

我市推进保障性租赁住房工作 全市累计收购存量住房9501套

本报讯(记者 赖志昌)近日,福州市区麓岭花园A3#101、A2#102等154套存量住宅,被市属国企左海集团旗下福州安住发展有限公司,以底价约2.7263亿元成功竞得。截至目前,福州全市累计收购存量住房9501套,转作保障性租赁住房使用。

作为中央财政支持住房租赁市场发展试点和完善住房保障体系试点城市,福州以加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度为抓手,在

顶层设计与土地供应、财政支持、市场监管等环节取得实质进展。今年福州市保障性租赁住房工作进展顺利,1月至6月,全市已筹集建设保障性租赁住房9134套(间),占年度计划的60%。

近年来,盘活各类存量住房成为不少城市城建领域的重要课题。去年年底,福州出台实施细则,拟市场化批量收购存量住房,盘活为保障性租赁住房,供应对象为新市民、青年人等住房困难群体,租金应低于社会标准。

市委常委会召开会议 传达学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神 研究部署群众身边不正之风和腐败问题专项整治等工作

本报讯(记者 赵昕玥)2日,省委常委、市委书记郭宁宇主持召开市委常委会会议,传达学习习近平总书记重要讲话重要指示精神,研究部署群众身边不正之风和腐败问题专项整治等工作。

会议指出,习近平总书记高度重视防汛抗洪救灾工作,今年以来多次发表重要讲话、作出重要指示批示。全市上下要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,坚决贯彻落实。防御台风“格美”成果来之不易,根本原因在于习近平总书记领航掌舵,在于省委、省政府正确领导,也离不开全市上下守土有责、守土尽责,连续作战、团结奋战。当前,正值“七下八上”防汛关键期,形势依然严峻。要提高政治站位,树牢底线思维,以“时时放心不下”的责任感,抓实抓细各项防御工作,确保安全度汛。要坚持问题导向,及时复盘总结,补齐短板弱项,建立防汛救灾人员台账、物资设备台账、转移避险台

账、重点任务台账等,形成一整套防汛防风工作指南和高效运转的工作机制,进一步提升防灾减灾救灾能力水平。要坚持全市“一盘棋”,强化联排联调机制,加快建设高水高排等防洪工程,加强各地区各部门沟通联动,相互支持配合,密切协同作战,提升应急处置能力,全面筑牢防汛防风安全屏障,确保人民群众生命财产安全和城市运行安全稳定。

会议强调,要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实新时代军事战略方针,全力保障部队训练、演习、战备等行动,提升部队实战化水平和打赢能力。要传承弘扬光荣传统,加强军政军民团结,扎实做好新时代双拥工

作,落实军地联席会议制度,健全服务保障体系,全力争创全国双拥模范城“十连冠”。要落实全省全民国防教育工作推进会部署,突出重点、主动作为,扎实抓好干部职工国防教育、活动开展、阵地建设等工作,提高领导干部国防建设履职能力。要用好福州丰富的爱国主义教育和国防教育基地资源,策划开展主题活动,丰富线上线下宣传,让爱国主义教育和红色基因代代相传。

会议强调,全市各地区各部门要强化政治担当,高质量推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治,建好“数据账”“实账”“问题账”“制度账”,着力解决一批群众急难愁盼问题,办成

一批群众可感可及实事,查办一批有影响有分量的典型案件,以集中整治带动正风肃纪反腐全面深化。各级党委(党组)要切实扛起主体责任,各级纪委监委要充分履行监督责任,各相关职能部门要落实主管监管责任,各级领导干部要切实履职尽责,形成齐抓共管、协作顺畅的整治工作格局。

会议要求,要深化能源领域国际交流合作,鼓励能源领域企业“走出去”,促进能源产业链供应链优化升级。要推动民航业高质量发展,加快推进长乐国际机场二期扩建工程,拓展国内外航线网络,提升客运、货运能力,精益求精打造高效畅达一流国际航空枢纽。

