

### 市委宣讲团赴台江宣讲党的二十届三中全会精神

本报讯(记者 颜澜萍)22日,学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团赴台江区开展宣讲。市委宣讲团成员,市委组织部分管日常工作的副部长、一级调研员叶友琛作宣讲报告。台江区四套班子领导,区法院院长、区检察院检察长,其他处级领导干部,区直单位主要负责同志,各街道党工委书记、办事处主任,基层理论工作者代表140余人参加会议。

报告会上,叶友琛围绕深刻把握党的二十届三中全会的重大意义,党的二十届二中全会以来党和国家事业取得的重大成就,进一步全面深化改革的总目标、重大原则和重要要求,进一步全面深化改革的重大举措,进一步全面深化改革的根本保证,全力以赴抓好全会精神贯彻落实等方面,紧密结合福州改革探索实践,对党的二十届三中全会精神作了全面系统深入的解读。

报告会由台江区发改局局长罗雯倍感振奋。她表示,将坚持用全会精神统领发改工作,着力在深化共富试验区建设、完善民营经济发展机制、推动区域对口协作、实施重大项目攻坚等方面突出改革的牵引作用,通过改革创新为台江建设现代化国际城市核心区增活力、添动力。

“台江区组工干部将以学习贯彻全会精神为契机,把全面深化改革、推进中国式现代化建设贯穿到党的建设和组织工作中。”台江区委组织部副部长曾军表示,一方面深入实施“党建堡垒”专项行动,推进基层党建标准化规范化建设,建强社区工作者队伍;另一方面坚持问需于民、问计于民,指导社区拓展近邻党建工作,用好活用“五事工作法”、小区“第一书记”、家园事务中心等体制机制,发动各方力量共同参与,构建共建共治共享的基层治理新格局。

报告会,市委宣讲团一行前往洋中街道金斗社区,与党员干部、居民群众互动交流,就学习贯彻党的二十届三中全会精神、加强社区基层治理等大家关心的话题进行阐释解读。

### 福州市社科理论界学习贯彻党的二十届三中全会精神座谈会举行

本报讯(记者 燕晓)昨日,福州市社科理论界学习贯彻党的二十届三中全会精神座谈会举行。来自市属高校、党校、科研院所、社科学会的专家学者,围绕准确把握党的二十届三中全会提出的重要观点、重大战略、重大举措,结合工作实际,从财税体制改革、职业教育产教融合、基层理论宣传宣讲等角度展开交流讨论。

与会专家学者提出,全市社科理论工作者作为先进思想的倡导者、科学理论的传播者,要全面、准确、完整、系统地把握习近平总书记在党的二十届三中全会上的重要讲话精神,切实把思想和行动统一到全会精神上来,以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要充分彰显社科理论界“思想库”和“智囊团”的独特作用,进一步打开全面深化改革智力支持的新局面。要以学习贯彻全会精神为契机,不断深化“两个结合”的科学认识,紧紧围绕闽都文化传承和发展的历史使命,推动闽都文化创造性转化和创新性发展。

### 党的二十届三中全会精神宣讲进社区

本报讯(通讯员 冯小妹 记者 莫思予)近日,鼓楼区洪山桥象山社区党委开展党的二十届三中全会精神宣讲活动。

本次活动不仅对全会精神进行了系统宣讲和深入阐释,还开展了知识问答,吸引了社区居民参加。象山社区党委书记吴兵表示,将不断创新学习方式和载体,让全会精神入脑入心。

### 学习贯彻党的二十届三中全会精神

### 我市多举措支持专精特新中小企业高质量发展

本报讯(记者 颜澜萍)近日,市政府办公厅印发《福州市支持专精特新中小企业高质量发展若干措施》,从建立梯度培育体系、加大融资支持力度、支持企业创新发展等方面培育壮大专精特新中小企业。

对首次被认定为国家专精特新“小巨人”企业,在省级财政奖励的基础上市级配套奖励50%。对首次被认定为省级专精特新中小企业中的工信企业,自2025年起每家给予一次性10万元的奖励。

