

# 如何更好卖出一杯咖啡?

## ——第六届福州城市咖啡节观察

本报记者 冯雪珠

连续两个周末,一股浓郁的咖啡香席卷榕城。第六届福州城市咖啡节昨日落下帷幕,上百家咖啡摊主带来的“镇店之宝”和“福州限定”,让消费者一饱口福。一年一度的咖啡节既是一场咖啡盛宴,又是一次观察市场变化的窗口。

### 在咖啡节上挑一杯咖啡,太难了

还没去咖啡节的,在社交媒体上发帖问哪家咖啡最好喝;已经去了的,在社交媒体上写出自己最爱的“Top3”,强烈推荐网友尝一尝……因为,要在咖啡节上挑出一杯满意的咖啡确实太难了。

据主办方公布的数据,本届福州城市咖啡节吸引了来自超过35个城市的170多家咖啡摊主参与。如果按照每个咖啡摊主呈现5款咖啡来保守估计,也有将近900款咖啡饮品可以选择,简直让人眼花缭乱。

虽然是首次参加咖啡节,但从闽侯青口慕名来体验的黄先生在挑咖啡上却颇有策略。他按照地理位置,在咖啡节上选择了东西南北中5个城市的咖啡。专程从广西南宁来福州参加咖啡节的陆女士则更看中创意。“我一般不会上网搜索别人的推荐,更喜欢



福州城市咖啡节汇集了全国各地的咖啡品牌。本报记者 冯雪珠摄

自己找有创意且能惊艳到我的特调。”她说。

对于咖啡摊主而言,要在170多个同行的比拼中卖出一杯咖啡,确实需要创意。在咖啡节现场,突出当地特色元素的外地摊主更容易吸引眼球,比如来自广东佛山的NIC精品咖啡馆就在展位上挂了一个“狮头”,展现当地

醒狮文化。有自己独特理念的咖啡馆也很引人注目,比如来自北京的隐咖啡,以黑白两色的简单设计和“苦的很有礼貌”的独特标语,脱颖而出。

### 参加一次咖啡节,不容易

对于消费者来说,在咖啡节挑咖啡难;对于咖啡摊主来说,参加一次咖啡节也不简单。“刚开张一个多月就要参加咖啡节,想想就‘卷’得不行。”福州本土咖啡馆树影咖啡最近半个多月来都在研发新的创意咖啡,终于赶在咖啡节开幕前推出3款产品。

这几年,咖啡节也“下沉”了。除了在北京、上海等城市,咖啡节“各地开花”,重庆、福州、南宁等城市均有自己的咖啡节品牌。参加咖啡节,特别是在咖啡

行业竞争激烈的当下,成了独立咖啡馆活下来,或者活得更好的重要方式。一个咖啡摊主介绍,如果是在销售好的咖啡节,两三天的收入就能抵上店上半个月的收入。

但从咖啡节上可以看到,要想获得高销量也不简单,有些摊位前排起长队,有些摊位则门可罗雀。记者随机选了一个队长,询问了其中3名顾客排队原因,其中一个的回答是社交媒体上推荐的,另外两个则说“看到这里很多人排队就排进来了”。

对于摊主来说,唯一能做的或许就是在咖啡节上卖力推荐,或提前研发“城市限定”。在福州城市咖啡节上,很多摊位都专门为福州推出了新的创意咖啡。

尽管如此,消费者也不一定买单。“有的限定有茉莉花、橄榄

汁元素,但这些我们平时都喝得很多了,有的限定感觉也没有很大的创意。”在咖啡节上喝咖啡的露露说,自己更希望品尝不同地方咖啡店的招牌产品。

也有不少咖啡摊主会宣传自家的创意咖啡在之前的咖啡节上非常受欢迎,以此吸引消费者。陆小姐在本次福州咖啡节上,专门品尝了一家北京咖啡店的创意咖啡。因为这款咖啡她在广西南宁民歌湖Just go咖啡节喝过,这家咖啡店也参加了福州城市咖啡节。

