

城市蓝图,于此延续。2023年12月,福州冶城发展集团有限公司正式成立,整合城市规划、设计、治理、研究等多方资源,汇聚多支强军,建设“一流的城市全域发展综合服务商”,为城市的发展与繁荣贡献力量。

新起点上,扬帆起航。2024年7月22日,福州冶城集团喜迁新址,于中寰商业中心顺利揭牌。立足新起点,仰望新征程,冶城集团将深入学习贯彻党的二十大精神,扛起全面深化改革的时代重任,紧扣市委、市政府决策部署与市国资委工作要求,深化综合规划设计、激活历史文化活力、推动可持续发展、加速数字化转型,高站位、高标准、高效率推动各项工作落地落实,为有福之州高质量发展增添新注解。



福州冶城集团的企业文化走廊。

### 立足主业

勤耕不辍助更新

今年6月,福州获评全国首批城市更新示范城市,在更大的舞台上展现提升城市品质、改善人居环境的榕城经验。

在市政府的表扬名单中,新生的福州冶城集团及所属福州可持续发展研究院名列其间。自成立以来,福州冶城集团坚持“3820”战略工程思想精髓,融汇各类职能,重点布局城市综合规划设计,全面推动福州城市更新事业大步向前。

去年12月,2023年中国人居环境奖公示,福州冶城集团所属福州规划设计集团参与设计的“苍霞新城老旧小区改造提升项目”和“红庙岭园区垃圾资源化处理项目”双双入选,成为“冶城方案”的最佳代言。

苍霞新城曾是福州市区规模最大的棚屋区,也是昔日“纸糊福州城”的缩影。2000年,苍霞棚屋区改造工程启动,一片新城拔地而起。历经20余年岁月变迁,苍霞新城再度变得老旧。2021年,新一轮改造提升拉开帷幕。

“本轮改造,我们在小区内融入闽江之心核心段环境提升,凸显人文底蕴,全面升级小区基础设施。”福州规划设计集团相关负责人介绍,改造后,小区内新建成活动中心、智慧运维中心、“长者食堂+学堂”等,打造新时代“民生服务综合体”和旧城改造示范样板。

占地5000余亩的红庙岭循环经济生态产业园,则是循环利用的绿色环保新篇章。这里共建成焚烧发电、协同处置等12个垃圾分类资源化项目,形成垃圾分类处理、资源循环利用、废弃物无害化处理的无缝高效衔接体系。

而今,这里已成为福州节能减排工作中不可或缺的关键一环:每天,将近4000吨废弃物在此被转化为电、基肥等环保资源,园区年发电量约7.8亿千瓦时,兼顾了生态效益与经济效益,成为新时代郊野公园式循环经济生态产业园。

从充满烟火气的苍霞新城,到青山绿水间的红庙岭产业园,福州冶城集团建设可持续发展城市的宏伟愿景,凝结在一个个项目之中:

提升配套,打通城市“动脉”。去年12月,集团所属福州规划设计集团、福州勘测院参与勘察设计的福州滨海新城金滨路(S201-滨海路)提升改造项目荣获国家优质工程奖。

迎难而上,啃下技术“硬骨头”。今年1月,集团所属福州规划设计集团设计的工业北路延伸线南段工程(杨桥路-梅峰路)的南接线建成通车,成为全国最大超浅埋小净距隧道。

多向出击,全方位推进城市提升。今年1月,集团所属企业参与的福州市城区水系科学调度系统建设项目、三坊七巷历史文化街区保护更新项目入选住房和城乡建设部办公厅城市更新典型案例(第一批),并向全国推广……

“立足新的起点,我们将继续立足规划设计主业,融汇优秀经验,为城市提升增添强劲动能,提升城市活力。”福州冶城集团相关负责人介绍,未来集团将继续建设全民参与、共治共享的有福之州、幸福之城,在全方位推进高质量发展超越中勇担当、走在前列。

# 聚力启新程 笃行向未来

福州冶城集团新起点上再出发

本报记者 阮冠达 通讯员 周心颖 陈慧玲



红庙岭循环经济生态产业园鸟瞰。

### 数字赋能

展翅翱翔向未来

今年数博会期间,福州冶城集团数字运营官精彩亮相,以“古韵今辉,AI绘福州!”让人穿越时空领略福州古今之美。5月27日,数博会的最后一天,福州冶城集团展区内依旧人头攒动,刚刚完成讲解的汪艳霞脸上满是笑意:“CIM平台与地下市政设施综合管理平台得到了多个部门及技术单位的重点关注,相信项目未来能在城市三维立体化建设的热潮中大展宏图!”

