■编辑·胡一晟 美编·林莺 传直:83762629 F-mail:fzrbfzrb@126 com

如何更好卖出一杯咖啡?

第六届福州城市咖啡节观察

综合

连续两个周末,一股浓郁的 咖啡香席卷榕城。第六届福州城 市咖啡节昨日落下帷幕,上百家 咖啡摊主带来的"镇店之宝"和 "福州限定",让消费者一饱口 福。一年一度的咖啡节既是一场 咖啡盛宴,又是一次观察市场变 化的窗口。

在咖啡节上挑一杯咖啡, 太难了

还没去咖啡节的,在社交媒 体上发帖问哪家咖啡最好喝;已 经去了的,在社交媒体上写出自 己最爱的"Top3",强烈推荐网友 尝一尝……因为,要在咖啡节上 挑出一杯满意的咖啡确实太难 了。

据主办方公布的数据,本届 福州城市咖啡节吸引了来自超过 35个城市的170多家咖啡摊主参 与。如果按照每个咖啡摊主呈现 5款咖啡来保守估计,也有将近 900款咖啡饮品可以选择,简直让 人眼花缭乱。

虽然是首次参加咖啡节,但 从闽侯青口慕名来体验的黄先生 在挑咖啡上却颇有策略。他按照 地理位置,在咖啡节上选择了东 西南北中5个城市的咖啡。专程 从广西南宁来福州参加咖啡节的 陆女士则更看中创意。"我一般不 会上网搜索别人的推荐,更喜欢

自己找有创意且能惊艳到我的特 调。"她说。

对于咖啡摊主而言,要在170 多个同行的比拼中卖出一杯咖 啡,确实需要创意。在咖啡节现 场,突出当地特色元素的外地摊 主更容易吸引眼球,比如来自广 东佛山的 NIC 精品咖啡馆就在展

对于消费者来说,在咖啡节 挑咖啡难;对于咖啡摊主来说,参 加一次咖啡节也不简单。

参加一次咖啡节,不容易

醒狮文化。有自己独特理念的咖

啡馆也很引人注意,比如来自北

京的隐咖啡,以黑白两色的简单

设计和"苦的很有礼貌"的独特标

语,脱颖而出。

"刚开张一个多月就要参加 咖啡节,想想就'卷'得不行。"福 州本土咖啡馆树影咖啡最近半个 多月来都在研发新的创意咖啡, 终于赶在咖啡节开幕前推出3款

这几年,咖啡节也"下沉" 了。除了在北京、上海等城市,咖 啡节"各地开花",重庆、福州、南 宁等城市均有自己的咖啡节品 牌。参加咖啡节,特别是在咖啡

行业竞争激烈的当下,成了独立 咖啡馆活下来,或者活得更好的 重要方式。一个咖啡摊主介绍, 如果是在销售好的咖啡节,两三 天的收入就能抵上门店半个月的

但从咖啡节上可以看到,要 想获得高销量也不简单,有些摊 位前排起长队,有些摊位则门可 罗雀。记者随机选了一个长队, 询问了其中3名顾客排队原因。 其中一个的回答是社交媒体上推 荐的,另外两个则说"看到这里很 多人排队就排进来了"。

对于摊主来说,唯一能做的 或许就是在咖啡节上卖力推荐, 或提前研发"城市限定"。在福州 城市咖啡节上,很多摊位都专门 为福州推出了新的创意咖啡。

尽管如此,消费者也不一定 买单。"有的限定有茉莉花、橄榄 汁元素,但这些我们平时都喝得 很多了,有的限定感觉也没有很 大的创意。"在咖啡节上喝咖啡的 露露说,自己更希望品尝不同地 方咖啡店的招牌产品。

也有不少咖啡摊主会宣传自 家的创意咖啡在之前的咖啡节上 非常受欢迎,以此吸引消费者。 陆小姐在本次福州咖啡节上,专 门品尝了一家北京咖啡店的创意 咖啡。因为这款咖啡她在广西南 宁民歌湖Just go咖啡节喝过,这 家咖啡店也参加了福州城市咖啡

