

鼓楼

第三季度 13 个重大项目开工,总投资 85.6 亿元

屏西小区旧改出让地块二项目 拟建 13 栋住宅

本报讯(记者 莫思予 通讯员 彭辉)炎炎夏日,重大项目建设一线也不断“升温”。昨日,屏西小区旧改出让地块二项目动工,现场挖掘机轰鸣作响,发出奋进发展的强音。今年第三季度,鼓楼区共有 13 个重大项目开工,涉及产业、社会民生、基础设施等领域,总投资 85.6 亿元,年计划投资 31.6 亿元。

城市旧改承载着人民对美好生活的向往。位于鼓楼区屏西路东侧的屏西小区旧改出让地块二项目,一大早就吸引了不少居民群众见证“满弦”开工。

项目由福州中心置业有限公司投资,福建恒固建设有限公司承建建设。建设单位项目负责人官金鹏介绍,项目总投资 52 亿元,计划建设 13 栋住宅楼,用地面积 3.3 万平方米,总建筑面积近 12 万平方米,容积率 2.67 以下,绿地率大于 30%,

物业用房建筑面积按照总计容建筑面积的千分之三配套,主要功能包括社区工作用房、居民活动用房等。项目在建设过程中严格执行国家建筑标准和规范,统筹布局,科学规划,内外协调,为当地居民带来了极大便利。

“项目建成后有效改善屏西片区居住条件和居住环境,为居民提供更好的社区配套设施,为城市更新和建设发展注入新活力。”官金鹏说。

重大项目建设稳中有进,发展脉动愈发强劲,是否向“新”求质?第三季度开工的产业项目释放出清晰信号。

高速 TDI(时间延迟积分)型生物切片扫描仪产业化项目,总建筑面积 1 万平方米,拟建设高速 TDI 型生物芯片扫描仪研发、制造中心及配套,包括制造基地、核心器件开

发项目、实验室、仪器设备的更新换代等,建成后将实现高端仪器核心技术国产替代,扩大产能营收。

文旅融合的高质量发展也绘出潜力无限的大好前景,让生活更加美好。

福州市综合交流中心项目旨在打造集温泉休闲、特色餐饮、商务休闲等多功能于一体的商业综合体;东南艺术中心改造项目拟建设复合型艺术商业空间,打造具有国际视野与现代艺术品味的美好生活剧场。

人民幸福安康是推动高质量发展的最终目的。一个个项目以养老服务为小切口,传递出鼓楼区的民生之暖。福茵康养提升改造项目拟提升改造既有建筑,新增养老床位 200 个;鼓楼区居家社区养老服务中心提升项目将改造建设适老化配套设施,更好提供失能护理、日间照料及助餐、助浴、助洁、助医、助行等服务。

台江

第三季度 14 个重大项目开工,总投资 88 亿元

状元地块一项目 将打造城市更新样板



台江状元地块启动建设。本报记者 叶诚摄

本报讯(记者 颜澜萍 通讯员 台融宣)5日,福州第三季度重大项目开工活动举行。台江区状元地块一出让建设项目开工。据悉,台江区今年第三季度共有左海·光年 PARK、福州市台胞台企交流服务中心(海峡金融商贸融合发展中心)、福州市元宇宙产业创新中心等 14 个重大项目开工,总投资 88 亿元,年计划投资 32.5 亿元,涉及产业、民生、基础设施等领域,为台江打造活力商都、滨江福地注入澎湃动能。

旧屋区改造事关群众福祉和城市长远发展。状元小区地块项目位于茶亭街道,占地约 79.4 亩,涉及拆迁面积约 9.4 万平方米、1000 余户。此前该地块主要为 20 世纪七八十年代建造的砖混

预制板旧屋和棚户区,房屋年久失修、结构老化,存在许多安全隐患。

从去年 10 月启动协商搬迁,11 月 99% 完成签约,到今年 3 月公开拍卖出让商品房用地……台江区坚持人民至上、生命至上,快速排除解危、启动征迁,高效高质在 6 个月内完成状元小区出让地块一内(43.8 亩)全部征迁任务并完成土地出让,守护好群众安居梦。

