

国际观察

# 以总理访美求援 中东停火难期

新华社记者 王卓伦

以色列在北部战线遭遇重击,以总理内塔尼亚胡提前结束对美国的访问,于27日回到以色列。这是内塔尼亚胡自去年10月7日新一轮巴以冲突爆发以来的首次访美之旅,其间他分别会见了民主共和两党领导人。

分析人士指出,内塔尼亚胡此访意在寻求美国继续在巴以问题上支持以色列。当前,尽管拜登政府在国内外压力下敦促以色列尽快达成加沙停火协议,但美国两党不可能从根本上改变在巴以问题上偏袒以色列的立场。加沙停火仍困难重重,加沙局势的外溢效应愈加明显,冲突有进一步升级的风险。

## 寻求支持 两面下注

内塔尼亚胡22日抵达美国首都华盛顿。他24日在美国国会参众两院联席会议上发表演讲时说,“美国人和以色列人必须站在一起”,以色列的敌人就是美国的敌人,以色列的战斗就是美国的战斗,以色列

的胜利就是美国的胜利。分析人士认为,内塔尼亚胡此番讲话意在促使美国加强对以援助,以减轻他因加沙战事而面临的国内外压力。耶路撒冷希伯来大学国际关系专家约坦姆·弗里曼对新华社记者说,内塔尼亚胡试图在美国打“共情牌”,让巴以冲突与美国舆论更加深度绑定,同时他还想向以色列民众表明,“美以不和”的说法不成立。

就在内塔尼亚胡启程前夕,美国总统拜登宣布退出2024年总统竞选。内塔尼亚胡在出发前对媒体说,他将告诉美国两党,无论谁成为下一任美国总统,“以色列仍会是美国在中东不可或缺的强大盟友”。他称自己此行要巩固美国两党对以色列的支持。

访问期间,内塔尼亚胡分别会见了拜登、已基本锁定民主党总统候选人提名的副总统哈里斯,以及共和党总统候选人、前总统特朗普。对于内塔尼亚胡的“两面下注”,以色列区域外交政策研

究所所长尼姆罗德·戈伦在接受新华社记者采访时说,内塔尼亚胡试图在美国未来政局不确定的情况下为以美关系争取更多稳定性。

拜登25日会见内塔尼亚胡时,要求以方尽快实现加沙停火并消除援助物资运抵加沙的障碍。哈里斯同日会见内塔尼亚胡提出同样要求,并对加沙地带的平民伤亡以及约旦河西岸“极端主义”犹太定居者“暴力行为”和定居点扩张表示了关切。哈里斯还在会谈后的记者会上表示支持“两国方案”。

## 偏袒不变 停火难期

尽管拜登政府展现出敦促以色列尽快实现停火的姿态,但并未对以方施加太大实质性压力。以色列媒体日前报道,拜登政府今年5月曾宣布暂停向以色列提供重磅

炸弹,理由是担心以军在加沙人口密集地区使用,但美方目前已决定将扣留的约一半重型炸弹重新提供给以色列。

分析人士指出,美国出于其霸权利益需要,不论民主党还是共和党执政都不会改变美方支持以色列的立场。以色列区域外交政策研究所所长戈伦说,拜登退选并不会影响美国仍是以色列最大大保护伞这一事实。

当前,国际社会对加沙停火的呼声进一步高涨。然而,有媒体援引斡旋方的报道说,以色列对停火提出的新条件给达成协议制造了困难。内塔尼亚胡在美国国会的演讲中保持了一贯的强硬姿态,声称要在加沙取得“完全胜利”,还鼓吹要在中东建立一个类似北约的军事集团来对付伊朗。

戈伦指出,以色列民众希望以政府能达成停火协议,以使以方被扣押人员获释,但这似乎并不是内塔尼亚胡访美的最重要议题。以色列《国土报》直言,内塔尼亚胡此

访不是为了结束战争,而是为了获取延长战争的手段。

近期民调显示,多数以色列民众要求停止冲突并举行大选。有分析认为,内塔尼亚胡不顾民意继续战争,是为了维持执政联盟内部极右翼势力对他的支持,因为极右翼威胁一旦结束军事行动就退出联合政府,而那将导致政府垮台。

内塔尼亚胡访美期间,加沙冲突进一步外溢。27日,以色列占领的戈兰高地城镇迈季代勒舍姆斯遭袭,数十人死伤。以色列称这是黎巴嫩真主党所为,但真主党否认与此有关。内塔尼亚胡因这一事件提前数小时结束访美。以军随后于28日对黎南部地区实施了飞机轰炸和炮弹射击。以黎局势升级为加沙停火前景蒙上更多阴影。美国凯托学会外交政策分析师乔恩·霍夫曼在美国《时代》周刊网站撰文说,目前地区冲突升级的可能性“越来越大”。