福州城市咖啡节,不简单

连日来,福州的高温没有阻 挡消费者的热情,但也引来了一 些质疑的声音。"为什么要在这么 热的天气办咖啡节?""场地动线 安排貌似不合理?"……总之,咖 啡行业的"卷",也反应在咖啡节 上,大家都希望,福州城市咖啡节 能更加完善。

一个成功的咖啡节,需要有 足够多的咖啡馆和消费者来支 撑。在咖啡节下沉的当下,已经 举办6届的福州城市咖啡节,还能 邀请170多个全国各地的咖啡品 牌来参加,而且其中不少还是"回 头客",足以证明福州市场的影响 力和号召力。

对于在福州单行线咖啡工作 的郑昊喆来说,在这届福州城市 咖啡节收获良多。他认识了北京 的隐咖啡主理人,并向他们请教 了很多关于烘焙的问题,"福州像 他们这样做深度烘焙的很少"。

"不同地域间的交流与碰撞 才是咖啡节的主题,创意、特调都 是咖啡节不可或缺的产品。"福州 积兴里咖啡主理人桃子认为,福 州城市咖啡节不仅是一个简单的 市集,它让大家更了解咖啡文化, 也推动着福州咖啡文化的发展。



位上挂了一个"狮头",展现当地

福州城 市咖啡节吸 引了不少市 民和游客。

本报记者

冯雪珠摄

长乐江田镇:

刚柔并济治乱象 疏堵结合解痛点

本报记者 余少林 宋亦敏

"新房子建得又快又好,你们 不仅挽救了我的家庭,还提供了专 业指导建议,真是帮了我的大忙, 太谢谢你们了!"近日,长乐区江田 镇石门村村民陈依姆家中笑声连 连,村党支部书记周玉利同镇国土 资源所所长林世煌与陈依姆亲切 地拉着家常。

故事要从江田镇近期处置拆 除的一宗违法建筑说起。2023年, 陈依姆新建的房屋因部分移位占 用耕地违规建设而被责令拆除。 按照相关规定,村镇干部给出一定 期限,让陈依姆自行处理违建,陈 依姆却置若罔闻,依然顶风抢建, 直到房屋被拆除,情绪激动地称工 作人员"收了钱不办事",引起了镇 纪委工作人员的警觉。

通过积极介入、耐心沟通,陈 依姆终于道出事件始末。原来,得 知花费大量积蓄建设的房屋成了 违法建筑,陈依姆心中不快,偶然 间她结识了一名声称可以"摆平关 系"的晋某某。晋某某以"疏通关

系"为由骗走陈依姆大量积蓄。经 过镇纪委初步核查和长乐公安机 关的介入,骗取陈依姆钱财的晋某 某被抓获。案件告破,陈依姆的违 建房屋被依法拆除。

"这起事件中,陈依姆不仅遭 受经济损失,心理上也遭受巨大打 击,我们要重新取得她的信任,帮 她渡过难关。"江田镇相关负责人 表示,为了消除陈依姆对土地政策 误解,镇村干部开始频繁向她的临 时住所跑,耐心解释违建的危害, 宣讲政策法规,倾听陈依姆的难处 和需求。此外,他们还联系其子 女,对陈依姆心理疏导,带她走出 情绪阴霾。

在走访中,干部们深知建新房 是陈依姆的期盼,考虑到其土地部 分没有在耕地红线内,审批后是可 以建房的。于是,镇村干部便积极 与国土部门、城建部门联动协作, 为陈依姆提供专业建设辅导。另 一方面,针对陈依姆建房的资金不 足,镇村干部多次沟通、牵线,最终 在其家中召开了特殊的大家庭会 议。会上,陈依姆的亲朋好友有钱 出钱、有力出力,纷纷伸出援手。 与此同时,公安机关也将被犯罪分 子诈骗挥霍的钱款成功追回了15 万元(涉案金额16.7万元)。

"我们还发现,陈依姆在原先 的建房过程中被误导使用了更复 杂、昂贵,且不适合所在地区地质 条件的打桩方式。"上述负责人介 绍,在工程专家指导下,陈依姆新 房的地基选用了更科学的方式,单 项便节约了10万余元。