“状元地块一出让建设项目拟建设 9 栋高层住宅,以及道路、配套商业、文体设施等,预计于 2027 年交付。”现场有关负责人介绍,该项目总投资 37 亿元,建设用地面积 29199 平方米,主要建筑面积 99950 平方米,建成后将极大提升

和该片区的城市空间品质、群众居住条件、公共服务配套,成为民生与经济双赢的城市更新样板项目。

人民城市人民建,人民城市为人民。台江区有关负责人表示,台江始终坚持弘扬习近平总书记关于“要以‘一切为了人民’作为城市建设的根本出发点”的重要理念,立足建管并举,坚持高标准建设、高水平管理,三年来先后完成了浦西村、上海西等旧改项目 27 个,累计征迁面积超 620 亩,涉迁面积 75 万平方米、惠及群众超 2 万人,并新建养老、学校、卫生等配套民生场所 12 处,累计增加学位 2160 个、社区服务场所超 6000 平方米,持续提升宜居水平,加快建设现代化国际城市核心区。

仓山

第三季度 15 个重大项目开工,总投资 105 亿元

海洋科技产业育成中心动建

本报讯(记者 王玉萍 通讯员 仓宣)5日,福州第三季度重大项目开工活动仓山区分会场在恒一集团海洋科技产业育成中心项目现场举行。第三季度仓山区共开工 15 个重大项目,总投资 105 亿元,年计划投资 32.9 亿元。

产业是经济之本。恒一集团海洋科技产业育成中心项目位于金榕北路南侧、金工路西侧,总投资约 5 亿元,选址用地面积约 1.16 万平方米,总建筑面积约 2.88 万平方米。

“项目将通过配套政策、资金扶持、产业引导、精准服务等举措,吸引涉海数字、贸易、金融、旅游、海洋生物科技、海洋装备研发等企业入驻,构建现代海洋产业集群化园区。”相关负责人介绍,项目依托省国资公司资本运营优势,设立海洋产业基金,搭建涉海高新技术转移转化服务平台、涉海企业上市孵化平台和“蓝色”人才引进平台,着力培育海洋新能源、海水淡化、深远海开发、海洋新材料、海洋“蓝碳”等战略性新兴产业领域的“专精特新”企业,助力福州科创走廊建设,推动海洋产业与数字经济

融合发展,力争打造福建省“智慧海洋”新标杆。此外,项目还将积极对接海洋渔业主管部门,加强与广大涉海企业、院校科研机构的协同合作,推动数字技术赋能海洋产业发展,促进海洋经济“实体+园区+平台”战略部署落地见效,为我省海洋经济高质量发展注入强劲动能。

此外,位于南台大道东侧的义序工业园区收储地一期项目(A 地块),占地 55.3 亩,将重点聚焦高端装备、生物医药、新一代信息技术、光电等上下游相关产业链,打造以药械研发与智能制造为主、药械与工业展示交易物流为辅的都市工业综合体。项目预计 2026 年 1 月建成投用。

为加快拓展全区项目建设载体空间,提高土地节约集约利用效率,仓山区按照“整体谋划、分期推进、分批实施”的工作思路,对义序片区进行滚动开发建设,先行启动南台大道两侧 A、B、C、D 等 4 个地块总占地约 396 亩的土地收储。

今年,仓山区启动优化营商环境 6.0 版改革,创新开展“强产业、优环境”专项行动,聚焦产业发展需求,以工程建设项目审批制度改革为重要抓手,通过精简、合并审批事项,将工程建设项目审批流程划分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可和竣工验收等四个阶段,实行“一家牵头、并联审批、限时办结”。项目相关负责人介绍,在仓山区和市资源规划局等部门的通力协作下,A 地块同步取得土地出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证及桩基施工许可证,成为全市城区首宗“签约即发证、拿地即开工”项目,为正式建设赢得了更多宝贵时间。

