

从“超级选举年”看全球政坛之变

新华社记者 阙静文 丁宜

今年被国际舆论称为全球“超级选举年”。据媒体不完全统计,70多个国家和地区在这一年举行重要选举,如今有三分之二的选举已完成。国际媒体和分析人士认为,这些选举结果呈现出三大趋势:不少国家的传统执政党遭遇挫折,通胀、移民等触及民众关切的经济社会议题对选举结果产生直接影响,西方政坛中右翼和极右翼势力进一步崛起,加剧社会撕裂和民意分化。许多国家的政治力量重新分化组合,将给各国政局和全球治理带来更多不确定性。

传统执政党遇挫

纵观今年世界范围内的选举活动,一些国家的传统执政党或执政联盟失势,引发广泛关注。据媒体不完全统计,在已经完成的选举中,有约一半的选举结果未能“维持现状”。印度执政党席位不及预期,或将给未来执政带来掣肘。6月5日公布的印度人民院(议会下院)选举最终计票结果显示,虽然执政党印度人民党(印人党)主导的全国民

主联盟赢得了过半数席位,但印人党本身的席位较上届大选大幅减少,未能过半。因此,印人党不得不与其他政党组建联合政府,这将对总理莫迪的新任期带来更多挑战。

同在6月公布的南非大选结果也出现类似情况。执政党非洲人国民大会(非国大)在国民议会(议会下院)选举中虽获得最多席位,但未能过半。这是1994年南非结束种族隔离制度以来,非国大议席数首次跌破半数。

法国政坛则出现左中右“三足鼎立”的情况。总统马克龙6月宣布解散国民议会并提前举行议会选举。7月初,法国国民议会选举第二轮投票结束,属于“中间派”的执政党联盟与左翼联盟联手阻止了极右翼的国民联盟成为国民议会第一大党。不过,由于左中右三个阵营均未获得绝对多数席位,执政党联盟议席数仅排名第二,法国政治陷入不确定之中。

分析人士指出,上述选举结果一定程度上体现出全球政治秩序的重塑,政治分化极化或将成为一种新常态。

经济民生是关键因素

分析人士认为,传统执政党的失势体现了选民对本国经济状况的不满,经济民生等与选民切身利益相关的问题成为决定选举结果的关键因素。路透社评论,食品、能源和其他基本生活必需品价格上涨对各国人民生活造成冲击,“一些国家的在任政府和领导人因此付出了代价”。

在韩国今年4月的国会选举中,执政的国民力量党及其卫星政党依旧未能扭转国会“朝小野大”的局面。韩国《中央日报》分析指出,政府无力应对民生问题,导致其在选举中失去民心。据韩联社报道,韩国2023年整体家庭可支配收入增长不及2%,但食品价格涨幅超过6%。

英国福卡尔数据研究公司民调显示,在6月上旬举行的欧洲议会选举中,“改善经济”成为选民最关心的问题之一。有分析指出,在此背景下,欧洲具有民粹主义倾向的右翼或极右翼政党借民众对经济形势的担忧成功扩大了票仓。

而一些在经济民生领域作出成绩的政党及候选人则收获了选民的信任票。在6月的墨西哥总统选举中,执政党国家复兴运动党所在竞选联盟总统候选人克劳迪娅·辛鲍姆以较大优势赢得选举,其“政治导师”、现任总统洛佩斯执政以来出台一系列改革措施改善民生和基础设施,被认为对胜选作出重要贡献。

印度尼西亚和俄罗斯的情况也类似。在2月的印尼总统选举中,现任国防部长普拉博沃当选总统。分析人士指出,普拉博沃在竞选中将自己定位为现任总统佐科的“接班人”,由于佐科两任总统任期给印尼带来稳定和繁荣,民众对佐科执政表现的认可拉高了普拉博沃的支持率,“佐科效应”成为其胜选的关键因素。

欧洲政坛“向右转”

