

新华视点

多地买房、租房即可落户 落户新规吸引人还需留住人

新华社记者

党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，“统筹推进城乡就业政策体系，同步推进户籍、用人、档案等服务改革”“全面取消在就业地参保户籍限制”。

多地买房、租房可申请落户

多个新一线城市、核心二线城市今年出台落户新规，放宽落户条件，买房、租房即可申请落户。

其中，南京时隔6年重启购房落户政策，明确提出“进一步放宽落户条件，在本市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员，可以直接办理落户”。

苏州、佛山、合肥等地推行“买房即可申请落户”，并允许配偶、未成年子女等随迁。

武汉进一步优化购房落户手续，因房屋尚未交付而无法直接办理落户的外地购房者，可凭经备案的《商品房买卖合同》及缴齐凭证等申请提前办理购房落户手续。

“以前要等新交房、办完房产证才能落户，新政出台后，落户进程加快了不少。”武汉一家房产中介的经理小孟说，他有位客户最近刚买了房子，用网签合同一个月就完成了落户。

杭州虽然没有放宽至“零门槛”落户，但提高了现有积分落户框架内自有产权住房的赋分权重——今年7月起，杭州市居住积分管理指标体系中“在本市市区自购产权房且实际居住”指标标准分值由30分提高到80分。

“买房赋分大幅度提升，意味着按现行规则，45周岁及以下人群在杭州买房，可凭借年龄积分和住房积分获得落户资格。”杭州市住房保障局房地产业处处长何陈煜介绍说。

部分城市还将租房落户作为政策调整的落脚点。佛山的落户新政中提到，当地就业满三年，租房可申请入户；6月1日起实施的《沈阳市进一步促进外来人口落户若干政策措施》明确租房即可落户，同时放宽投靠落户范围至儿媳、女婿、兄弟姐妹、孙(外孙)子女等近亲属。

“听说租房也能落户，请问具体有什么要求？”近日，在沈阳市公安局和平分局新华派出所，江西人郑先生来咨询落户相关问题。记者了解到，户籍民警警台的登记簿显示，该派出所近一个月来已有几十名新落户者。

沈阳市公安局社区警务支队副队长李伟介绍，为全力做好新政实施，沈阳公安全市派出所户籍窗口365天无休，实行“一次告知”和“一窗通办”。

增加购房“含金量”的深层考量

业内专家认为，多地出台的落户新政是户籍制度改革的一步落实，既有拉动房地产市场的考

量，也是城市吸引人才、人口的需要。

2014年以来，共有1.5亿农业转移人口进城落户，全国户籍人口城镇化率由2014年的35.93%提高到2023年的48.3%。目前，我国城区常住人口300万以下城市的落户限制基本取消，300万以上城市的落户条件正在有序放宽。

浙江省社会科学院经济研究所副研究员李明艳认为，各地纷纷出台落户新政，主要目的是提振市场活力。记者调查发现，多地放宽落户限制在一定程度上盘活了本地消费市场，尤其是住房市场。

在武汉，新政出台后，新房市场呈回暖趋势，6月商品房日均成交325套，较去年同期增长18.4%；在杭州，6月二手房网签达8849套，同比增长68.3%，创下了杭州15个月以来的成交量新高。

华中师范大学经济与工商管理学院教授陈立中认为，我国房地产市场供求关系已发生变化，在此背景下，通过出台购房即可落户等政策，既从需求侧降低购房门槛，也提升了房产的“含金量”，可以更好调结构、稳市场。

“城市竞争实质是人口、人才的竞争，只有人才要素流动起来，城市的发展活力才会越来越强。”沈阳市人社局就业处副处长韩松说，放宽落户限制能够畅通年轻人、农村人口进城渠道，充分利用劳动资源。