设立总规模10亿元的福州市新型工业化发展投资基金,分期到位。支持海峡股权交易中心为中小企业提供挂牌展示、培训培育、私募融资、登记托管、升级转板等“全链条”服务。

符合产业政策的省级以上专精特新中小企业,技改项目年度设备和信息化建设投资额(不含增值税)300万元以上可纳入市技改投资补助的支持范围。专精特新企业开展研发活动中实际发生的研发费用,全面执行研发加计扣除政策。

### 锚定现代化 改革再深化

# 向土地存量要发展增量

## 福清盘活低效闲置用地313宗、1.9万亩

本报记者 钱嘉宜 通讯员 陈岚

#### 【改革亮点】

2022年以来,福清市针对制约产业发展的土地“旧账”,以盘活土地资源、释放土地红利为切入点,打出低效闲置用地处置、工业企业提质增效、项目全生命周期管理、开展造地行动等改革“组合拳”,向土地存量要发展增量,先后盘活低效闲置用地313宗、1.9万亩,推动156家工业企业提质增效,新增耕地和水田2657亩,强力助推福清社会经济高质量发展。

#### 【生动实践】

本月初,在福清市2024年度第七次国有建设用地使用权公开拍卖会上,洪宽福利造纸厂地块由福清莱泽房地产有限公司斩获,成交价1.01亿元。该地块将建设高端住宅小区,精准对标洪宽片区新业态、新需求。

“我们以企业为主体,充分尊重发展意愿,积极采纳合理意见,通过入企访谈、集体座谈,先后与60余家企业负责人进行多轮沟通,持续梳理重点、明确节点、打通堵点、解决难点。”该片区所在的阳下街道人大工委主任林霞说。

截至目前,用地盘活方面,源安泰食品、通盈电子等4家停产企业即将完成征收;辉明冷作、洪光



阳下街道洪宽片区岁金配套路。(福清融媒体中心供图)

塑胶等5家低效企业正在开展测绘评估工作;土地出让方面,中行溪头支行、花鸟市场、洪宽福利造纸厂等3块共85亩用地半年内相继摘牌。

“今年以来,盘活土地资源带动了片区内7类85个项目建设,努力搭建起洪宽片区高质量发展的‘四梁八柱’。”林霞说。

盘活土地资源,释放土地红利。福清市自然资源和规划局根据土地审批、供地、使用等情况,将低效闲置用地划分为批而未

供、供而未建、建有余地、建完空置等4个类别,分门别类推行差异化处置办法。目前,福清市共盘活低效闲置用地313宗、1.9万亩,新增耕地和水田2657亩,为发展夯实了土地要素支撑。

“坚持源头防控、过程监管、全程跟踪,推行项目全生命周期管理模式,有效防止新增低效闲置用地。”福清市自然资源和规划局局长张晓说,福清建立了全闭环管理机制,紧扣项目准入、用地报批、土地出让、建设监管、效益

考核等5个环节,完善事前、事中、事后一体化监管举措,确保项目建设环环相扣、闭环管理。

通过“亩均论英雄”倒逼机制,两年来,福清共推动156家工业企业提质增效,整治“散乱污”等低效用地企业1537家,“一厂多



租”企业1387家;累计招引落地福融新材料等428个项目,总投资近2000亿元,开工建设思嘉新材料等201个项目,总投资达1399亿元,项目建设、招商引资、晒坭比学等考评均位居福州(市)区第一。

#### 【获得感】

阳下街道人大工委主任林霞:

盘活不是简单的一拆了之。低效用地盘活,“腾笼”后重在“换鸟”。这项举措不仅提高了土地利用效率,减少了土地闲置和浪费现象,引导企业合理利用土地资源,提高了企业竞争力,还优化了城市空间布局,为城市基础设施建设提供有力保障。

福建唐荣电子科技有限公司负责人莫智清:

身处洪宽片区,唐荣电子是盘活低效闲置用地的受益者。目前,项目施工进度超过70%,预计今年年底竣工投产。随着这项举措的推进,我相信,旧厂区会不断释放新潜力,更多业态集聚的城市品质商圈将在这里出现,企业舒心、职工方便的片区环境将成为现实。