部分国家和地区的选举结果呈现出右翼和极右翼势力抬头的趋势,这在欧洲尤为明显。《政治报·欧洲版》网站刊文称,欧洲呈现“向右转”趋势,在一些地方,极右翼领导

人正在掌权;在另一些地方,传统中右翼政党正在与极右翼势力结盟,这在以前是难以想象的。

在6月的欧洲议会选举中,尽管中间偏右的欧洲人民党党团和中间偏左的社民党党团分别保持欧洲议会第一、第二大党团地位,但右翼和极右翼势力席位有所增加,法国、德国等欧盟国家的极右翼政党得票率均领先执政党,欧洲政治光谱明显“右移”。

法国执政党在欧洲议会选举中得票率远低于极右翼政党,是促使马克龙宣布解散国民议会提前选举的主要原因。美国加的夫大学讲师玛尔塔·洛里默指出,极右翼势力的复苏并非发生在朝夕之间,法国极右翼政党国民联盟在欧洲议会选举中的成功,一方面体现出其拥有忠实且强大的选民基础,另一方面也显示出极右翼势力在欧洲的常态化。

分析人士认为,政治光谱“右移”可能给欧盟在移民、绿色转型等问题上的政策推进带来更多不确定性。(据新华社北京8月19日电)

药物分析领域专家:美游泳选手兴奋剂检测样本可进一步检测以解疑惑

据新华社北京8月19日电(记者 马向菲)

巴黎奥运会虽然已经结束,但国际舆论对一些美国游泳选手比赛后脸色异样的问题关注度不减。国内药物分析领域专家建议,如果希望解开公众疑惑,国际奥委会可要求法国巴黎奥运实验室针对性开发检测方法,尽快对运动员样本启动进一步检测,或将样品尽快送至已经具备相关检测能力的德国科隆兴奋剂检测实验室检测。

这位专家表示,没有证据无故怀疑运动员用药是缺乏科学精神的,而根据一种现象就推断运动员使用了某种药物,同样不够严谨,必须通过实验室检测才能得到服用的结果。

专家表示,有多种药物可以导致人运动后脸色发红发紫,网上猜测的三焦磷酸肌醇(ITPP)只是其中一种。这种药物并没有在世界反兴奋剂机构的《禁用清单》中列举,但该药物符合《禁用清单》中M1.2类禁用方法的描述。奥运会期间巴黎奥运实验室大概率并未针对此药实施检测。

新研究:灭绝恐龙小行星来自外太阳系

据新华社北京8月19日电 一个国际研究团队日前在美国《科学》杂志发表论文说,通过对墨西哥希克苏鲁伯地区沉积物的分析,他们认为约6600万年前撞击地球并导致非鸟类恐龙灭绝的物体是一颗来自外太阳系的碳质小行星。

此前研究普遍认为,希克苏鲁伯地区遭受撞击和相应的地球环境变化,导致了一次生物大灭绝,其中包括非鸟类恐龙的灭绝。但对于撞击物的性质还有诸多未解之处。德国科隆大学等机构研究人员在希克苏鲁伯陨石坑的3个点位进行岩石取样。检测结果发现,样本中富含铱、钨、铂等金属元素。这些金属元素在地球上很罕见,但在小行星上十分常见。在分析钨同位素比例的过程中,研究人员发现了关于撞击物来源的线索。

钨有7种稳定同位素,在不同来源的天体中具有不同的混合特征。通过将样本数据与过去35亿年间其他8个撞击点的岩石样本进行比较分析,研究团队发现希克苏鲁伯撞击点遗留的钨同位素特征与来自内太阳系的硅质小行星并不匹配,而与来自外太阳系的碳质小行星非常匹配。