梳理各地公布的落户政策可以发现，学历、年龄等门槛逐渐放宽，顶尖人才争夺转向人口争夺。

暨南大学教授、华南城市研究会副会长胡刚说，“抢人”已不局限于高学历人才，技能人才、劳动力人口等都成为争夺对象。

不同地区的“抢人”策略不同。长三角、珠三角多地表现出对技能人才的青睐，东北一些城市倾向于吸引不同类别、不同层次的人才群体。业内人士分析，政策转向符合城市产业结构转型需要，也有助于解决区域经济可持续发展面临的技能人才青黄不接和劳动力缺口问题。

吸引人还需留住人

沈阳落户新规发布后一个月，全市落户9719人，同比上升3.16%，环比上升31.60%；佛山5月13日起实施落户新规，至7月5日全市共受理市外迁入申请5.3万人，是去年同期近3倍。

意愿落户人群中不少来自小城镇，看中大城市的就业机会、综合生活品质和多元文化氛围，期待通过落户让子女接受更好的教育，个人及家人享受更好的医疗、养老等保障。

受访专家认为，大城市的户口之所以被十分看重，主要是其附带了购房购车资质，以及教育、就业、社会保障、医疗、养老、城市基础设施等一系列优质公共服务。近年来，虽然不少城市基本社会服务逐步向无户籍的外来人口拓展，但一些优质资源依然会优先提供给户籍人口。

李明艳举例说，落户后可享受孩子就近入学、老人就近申请入住

公立养老机构等服务，领取相关补贴、公共交通优惠、景点免费等面向的普遍是户籍居民。

在一些城市，拿到户口并不意味着能顺利入学。比如，目前武汉市购房落户政策是市级层面，但义务教育入学政策由区一级来制定实施；各区要求可能不同，有的区需要学籍对口，有的是户籍对口，有的是人户合一，市、区政策需要更好协同。

对实行租房落户政策的城市而言，如何保障租房同权依然面临一些难题。在一些地方，租客落户、子女上学需要提供政府相关部门认可的租赁证明及产权人许可，一些房东怕麻烦不愿配合。业内人士建议，适当简化流程手续，加强配套服务保障，如建立专门“公租房”，便利政策落地。

“下一步需要思考如何更好保障迁入人口的各项权益，让迁入人口享受到常住人口的同等待遇。”胡刚说。

陈立中等专家认为，城市需要特别注重优化公共服务质量，营造有品质的居住环境，完善交通、商场、公园等配套设施；同时，大力发展新兴产业，提供更多更优质的就业机会，为人才发展提供更广阔的空间，让人们不仅能“安居”还能“乐业”。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政认为，政策放开的同时，还应考虑区域的差异化发展，避免人口向中心城区聚集，增加本就严重的城区负担。

(新华社北京7月23日电)

新研究：黑猩猩手势交流 互动节奏类似人类

据新华社北京7月23日电 英国研究人员领衔的国际团队日前在美国《当代生物学》杂志上发表论文说，他们收集并分析了迄今为止最庞大的黑猩猩“手语”数据后发现，黑猩猩能使用手势快速交替“发言”，并且快速交替的节奏与人类交谈时互动的节奏类似。

尽管人类语言非常多样化，但有个共同的特点，即人类交谈时快速切换发言人的平均时间间隔只有200毫秒。这种快速交替的交流模式是人类独有还是与其他哺乳动物所共有尚不清楚。

此前研究已发现，黑猩猩用于相互交流的手势遵循人类语言的某些特征。此次，英国圣安德鲁斯大学等机构参与的团队对黑猩猩“手语”交流的交替节奏进行了研究。研究人员总共收集了来自东非多个野生群落的252只黑猩猩的8500多个手势数据，研究

了黑猩猩交替“发言”的时间间隔及对话模式。

研究发现，在数据集中，有14%为交流互动，其中包括两只黑猩猩个体之间的交替，大多数手势交换为两轮手势交流，最多则可达七轮手势交流。总体而言，数据揭示了黑猩猩通过手势交替“发言”与人类交替发言遵循类似的快速切换模式，手势与其回应手势之间的短暂停顿仅约120毫秒，但从手势到行为反应则需要更长时间。