# “红绿蓝”调出老区好光景

## 连江洪峰村全力打造党建强产业兴农民富的红色名村

本报记者 叶欣童 通讯员 黄金彪

“1931年,一场由中国共产党领导的透堡农民暴动——‘二二革命’震撼了闽东地区。这场如火如荼的土地革命斗争把地处偏僻山区的洪峰村外澳自然村推上历史的风口浪尖……”近日,革命老区村连江县县长洪峰村迎来一批前来参观学习的党员干部,大家在讲解员的引导下追寻先辈足迹、重温革命历史、汲取前行力量。近年来,洪峰村以革命“红”凝聚动力,以产业“绿”激发活力,以返乡“蓝”打造实力,红色文化与乡村旅游融合,为乡村振兴赋能添彩。

#### 以“红”为底映初心

1931年至1933年,外澳自然村是连罗山面区游击根据地的活动中心,时任福州中心市委书记陶铸,以及老一辈无产阶级革命家叶飞、邓子恢曾多次深入村庄,会见杨而尊等人,指导连罗革命工作。他们居住在尊王宫,与干部群众同甘共苦、促膝谈心、打成一片。1933年3月,连江历史上第一个红色政权——连江县革命委员会在尊王宫成立。

时至今日,外澳自然村还保存



党员干部走访革命遗址。(洪峰村供图)

着红军井、红军诊所、平民夜校、儿童团岗哨、游击队操练场等革命遗址,记录着这片红色土地上可歌可泣的革命故事。

面对丰富的红色资源,如何用好这一精神“富矿”?在省、市老区办的支持下,近两年我们陆续投入150万元,对红色遗迹进行修缮,营造浓厚红色氛围。目前,已完成尊王宫内展陈展示的改造提升,并邀请党史专家深入挖掘村里的红色

资源,续写《十字歌》、编辑《山面烽火》红色文集,让红色故事和革命精神深入人心。”洪峰村党支部书记林国辉说。

随着一个个红色遗址的开发利用,这个昔日安静的小山村变得热闹起来,除了接待各级党组织参观学习,还有不少游客慕名前来游玩,带动农产品销售、农家乐、餐饮服务等方面的发展,越来越多的村民搭上增收致富的“快车”。

#### 返乡蝶变展“蓝”图

革命的硝烟早已散尽,历史的足迹依然清晰地印在洪峰人心中,激励着他们不断向前迈进。如今,漫步在洪峰村,一条条入户路干净整洁,一栋栋小楼房错落有致,一幅和美乡村新画卷正在尽情地铺展。

然而30年前,洪峰村的村民却面临交通闭塞、水电不便的困境。1995年起,洪峰村紧抓省、市出台造福搬迁政策的契机,坚持统一规划、分批分类推进,先后5次开展造福工程、易地搬迁,结对帮扶扶贫等,洪峰村及周边自然村实现易地搬迁,村民们有了安全舒适的居住环境。

近年来,洪峰村继续完善基础设施建设,先后完成公共厕所翻新、村级活动场所修缮、民族文化长廊建设、路灯改造、改水改厕、污水管网建设及路面硬化等工程,人居环境明显改善。在此基础上,洪峰村充实畲族文化传承力量,常态化开展唱山歌、蒸乌饭、打糍粑等民俗活动,灵活运用畬语,将畬村红色故事、畬客佳话等生动传达至田间地

头。

#### 点“绿”成金绘新篇

乡村振兴,产业先行。洪峰村数百亩的柑橘为村民带来致富新希望。在种植大户林斌的果园中,一排排柑橘树茂盛生长,农户穿梭其间施肥、修剪。

“洪峰村海拔约600米,自然气候和土壤条件好,我2014年返乡种植柑橘,主要种植品种为红美人,市场价每公斤约20元。”林斌说,红美人集橘、橙、柚等3种水果的优秀基因于一身,皮薄、肉嫩、无核、汁水充盈,很受消费者喜爱。