看着逐渐筑起的新房,陈依姆 也恢复了信心,重新燃起对新生活 的期待。"大家的关怀和帮助,政府 的温情引导,让我深刻感受到小家 和大家的温暖。未来我将更加珍 惜这来之不易的新生活。"她说。

"这个案例为整治占用耕地违 规扩建提供了疏堵结合的样本。" 江田镇相关负责人表示,针对辖区 实际情况,江田镇创新推出惠民预 审批制度,即在正式提交申请前, 居民可向相关部门咨询,由审批部 门会商,进行用地评估,并根据初 步审查和评估结果提出修改意见, 降低了居民建房的前期规划费用。

据介绍,长乐区纪委监委正积 极开展群众身边不正之风和腐败 问题专项整治,对乡镇乱占耕地建 房行为的专项整治中,聚焦党员干

部履职不尽责、监管不到位、失职 渎职、不作为、乱作为等问题进行 "点题整治",推动严格执法与人文 关怀并重,立足实际查找困扰群众 的堵点、难点,深化部门间专题会 商、信息互通、线索移送、问题整改 等机制,全力纠治一批漠视侵害群 众利益的违法违纪行为。



市区综合高中班 最低录取线均超600分

五年制高职24日开始录取

本报讯(记者 鄢秀钦)昨日,第一批普高 (含综合高中班)录取结束,面向市区招生的 公立普高已全部招满。剩余招生计划将于 29日公布,在供需批以该招生类型在原招生 范围内继续录取。24日开始进行第二批五 年制高职学校录取。

今年面向市区招生的综合高中班,有4 所学校在第一批次招生录取,且均在600分 以上招满,其中福建工贸学校、福州财政金融 职业中专学校最低录取线均为612分,福州 商贸职业中专学校最低录取线为605分,福 州机电工程职业技术学校最低录取线为602

从昨天的录取结果来看,民办高中的录 取线全面下调。其中,文博中学最低录取线 641.5分,约比去年降低2300名;黎明中学最 低录取线602分,约比去年降低4000名;日升 中学最低录取线613.5分,约比去年降低 3900名;除这三所学校外,其他民办高中的 录取线均未超过600分。

今年有多所民办高中未能在普高最低控 制线501.5分上完成招生计划,分别是福外高 级中学、福州中加学校、福州华威高级中学、 闽江涵雅艺术实验高中、福州市赛德文高级 中学、福州恒一高级中学、福州青鸟北附高级 中学、福州至一华伦高级中学、福州市星纪园 高中、福州左海学校、福清西山学校、福州市 书生实验学校等。尚未被录取的考生若想读 普高,7月31日可在中招管理系统填报供需 批志愿,今年市中招办不再举办供需见面会。

转售抵债消费卡 两家公司起纠纷

法官:双方应事先书面约定 消费卡处置方式

本报讯(记者 阮冠达)公司之间业务往 来以各类物资抵用账款是常态,但若收到用来 抵债的消费卡,又该怎么办?近日,鼓楼法院 调解了一起这样的纠纷。

某餐饮公司与某广告公司曾签订合同,由 广告公司为餐饮公司提供为期半年的广告服 务,并以餐饮公司门店消费卡结算合同价款。 最终,原本20万元的广告款以面值32万元的 消费卡冲抵。但合同履行过程中,广告公司将 消费卡折价出售。餐饮公司发现后,暂停了这 批消费卡的使用,购卡人纷纷向广告公司要求 退款。广告公司与餐饮公司多次协商,要求恢 复消费卡使用或支付广告费,餐饮公司均拒 绝。广告公司遂向法院提起诉讼。

鼓楼法院法官介绍,对于提供消费卡用 于抵债的一方,事先要明确是否允许对方对 外转售消费卡。若不允许,一定要在合同中 明确约定;若允许,则应明确是否有使用限 制。而接收消费卡的一方应和对方明确消费 卡是否有使用限制。若打算对外转售,应事 先告知并书面确认。综合对方企业的经营状 况、合作经历等因素,合理设置违约条款。若 是非等比例"串换"的,还要明确对方违约时 原合同价款要如何计算和支付。

