

8月“一月一选 你点我检”活动投票启动

本报讯(记者 沐方婷 通讯员 游振云) 6日,8月“一月一选 你点我检”活动投票正式开始,本期聚焦“一老一小”食品安全,您最想查什么场所?最想了解哪些食品的情况?可关注公众号“福州市场监管”选出您最想抽检的场所和抽检品种。

福州市市场监管局联合福州日报启动的“一月一选 你点我检”行动,把“指挥棒”交给广大市民网友,每月发起网络调查,由市民网友投票决定,得票最多的成为当月市场监管部门和媒体共同重点聚焦的领域。



省肿瘤医院—连江县总医院肿瘤专科医联体成立

本报讯(记者 林文婧 通讯员 陈成志) 记者昨日获悉,福建省肿瘤医院—连江县总医院肿瘤专科医联体成立,连江县总医院肿瘤防治中心正式揭牌运行,将进一步促进优质医疗资源下沉,完善基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动的分级诊疗模式,更好地为百姓提供医疗服务和健康保障。

根据协议,双方将围绕医疗资源共享、肿瘤专业技术人才培养、肿瘤诊疗技术、肿瘤医学教学科研、信息化建设、肿瘤学科建设与管理等方面上下联动,开展广泛合作。

福建省肿瘤医院副院长孙阳表示,将依托医联体和名医工作室,引导优秀医疗人才和优质医疗资源下沉,为当地群众提供现代化肿瘤诊疗的高质量服务。同时,通过专业培训、手术带教、教学讲座等方式带动连江县总医院肿瘤专科快速发展,最终实现区域内肿瘤患者全疾病周期医疗服务与管理,提高区域内肿瘤患者的早诊早治率和五年生存率。

活动当天,省肿瘤医院专家还在连江县总医院门诊大厅举办义诊活动,向连江群众提供一对一健康咨询指导。

长乐“一号管到底”成效显著

已节约挂号诊察费超28万元

本报讯(记者 蒋雅琛 通讯员 陈建云) 记者昨日获悉,“一号管到底”便民服务在长乐区试点推行以来,已推广至全区5家二级及以上公立医院,累计服务患者超7500人次,共为患者节约挂号诊察费超28万元。

“一次看病多次挂号”“检查结果出来了,医生却下班了”……针对群众就诊过程中遇到的这些痛点,今年4月起,长乐二级及以上公立医院开始推行公立医院门诊“一号管到底”便民服务。患者如遇上述情况,无须再次挂号,大大改善群众就医体验。

陈先生是这项便民服务的受益者之一。他因过敏预约了区人民医院一名皮肤科医生的号。在第一次挂号后,医生为陈先生开具了检查项目及药品。在做完检查后,陈先生因有急事没有及时复诊。两天后,再次来该院就诊的陈先生原本以为要重新挂号,然而他不但无须再次交挂号费,导诊护士还直接将他安排至原首诊医生处就诊。

长乐区卫健局相关负责人表示,下一步将以开展“一号管到底”便民服务为契机,持续优化工作机制,落实落细服务措施,加大加强检查督导,提升医疗服务质量和效率,创新开展更多惠民就医暖心服务。

台江开展迎七夕主题活动



现场开展“分豆结缘”活动。本报记者 叶诚摄

本报讯(记者 颜澜萍)6日上午,台江区新港街道在南公河口历史文化街区开展“相约邻里,情满七夕”——2024年台江区“我们的节日·七夕”新港街道专场暨“节日感感恩 共话新时代”主题活动。

活动现场举办了非遗文化讲座,向大家介绍福州非遗瑰宝寿山石雕传统技艺的鉴赏,展示了《牛郎织女》《双宿双栖》《凤求凰》等与七夕相关的寿山石名作。此外,诗朗诵、独唱、书画才艺表演等精彩节目先后上演,赢得大家阵阵掌声。活动尾声,主办方还开展“分豆结缘”等福州传统七夕活动,一份份充满情谊的蚕豆,延续传统情怀,表达敦亲睦邻、守望相助之意。

良种上高山 托起振兴梦

——闽侯高山农业科技示范基地见闻

本报记者 谭湘竹



福建农林大学园艺学院专家在现场介绍玉米新品种。本报记者 林双倩摄

在闽侯洋里、大湖和竹岐三个山区乡镇的高山土地上,建有三个农业科技示范基地。这三个基地先行先试种植福建省农业科学院、福建农林大学、福州市蔬菜科学研究所等单位自主研发的新品种,探索种植新技术,利用高山上的抛荒地因地制宜发展特色现代农业,形成农业新质生产力。

试种优良新品种成效如何?新品示范种植能为农业生产创造哪些价值?利用高山抛荒地进行示范种植,可以给抛荒地整治带来哪些可借鉴的经验?炎炎夏日,记者走进闽侯高山上的农业示范基地一探究竟。

引育良种

高山荒地植入“福建芯”

“这是省农科院作物所去年成功研发的水果玉米新品种‘闽双甜758’,最大特点就是带有水果马蹄的清甜。”1日,在洋里乡茶苑村的高山鲜食玉米农业科技示范基地,省农科院研究员廖长见自豪地向闽侯县农业农村局相关人员和各乡镇(街道)的农技人员介绍自己的成果。

