

报复以色列，伊朗缘何引而不发

新华社记者

巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)政治局领导人伊斯梅尔·哈尼亚在伊朗首都德黑兰遇袭身亡后，伊朗认定事件是以色列所为并誓言报复。两周过去了，伊朗对以色列的报复仍引而不发，原因何在？如果采取报复行动，又如何实施？以色列采取哪些应对措施？

伊朗为何未动手

此前有消息称，伊朗和黎巴嫩真主党可能在8月12日至13日犹太人传统纪念日——“圣殿被毁日”对以色列发动袭击。又有多家外媒预测，伊朗将在8月15日新一轮巴以停火谈判举行前对以色列发动袭击。美国高级官员12日称，伊朗“或在本周内”对以色列发动“重大”袭击。

有分析人士认为，伊朗不会与以色列走向大规模冲突乃至战争，伊朗方面之所以迟迟未采取行动，估计是在权衡利弊，审慎考量报复方案。

美国战争研究所日前在其官网发布文章说，伊朗没有迅速对以色列实施报复，很可能是因为伊朗希望确保报复行动达到理想效果，既显示其对以色列的威慑力，同时避免引发地区大规模战争。文章认为，今年4月，在伊朗针对以色列袭击伊朗驻叙

利亚使馆馆舍的报复行动中，美国、以色列等国拦截了伊朗发射的大部分导弹及无人机，使得伊朗袭击造成的破坏性远低于预期。

美国的军事施压也是伊朗需要考虑的一个因素。据报道，美军“西奥多·罗斯福”号航母打击群、“巴丹岛”号两栖攻击舰目前已部署在中东水域，美军F-22“猛禽”隐形战斗机已抵达中东。此外，美国防部长奥斯汀下令美海军“佐治亚”号巡洋导弹核潜艇和“亚伯拉罕·林肯”号航母打击群加紧前往这一地区，以展示美国军力并向伊朗发出警告。

伊朗驻俄罗斯大使卡齐姆·贾拉利14日在接受俄塔社采访时说，伊朗已做好准备抵抗对其领土发起的任何侵略，对于以色列的行为“我们将做出回应，但还不知道确切时间”。

报复行动如何实施

长期以来，西方舆论把巴勒斯坦哈马斯、黎巴嫩真主党、也门胡塞武装、一些伊拉克民兵武装称为伊朗在中东地区主导的与以色列对抗的“抵抗之弧”成员。有分析人士认为，黎巴嫩真主党拥有大量精确制导武器，可能会成为新一轮报复行动的发起方。

叙利亚政治问题专家穆罕默德·奥马里认为，最可能的情形之一是，黎巴嫩真主党通过密集发射无人机和导弹对以色列的防御系统实施打击。同时，伊朗可能会向以色列军事基地、军事工业综合体或部队集中地等关键军事目标发射弹道导弹。他表示，黎巴嫩真主党可能会以对以色列打死真主党高级军事指挥官福阿德·舒库尔实施报复为由，先于伊朗对以色列发动袭击。

也有分析人士认为伊朗短期内不会发动热战，而会以拖延报复的形式，持续对以色列进行心理战。美国战争研究所认为，伊朗还打算通过减缓反应速度并利用人们对其何时以及如何反应的猜测，来增加以色列人的恐惧和焦虑。

以色列特拉维夫大学伊朗问题专家戴维·梅纳什里表示，当前伊朗已在“心理战”中获胜，以色列不像伊朗那样有耐心，不排除以色列在伊朗报复前“先发制人”。

以色列如何应对

以色列当前采取外松内紧的方式应对可能发生的袭击。一方面，以色列军方试图淡化可能遭受军事报复一事，强调民防策略没有改变；另一方面，以色列军方在重点地区持续做好防御准备。新华社记者近日在

