

建设两岸融合发展示范区

甲申海战140周年公祭活动举办 两岸青少年同祭英烈



本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 毛淑文 吴丹红)23日,甲申海战140周年公祭活动在马江海战纪念馆举行。福建船政文化管委...

公祭活动后,马尾船政文化研究会会长陈悦、福建船政文化研究院特聘研究员王国平分别为第四届坊巷课堂全体台青和青少年学生代表作主题讲座。

青少年在公祭活动现场诵读祭文。吴丹红摄

台青走进马尾 感受船政文化

本报讯(记者 莫思予 通讯员 唐闻)昨日,第四届“坊巷课堂——文化拓展研学之旅”一行70余名台青,来到马尾的中国船政文化城开展活动。

这次研学之旅注重互动体验。在船政后人的指导下,学员们动手制作龙舟模型,参观中国船政文化博物馆,还观看了中国首个折叠渐进式多维体验剧《最忆船政》...



“创未来”科普夏令营开营

本报讯(见习记者 傅亦静 记者 莫思予)昨日,第十二届海峡青年节·第二届两岸青少年“创未来”科普夏令营在鼓楼开营。活动以“科创联两岸 福运传海峡”为主题...

代表、台湾运动文化教育协会理事长吴锡祥说,相信以这次活动为契机,海峡两岸的青少年能更加紧密地联系在一起,为两岸发展和未来贡献智慧和力量。

来的变化,畅想人工智能与科创未来。我也期待结识更多大陆小伙伴,相互了解,增进情谊。”来自台湾伸东小学的柯瀚淳说。

福州公积金冲还商贷扩容 新增中行和农行两家承办银行

本报讯(记者 赖志昌)记者昨日从福州住房公积金中心获悉,为进一步减轻贷款人月还款压力,中心在原先建设银行、兴业银行、工商银行、中信银行等4家承办银行可办理商业住房贷款委托还贷业务的基础上,于日前新增中国银行、农业银行两家承办银行可办理该项业务。

据了解,申请办理方面需满足:缴存人办理住房贷款还贷满1个月(含);与上一次还贷提取时间间隔满1个月(含);申请时住房贷款未逾期。缴存人需持本人身份证、婚姻状况证明、借款合同约定的一类还款银行卡原件,至福州公积金中心就近的管理部窗口申请办理。

滨海双龙新居户型图出炉 申购登记家庭已达504组

本报讯(记者 赖志昌)我市首个配售型保障房项目滨海双龙新居建设有新进展。近日,项目开发建设单位福州市安居工程建设有限公司公布了滨海双龙新居户型图及室内装修效果图。

此次公布了滨海双龙新居46平方米一室两厅、62平方米两室两厅、78平方米三室两厅等三种户型平面图,以及室内厨房、餐厅、阳台、卧室、卫生间等多张效果图。在室内装修风格上,以现代简约为主,线条简洁、色彩搭配明亮、空间布局科学合理,将现代居住需求与空间利用率相结合,打造别具风格的居住空间。

据了解,作为福州首个配售型保障性住房项目,滨海双龙新居无论是在小区景观设计、公区装修设计,还是室内装修标准,都按商品房项目标准打造。“我们在室内装修设计和用材方面作了升级,并配齐空调、热水器等家电,业主只需要购买床品、沙发等软装,就可以入住了。”市安居工程建设有限公司项目负责人介绍,滨海双龙新居自3月20日开启申购后,受到各方关注,截至目前项目累计申购登记家庭已达504组。

据了解,滨海双龙新居项目位于滨海新城万新路双龙路交叉路口西北侧,邻近滨海快线大数据站。项目用地面积20亩,将建3栋地上26层~30层的住宅楼,总建筑面积5.8万平方米,总共701套保障性住房,预计2026年交付使用。



双龙新居室内装修效果图。(受访者供图)