(新华社耶路撒冷7月29日电)



## 马杜罗再次当选 委内瑞拉总统

新华社加拉加斯7月29日电(记者 田睿 孟宜霏)委内瑞拉国家选举委员会29日凌晨宣布,执政的大爱国联盟候选人、现任总统马杜罗再次当选委内瑞拉总统。

委内瑞拉28日举行总统选举,共有10名候选人参加。国家选举委员会对80%选票的计票结果显示,马杜罗获51.2%的选票,反对派联盟“民主团结联盟”候

选人埃德蒙多·冈萨雷斯获44.2%的选票,其他8名候选人共计获得4.6%的选票。

本次总统选举注册选民超过2100万,全国共设超过1.5万个投票站。国家选举委员会的数据显示,本次总统选举投票率达59%。

委内瑞拉总统由普选直接产生,任期6年。上届总统选举于2018年5月举行,时任总统马杜罗当选连任。

7月29日凌晨,在委内瑞拉加拉加斯,马杜罗的支持者在总统府附近庆祝。

新华社记者 李木子摄

# 福州市长乐区自然资源和规划局 关于2024年第三次拍卖出让国有建设用地使用权的公告

长自然拍[2024]4号

经福州市长乐区人民政府批准(长政综[2024]118号),福州市长乐区自然资源和规划局决定以拍卖方式出让两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求			出让年限	竞买保证金(万元)	公开出让起始价(万元)	开竣工时间
				容积率	建筑密度	绿地率				
2024航拍-4号	航城街道下朱村,规划榕航路东侧	34.71亩	住宅用地(R21)	≥1.2 ≤2.0	≤20%	≥35%	住宅用地70年	4542	22710	交地之日起9个月内开工,开工之日起3年内竣工
2024航拍-5号	首占新区广场路西侧,和谐路南侧	26.01亩	二类居住用地(R2)、商业用地(B11)、餐饮用地(B13)	>1.0 ≤2.3	≤30%	≥35%	住宅用地70年,商服用地40年	4840	24200	交地之日起9个月内开工,开工之日起3年内竣工

## 二、竞买申请人范围

中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业,可参加竞买。但存在《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》(国土资发[2010]151号)第四条第(三)款规定的情形者除外。同一申请人及其控股的各个公司,不得参加同一宗住宅地块的竞买。

申请人在申请竞买时,应提供不存在上述情形的承诺。竞得人隐瞒事实出具承诺的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同并收回土地,定金不予退还。

## 三、出让方式

本次拍卖出让宗地采取福州市公共资源电子交易系统网络报名,按照价高者得原则现场拍卖出让。

## 四、保留价和加价幅度

上述地块加价幅度均为100万元;上述地块均不设保留价。

## 五、参加竞买申请方式截止日期

竞买申请人应于2024年8月13日9:00至2024年8月19日16:30通过福州市公共资源电子交易系统进行网络报名,报名网址为:https://fzsggzyjfwzx.cn/FZ,并按照规定提交有效的竞买申请表、营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、承

诺函、购地资金来源等相关申请文件(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。竞买申请审核通过后,申请人的竞买保证金(人民币)必须于2024年8月20日16:00前足额汇达至指定的账户,所缴交的竞买保证金须与其所参与竞买的宗地相对应,若未竞得该地块,则该竞买保证金不能转为其他地块的竞买保证金。拍卖成交后,竞得人的竞买保证金自动冲抵对应成交土地的价款。

## 六、竞买保证金银行账户

为推动数字人民币试点工作,鼓励申请人以数字人民币缴纳竞买保证金。竞买保证金可以数字人民币形式缴纳到以下数字人民币钱包:  
户名全称:福州市长乐区公共资源交易服务中心  
(1)账号:110510100100275774  
钱包编号:0112060000780006  
开户银行:兴业银行长乐支行  
(2)账号:13190101040012805  
钱包编号:0032000014254397  
开户银行:中国农业银行福州长乐支行

(3)账号:1402070129600112891  
钱包编号:0022501018694704  
开户银行:中国工商银行长乐支行  
(4)账号:35050161710709666888  
钱包编号:0052282748356228  
开户银行:中国建设银行长乐支行  
(5)账号:415681496233  
钱包编号:0042000349521286  
开户银行:中国银行长乐支行  
(6)账号:100056970960010001  
开户银行:福建海峡银行股份有限公司长乐支行  
钱包编号:0052282747067438  
开户银行:中国建设银行