海法港看到，进出港口的民用船只数量不多，以军的水面舰艇和潜艇在海面游弋。值得注意的是，几艘装载“铁穹”防御系统的舰艇停泊在靠近港口的海域。

海法是以色列北部最大城市，也是以色列最大港口所在地。此前，黎巴嫩真主党曾多次出动无人机航拍海法港重要设施以示威胁。当地分析人士认为，海法可能在报复行动中首当其冲。为此，以色列军方和海法拉姆巴姆医院严阵以待，为可能发生的袭击以及人员伤亡做好了准备。

以军发言人哈加里11日在社交媒体上发文说，现阶段本土守备司令部指导方针没有任何变化。以军和防务机构正监测事态发展，重点关注伊朗和黎巴嫩真主党，不断评估局势。他强调，以方已部署并做好“高度准备”。

以色列国防部长加兰特11日说，如果以色列遭到伊朗和真主党“前所未有的”袭击，以色列将同样采取“前所未有的”行动予以回击。以色列总理内塔尼亚胡多次表示，无论在防御还是进攻方面，以色列“已做好应对任何情况的充分准备”。

(新华社德黑兰/耶路撒冷8月15日电)

俄别尔哥罗德州进入联邦级紧急状态

新华社莫斯科8月15日电(记者 赵冰 刘畅)塔斯社15日援引俄罗斯紧急情况部部长库连科夫的话报道说，与乌克兰哈尔科夫州接壤的俄罗斯别尔哥罗德州当天宣布进入联邦级紧急状态。

库连科夫说，别尔哥罗德州局势依然紧张复杂。乌克兰武装部队在

别尔哥罗德州发动袭击，破坏基础设施，并造成人员伤亡。他说，该地区已组织开展工作，向受影响的居民提供全面援助。

据介绍，进入联邦级紧急状态后，该地区从联邦中获取物资援助的决策过程将得到简化，以帮助安置民众，并加快实施各类措施为民众提供保护。



7月29日，来自巴勒斯坦的丽姆·穆罕默德·阿布·塔哈和她的3个孩子正在医院接受治疗。新华社发

以在加沙军事行动致死超4万人

新华社加沙8月15日电(记者 黄泽民)巴勒斯坦加沙地带卫生部门15日发表声明说，自去年10月新一轮巴以冲突爆发以来，以色列在加沙地带的军事行动已

造成40005人死亡、92401人受伤。

声明说，在过去24小时内，以军在加沙地带的军事行动造成40人死亡、107人受伤。

福州市马尾区自然资源和规划局 关于2024年第6次公开出让国有建设用地使用权的公告

榕资规让[2024]6号

根据国有建设用地使用权出让的有关法规，经马尾区人民政府批准，福州市马尾区自然资源和规划局(以下简称出让方)决定公开出让2幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块基本情况和主要规划指标(见附件)

二、竞买申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律、法规及有关规定对竞买人另有限制的除外)，均可申请参加竞买，但有拖欠工程款及用地行为不良记录者除外。

三、出让方式

本次拍卖出让宗地采取电子交易系统网络报名，现场拍卖模式，按价高者得的原则确定竞得人。

四、出让时间和地点

拍卖时间定于2024年9月5日10时，拍卖地点在福州市马尾区公共资源交易服务中心二楼拍卖大厅(福州市马尾区湖里路27号马尾区行政服务中心二楼)。

五、参加竞买申请方式及截止日期

竞买申请人可于2024年8月21日9时至2024年9月4日17时的工作日期间，通过福州市公共资源电子交易系统(<https://fzggzyjyfwzx.cn/>)网络报名，并按照规定提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、承诺函、购地资金来源承诺函等相关申请文件(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件，预留审核、补件时间，在竞买申请截止后，竞买申请人无法再补交材料，材料审核不通过的，将无法参与竞买)。申请人按照要求足额缴纳竞买保证金(因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人缴纳竞买保证金时间适当提前)，申请人的竞买保证金若是人民币必须于2024年9月4日17时前汇至竞买保证金账户，若是美元必须于2024年9月2日17时前汇至竞买