韩国民间团体抗议韩美联合军演

8月19日,韩国民众在首尔龙山总统府前举行抗议集会。

19日上午,“和平统一开创者”“朝鲜半岛和平行动”等韩国民间团体在首尔龙山总统府前举行抗议集会,要求立即停止韩美军队当天启动的联合军事演习。

参加集会的韩国民众手持

“反对核战争演习”“拒绝军事演习,构建沟通渠道”等标语,高呼“反对参加韩美军演”“停止韩美军演”等口号。

据韩联社19日报道,韩美两军当天凌晨开始举行代号为“乙支自由之盾”的联合军演,演习将持续至本月29日。

新华社记者 姚琪琳摄



福清市自然资源和规划局 关于2024年度第八次公开拍卖出让国有建设用地使用权公告

融土拍告字[2024]08号

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定公开出让五幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标				土地使用年限(年)	竞买保证金(万元)	开竣工时间
				容积率	建筑密度	绿地率	住宅建筑限高			
2024拍-21号	宏路街道	44785	居住用地—城镇住宅用地、商业服务业用地—商业用地	2.0—2.7	23%—30%	30%—35%	100	住宅用地70年、商服用地40年	8100	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起36个月内竣工
2024拍-23号	石竹街道	25128	居住用地—城镇住宅用地、商业服务业用地—商业用地	2.0—2.5	23%—28%	30%—35%	100米	住宅用地70年、商服用地40年	2600	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起36个月内竣工
2024拍-24号	龙山街道	22774	居住用地—城镇住宅用地、商业服务业用地—商业用地	2.2—2.7	15%—27%	30%—40%	100米	住宅用地70年、商服用地40年	3000	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起24个月内竣工
2024拍-25号	音西街道	10117	居住用地—城镇住宅用地、商业服务业用地—商业用地	2.0—2.5	25%—35%	25%—30%	/	住宅用地70年、商服用地40年	1700	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2024拍-26号	龙山街道	2552	商业服务业用地—商业用地	0.5—1.21	35%—55%	≥15%	/	商服用地40年	260	土地交付之日起3个月内动工、自开工之日起30个月内竣工

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(申请人可以单独申请,也可以联合申请),但用地者有不良记录的除外。

三、拍卖交易时间及地点:

本次拍卖会定于2024年9月11日(星期三)9:00,在福清市行政服务中心3楼交易大厅。

四、拍卖起价

- 2024拍-21号拍卖起价为人民币40400万元,加价幅度不低于200万元。
- 2024拍-23号拍卖起价为人民币12850万元,加价幅度不低于100万元。
- 2024拍-24号拍卖起价为人民币15000万元,加价幅度不低于200万元。
- 2024拍-25号拍卖起价为人民币8200万元,加价幅度不低于100万元。
- 2024拍-26号拍卖起价为人民币1278万元,加价幅度不低于30万元。

上述宗地均设有底价(即保留价),总价款不包含耕地占用税、契税、城市基础设施配套费,以上税费

由竞得人自行缴交。

五、竞买人索取拍卖材料方式及参加竞买申请方式

1.索取拍卖材料方式:竞买人可在2024年9月3日至2024年9月9日(其间逢规定的假日除外)工作时间内,迳向福清市晋西街道福人路6号市行政服务中心509办公室索取材料。

2.参加竞买申请方式:竞买申请人应于2024年9月3日9:00至2024年9月9日17:00通过福州市公共资源电子交易系统(https://fzsggzyjfwzx.cn/FZ)进行网上报名,报名时须上传有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、现场踏勘确认书、资金来源承诺书、“关联自然人、法人和其他组织不能同时参与同一宗地竞买承诺书”等。(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。竞买申请审核通过后,申请人的竞买保证金(人民币)必须于2024年9月10日16:00前足额汇达至指定的账户。

六、成交价款支付方式

- 宗地2024拍-21、23号分两期,第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%,第二期出让金缴纳期限为成交之日起255日内缴纳剩余的50%价款。
 - 宗地2024拍-24号分两期,第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%,第二期出让金缴纳期限为成交之日起165日内缴纳剩余的50%价款。
 - 宗地2024拍-25、26号分两期,第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%,第二期出让金缴纳期限为成交之日起75日内缴纳剩余的50%价款。
- 竞得人保证金可抵交地价款,竞买未得者将在10天内无息退回保证金。
- ## 七、交地时间
- 宗地2024拍-21、23号为成交之日起9个月内按现状交地。
 - 宗地2024拍-24号为成交之日起6个月内按现状交地。
 - 宗地2024拍-25、26号为成交之日起3个月内按现状交地。
- ## 八、回购方案

