企业入园入区,推动产业链上下游的紧密合作和协同发展,助力新质生产力在园区扎根。

从眼前拔地而起的现代化园区中,可以预见,福兴经济开发区又将站上新一轮产业大发展的潮头。

“园区是构建现代化产业体系的主阵地、主赛场,我们将围绕提升福州实体经济能级的总方向,坚守产业转型和产城综合开发主阵地,坚持向地上地下要空间、向节约集约要效益、向产业提升要发展,加快建设高质量发展的现代化园区,创造更多产城融合典范,为奋力谱写中国式现代化福建篇章福州实践贡献国企力量。”工业园区集团相关负责人表示。

韧性城市 福州样板

回望1990年,在时任福州市委书记习近平同志的倡导推动下,福州率先探索“借巢引凤”模式,创办了全省首个民办投资区,开启了现代化产业园区的先河。

历经30多年发展,福兴经济开发区从工业园区迈向产业社区,从产城分离向产城人融合转变,背后既源于韧性城市建设的内在需求,更是福州久久为功建设可持续发展城市的生动缩影。

以园聚链、延链集群,是构建现代化产业体系的必由之路。工业园



风从海上来 史由坊巷出

——鼓楼区《海上三坊七巷》读书会纪实

本报记者 莫思予 见习记者 傅亦静 通讯员 彭辉

坊巷向海生

拥有2200多年建城史的福州,孕育了海纳百川、底蕴深厚的闽都文化。位于鼓楼区的三坊七巷历史文化街区尽得闽都文化精髓,古厝林立、名人辈出、文脉昌盛。

从严复《天演论》的思想之变、林旭等“戊戌六君子”的维新之变,到林觉民等广州黄花岗起义的革命之变,再到林长民等的民主科学之变……“三坊七巷的人文精神是富矿,凭一己之力力尽奋书,毕生也写不完。因此,我仅就三坊七巷与海有关的人和事,做些粗浅的梳理,并借史实进行创作。”

贞尧仔介绍,《海上三坊七巷》一书从“闽在海中”“三坊七巷形出水中、神在海上”等视角入手,梳理了古时福州城和近代三坊七巷众多仁人志士的丰功

伟绩与传奇逸事。

“福州作为沿海城市,海洋在其历史发展中有着重要地位,而三坊七巷更是福州海洋文化的重要体现。”贞尧仔期望,通过深入挖掘独属于三坊七巷的人文精神遗产以及给后世留下的启示,传承和发展中华优秀传统文化,让三坊七巷融入新的海洋文明,唱响中华文明。

福建教育出版社编辑室主任、《海上三坊七巷》责任编辑黄珊珊表示,该书以三坊七巷这一空间坐标作为观察中国近代史的切入点,以时间串联三坊七巷的历史,既有宏观的时政视野,又生动展现人物的个体品格,进而突出三坊七巷这一特定地域的精神特质。



家长带着孩子阅读《海上三坊七巷》。



《海上三坊七巷》作者分享创作心得。

共悟文化魂

以书为引,在场读者嘉宾畅谈感悟。大家沿着福州历史人物的足迹,探寻三坊七巷的底蕴,领略福建海洋文化。

“三坊七巷可谓福州文化人才的蓄水池。”省政协文史研究员、省民间文艺家协会副主席卢为峰指出,自晋、唐以来,这里汇聚了众多达官显宦与名儒硕彦,历代涌现出460多位名人。他们的成才经历,无不受益于中华优秀传统文化和价值观念。通过《海上三坊七巷》,可以看到这块热土的人文价值和不散的灵性及才情。

2023年全国冰心儿童文学新作奖获奖者、福州延安中学教师林丽钦谈到“船政风云”篇时说:“船政学堂培育了逾600位海军科技精英,犹如夜空繁星,汇聚成辉,照亮了民族自强的天空。爱国、科学、创新、图强——船政精神振奋发聩。我们在这里深情回望那段

历史,是从先驱手中接过船政精神的火种,照亮更为璀璨的明天。”

三坊七巷的“商海气象”,让福州市“书香人家”福建新华发行(集团)有限责任公司福州分公司图书发行员陈沁沁读出了厚重而精益求精的匠心。“匠者,平心做平凡之事,精工筑精品之魂。”她表示,要把宣传科学理论、传播先进文化、弘扬主流价值放在突出位置,推出更多无愧于时代、泽被后人的“传世书”“良心书”。

“这里有海国情怀,还有两岸情缘。我很希望与台湾乡亲们分享三坊七巷的故事。”常驻福州、往返海峡两岸多年的台胞画家吴清菊感触颇深。在“守望宝岛”等章节中,她读到沈葆桢、严复等仁人志士为保卫、开发、建设台湾,维护祖国统一作出贡献,让她进一步感受到两岸人民同根同源的民族情怀。

文脉传新篇

“青石板,风火墙,近代风云,荡气回肠,史诗一卷,三坊七巷!”活动在“三坊七巷组歌”之一、由贞尧仔作词的《从三坊七巷走来》演唱中落下帷幕。汇聚于三坊七巷的建筑史迹、人文传奇、民俗风情,共同奏起了“根”与“魂”的新时代文化交响曲。

新入驻的友朋文化·榕书院,正为三坊七巷注入新活力。“三坊七巷走出了开眼看世界的林则徐、严复等名人,具有海纳百川、向海图强的精神意蕴。”友朋文化·榕书院创始人张松说,将发扬这一特质,邀请全国名师开展沙龙,传播当代人文艺术智慧,打造坊巷内格调别致又相得益彰的榕城文化景观。

过去名人云集,现在游人如织,讲好三坊七巷故事,成为不少福州作家的自觉和责任。福州市“读书明星”鼓楼区作家协会

主席张茜表示,鼓楼区正在筹划撰写《安泰河畔朱子坊》散文集,并组织创作以三坊七巷为主题的各类文学作品,以文艺繁花装扮三坊七巷。

开设“我们的三坊七巷”线上专栏,开展“宋词里的福建”沉浸式演出、“文脉艺印”专题展览,开发“好年华 聚福州 闽台青年人才营”等研学课程,举办“茉莉花茶文化周”“雅道集”等创意集市……今年以来,鼓楼立足坊巷文化,不断创新保护利用模式。鼓楼区相关负责人表示,将继续以珍爱之心、尊崇之心守护三坊七巷,打响“我们的三坊七巷”宣传品牌,以守正创新的正气和锐气赓续历史文脉,全力推动坊巷文化与海洋文化相互交织,实现“闽都韵”与“国际范”交相辉映,让世界看到更好更美的福州。



本文配图由本报记者池远提供