保证金账户(以银行实际到账时间为准)。

申请人支付竞买保证金的银行账户为：

(一) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号：1180101001092339010002

(二) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行

账号：13105301040004158

(三) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号：1402026129601075393

(四) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号：35050161650700000997

(五) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：中国农业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号：42087601486300002

(六) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：福建海峡银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区君竹支行

账号：166666636310010002000002

以上六个银行账户，竞买人可选择任意一个支付竞买保证金。以银行到账时间为准。

为推动我市数字人民币试点工作，鼓励竞买人以数字人民币缴纳竞

买保证金。数字人民币账户如下：

(一) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

数字账号：0052282713839539

(二) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行

数字账号：0032000014287090

(三) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

数字账号：0022501018681883

(四) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

数字账号：0112030000760969

(五) 户名全称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行：中国农业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

数字账号：0042000347931362

以上五个银行账户，竞买人可选择任意一个支付竞买保证金。以数字人民币到账时间为准。

六、交付成交地价款方式

(一)付款期限：

马宗地2024-14号：竞买保证金人民币890万元，成交地价款在合同签订之日起90日内分二期付清(第一期在合同签订之日起30日内付清)。

马宗地2024-15号：竞买保证金人民币188万元，成交地价款在合同

签订之日起90日内分二期付清(第一期在合同签订之日起30日内付清50%，余款在合同签订之日起90日内付清)。

(二)竞买保证金可充抵成交土地地价款。

(三)若申请人采用境外美元保证金，境外美元竞买保证金的专用银行账户为：

账户名称：福州市马尾区公共资源交易服务中心

账号：428676122212

开户银行：中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

SWIFT CODE: BKCHCN-BJ73M

拟用美元缴纳竞买保证金的意向竞买人须与福州市马尾区公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行三方签订托管结算协议后方可参加竞买。竞买人以美元支付保证金的，其缴纳的保证金数额根据中国人民银行当天公布的汇率换算。

境外划入美元缴纳保证金的拍卖申请人，其竞买保证金须于2024年9月2日17时前汇至指定的账户。

七、其他事项

(一)竞买申请人缴纳竞买保证金时，应提交该竞买保证金不属于通过银行贷款、股东借款、转贷、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资的承诺函及商业金融机构的资信证明。竞买申请人为房地产企业的，还应提交无拖欠工程款的承诺书。

如竞得人虚假提供或隐瞒事实出具上述承诺函的，取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予退还；已签订土地出让合同的，出让方有权解除合同并收回土地，定金不予退还。

(二)其他要求：

马宗地2024-14、15号：1.竞买人需在报名前与亭江镇人民政府签订履约监管协议书，并按照监管协议书相关条款履约，由亭江镇人民政府负

责具体监管。2.上述地块若因竞得人原因退出马尾区，由马尾区人民政府职能部门按原出让地价款扣除使用年限地价款与土地收储价择低收回该宗地全部国有土地使用权，地上建筑物按评估折旧补偿。3.上述地块已具备“三通一平”条件，竞得人若对项目用地水、电等条件有其他需求，由竞得人自行申请。

(三)交付土地条件及建设要求：马宗地2024-14、15号：签订土地出让合同之日起3个月内按现状提供土地(由亭江镇人民政府负责具体交地事宜并签订交地确认书)，交地之日起9个月内动工建设，动工建设之日起24个月内建成并竣工验收。

(四)出让土地成交价款，包括土地补偿费、地上物(含人员)的拆迁安置费用，以及地段差价、土地出让业务费等政府的土地收益(出让契税、城市基础设施配套费由竞得人另行缴纳)。

(五)竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统注册(若是联合竞买的，各方均需注册账号)，详细使用说明可到“福州市公共资源交易网(<https://fzggzyjyfwzx.cn/>)”--下载中心下载“土地系统操作流程说明”查阅，使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话。所有竞买意向者可于2024年8月21日9时通过福州市公共资源电子交易系统注册账号，下载出让文件。本