- 宗地2024拍-24号:该项目为整体回购,回购总建筑面积为71881m²,其中地上总建筑面积59681m²(含相关规范要求的附属配套1656m²、商业4500m²);地下总建筑面积(含地下停车位)12200m²。①由福清市国有资产管理中心及福清市侨乡建设投资有限公司回购总建筑面积为67381m²,其中地上总建筑面积55181m²;地下总建筑面积12200m²(需配建不低于312个标准停车位)。地上建筑面积53025m²及地下312个标准停车位计取回购款,地上回购价格为7570元/m²,停车位回购价格为5万元/个,其余配套的架空层及附属配套部分不计取回购款。②福清市人民政府龙山街道办事处回购商业总建筑面积为4500m²,其中一层商业建筑面积1800m²,回购价为9000元/m²;二层商业建筑面积2700m²,回购价为5500元/m²。
- 宗地2024拍-25号:该项目为部分回购,由福清市人民政府晋西街道办事处回购总建筑面积为8000m²,其中回购商业总建筑面积为6000m²,回购地下总建筑面积为2000m²(需配建不低于30个标准停车位)。其中一层商业建筑面积1000m²,回购价为12000元/m²;二层商业建筑面积

1000m²,回购价为7000元/m²;三层及以上建筑面积4000m²,回购价为6500元/m²;停车位回购价格为14.55万/个(含公摊面积),其余附属配套部分不计取回购款。

具体回购方案详见配建回购协议书。

九、其他要求

- 宗地2024拍-21号地块建成后的楼盘初中划片于福清一中观溪校区。
- 宗地2024拍-24、25、26号竞得人应参照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》《福清市建设项目占用耕地耕作层土壤剥离再利用实施方案补充条款》规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。
- 地块内的弃土、渣土原则上在满足地块平整的前提下,多余部分应无偿运往市政府指定地点进行消纳。
- 宗地受让人必须依照出让宗地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计。(具体详见拍卖文件)。

十、其他事项:

- 本次土地出让工作由福清市公共资源交易服务中心具体组织实施,采取电子交易系统网络报名,按照价高者得的原则现场拍卖出让。
- 竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统(https://fzsggzyjfwzx.cn)进入下载中心->[市本级]土矿系统操作手册->下载“土矿系统(竞买人)操作手册202101.pdf”进行查阅,使用过程中如有疑问可拨打下方的电子交易系统技术支持电话。
- 所有竞买申请人在拍卖会当天8:45前向工作人员提交纸质报名材料(须与在交易系统上提交的报名材料

一致)。

十一、本次拍卖地块的详细内容详见拍卖文件,本公告与拍卖文件内容不一致的,以拍卖文件为准。

十二、联系方式:

福清市公共资源交易服务中心
联系电话:0591-85301023
电子交易系统技术支持
联系电话:0591-83306027、15260477201、15394401750
福清市自然资源和规划局
联系电话:0591-86077127
福建晨至信拍卖有限公司
联系电话:18065095588

十三、保证金缴纳税行:

为推动我市数字人民币试点工作,鼓励申请人以数字人民币缴纳竞买保证金,申请人在通过竞买资格审核后,竞买保证金可以数字人民币形式缴纳到以下数字人民币钱包。

户名:福清市公共资源交易服务中心

- 1.账号:411776530313
数字钱包ID:0042000726261571
开户行:中国银行股份有限公司福清分行
 - 2.账号:1402040129601217492
数字钱包ID:0022501056509004
开户行:中国工商银行福清分行
 - 3.账号:35050161810700001785
数字钱包ID:0052272670669417
开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行
 - 4.账号:13150101040024998
数字钱包ID:0032000027357153
开户行:中国农业银行股份有限公司福清市支行
 - 5.美元保证金专用
开户行:中国银行股份有限公司福清分行
账号:405277886227
SWIFT CODE:BKCHCNBJ73L
- 拟用美元缴纳竞买保证金的意向竞买人须与市公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福清分行三方签订托管结算协议后方可参加竞买。

福清市自然资源和规划局
2024年8月20日