本报讯(记者 赵昕玥)2日,省委常委、市委书记郭宁宇,市长吴贤德与中央网信办副主任王崧一行座谈,就数字经济、网络安全、信息化建设等领域深化合作进行交流。

郭宁宇代表市委、市政府欢迎王崧一行来榕调研,对中央网信办长期以来关心支持福建福州发展,指导福州连续七届成功举办数字中国建设峰会等重大活动,推动许多重要试点、重要基地、重要政策落地福建福州表示感谢。她说,福州是有福之州,是数字中国建设战略的思想源头和实践起点。希望中央网信办继续把福州作为数字经济创新发展的“试验田”和网信事业发展的重要基地,帮助牵线搭桥、导入资源,推动更多重要平台、项目、政策落地,在福州先行先试,助力打响数字福州品牌;指导“网络安全人才与创新(福州)基地”建设,共同把福州打造成为网络安全人才高地、创新高地;给予福州数字乡村(区域综合型)试点工作更多政策倾斜和业务指导,共同探索具有福州特色的数字乡村示范样板。

王崧表示,福州历史悠久、环境优美、人文荟萃,近年来数字经济发展迅猛、创新势头强劲。中央网信办将一如既往支持福州发展,指导福州做好数字乡村(区域综合型)试点,努力形成更多可复制可推广的经验做法。同时,积极推动更多网信企业、数字项目落地福州,支持办好数字中国建设峰会等活动,努力为福州数字经济高质量发展贡献力量。

中央网信办有关部门领导陈云峰、龙凯,省委宣传部副部长、网信办主任张进,市领导张定锋参加。

郭宁宇、吴贤德与中央网信办副主任王崧座谈交流

强化首善标准首善担当 勇当落实强省会战略排头兵先锋队

努力打造现代化国际城市建设的重要窗口 郭宁宇赴鼓楼区宣讲党的二十届三中全会精神并开展调研

本报讯(记者 严鑫)2日,省委常委、市委书记郭宁宇赴鼓楼区宣讲党的二十届三中全会精神并开展调研。她强调,学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神是当前和今后一个时期的重大政治任务,要认真按照党中央决策部署和省委工作要求,强化鼓楼区的首善标准、首善担当,进一步全面深化改革,勇当落实强省会战略排头兵先锋队,努力打造现代化国际城市建设的重要窗口。市长吴贤德参加有关活动。

流,认真听取大家对社区治理和养老服务的建议。在社区党群服务中心,郭宁宇详细了解社区党建引领基层治理工作情况,并与基层代表围坐在一起,交流分享学习党的二十届三中全会精神心得体会。在认真听取基层代表发言后,郭宁宇说,党的二十届三中全会具有重要里程碑意义,是进一步全面深化改革的时代新篇。全会《决定》中对健全基层民主制度、健全社会治理体系、深化党的建设制度改革等作出新的部署,为进一步加强社区和基层党组织建设指明了方向。希望大家把学习贯彻全会精神,与传承弘扬习近平总书记重要思想和重大实践结合起来,以务实的工作作风、创新的工作方法,推动改革发展成果更好惠及

于民。要深化落实“三个如何”重要指示,深入实施新时代“堡垒工程”,完善网格化、数字化、精细化社会治理体系,充分发挥志愿者队伍作用,提升基层治理现代化水平。

作为战略性新兴产业的重要赛道,低空经济正在“加速起飞”。郭宁宇来到中航金城福建公司,实地察看低空经济数字产业化项目落地推进情况,详细了解产业发展前景、规划布局等,强调要聚焦“平急两用”“平战结合”和服务军地军民融合,持续深化低空空域管理改革试点,进一步完善基础设施,丰富应用场景,推动市场开放与产业落地互促共进,着力打造低空经济发展先行区示范区和产业集聚区。