## 七、拍卖时间及地点

拍卖时间为2024年8月21日15:00,在福州市长乐区公共资源交易服务中心举行(福州市长乐区文武砂街道湖文路201号福州新区政务服务中心4层大拍卖间)。

## 八、其他事项

1.上述地块出让现场交易工作由福州市长乐区公共资源交易服务中心具体组织实施。  
2.上述地块竞买企业在竞买申请时应说明购地资金来源以下情况的书面承诺:竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融投资

金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。如竞得人虚假提供或隐瞒事实出具上述承诺函的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同并收回土地,定金不予退还。

3.上述地块竞买企业报名时申请时应书面承诺在签订土地出让合同时与建设主管部门同时签订《装配式建筑监管协议》及《海绵城市建设专项协议》,如未签订协议愿意承担法律责任,具体建设要求按协议约定执行。

4.上述地块申请人缴纳竞买保证金时,应提交该竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集的承诺函及商业金融机构的资信证明。  
5.上述地块成交价款包括土地取得费和出让业务费等(不含城市基础设施配套费、耕地占用税和契税)。  
6.2024航拍-4号地块按照净地供地,具体交净地工作由区土地发展中心会同航城街道负责。2024航拍-5号地块按照净地供地,具体交净地工作由区土地发展中心会

同首占镇负责。竞得人必须在合同签订之日起9个月内申请办理用地规划许可证。上述地块应在交地之日起9个月内开工,开工之日起3年内竣工。

7.上述地块竞得人应在土地出让合同签订之日起30日、60日内分两次缴纳成交价款的50%、50%;上述地块分期缴款不计利息。为推动数字人民币试点工作,鼓励竞得人以数字人民币缴纳土地价款。

8.上述地块所建公共服务设施和市政公用设施的产权归属作如下约定:物业管理用房、门卫收发室、垃圾集散间、快递服务用房等公用设施的产权归全体业主共有。配建的社区服务站、社区卫生服务中心、社区卫生服务站、文体活动站、社区居委会、居家养老服务照料中心及其他公共服务设施产权须无偿移交给区政府指定的单位。

9.上述地块项目建设应根据国家、福建省现行有关技术标准和规定开展“平安智能小区”设计、安装。  
10.上述地块项目给水管道DN75及以下明设管道,应优先采用食品级S31603不锈钢管道,埋地管道应优先采用食品级覆塑S31603不锈钢管道,由住建部门负责解释和监督。

11.上述地块可建设长乐区立体生态住宅。  
12.上述地块出让商品住宅的预售、销售价格和合同备案进行限制。竞买申请人在提交竞买申请时应出具接受上述要求的承诺函。

13.上述地块根据建设项目现场具体条件(包括运距、耕作层质量等),告知用地单位是否开展耕作层剥离。开展耕作层剥离的地块竞得人须无条件配合施工单位开展工作。  
14.上述地块竞得人应执行福建省发展和改革委员会等十七部门《关于印发福建省促进砂石行业健康有序发展实施方案的通知》(闽发改商价[2020]748号)及福州市长乐区人民政府办公室《关于印

发<福州市长乐区建设项目产生的砂石土管理实施意见(暂行)>的通知》(长政办规[2022]7号),对经批准设立的工程建设项目在工程施工范围内及施工期间采挖的砂石,除项目自用外,多余部分交由长乐区政府组织在公共资源交易平台公开有偿处置。

15.上述地块竞得人须在地块所在长乐区税务部门依法纳税,建设单位也应在地块所在长乐区税务部门依法纳税。

16.上述地块绿色建筑具体建设要求、建设标准、监督检查和验收等事项由建设主管部门予以落实。

17.竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统注册(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可登录福州市公共资源交易网(https://fzsggzyjfwzx.cn)进入下载中心->【市本级】土矿系统操作手册->下载“土矿系统(竞买人)操作手册202101.pdf”进行查阅,使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话0591-83306027。

18.本次拍卖的详细资料和具体要求,详见拍卖出让文件。意向竞买申请人应于2024年8月13日至8月19日的工作日期间,9:00至12:00,13:30至17:30携带本人身份证到福州市长乐区公共资源交易服务中心(福州市长乐区文武砂街道湖文路201号福州新区政务服务中心4层417)获取本次拍卖出让文件。本公告内容与拍卖出让文件不一致的,以拍卖出让文件为准。

## 九、联系方式

联系地址:福州市长乐区公共资源交易服务中心  
联系电话:0591-28828805  
联系地址:福州市长乐区自然资源和规划局  
联系电话:0591-28810219  
福州市长乐区自然资源和规划局  
2024年7月30日