“这款‘闽双色8号’是我们研发出的供香港市场的标杆品种,集合了水果玉米和普通玉米的优点,生吃、煲汤皆可,在香港很受欢迎。”在廖长见颇有感染力的推介中,记者忍不住拿起一根水果玉米品尝,果然口感细腻。

今年3月,由闽侯县农业农村局牵头,一批高山鲜食玉米得以在洋里乡茶苑村的50亩高山土地上先行试种。“试种的这5款水果玉米由省农科院自主研发并免费提供种子,由县农业农村局安排种植并提供技术指导,就是想为高山抛荒地水果玉米种植积累经验,今年试种成功后,明年将在全县的高山土地进行种植推广。”闽侯县农业农村局副局长余述说。

“山地土壤偏酸,种植水果玉米有难度,当地农技人员和农户用心对土地进行了‘改造’才能有这么好的效果。”廖长见告诉记者,水果玉米在市场上很受欢迎,但长期以来多是进口国外品种,成本较高。如今,该基地示范种植的5个品种都是“中国福建造”,“种植我们自己的良种,就可以不被‘卡脖子’,国外品种也不敢随意提价了。”

与此同时,整合多方资源带动农民增收。”和闽侯县农业农村局合作多年的老朋友钟凤林说。

为什么要不断引进新品种进行示范推广?面对记者的提问,闽侯县农业农村局经济作物站站长许思亮讲了一个故事。

30年前,闽侯县大湖乡的农民家家户户都种大白菜,在市场上赚到了钱尝到了甜头。然而,连种几年后,由于农民思维固化,未及时更新品种和技术,土壤连作障碍凸显,白菜品种也跟不上市场需求,种大白菜成了亏钱买卖。严峻的形势倒逼农户改进技术和更换品种,尝试水旱轮作,一些种植大户先行试种新品种,丰富种植种类,一系列的补救措施让大湖高山蔬菜在市场上重新赢得主动权。

自主研发“农业芯片”,不断引进良种试种推广,闽侯县一直走在福州市前列。“闽侯县拥有苦瓜育种规模全国名列前茅的福建田美种业公司和承担国家青梗菜良种重大科研联合攻关项目的金品农业公司,闽侯县农业农村局多年来充分发挥桥梁作用,不断发掘科研院所的新品种试种推广,把科研单位、农户、企业充分

连结起来,整合多方资源带动农民增收。”和闽侯县农业农村局合作多年的老朋友钟凤林说。

为什么要不断引进新品种进行示范推广?面对记者的提问,闽侯县农业农村局经济作物站站长许思亮讲了一个故事。

30年前,闽侯县大湖乡的农民家家户户都种大白菜,在市场上赚到了钱尝到了甜头。然而,连种几年后,由于农民思维固化,未及时更新品种和技术,土壤连作障碍凸显,白菜品种也跟不上市场需求,种大白菜成了亏钱买卖。严峻的形势倒逼农户改进技术和更换品种,尝试水旱轮作,一些种植大户先行试种新品种,丰富种植种类,一系列的补救措施让大湖高山蔬菜在市场上重新赢得主动权。

自主研发“农业芯片”,不断引进良种试种推广,闽侯县一直走在福州市前列。“闽侯县拥有苦瓜育种规模全国名列前茅的福建田美种业公司和承担国家青梗菜良种重大科研联合攻关项目的金品农业公司,闽侯县农业农村局多年来充分发挥桥梁作用,不断发掘科研院所的新品种试种推广,把科研单位、农户、企业充分

扰,因此农业农村局就要担起行政部门的职责,积极引导新品种鼓励农户示范种植,并进行政策扶持和资金补贴。

让这个老农业人感到欣慰的是,经过多年“深耕”,如今在闽侯,不少农户争先恐后地争取示范种植,主动拥抱新品种新技术,成为了农业新质生产力的“排头兵”。

因地制宜

提高生产效益促振兴

“今年3月试种的台湾肉丝瓜口感更脆更甜,在市场上能卖个好价。”在竹岐乡山洋村,卢长汉看着大棚里茁壮成长的丝瓜,欣慰地说。

山洋村海拔800多米,地处偏远,村民多选择离乡到城里打工,导致村内耕地大量抛荒,成了“空心村”。2021年,闽侯县农业



闽清客货邮网点启用智能快递柜

本报讯(记者 朱榕 通讯员 郑颖 陈晶晶)近日,一排排崭新的智能快递柜出现在闽清坂东镇河仁小区快递服务点,王阿姨拿着快递取件码,找到对应的快递柜,录入取件码,顺利取走多件快递。

这是闽清在客货邮网点投放的首个智能快递柜,通过增强科技投入,推动乡镇村级客货邮网点智能化转型升级,方便快递便捷进村。

“这个快递柜不用排队叫号,核对、出库扫码,很方便呀!”王阿姨体验后非常满意。

据了解,此次试点投用的智能快递柜由闽清县盛世物流公司安装,共2238个格口,可存放该网点的中通快递。今后,村民取件方式从“喊号排队取件”转变为“开放式自取”,更加高效、便捷。