### 福州城市咖啡节,不简单

连日来,福州的高温没有阻挡消费者的热情,但也引来了一些质疑的声音。“为什么要在这么热的天气办咖啡节?”“场地动线安排貌似不合理?”……总之,咖啡行业的“卷”,也反应在咖啡节上,大家都希望,福州城市咖啡节能更加完善。

一个成功的咖啡节,需要有足够多的咖啡馆和消费者来支撑。在咖啡节下沉的当下,已经举办6届的福州城市咖啡节,还能邀请170多个全国各地的咖啡品牌来参加,而且其中不少还是“回头客”,足以证明福州市场的影响力和号召力。

对于在福州单行线咖啡工作的郑昊来说,在这届福州城市咖啡节收获良多。他认识了北京的隐咖啡主理人,并向他们请教了很多关于烘焙的问题,“福州像他们这样做深度烘焙的很少”。

“不同地域间的交流与碰撞才是咖啡节的主题,创意、特调都是咖啡节不可或缺的产品。”福州积兴里咖啡主理人桃子认为,福州城市咖啡节不仅是一个简单的市集,它让大家更了解咖啡文化,也推动着福州咖啡文化的发展。



福州城市咖啡节吸引了不少市民和游客。本报记者 冯雪珠摄

# 长乐江田镇:刚柔并济治乱象 疏堵结合解痛点

本报记者 余少林 宋亦敏

“新房子建得又快又好,你们不仅挽救了我的家庭,还提供了专业指导建议,真是帮了我的大忙,太谢谢你们了!”近日,长乐区江田镇石门村村民陈依姆家中笑声连连,村党支部书记周玉利同镇国土资源所所长林世煌与陈依姆亲切地拉着家常。

故事要从江田镇近期处置拆除的一宗违法建筑说起。2023年,陈依姆新建的房屋因部分移位占用耕地违规建设而被责令拆除。按照相关规定,村镇干部给出一定期限,让陈依姆自行处理违建,陈依姆却置若罔闻,依然顶风抢建,直到房屋被拆除,情绪激动地称工作人员“收了钱不办事”,引起了镇纪委工作人员的警觉。

通过积极介入、耐心沟通,陈依姆终于道出事件始末。原来,得知花费大量积蓄建设的房屋成了违法建筑,陈依姆心中不快,偶然间她结识了一名声称可以“摆平关系”的晋某某。晋某某以“疏通关

系”为由骗走陈依姆大量积蓄。经过镇纪委初步核查和长乐公安机关的介入,骗取陈依姆钱财的晋某某被抓获。案件告破,陈依姆的违建房屋被依法拆除。

“这起事件中,陈依姆不仅遭受经济损失,心理上也曾遭受巨大打击,我们要重新取得她的信任,帮她渡过难关。”江田镇相关负责人表示,为了消除陈依姆对土地政策误解,镇村干部开始频繁向她的临时住所跑,耐心解释建违的危害,宣讲政策法规,倾听陈依姆的难处和需求。此外,他们还联系其子女,对陈依姆心理疏导,带她走出情绪阴霾。

在走访中,干部们深知建新房是陈依姆的期盼,考虑到其土地部分没有落在耕地红线内,审批后是可以建房的。于是,镇村干部便积极与国土部门、城建部门联动协作,为陈依姆提供专业建设辅导。另一方面,针对陈依姆建房的资金不足,镇村干部多次沟通、牵线,最终

在其家中召开了特殊的大家庭会议。会上,陈依姆的亲朋好友有钱出力、有力出力,纷纷伸出援手。与此同时,公安机关也将犯罪分子诈骗挥霍的钱款成功追回了15万元(涉案金额16.7万元)。