研究人员表示，与人类交替发言节奏类似进一步说明，黑猩猩之间的这种互动是真正的手势交流，其回应手势取决于对方前一轮手势。研究还发现，与人类不同文化群体的交谈节奏有快慢之分一样，不同黑猩猩种群之间在手势交流节奏上也有差异。



埃塞俄比亚山体滑坡遇难人数增至229人

7月22日，人们聚集在埃塞俄比亚南部盖泽戈法地区的山体滑坡事故现场。

埃塞俄比亚南部盖泽戈法地区

区政府23日在社交媒体上通报说，当地接连发生的两次山体滑坡已累计造成至少229人丧生。

盖泽戈法地区21日晚发生山体

滑坡，多人被埋。22日上午，山体发生二次滑坡，有救援人员和围观群众遭掩埋，导致遇难人数大幅增加。

新华社发

拜登退选再次暴露美国政治的不堪现实

新华社记者 熊茂伶 兴越

美国总统拜登21日通过社交媒体宣布退出2024年总统竞选，并表示支持提名副总统哈里斯为民主党总统候选人。这是美国自1968年以来在任总统首次放弃竞选连任。

拜登近来展现的竞选状态备受美国舆论的质疑以及共和党人的攻击。分析人士指出，在党内高层施压和竞选“金主”威胁下，拜登最终“被迫”退选，而哈里斯能否成为民主党总统候选人仍有待观察。拜登的退选再次暴露美国政治党派利益至上、金钱驱动选举的乱象和本质。

压力之下退选

现年81岁的拜登近来频频被外界质疑能否胜任总统职务。虽然其团队多次向公众表态拜登状态良好，但拜登在6月底与其主要竞选对手、共和党籍前总统特朗普的电视辩论中表现糟糕，引发舆论甚至党内对他健康状况的新一轮担忧，超过30名民主党议员公开呼吁拜登退出竞选。

美国媒体日前援引知情人士消息称，前总统奥巴马、前众议院议长佩洛西等民主党重量级人物在与拜登私下交流中都对选情表

示担忧，并希望其退选。这些报道使民主党内部对拜登的质疑公开化，拜登的选情进一步下挫。

与此同时，民主党的一些“金主”也纷纷开始“跳船”，放弃对拜登的竞选资金捐助。据美国《纽约时报》报道，支持拜登竞选的“大金主”7月的捐款额预计将从6月的5000万美元骤降一半。

此外，包括拜登竞选团队委托进行的多项民调显示，拜登在关键“摇摆州”的支持率落后于特朗普，甚至在一些认为可以“稳赢”的州选情也不容乐观。

尽管党内退选呼声和各种不利消息越来越多，拜登此前仍多次公开表示将继续参选，20日晚甚至还在社交媒体上称“我将赢得大选”。正因如此，拜登第二天突然宣布退选令白宫和竞选团队震惊不已。

当前距离11月5日总统选举仅剩三个多月时间。美国哥伦比亚广播公司指出，美国历史上从未有现任总统在选举周期如此靠后的阶段退出竞选，这凸显拜登在首场竞选辩论后面临的严重危机。

“接棒者”待观察

拜登在宣布退选后即表示将

全力支持哈里斯“接棒”参选，民主党籍前总统克林顿及其夫人前国务卿希拉里也表示支持哈里斯。

然而，奥巴马、佩洛西、参议院多数党领袖舒默、众议院少数党领袖杰弗里斯等民主党内“大佬”在各自表态中并未提及对哈里斯的支持。美国《国会山》日报网站指出，在民主党走上一条“未知道路”之际，这是值得注意的“遗漏”。

一众“大佬”的沉默让哈里斯能否“接棒”成为悬念。民主党全国代表大会定于8月19日至22日在芝加哥举行，会上应正式提名该党总统候选人，但目前很难说民主党能否在此之前就候选人选达成一致。佩洛西就曾表示，希望通过公开竞争的方式确定总统候选人。