除了柑橘,白菜也是洪峰村的一大特色。全村白菜种植面积约60亩,因为海拔高,自然条件好,种出的白菜甘甜多汁、色泽鲜亮,尤其在经历霜打后,口感更加软糯清甜。洪峰村已连续3年与福州天鲜配农业发展有限公司合作,在白菜上市期每天都会向天鲜配提供近1000公斤的白菜,收益十分可观。

眼下,洪峰村擘画着“红绿蓝”辉映的发展图景,一步步向党建强、产业兴、农民富的红色名村迈进。

# “高效办成一件事”托起群众幸福感

## 仓山今年新增市场主体量、市场主体总量居全市第一

本报记者 王玉萍 通讯员 仓萱

“医社保退费一窗办理真是大高效了,原以为下午办不完,没想到20多分钟就办好了。”近日,在仓山区政务服务中心办理医社保退费业务的福建省建设工程咨询有限公司员工张亚雄高兴地说。

办事群众的幸福感,源于仓山区推动政务服务提质增效,在更多领域、更大范围实现“高效办成一件事”。7月,仓山区聚焦企业群众申请医社保退费业务在窗口来回跑问题,创新建立医社保退费业务内部审核流转机制,减少业务办理环节、申请材料及办理时间,实现医社保退费业务从“一厅办好”升级为“一窗办好”。

“改革前,纳税人办理医社保退费时,要先到税务窗口查询是否符合退费条件,填写申请后,前往

医社保窗口进行审核,再回到税务窗口办理退费手续,多次取号、重复跑动的退费流程导致业务办理效率低下、不便捷。”仓山区行政服务中心管委会相关负责人说,今年以来,仓山区建立“局长进窗口走流程”“政务服务体验官”等工作机制,组织医保、社保、税务部门研究业务流程优化提升方法,重塑流程优举措、内部流转减跑动、部门联动提效能,“改革后,由税务部门牵头负责向医社保部门发起联合审核,办事效率进一步提高。”

医社保退费业务“一窗办好”,是仓山区积极开展“强产业 优环境”专项行动的生动实践。今年以来,仓山区深入实施营商环境6.0版改革,集聚各级各部门力量,着

力建机制、强堡垒、搭载体、优服务,全力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,激发市场主体活力。

“积极推进跨部门集成办理,今年全区已设置8个‘高效办成一件事’服务专窗,推行国办13项‘高效办成一件事’和市级15项精品‘高效办成一件事’服务,推行‘数据最多采一次’工作,减轻企业、办事群众数据采集填报负担。”仓山区优化营商环境工作领导小组办公室主任说,该区还开设“无证明”服务窗口,加快推进“无证明城市”建设,组织开展“局长进窗口走流程”活动,优化提升高频政务服务事项,创新工程建设项目审批模式,实现“签约即发证、拿地即开工”,不断提升政务服务环境。

仓山区还持续优化提升要素环境,今年已举办9场“烟山鹤桥荟”等政企对接活动,帮助7家企业获得授信资金7.93亿元,协调14家金融机构年计划投放信贷资金1500亿元,推动搭建“母基金+子基金”框架,加快设立投资规模3亿元的母基金,母基金下设2只合计规模1.3亿元的子基金,着力实现政府有限基金撬动社会优势资本。

得益于优良的营商环境,仓山区今年新增市场主体13532户,市场主体总量达17.8万户,均居全市第一。

仓山区主要领导表示,将深入

学习贯彻党的二十届三中全会精神,深入实施“强产业 优环境”专项行动,逐步提高一体化政务服务能力,在夯实政务服务标准化、规范化、便利化的基础上,持续开展“视频办”“智慧办”“无证明城市”“数据最多采一次”“高效办成一件事”等工作,并通过直播的方式宣传政务服务创新举措,着力打造“仓商”特色品牌。同时,通过开展营商环境体验活动,发现各领域营商环境存在的问题,倒逼责任主体服务质量优化提升,不断拓宽政企沟通渠道,让市场信心更稳、企业干劲更足、经济发展更有活力。

### 聚焦仓山区“强产业 优环境”专项行动