“我们还发现,陈依姆在原先的建房过程中被误导使用了更复杂、昂贵,且不适合所在地区地质条件的打桩方式。”上述负责人介绍,在工程专家指导下,陈依姆新房的地基选用了更科学的方式,单项便节约了10万余元。

看着逐渐筑起的新房,陈依姆也恢复了信心,重新燃起对新生活的期待。“大家的关怀和帮助,政府的温情引导,让我深刻感受到小家和大家的温暖。未来我将更加珍惜这来之不易的新生活。”她说。

“这个案例为整治占用耕地违规扩建提供了疏堵结合的样本。”江田镇相关负责人表示,针对辖区实际情况,江田镇创新推出惠民预审审批制度,即在正式提交申请前,

居民可向相关部门咨询,由审批部门会商,进行用地评估,并根据初步审查和评估结果提出修改意见,降低了居民建房的前期规划费用。

据介绍,长乐区纪委监委正积极开展群众身边不正之风和腐败问题专项整治,对乡镇乱占耕地建房行为的专项整治中,聚焦党员干部

履职不尽责、监管不到位、失职渎职、不作为、乱作为等问题进行“点题整治”,推动严格执法与人文关怀并重,立足实际查找困扰群众的堵点、难点,深化部门间专题会商、信息互通、线索移送、问题整改等机制,全力纠治一批漠视侵害群众利益的违法违纪行为。



违建房屋被拆除。(江田镇供图)

## 公告栏

本报刊登的公告或声明,其内容不代表本报的立场和观点,由广告人或声明人保证内容的真实性,并承担一切法律后果。

### 遗失声明

●严希为遗失福州罗源闽运交通有限公司2022年10月1日开具的收款收据1份,收据号:0000898,款别:罗源至飞竹霍口班线进站履约保证金,开具金额:7650元,现声明作废。  
●樊仁祥、蔡志朋夫妇遗失其女樊佳怡的出生医学证明,出生时间2011年12月24日,出生证编号:L350152293,声明作废。

●声明:陈嘉楠的房屋坐落在晋安区水头村32号,产权未登记。2017年由福州捷城市房屋征收工程处征收并安置于晋安区蓝光公馆(横屿L06)7号楼

1702单元、6号楼1602单元、6号楼1502单元、正荣悦山居(三区)1号楼1903单元。现陈嘉楠申请办理上述安置房产权登记。如有异议请于30日内向被征收房屋所属村委会(社区)提出,逾期按规定办理。  
声明人:陈嘉楠

●声明:台江区鳌峰路108号,为砖混结构一层房屋,但未办理产权登记。该房屋于2021年被列入“原花鸟、蔬菜、家禽、及禽蛋批发市场地块(消防站项目)”项目征收范围。2021年由台江区房屋征收工程有限公司与庄清建签订了房屋征收补偿安置协议书,安置于台江区瀛洲街道瀛福路30号(原排尾路北侧)阳光城悠澜郡(一区)1-2#楼101单元。现庄清建申请确认台江区鳌峰路108号边产权归庄清建所有,相应安置房台江区瀛洲街道瀛福路30号(原排尾路北侧)阳光城悠澜郡(一区)1-2#楼101单元产权也归庄清建所有,并按相关规

定予以办理上述安置房的产权登记手续。如有异议者,请在登报之日起一个月内向台江区房地产征收工程有限公司提出书面申请,逾期按规定办理。  
声明人:庄清建

●声明:台江区亚兴路88-7、-8号,为砖混结构二层房屋,但未办理产权登记。该房屋于2021年被列入“原花鸟、蔬菜、家禽、及禽蛋批发市场地块(消防站项目)”项目征收范围。2021年由台江区房屋征收工程有限公司与郑淑容签订了房屋征收补偿安置协议书,安置于台江区瀛洲街道瀛福路30号(原排尾路北侧)阳光城悠澜郡(一区)1-1#楼2001单元。现郑淑容申请确认台江区亚兴路88-7、-8号产权归郑淑容所有,相应安置房台江区瀛洲街道瀛福路30号(原排尾路北侧)阳光城悠澜郡(一区)1-1#楼2001单元产权也归郑淑容所有,并按相关规定予以办理上述安置房的产权登记手续。如有异议者,请在