据美国媒体分析，除哈里斯外，密歇根州州长惠特默、宾夕法尼亚州州长夏皮罗、加利福尼亚州州长纽森等多人都有一定竞争力。目前来看，哈里斯的支持率不算高。美国选举信息网站“真正透明政治”汇总的多家机构民调数据

显示，哈里斯的平均支持率落后特朗普约1.7个百分点。

前景带来巨大不确定性。《华盛顿邮报》评论，一方面，民主党得到了党内许多人想要的结果——拜登出局；另一方面，接下来的程序是一个大问题，并且可能是一个棘手的问题。

美国战后历史上曾有两位在任总统放弃连任，分别是1952年的杜鲁门和1968年的约翰逊。这两位民主党人宣布退选的时间都更早，为本党留出了更多调整时间。不过，在那两次选举中，“接棒者”最终都输给了共和党对手。

暴露不堪现实

拜登退选再次暴露美国政治党派利益至上、金钱驱动选举的本质。《纽约时报》首席白宫记者彼得·贝克表示，国会的民主党高层被拜登惨淡的民调吓坏了，愤怒的捐款人威胁要撤出竞选资金，而这将影响民主党的整体选举利益，因此纷纷“说服拜登体面退场”。拜登的长期顾问罗恩·克莱因也在社交媒体上坦承，是捐款人和议员们将拜登排挤出局。

反观共和党方面，已正式接受共和党总统候选人提名的特朗普目前在多项民调上领先，大笔捐款正在入账。有分析人士指出，捐款

人对拜登的“冷”和对特朗普的“热”表明“政治金主”要的只是能吸引选民的代言人，凸显美国大选“金钱游戏”的现实和无情。

拜登退选是今年美国大选的又一例“夏日惊奇”。本月13日，特朗普在宾夕法尼亚州竞选集会现场遭枪击受伤。目前该事件的调查仍在进行中，但一些共和党人已将这起“未遂刺杀”归咎于民主党方面此前的“煽动言行”。

从国会山骚乱到特朗普遇袭，近年来美国政治暴力愈演愈烈，两党政客和民众在多数议题上水火不容。美国政治风险咨询公司欧亚集团总裁伊恩·布雷默表示，“美国使用政治暴力的意愿可能达到内战以来的顶点”，特朗普遇袭事件是“政治极化的美国”所能发生的“最糟糕事件”，“或预示着未来更多的政治暴力”。

中国人民大学国际关系学院教授刁大明表示，当今影响美国选举的内外部议题都是矛盾尖锐对立的重大问题，这是美国的困境。无论是拜登还是其他民主党人对决特朗普，这场选举都是一场代表着两个截然不同美国的对决。”

(新华社华盛顿7月21日电)

外交部介绍巴勒斯坦各派签署《北京宣言》有关情况

新华社北京7月23日电(记者 马卓言 成欣)应中方邀请，巴勒斯坦14个派别高级别代表于7月21日至23日在北京举行和解对话。23日上午，中共中央政治局委员、外交部长王毅出席和解对话闭幕式并致辞，巴各派签署了《关于结束分裂加强巴勒斯坦民族团结的北京宣言》。外交部发言人毛宁在当日例行记者会上应询介绍有关情况。

毛宁表示，这是巴勒斯坦14个派别首次齐聚北京举行和解对话，为饱受苦难的巴勒斯坦人民带来了宝贵希望。宣言高度评价中国为支持巴人民权利、结束分裂、统一巴立场所作真诚努力；强调应在联合国主持下，召开地区和国际广泛参与的、具有充分授权的国际会议；认为北京对话展现了积极和建设性的精神，同意在巴解组织这一巴人民唯一合法代表的框架下实现涵盖所有派别的民族大团结；根据联合国有关决议，建立以耶路撒冷为首都的独立的巴勒斯坦国，坚持包括约旦河西岸、耶路撒冷和加沙在内的巴勒斯坦领土完整；表示将根据巴各派共识，按照巴现行基本法，组建临时民族和解政府，开展加沙重建，并根据通过的选举法尽快筹备并举行大选；强调根据通过的选举法，采取务实举措组建新的全国委员会；一致同意激活临时统一领导框架并机制性运行，共同进行政治决策；同意成立集体性机制，全面落实宣言各项条款，为落实宣言设定时间表。