对数字浪潮与科学技术的追寻,深深镌刻在福州冶城集团的发展轨迹中。自成立以来,集团主动融入国家数字经济创新发展试验区建设,以高科技、高效能、高质量,为新质生产力发展注入澎湃动能。

当数字科技与城市文脉相碰撞,将产生怎样的火花?福州冶城集团推出“福元宇宙”,以城市元宇宙基础设施平台为载体,并广泛应用于文化、非遗、旅游资源的开发与创作中,让数字为千年闽都增添文化魅力:

数字人“周小辉”跨越次元,走进坊巷,带领游客沉浸式体验交互场景;“福元宇宙”研学平台对严复故里进行数字化升级和展示,将严复的足迹、学术成果和精神内涵转化为可感知、可互动的数字内容,探索全新研学方式。

“数字世界与真实世界的无缝融合,有效解决了文旅行业重建、回报周期长、产品吸引力不足等多个痛点。”冶城集团相关负责人介绍,依托虚实结合的空间计算技



冶城集团所属百宝公司元宇宙项目。(冶城集团供图)

集团所属企业项目获数字中国创新大赛数字城市赛道金牌项目奖。(冶城集团供图)

术,集团将继续助力文旅行业向轻资产、数字创新体验和游客体验升级等方面转型,让文化活起来。

在绚烂多彩的“福元宇宙”之外,冶城集团还着手探索数据应用的更多新模式,发挥数据作为新型生产要素的独特潜力。

今年4月,冶城集团权属企业福州勘测院自主投资的“福州历史地名”和“事权AOI(兴趣面)”两个数据交易产品在交易所成功上架,为福州在地理信息数据要素市场迈出重要一步。

“本次上架的两款数据产品,基于历史影像和地名、规划数据制作而成,既生动展现了福州城市记忆,也可为城市规划、市场

分析等研究提供有力支持。”冶城集团相关负责人介绍。

今年2月,冶城集团所属福州规划设计集团主导设计、开发、运维及信息维护的“福地迎商”小程序正式亮相。该小程序包含用地推介、云上读地等四大板块,企业家和意向投资者可通过手机微信,在小程序上随时随地了解推介地块的区位优势、周边配套、规划功能等详细信息,为福州土地招商揭开新篇章。

“数字峰会上的亮相,只是我们奋斗的起点。”冶城集团相关负责人介绍,未来将继续投身数字浪潮,抢抓发展机遇,以技术为新质生产力发展书写新篇章。

### 用心营造

服务多彩生活

白墙灰瓦,古厝长街,岁月沧桑,难掩昔日芳华。漫步上下杭,市美术馆(黄培松故居)、市非遗展示馆(罗氏绸缎庄)等古厝活化利用,正绽放新的风采。

青山绿水,山风浩荡,拾级而上,尽揽灯火辉煌。登上金鸡山公园,别具一格的“花瓣茶室”于山间静默开放,层层绽开的白色“花瓣”,给山林间增添了一抹风景……

近日,省文旅厅发布“福建最美公共文化新空间”评选结果,福州共有8个项目上榜,冶城集团所属企业参与了其中6个空间建筑载体的设计。上下杭的古厝、金鸡山顶的茶室、鼓岭上的书屋……一个个各具特色的公共空间,折射出集团服务市民大众、延续城市文脉的不懈追求。

用设计传达城市温度。今年6月,我省首座无障碍主题公园在闽江公园北园开园。公园内铺设长550米的盲道,配备6套无障碍设施与9套无障碍器材,涵盖全龄休闲、运动体验等多个维度,也成为各类游客共同享有的探索空间。

“我们将功能性与设计美学相融合,将对残障人士的关怀融入一个个细节。”冶城集团相关负责人介绍,公园整体设计遵循无障碍原则,互动装置采用安全的弧形边角,有效避免了磕碰伤害。高度不同的座椅,确保了轮椅使用者及老人、幼儿、孕妇等能找到适宜的活动空间。色彩鲜明、印有黄色趣味图案的地面铺装,既方便视障者辨认,又有助于激发儿童的好奇心。“这是一个适合全年龄段人群的乐园!”

用研究彰显绿色情怀。近日,由自然资源部海洋减灾中心与福州可持续发展研究院

联合编制的《国际蓝碳半年报》第5期对外发布,标志着福州可持续发展研究院在开拓海洋与蓝碳领域新赛道工作取得新一轮突破。

“《国际蓝碳半年报》是国家级官方刊物,定期向各级领导、各海区局以及沿海省份海洋相关主管部门推送蓝碳领域新动态与新热点。”冶城集团相关负责人介绍,参编《国际蓝碳半年报》,是福州可持续发展研究院蓝碳工作向全国推广的重要里程碑。未来福州将积极参与更多的顶层设计、标准编制及试点示范等工作,支撑地方海洋碳汇调查监测、核算评估以及市场交易等,全力建设可持续发展城市和现代化国际城市。

用数据传递城市历史。今年4月,冶城集团所属福州勘测院编制的《我和我的城市》图集正式出版。图集搜集整理福州70年来的历史地理人文、地信影像等资料,形象直观地展现福州在经济、社会、自然、生态、人文等方面的发展变迁和建设成效,以数据资料鲜活展示有福之州的变迁历程。

“近期,集团所属福州名城古厝院与福州名城保护开发有限公司也将联合推出‘名城少年·小小古厝营造师’训练营。”冶城集团相关负责人介绍,在两天的课程中,孩子们将体验古建测量,探索斗拱奥妙,打卡各色古建,并在非遗传承人及古建设计师的指导下复刻古建模型,在动手中感受古厝魅力。具体报名方式可登录“福州冶城集团”公众号后搜索“小小古厝营造师”查看。“福州冶城集团将继续牢记使命,在设计中融入城市温度,积极投身古厝保护与城市空间营造,延续城市文脉,打造全民共享的幸福之城。”该负责人说。

本版图片除署名外由本报记者池远提供



金鸡山公园里的晋安区文化生活馆。(冶城集团供图)



沈葆楨故居是全国重点文物保护单位。



集团所属福州规划设计集团设计我省首个无障碍主题公园。