记者了解到,仓山区开工的 15 个重大项目中产业项目有 9 个,总投资 54.04 亿元,年计划投资 14 亿元。此外,还有基础设施项目 1 个,总投资 5.3 亿元,年计划投资 2.2 亿元;社会民生项目 5 个,总投资 45.54 亿元,年计划投资 16.67 亿元。

聚焦仓山区“强产业 优环境”专项行动

义序工业园区收储地一期项目(A 地块)效果图。(仓山区供图)

晋安

第三季度 15 个重大项目开工,总投资 117.18 亿元

世界茶港城刷新建设“进度条”



喜相逢智研中心效果图。(晋安区供图)

本报讯(记者 朱榕 通讯员 赵辉 陈雅 黄艺君)世界茶港城建设再传捷报!5日,晋安 15 个重大项目亮相福州第三季度重大项目开工活动,总投资 117.18 亿元,年度计划投资 38.5 亿元。其中,福州五里亭茶叶交易集散中心正式动工,该中心是世界茶港城二期项目。

据了解,五里亭茶叶交易集散中心总投资约 9 亿元,建筑面积约 7.8 万平方米,将全力打造集文化交流、产品展示、科普教育、商务洽谈、体验观光、旅游文创于一体的中国东南最具影响力的茶文化创意园。

项目以“玉女峰·峡谷”为设计灵感,在建筑中融入海丝文化、东方园林及茶元素等,分为三个单体,主楼为百米商务办公楼,拟入驻茶企总部、茶工作室等,1 层至 5 层为茶产业、茶产品、茶文化展示区域,两栋裙楼为茶产业相关商铺及茶叶交易中心。

中建海峡助理总经理钟国兴介绍,项目工期 730 天,采用装配式建造,融入绿色建筑和可持续发展

理念,争取创建我省“闽江杯”优质工程。

五里亭茶叶批发市场于 1992 年开市,是我省最大的茶叶集散地和文化传播交流中心之一,享有“北有马连道,南有五里亭”美誉。近年来,停车位不足、设备老旧、安全通道拥挤、环境简陋等问题制约了市场发展。

福州振兴乡村集团现场负责人表示,原址重建保留了城市记忆,二期项目总建筑面积超 10 万平方米,是原市场规模的 3 倍,将进一步巩固拓展五里亭商圈品牌和地域优势,重现世界茶港风采。

接下来,晋安区将全力做好项目服务,配合推动中国茶叶交易会永久性会址落地,申报市场采购贸易试点,通过市场采购、跨境电商、一般贸易等联合发展模式,更好激发外贸潜力与活力,带动区域发展。

此外,喜相逢集团将新建研发总部,建筑面积约 3.7 万平方米,含总部综合办公区、喜相逢商学院、数据监控中心、车用高端 GPS 研发中心,项目工期 730 天,采用装配式建造,融入绿色建筑和可持续发展

理念,争取创建我省“闽江杯”优质工程。也是晋安区新质生产力的代表企业,项目将联合产业链上下游,共同打造“大数据车联网智能云服务平台”产业链生态集群,预计年产值达 8 亿元。

今年第三季度,包括建总荣寓在内的 4 个住宅项目落地晋安区,助力构建多元供给体系,满足多样化的居住需求,提升城区功能品质。

建总荣寓为福建榕圣公司建设的社会租赁住房项目,位于鼓山镇。项目总建筑面积 1.8 万平方米,拟建设社会租赁住房 419 套,规划居住总人数 1300 余人,提供 33 平方米、48 平方米、66 平方米等 3 种户型面积,并规划 92 个机动车、875 个非机动车停车位。

中建和雅雅居、中建和萃雅居将落地新店镇,分别建设总建筑面积 9.7 万平方米和 8.3 万平方米的安置型商品房。

南湖郡项目落地象园街道,总建筑面积约 33 万平方米,项目包括高层住宅、商业以及配套设施,共有 15 栋 18 层至 43 层的住宅楼,以及派出所、配电房、门卫收发室等。