最终,在法院多次协商下,双方达成调解 方案。广告公司负责回收剩余未消费的消费 卡,餐饮公司向广告公司支付3万元违约金 作为赔偿。

闽侯祥谦镇持续 开展农村人居环境整治

本报讯(记者 谭湘竹)记者昨日获悉,闽 侯祥谦镇压实镇、村、村民等各方管护责任, 全面加强村居环卫管理,持续改善农村人居 环境,将7月每周五定为全镇"护河爱水清 洁家园"清洁日,推进祥谦镇农村人居环境整 治提升,引导群众养成良好的环境卫生意识 和生产生活习惯。

活动前,镇村干部明确村中卫生死角和 清洁区域,动员群众参与。村民们拿起清扫 工具,清理枯枝落叶、乱堆物、乱张贴、白色污 染等垃圾,提高公共区域环境水平,让村居环 境整洁、有序、美观,为建设宜居宜业和美乡 村贡献力量。

本报刊登的公告或声明, 其内容不代表本报的立场和观 点,由公告人或声明人保证内 容的真实性和准确性,并承担 一切法律后果。

遗失声明

- ●严希为遗失福州罗源闽运交 通运输有限公司2022年10月1 日开具的收款收据1份,收据 号:0000898,款别:罗源至飞竹 霍口班线进站履约保证金,开 具金额:7650元,现声明作废。
- ●樊仁祥、蔡志朋夫妇遗失其女 樊佳怡的出生医学证明,出生时 间2011年12月24日,出生证编 号:L350152293,声明作废。
- ●声明:陈嘉楠的房屋坐落在 晋安区水头村32号,产权未登 记。2017年由福州捷诚房屋征 收工程处征收并安置于晋安区 蓝光公馆(横屿L06)7号楼

1702 单元、6 号楼 1602 单元、6 号楼1502单元、正荣悦山居(三 区)1号楼1903单元。现陈嘉 楠申请办理上述安置房产权登 记。如有异议请于30日内向被 征收房屋所属村委会(社区)提 出,逾期按规定办理

声明人:陈嘉楠

●声明:台江区鳌峰路108号 边,为砖木结构一层房屋,但未 办理产权登记。该房屋于2021 年被列入"原花鸟、蔬菜、家禽、 及禽蛋批发市场地块(消防站 项目)"项目征收范围。2021年 由台江区房地产征收工程有限 公司与庄清建签订了房屋征收 补偿安置协议书,安置于台江 区瀛洲街道瀛福路30号(原排 尾路北侧)阳光城悠澜郡(一 区)1-2#楼101单元。现庄清建 申请确认台江区鳌峰路 108号 边产权归庄清建所有,相应安 置房台江区瀛洲街道瀛福路30 号(原排尾路北侧)阳光城悠澜 郡(一区)1-2#楼101单元产权 也归庄清建所有,并按相关规 定予以办理上述安置房的产权 登记手续。如有异议者,请在 登报之日起一个月内向台江区 房地产征收工程有限公司提出 书面申请,逾期按规定办理。

声明人:庄清建 ●声明:台江区亚兴路88-7、-8 号,为砖混结构二层房屋,但未 办理产权登记。该房屋于2021 年列入"原花鸟、蔬菜、家禽、及 禽蛋批发市场地块(消防站项 目)"项目征收范围。2021年由 台江区房地产征收工程有限公 司与郑淑容签订了房屋征收补 偿安置协议书,安置于台江区 瀛洲街道瀛福路30号(原排尾 路北侧)阳光城悠澜郡(一区) 1-1#楼 2001 单元。现郑淑容申 请确认台江区亚兴路88-7、-8 号产权归郑淑容所有,相应安 置房台江区瀛洲街道瀛福路30 号(原排尾路北侧)阳光城悠澜 郡(一区)1-1#楼2001单元产权 也归郑淑容所有,并按相关规 定予以办理上述安置房的产权