毛宁说，正如王毅外长在致辞中所说，此次对话最重要的共识就是实现所有14个派别的大和解、大团结，最核心的成果就是明确巴解组织是巴勒斯坦人民唯一合法代表，最突出的亮点就是围绕加沙战后治理、组建临时民族和解政府达成一致，最强烈的呼吁是要根据联合国有关决议实现巴勒斯坦真正的独立建国。

毛宁表示，王毅在致辞中针对当前加沙冲突困境，提出“三步走”中方倡议。第一步是推动加沙地带尽快实现全面、持久、可持续停火，确保人道援助和救援顺畅准入。第二步是秉持“巴人治巴”原则，携手推进加沙战后治理。第三步是推动巴勒斯坦成为联合国正式成员国，并着手落实“两国方案”。“三步走”环环相扣，缺一不可。

“中国同巴勒斯坦是相互信任的好兄弟、好伙伴。中方真诚期待巴勒斯坦各派在内部和解基础上早日实现巴勒斯坦民族团结统一和独立建国。我们将同有关各方一道，继续为此作出不懈努力。”毛宁说。

外交部：美对台军售做的是赚取台湾民众血汗钱的生意

新华社北京7月23日电(记者 马卓言)外交部发言人毛宁23日在回答有关美国对台军售的提问时表示，美国打着维护台海和平稳定的幌子，做的是赚取台湾民众血汗钱的生意。美国对台军售违反一个中国原则和中美三个联合公报，中方坚决反对。

当日例行记者会上，有记者问：据报道，美国国务院发言人日前应询表示“台湾地区已从美国购买了价值数十亿美元的军事装备，这些军备采购支持了美国的制造业、工业和技术。这不是来自美国的任何形式的慈善援助”。发言人对此有何评论？

“美国打着维护台海和平稳定的幌子，做的是赚取台湾民众血汗钱的生意。”毛宁说，台湾是中国的台湾，不是美国干涉中国内政的棋子。美国对台军售违反一个中国原则和中美三个联合公报，中方坚决反对。

巴西总统卢拉：中国对巴西经济增长至关重要

新华社巴西利亚7月22日电(记者 陈威华 卓卓丹)巴西总统卢拉22日表示，中国对巴西经济增长至关重要，他希望与中国建立“无限密切”的“新战略伙伴关系”。

卢拉当天在巴西利亚参加与外国驻巴媒体的小范围对话会。他在回答新华社记者提问时表示，今年是巴西和中国建交50周年，巴方希望推动双方加强在科技交流、芯片生产、软件研发等领域合作，为两国创造更多就业。

卢拉指出，40多年来，中国取得了令人赞叹、难以想象的成就，巴西希望学习中国的发展经验。“中国的发展是无可否认的，中国是巴西永远重视的合作伙伴，我们将与中国保持特殊关系，这对巴中两国来说都具有战略意义。”

卢拉透露，他将首次作为嘉宾参加今年11月在秘鲁利马举行的亚太经合组织领导人非正式会议，届时愿与中方探讨共建“一带一路”倡议。“我愿与中国讨论‘一带一路’，我知道巴西能扮演什么角色。因为我们不想坐在‘替补席’上，我们想成为‘首发’。”

卢拉是今年二十国集团轮值主席国，预计将提议建立一个全球反饥饿与贫困联盟。卢拉指出，目前全球仍有众多人口生活在极度贫穷状态中，忍饥挨饿，“这并不是自然造成的现象，更多的是人为因素”。他表示，巴西和中国的减贫经验显示，饥饿现象并非不可消除，两国将合作推动国际社会共同参与反饥饿与贫困事业。