据该服务点负责人介绍,“一件一格”精细管理,避免快递堆叠、挤压造成包装破损,让快递保管更安全。因节省了繁琐的取件



村民在智能快递柜前取快递。(道运中心供图)

环节,工作人员只需完成快递上柜和入库,每月可节省用人成本约8000元。同时,该网点的工资计取从“按月取酬”改为“按件取酬”,也进一步提高员工的工作效率。

今年以来,福州市交通运输

部门积极推进客货邮融合发展,已建设全市村级服务点1305个,开通客货邮融合线路50条,闽清县通过首批农村客货邮融合发展试点县验收。后续还将积极推广智能投放模式,助力客货邮融合发展。

永泰牵手优野农业 共建供应链体系

本报讯(记者 叶欣童 通讯员 林璐)近日,福州优野生态农业有限公司在永泰开展“高山、有机”农产品选购调研活动,初步达成共建永泰种业产业园供应链体系的合作意向。

福州优野生态农业有限公司成立于2011年9月,是一家专业为消费者提供安全、绿色、健康蔬菜的农业公司。“此次我们前往白云乡等地考察了解优良品种选育、规范化繁育、技术推广、销售模式和联农带农等情况,并走访了云南万农高科种业有限公司的种植基地,达成了玉米、苦瓜、辣椒等多个品种的购销合作协议,解决了销路问题。”优野生态农业有限公司有关负责人说。

目前,福州优野生态农业有限公司已与永泰樟农农业公司、丰园育苗公司、祺福农业公司、金弘顺农业公司、理宜农场等企业分别达成甜糯玉米、草莓番茄、芋

泥、橙橙等产品产销合作意向。今后,他们将共享优野公司线下600余家超市等产销合作资源,加快构建永泰种业产业园供应链体系。

据金弘顺农业公司负责人卢金光介绍,自企业创办以来就与福州优野合作,赚到了“第一桶金”,之后企业逐步改变粗放型的产供模式,转而推出芋条、芋泥、芋脆等一系列深受消费者青睐的新型产品。此次,与福州优野再度联手,将不断延伸拓展产业链条,完善“公司+基地+合作社+农户”模式,有效带动永泰槟榔芋产业发展。

下一步,永泰将依据得天独厚的生态资源禀赋,突出“高山、有机”特色,依托福州优野大平台,进一步完善种业产业园“产供销”衔接,推出“永泰霜打蔬菜”等特色专场,持续打造一批具有永泰标识的“明星产品”“大单品”。

房屋刚出售就要拆迁,可以反悔吗?

鼓楼法院调解一起房屋买卖合同纠纷

本报讯(记者 阮冠达)房屋刚出售,政府就颁布了征收公告,卖家觉得卖亏了想反悔,拒绝交付房屋,买方权益该如何保障?近日,鼓楼区人民法院调解了一起房屋买卖合同纠纷。

林某于去年通过中介公司找到陈某正在出售的一套房屋,并签订房屋买卖合同,按合同约定交付了购房保证金20万元。然而,当林某要求陈某尽快办理过户手续时,陈某却以各种理由进行推脱,想要

延长付款与过户的时间。

原来,陈某得知刚刚卖掉的房屋正好处于征收范围之内,近期可能发布公告,因此有意拖延。林某多次要求陈某按照约定履行义务,但陈某一直未予理睬,林某无奈之下,便起诉至鼓楼法院,希望以法律手段维护自身合法权益。

接手本案后,鼓楼法院法官与房主进行沟通。房主原先以为只是签订买卖合同但没有办理房屋过户登记手续,就不需要承担相应

法律责任,因此未按合同履行义务。找到矛盾点后,法官对陈某进行释法说理,最终促成双方调解,林某同意解除双方签订的房屋买卖合同,陈某按照约定支付林某相应的违约金。至此,双方矛盾得以顺利解决。

那么,在售卖房屋后得知政策变更,当事人以情势变更主张解除合同是否可以得到支持?法官表示,房屋在签订买卖合同后才被纳入拆迁范围,虽在一定程度上无法

预见,但不存在继续履行合同显失公平的情形,因此不属于情势变更的适用范围。卖方单方以此主张买卖合同无效违背了诚实信用原则,法院一般不予支持。

法官提醒,若买卖双方的房屋买卖合同成立并生效,合同便对当事人具有法律约束力,买卖双方应该按照买卖合同中的约定来履行,如果没有出现法律规定的合同无效、效力待定或者双方协商一致解除合同等情形,那么买卖

双方中任何一方均不能随意反悔,否则就需要承担违约责任。没有办理房屋过户登记手续不等于不用承担责任。卖方签订购房合同后即应该承担合同项下约定的义务,享有获得房屋价款权利的同时也应该及时履行义务,主动配合买方做好房屋过户以及交付手续。建议在购房或卖房前对房屋相关政策进行充分的了解,并在购房合同中对此类风险的处理进行提前约定。