次公开出让委托拍卖机构组织实施，详细资料和要求，见公开出让文件，本次公告与出让文件内容不一致的，以出让文件为准。出让人对本《公告》有最终解释权。

联系电话：1.福州市马尾区自然资源和规划局

0591-83688330

2.福州市马尾区公共资源交易服务中心

0591-83688903、

0591-83688911

3.电子交易系统技术支持电话

0591-83306027、

15260477201、15394401750

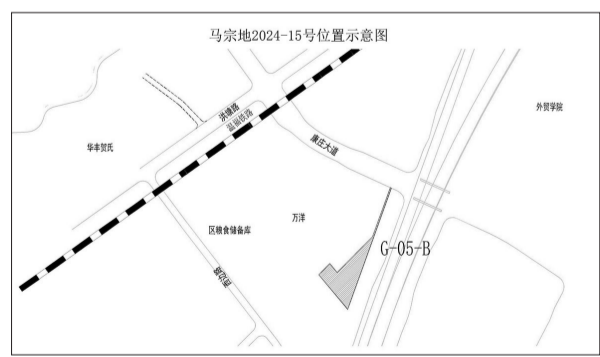
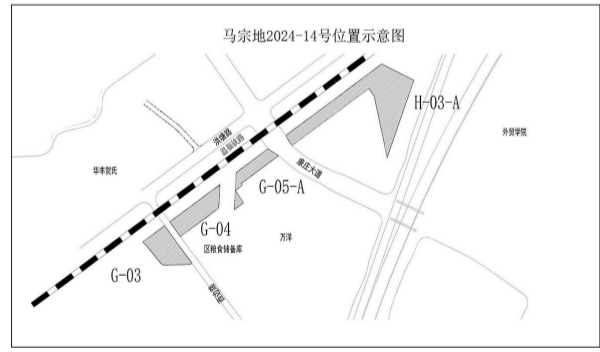
网址：<https://www.landchina.com>

<https://fzggzyjyfwzx.cn>

福州市马尾区自然资源和规划局

福州市马尾区公共资源交易服务中心

2024年8月16日



(附表1)

出让地块基本情况与主要规划指标及要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	主要规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	出让起始价(万元)
马宗地2024-14号	马尾区长安片区西南部，温福铁路以南，沈海高速以北，万洋众创城周边。	地块总面积35870.18㎡(实际出让面积35868.99㎡)	二类工业用地，市政道路，公园绿地，水域	地块总规划指标要求为：用地性质为二类工业用地，建筑用地面积为35868.99平方米，1.3≤建筑容积率≤2.197，30%≤建筑密度≤45%，15%≤绿地率≤20%，建筑高度≤50米。其中，各分地块规划指标要求为：G-03号用地：用地面积6020.90平方米，1.3≤建筑容积率≤1.6，30%≤建筑密度≤45%，15%≤绿地率≤20%，建筑高度≤24米。G-04号用地：用地面积6045.52平方米，1.3≤建筑容积率≤1.6，30%≤建筑密度≤45%，15%≤绿地率≤20%，建筑高度≤24米。G-05-A号用地：用地面积3943.68平方米，1.3≤建筑容积率≤2.5，30%≤建筑密度≤45%，15%≤绿地率≤20%，建筑高度≤50米。H-03-A号用地：用地面积19858.89平方米，1.3≤建筑容积率≤2.5，30%≤建筑密度≤45%，15%≤绿地率≤20%，建筑高度≤50米。	50年	890	4450
马宗地2024-15号	马尾区长安两高片区，沈海高速以北，康庄大道以西，万洋以南。	7269.18	二类工业用地	1.3≤建筑容积率≤2.5，30%≤建筑密度≤45%，15%≤绿地率≤20%，建筑高度≤50米。	50年	188	940