

## 连江

第三季度 16 个重大项目开工,总投资 107 亿元  
福州现代物流城蓄势而起

本报讯(记者 林文婧 通讯员 叶建隆 余盛岚)积极扩大有效投资,连江县以重大项目构筑强力增长引擎,推动经济社会高质量发展。5日,连江县第三季度16个重大项目开工,其中产业项目11个、社会民生项目1个、基础设施项目4个,总投资107亿元,年计划投资60.4亿元,持续掀起大抓项目、抓大项目热潮,为福州建设现代化国际城市贡献力量。

鼎菱跨境综合产业基地项目位于“未来之城”福州现代物流城,总投资10亿元,年计划投资4亿元。该项目由泛鼎国际集团和霸菱亚洲投资有限公司共同投资建设,将落地泛鼎国际集团中国总部,布局建设跨境电商运营服务中心、商品展销中心、中小电商孵化培训基地和综合配套中心,项目建成后带动出口额约2.77亿美元,增加1亿元以上的工业产值,辐射带动福州周边新零售供应商、分销商等转型发展,培育新的经济增长点。

值得一提的是,该项目将与同样落地福州现代物流城的中国邮

政福建智慧物流园、天虹演艺电商产业园强强联合,形成电子商务产业集群,共同助推福州现代物流城跨境电商产业高质量跨越式发展。

当前,连江县全力做好“城”的文章,福州现代物流城从美好蓝图变为实景画卷。福州现代物流城以打造东南区域物流集散中心、国家物流枢纽重要载体、对物流枢纽承载基地、海陆国际物流通道门户为目标,坚持高站位谋划布局、高标准招引项目、高品质完善配套、高效率服务保障、高层次融入大局,推动招商引资向招商选资转变,做到与产业布局不匹配、产业链不契合的项目不引进。先后招引了京东、新希望、中国邮政等19个产业项目,总投资200亿元,初步形成中国(连江)海峡国际农产品物流园、民天国际物流中心、永辉创鸿肉品冷链智慧物流中心三大专业市场,以及食品流通加工、城市物流配送、电子商务三大产业集群;推进港后铁路、城市路网、水电气等22个总投资142亿元基础设施配套项目建设,助力物流降本增

效。

第三季度开工项目中,山与海综合旅游开发项目和苔菘镇茭南古民居建设及配套商业工程让人眼前一亮。其中,山与海综合旅游开发项目位于马鼻镇,拟建设游客服务中心、民宿建筑、露营体验区、采摘园、茶叶种植园区、游览观光景区、景区道路配套等。茭南古民居项目拟租赁约15栋民宅进行提升改造,通过样板效应振兴旧村落文旅产业。

连江还持续吃透“一粒鲍”“一条鱼”,宏汇金枪鱼加工项目、鑫海汇片状鲍鱼饲料生产项目等项目开工,通过加快培育海洋新兴产业,赋能“海上福州”国际品牌建设。

连江县有关负责人表示,此次开工活动精心筛选了一批具有基础性、先导性、全局性意义的投资项目,释放了调结构、提质量、增效益的强劲信号。接下去,将倒排工期、挂图作战,锐意进取,下大力气扩大有效投资,推动经济社会高质量发展。



鼎菱跨境综合产业基地项目效果图。

## 罗源

第三季度 15 个重大项目开工,总投资 102 亿元  
牛坑湾将现 1.2 万亩连片用地

牛坑湾填海工程项目效果图。

本报讯(记者 任思言 通讯员 林晋如 刘其燧)备受关注的福建罗源牛坑湾港口及加工物流区填海工程(下称“牛坑湾填海工程”)项目有了新进展。昨日,福州市第三季度重大项目开工活动举行,罗源有包括牛坑湾填海工程在内的15个重大项目正式开工,其中有产业项目12个、社会民生项目1个、基础设施项目2个,总投资102亿元,年计划投资23亿元。

牛坑湾填海工程位于罗源湾北侧牛坑湾海域,工程总投资80.7亿元,开发主体为福建罗源湾鲁能海港有限公司,由中交上航局、福州左园公司承建。该项目是全省最大的已批未填涉海项目,项目用地是福州市最大的临港未利用地块。

牛坑湾暨江湾开发建设分指

挥部办公室主任叶若昀介绍,工程继续填海面积779.457公顷,拟于2025年底竣工,围填后将形成连片开发的沿海区域项目用地1.2万亩,为全省、全市“十五五”发展提供重要的土地保障。项目竣工后还可建设9个5万吨级到20万吨级的码头泊位,与现有的码头泊位形成阶梯式分布,补齐罗源湾北岸港口发展的短板。

“牛坑湾填海工程与松山围垦和白水围垦一样,承载了全县人民的殷切期盼。”叶若昀介绍,“牛坑湾填海工程今年6月完成施工图纸备案,取得水上水下作业许可证。目前,项目主体工程已正式动工。”

据了解,牛坑湾片区将用于临港产业的集中布局 and 综合开发,拟构建绿色生态、低碳环保、

港城融合,且具有高度机械化、自动化和智能化的现代港口和仓储区,持续扩大罗源湾开放开发,对推动建设“海上福建”“海上福州”具有深远的意义。

同日开工的项目涉及农业、渔业、钢铁产业和文旅产业等。其中,凤山“闽剧文创”项目总建筑面积4991平方米,主要以“闽剧+文创”引流,建设闽剧文艺礼堂,配套实景演出舞台及灯光、音响等设施。该项目同时对溪尾街街区外景和商铺进行提升改造,建设网红打卡点等,打造“闽剧+文创”的溪尾夜色经济示范区,创建凤山文创夜市名片。