随后,郭宁宇主持召开座谈会,对近年来鼓楼区班子建设和经济社会发展成效给予肯定。她指出,鼓楼区是首善之区,要强化使命担当,拉高工作标杆,努力在全省全市发展大局中走前头、作表率、当先锋。要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,深挖理论和实践“富矿”,组织开展大学习大宣讲,推动全会精神深入基层、走进千家万户。要坚持高质量发展第一要务,因地制宜发展楼宇经济、总部经济,发挥数字平台、高端人才、创新资源、科创金融集聚等优势,做大做强软件园、培育壮大新一代信息技术、人工智能等数字经济核心产业,加快打造产业数字化转型服务基地,培育和发展新质生产力。要持续深化改革开放,高标准建设提升海丝中央法务区福州片区、

海丝核心区国际金融中心,打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,加快促进科技成果转化落地、产业化发展,努力形成更多具有鼓楼特色的标志性改革成果。要聚焦创造高品质生活,推动教育、医疗、养老等公共服务提质扩面,加强历史文化街区保护修复和活化利用,丰富提升业态,促进文旅商融合发展,加快推进城市更新和品质提升,让有福之州更好造福于民。要全面加强从严治党,深化党纪学习教育,加强班子建设、队伍建设、作风建设、廉政建设,深化拓展“三争三领”行动,弘扬践行“马上就办、真抓实干”优良作风,持续提升干事创业精气神,锻造忠诚干净担当的干部队伍。

市领导郑斌、黄建新参加。

2024年第二季度 全市老干部通报会召开

本报讯(记者 李白蕾)2024年第二季度全市老干部通报会2日上午在市委礼堂召开。市人大常委会党组书记、主任张忠主持会议,市人大常委会副主任游通铃、市政府副市长赵明正出席会议。市级老干部、享受地专级待遇的离休干部以及市直各单位担任正处级及以上领导职务的离退休干部参加会议。

会议通报了市上半年在深入学习贯彻习近平总书记重要讲话、重要指示批示精神,着力培育发展新质生产力、着力扩大有效需求、着力深化改革扩大开放、着力推动城乡融合发展、着力保障和改善民生等方面的工作进展情况。与会老同志对福州经济社会发展取得的成绩给予充分肯定。

会上,市领导向老同志、老同志致以亲切问候。会议指出,长期以来,老同志关心支持、全力配合市委、市政府的各项工作,为我市经济社会发展作出了积极贡献。希望老同志继续发挥政治优势、经验优势、威望优势,为我市深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,持续传承弘扬、深入践行习近平总书记在福州工作期间开创新理念的重大实践,奋力推进中国式现代化福州实践贡献更多智慧和力量。

在全国率先以地级市为单位进行低空空域改革 福州低空经济加速起飞

本报记者 莫思予 通讯员 彭辉

党的二十届三中全会指出,要健全因地制宜发展新质生产力体制机制。作为战略性新兴产业的重要赛道,低空经济正加速起飞,各地加快布局。作为数字中国的实践起点,福州成为全国第一个以地级市为单位进行低空空域改革的城市。

无人机、直升机、eVTOL(电动垂直起降飞行器)在不同高度纵横穿梭,物流配送时间从“天”变成“小时”,上下班可以打“飞的”……这样的生活离我们还有多远?昨日,记者走进福州低空数字展厅,看到“天空之城”正在呈现。

率先开启地级市 低空空域改革

无人机从鼓楼区腾空而起,按设定航线执行飞行任务,实时传回了内河巡检画面,全程不需要飞手操作。

“省会核心区的地域空间有限,我们把目光投向天空,思路就打开了。”鼓楼区相关负责人说,低空经济不仅在政务应用场景领域有着巨大的业务需求,通过近一年赴深圳、广州、

合肥等地的考察调研,相关企业均在等待福州低空应用场景的释放。

鼓楼作为福州低空发展的“急先锋”,去年与中航金城无人系统有限公司签订合作框架协议。今年双方就福州市低空数字产业项目正式开展合作,计划通过福州市整体低空空域改革提升,完成低空空域释放的基础工作,形成多方协同机制。