登记手续。如有异议者,请在

登报之日起一个月内向台江区 房地产征收工程有限公司提出 书面申请,逾期按规定办理。

声明人:郑淑容 ●声明:台江区亚兴路88-4、-

5、-6号,为砖混结构二层房屋, 但未办理产权登记。该房屋于 2021年被列入"原花鸟、蔬菜、 家禽、及禽蛋批发市场地块(消 防站项目)"项目征收范围。 2021年由台江区房地产征收工 程有限公司与陈责锋签订了房 屋征收补偿安置协议书,安置 于台江区瀛洲街道瀛福路35号 (原排尾路北侧)阳光城悠澜郡 (二区)2-1#楼112单元。现陈 责锋申请确认台江区亚兴路 88-4、-5、-6号产权归陈责锋所 有,相应安置房台江区瀛洲街道 瀛福路35号(原排尾路北侧)阳 光城悠澜郡(二区)2-1#楼112 单元产权也归陈责锋所有,并按 相关规定予以办理上述安置房的 产权登记手续。如有异议者,请 在登报之日起一个月内向台江区 房地产征收工程有限公司提出书

面申请,逾期按规定办理。

声明人:陈责锋 ●声明:台江区亚兴路88、88-1、-2、-3号,为砖混结构二层房 屋,但未办理产权登记。该房 屋于2021年被列入"原花鸟、蔬 菜、家禽、及禽蛋批发市场地块 (消防站项目)"项目征收范 围。2021年由台江区房地产征 收工程有限公司与郑星楚签订 了房屋征收补偿安置协议书, 安置于台江区瀛洲街道瀛福路 43号(原瀛福路南侧)万科澜悦 花园(三区)C-1#楼301单元。 现郑星楚申请确认台江区亚兴 路88、88-1、-2、-3号产权归郑 星楚所有,相应安置房台江区 瀛洲街道瀛福路43号(原瀛福 路南侧)万科澜悦花园(三区) C-1#楼301单元产权也归郑星 楚所有,并按相关规定予以办 理上述安置房的产权登记手 续。如有异议者,请在登报之 日起一个月内向台江区房地产 征收工程有限公司提出书面申 请,逾期按规定办理。

声明人:郑星楚

●声明:蔡落成的房屋坐落于福 州市晋安区新店镇坂中村,原房 屋产权部分未登记。2018年由 福州市新嘉房屋征收工程有限 公司拆迁安置于晋安区新店镇 盘石路765号榕发夏荷郡(-区)2#楼301单元。现由蔡落成 申请办理上述安置房产权登 记。如有异议者请于30天内向 拆迁单位提出,逾期按规定办理。

声明人:蔡落成

停气通告

尊敬的用户:

1.燃气工程施工定于2024 年7月23日8:00至11:00进行, 届时水岸好美家(陶然水岸) 海联、塔头新村、梅仙路98号中 海繁华里、桂榕雅居(桂景城) 等将停止供气。请用户关闭阀 门,注意用气安全。

2. 燃气工程施工定于2024 年 7 月 23 日 11:00 至 17:00 进 行,届时塔头新村将停止供 气。请用户关闭阀门,注意用 气安全。

3.燃气工程施工定于2024 年7月24日8:00至11:00进行, 届时连江北路东南电化二区 恒宇尊品、新榕金台西郡将停 止供气。请用户关闭阀门,注 意用气安全。

4. 燃气工程施工定于 2024 年7月24日8:00至11:00进行, 届时福州大学、物构所、省中检 所、佳文幼儿园、化肥催化剂研 究中心、省水文地质队、嘉宾酒 店、石湖桥小区等周边片区将 停止供气。请用户关闭阀门, 注意用气安全。

停气给您带来的不便,敬 请谅解,如发现问题请及时联 系 95777。

> 福州华润燃气有限公司 2024年7月19日

各类遗失声明、房产声明收 费标准:按照标题60元/行(8字 以内),正文30元/行(13字以内) 收取,不足13个字,按1行收取。

登报地址: 鼓楼区小柳路85 号2楼福州日报广告刊登处

热线电话:0591-83721111