项目建成后,每年可容纳2万人次客流,将进一步推进文旅经济发展,共同打造罗源文旅融合新高地。

## 福州高新区

第三季度 10 个重大项目开工,总投资 38 亿元  
海创光电产业园  
可带动 4000 人就业

海创光电产业园(激光雷达生产基地项目)效果图。

本报讯(记者 林榕昇 通讯员 郢铭洋)5日,海创光电产业园(激光雷达生产基地项目)破土动工,福州高新区新质生产力矩阵再添新军。今年第三季度,福州高新区列入全市开工的重大项目有10个,涉及产业、社会民生和基础设施等领域,总投资38亿元,年计划投资9.6亿元。

海创光电产业园(激光雷达生产基地项目)由福建海创光电技术股份有限公司开发建设,项目计划总投资8亿元,计划总建筑面积约10.7万平方米。项目完工后,将用于建设模组类产品及激光光学元器件类产品生产线,年产模组类产品98.50万件,激光光学元器件类产品2376.40万件。投入运营后,预计可实现五年内产值约20亿元,年纳税额约1.5亿

元,新增就业4000余人。

三季度,福州高新区在向“新”而行的路上蹄疾步稳。天鹏饲料生产制造基地改扩建项目总建筑面积约2.3万平方米,新建2栋主体建筑,配套建设供水、供电、供气设施。预计新增年产混合饲料40万吨。

社会民生项目方面,福州高新区良存华侨学校初中部新校区建设工程项目用地面积54795.46平方米,总建筑面积61918.63平方米,其中地上面积52629.41平方米,地下面积9289.22平方米。总投资额41926.8万元。规划42个班,可容纳2100学生。

流洲安置房项目位于南屿镇流洲村智慧大道,其中,项目A区总建筑面积136127.62平方米,可安置住宅面积93394.76平方米

(1170户)。项目B区总建筑面积133706.74平方米,可安置住宅面积88532.9平方米(1088户)。

这个安置房项目地块临近智慧大道及福银高速,交通便利,配套福耀科技大学、乌龙江大区小学以及一所12班幼儿园。区域内规划道路可达性整体良好,能够为住户带来更加便捷的生活服务。地块周边将规划公园绿地,项目配套一栋社区养老院,公园绿地建成后,养老院周边环境宜人,空气清新。

基础设施项目方面,海西高新技术产业园新洲路道路工程起点位于旗山大道(福建师范大学校门),为东西走向的城市主干道,向东与高新大道相交,终点至乌龙江大道,道路宽35米,道路长830.156米,将完善高新区路网骨架,带动区域建设发展。

## 闽清

## 中航数控阀门配件二期落地池园

本报讯(记者 阮冠达)8月5日上午,一批重大项目在闽清开工,为建设现代化国际城市“后花园”增添强劲动力。第三季度,闽清有15个项目陆续开工,包括产业项目10个、基础设施项目5个,总投资65亿元,年计划投资24亿元。

2021年,中航数控阀门配件建设项目在闽清池园正式动工。项目以打造集设计、制造、销售服务为一体的现代化企业为目标,生产各种规格型号的中高压阀门。三年后,该项目二期工程在闽清池园镇动工。

据介绍,中航数控阀门配件建

设项目(二期)总投资10亿元,年计划投资3亿元。拟建设生产厂房、仓库、办公楼、研发车间、职工宿舍楼、厂区道路及绿化工程,同时新增生产线,添置生产设备。二期计划在先前的基础上,打造数字化、智能化的专精特新机械制造业。建成之后,产品除了在国内销售,主要出口东南亚、俄罗斯、土耳其、日本等地,预计年产值可达2亿元。

同期落地闽清的金润箱包生产线的建设项目同样引人注目。项目总建筑面积76720平方米,拟建设办公楼、宿舍楼等配套基础设施,并新增设备生产线,购置精密

零件自动化装配机等。据介绍,该项目的建成将对坂东镇现有的箱包产业链进行整合,推动箱包智能化、高端化、差异化发展,打开坂东箱包品牌的知名度,提升坂东箱包产品的附加值,加快乡村振兴的步伐。

第三季度,闽清还同时上马多个文旅项目,包括口袋精酿3A旅游基地综合服务区、白云旅游基础设施建设项目等。其中,塔庄镇将建设口袋酒文化产业街区,配建停车场、架空步道、道路亮化等基础设施;白樟镇将建设云渡码头、旅游集散中心,并配套建设停车场、充电桩等设施。

## 永泰

## 城峰镇打造大型服装产业集群

本报讯(记者 叶欣童)产业园、商业中心、生产基地……5日,永泰县第三季度开工重大项目13个,总投资45亿元,年计划投资20.5亿元,涉及产业、基础设施项目等领域。

位于城峰镇龙峰村的永泰县服装产业园项目是此次开工的重大项目之一。据了解,该项目总投资6.8亿元,年计划投资1亿元,拟建设标准化厂房、保障性住房,配套建设园区六通、排水渠等相关基础设施。

“项目建成后,将对永泰县原本布局比较分散的服装产业进行整合,同时在城关以及城峰镇周边建成一个大型的产业集群,对周边居民就业会有大幅度的提升。”福建省华荣建设集团有限公司现场执行经理肖琳介绍,园区



永泰县服装产业园项目效果图。

建成以后,将有13家服装企业入驻,用工高峰期,可提供就业岗位2万多个,进一步促进县域经济的繁荣发展。

除了永泰县服装产业园项目,赤壁景区提升改造工程、春光村休闲农业观光旅游项目、李乡

绿色食品产业园、塘前乡全域旅游基础设施提升改造项目、洪口乡文旅融合发展项目等也陆续动工,将为永泰县的经济社会发展增添新动力、新活力,为全年扩大有效投资和项目推进工作奠定扎实基础。