登报之日起一个月内向台江区房地产征收工程有限公司提出书面申请,逾期按规定办理。  
声明人:郑淑容

●声明:台江区亚兴路88-4、-5、-6号,为砖混结构二层房屋,但未办理产权登记。该房屋于2021年被列入“原花鸟、蔬菜、家禽、及禽蛋批发市场地块(消防站项目)”项目征收范围。2021年由台江区房屋征收工程有限公司与陈贵锋签订了房屋征收补偿安置协议书,安置于台江区瀛洲街道瀛福路35号(原排尾路北侧)阳光城悠澜郡(二区)2-1#楼112单元。现陈贵锋申请确认台江区亚兴路88-4、-5、-6号产权归陈贵锋所有,相应安置房台江区瀛洲街道瀛福路35号(原排尾路北侧)阳光城悠澜郡(二区)2-1#楼112单元产权也归陈贵锋所有,并按相关规定予以办理上述安置房的产权登记手续。如有异议者,请在登报之日起一个月内向台江区房地产征收工程有限公司提出书

面申请,逾期按规定办理。  
声明人:陈贵锋

●声明:台江区亚兴路88-1、-2、-3号,为砖混结构二层房屋,但未办理产权登记。该房屋于2021年被列入“原花鸟、蔬菜、家禽、及禽蛋批发市场地块(消防站项目)”项目征收范围。2021年由台江区房屋征收工程有限公司与郑星楚签订了房屋征收补偿安置协议书,安置于台江区瀛洲街道瀛福路43号(原瀛福路南侧)万科澜悦花园(三区)C-1#楼301单元。现郑星楚申请确认台江区亚兴路88-1、-2、-3号产权归郑星楚所有,相应安置房台江区瀛洲街道瀛福路43号(原瀛福路南侧)万科澜悦花园(三区)C-1#楼301单元产权也归郑星楚所有,并按相关规定予以办理上述安置房的产权登记手续。如有异议者,请在登报之日起一个月内向台江区房屋征收工程有限公司提出书面申请,逾期按规定办理。  
声明人:郑星楚

●声明:蔡落成房屋坐落于福州市晋安区新店镇坂中村,原房屋产权证未登记。2018年由福州市新嘉房屋征收工程有限公司拆迁安置于晋安区新店镇盘石路765号榕发夏荷郡(一区)2#楼301单元。现由蔡落成申请办理上述安置房产权登记。如有异议者请于30天内向拆迁单位提出,逾期按规定办理。  
声明人:蔡落成

### 停气通告

尊敬的用户:  
1.燃气工程施工定于2024年7月23日8:00至11:00进行,届时水岸好家(陶然水岸)、海联、塔头新村、梅仙路98号中海繁华里、桂裕雅居(桂景城)等将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。  
2.燃气工程施工定于2024年7月23日11:00至17:00进行,届时塔头新村将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。

3.燃气工程施工定于2024年7月24日8:00至11:00进行,届时连江北路东南电化二区、恒宇尊品、新榕金台西部将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。  
4.燃气工程施工定于2024年7月24日8:00至11:00进行,届时福州大学、物物所、省中检所、佳文幼儿园、化肥催化剂研究中心、省水文地质队、嘉宾酒店、石湖桥小区等周边片区将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。

停气给您带来的不便,敬请谅解,如发现有问题请及时联系95777。  
福州华润燃气有限公司  
2024年7月19日

各类遗失声明、房产声明收费标准:按照标题60元/行(8字以内),正文30元/行(13字以内)收取,不足13个字,按1行收取。  
登报地址:鼓楼区柳柳路85号2楼福州日报广告刊登处  
热线电话:0591-83721111