低空经济起飞,地面基建要先行。5月,福州首个自动化无人机机场在鼓楼落成并完成试飞。紧随其后,国内首台具备多机型起降和多机型更换电池功能的大型无人机机场S3500在第七届数字中国建设峰会上发布。

低空经济发展,必然要开放更多低空空域。面对空域管理的新挑战,福州市低空数字产业项目的核心抓手是在全国率先以地级市为单位进行低空空域

改革。目前进行的是福州市的低空空域规划,建设的是全市低空数字化管理平台——低空数字孪生平台。

“现有发展模式,低空企业要开展业务,几乎都是自己做航线规划,相当于自己修路,成本极高。”上述负责人说,低空数字孪生平台就是修建低空的“高速公路”,搭建低空交通项目的核心抓手是在全国率先以地级市为单位进行低空空域



福州低空数字展厅展出的飞行器模型。本报记者 叶义斌摄

适飞区域逐步突破80%

福州市低空数字孪生平台将如何运作?据悉,平台主要包含空域网格化、多方协同机制、可视化航道网、“黑飞”反制、飞行看板等5个重要功能模块。

“在孪生低空空域的基础上,通过技术手段实现低空空域精细化管理,逐步实现福州的低空适飞区域突破80%。”中航金城无人系统有限公司福建分公司副总经理郑伟说。

在此基础上构建的航道网是空中的道路。基于当前市级低空经济的飞行主体总体规模,项目将分阶段按市场需求建设发展飞行航道,包括固定与临时航道、紧急与普通航道、专用与通用航道等类型。

如何飞得更顺?空域便捷灵活供给是关键。郑伟表示,现有的低空飞行航线为审批制,航线规划需要专业人员现场勘探后进行专业设计,全周期时间从7日~30日不等。而依托多方协同机制,用户在一个系统上实现一网通办,可以实时审批。

(下转2版)

福州市古厝消防设计导则印发 筑牢历史建筑“防火墙”

本报讯(记者 孙漫)一栋栋散落在城内外的古厝,是榕城记忆的最佳见证者。昨日,记者从市住建局获悉,为加强我市古厝的消防安全、消除火灾隐患,保护利用好历史文化遗产,结合我市古厝的实际情况,《福州市古厝消防设计导则(2024年修编版)》正式印发。

据了解,导则适用于古建筑、传统风貌建筑,以及由行政主管部门认定的古厝建筑。其中,保障人身和财产安全及人身健康;保护历史遗迹,保留传统风貌;保障重要使用功能,保障生产、经营或重要设施运行的连续性;保护公共利益与保护环境、节约资源,是古厝消防设计的“终极目标”。

按导则规定,历史建筑、传统风貌建筑的保护利用应满足现行国家和地方工程建设消防技术标准和规定的要求,做到安全适用、技术先进、经济合理、因地制宜、保护和利用兼顾。

在对消防措施的细致要求上,导则明确,历史建筑、传统风貌建筑中的多层建筑,当占地面积大于3000平方米时,应设置环形消防车通道或至少沿建筑两个长边设置消防车通道,消防道路宽度不应小于2米,末端式消防车通道宜设置回车场。

按要求,所有历史建筑、传统风貌建筑应明确疏散路线,在人员逗留期间,疏散路线上的门应常开或在火灾发生时可方便开启。

在老建筑与新理念的碰撞上,导则也因地制宜。比如,历史建筑、传统风貌建筑的消防灭火设施,均规定了适用场所和限制场所。在有传统彩绘、壁画、泥塑、藻井、天花等不宜用水扑救的历史建筑及传统风貌建筑的场所,就明确规定了不应设置自动喷水灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统。

在智慧消防方面,导则规定,当火灾自动报警系统采用无线通信方式时应采用消防物联网技术,建筑周边适当的点位应设置高空公共视频,宜具备烟雾识别、着火点识别等自动报警功能。