淮安中学批前公示发布

项目位于建新镇原福建行政学院 本报讯(记者 赖志昌)近日,市资源规划局发布淮安中学项目批前公示,公示截止到9月2日。

公示内容显示,淮安中学项目位于仓山区建新镇原福建行政学院,建设单位为福州仓山城市建设投资集团有限公司,用地面积为18579平方米。

根据项目总平面图,淮安中学规划有教学楼两栋,综合楼一栋,艺体楼一栋,并规划了食堂、报告厅、舞蹈室等。

台江区新璟阁项目安置型商品房办理网签手续的通知

新璟阁项目安置型商品房业主: 位于台江区义洲街道宁化路7号(台江区宁化路东侧,宁化支路北侧,灯泡厂出让地块)的新璟阁项目安置型商品房,已于2024年7月通知交房。请台江区选择安置在上述项目里的相关被征收人,于2024年8月31日前,前往福州新众浩置业有限公司新璟阁小区物业服务中心办理相关网签及房屋交接手续。

我市专项检查人员密集场所消防安全 恒力城商业综合体部分工地被勒令停工

本报讯(记者 张铁国 通讯员 王栋)22日至23日,市消防救援支队组织多个检查组深入高层建筑、大型商业综合体等人员密集场所开展专项检查,“零距离”指导整改火灾隐患。

并随机抽查了工作人员对消防安全知识的掌握和灭火器操作熟练程度。在恒力城写字楼,检查组检查电缆井时发现,楼板防火封堵不到位;测试了消防应急广播的响应速度和清晰度,经过近5分钟,提醒疏散的广播声才响起;屋面消火栓由于长时间未使用导致生锈无法打开;楼内消火栓出水压力不足。针对发现的问题,检查组逐一提出整改意见和建议。

分隔不到位,仓库内地板上满是烟头。检查组对综合体相关负责人严肃批评教育,勒令立即停工,并下发《责令改正通知书》。在检查中,三迪联邦中心同样存在屋面消火栓缺失、室内消火栓水压不足且无巡查记录、电缆井楼板防火封堵不到位及应急广播损坏等问题。检查组现场反馈并指导整改,要求单位负责人立即采取措施,确保所有问题妥善解决。

塑封膜完全封堵,11层施工区无防火分隔且常闭式防火门未关闭、施工区域内满是烟头,8层的烟感和手动报警器的防尘罩未摘除,配电房存放杂物,屋面消火栓压力不足及远程起泵操作不熟练等问题。检查组提出详尽整改建议,并要求限期整改到位。

检查中,闽侯国惠大酒店暴露出的问题尤为严重。该酒店强电间封堵不到位,且存放易燃物品。此外,避难层被违规出租用作办公,且常闭式防火门未能保持常闭状态,烟感防尘罩也未撤

主播另起炉灶 经纪公司索赔300万元 法院酌定违约金为10万元

本报讯(记者 阮冠达)近年来,网络直播成为热门行业,网络主播的背后也通常有着经纪公司的包装运营。近日,鼓楼法院审结了一起主播与经纪公司之间的合同纠纷案。网络主播小馨(化名)与某经纪公司签订了《合作协议》。协议约定,经纪公司将小馨作为重点培养的“金牌签约主播”全力扶持、培训和推广,同时给小馨规定一系列竞业条款,如小馨在直播中

产生的礼物收益,经纪公司可抽取40%,若小馨违反,公司有权要求小馨赔偿300万元。合同签订后,小馨在某网络平台直播了4个月,共产生收益9000余元。小馨认为某经纪公司未按协议提供过任何扶持、培训、推广、资源和福利,便注销了与公司合作的直播账号,另行注册账号进行直播。随后,小馨成为高人气主播,直播收入大幅上涨,某经纪公司遂

诉至法院,要求小馨支付违约金300万元。小馨提起反诉,认为系某经纪公司违约在先,要求解除合同并赔偿其支出的律师费损失。鼓楼法院经审理认为,小馨与某经纪公司签订的《合作协议》系双方真实意思表示,合法有效。小馨于合作期间擅自停止在合同约定的账号直播并注销账号,另行注册账号直播,构成违约,某经纪公司有权要求小馨承担违约责任。但某经

纪公司仅提供了4个多月的培训扶持,小馨违约后另行直播的收益与其他公会投入有关。且新人主播的直播收益尚未稳定,经纪公司客观上其他投入和收益损失亦不大,故某经纪公司主张的违约金过高。故以实际损失为基础,兼顾合同履行情况、当事人过错程度及预期利益损失等因素,综合直播行业特点,鼓楼法院酌定小馨向某经纪公司支付违约金10万元。

据了解,近两年来,鼓楼法院共审结涉直播行业纠纷58件,案涉标的1200万余元。法官提醒,在主播与经纪公司的合作协议中,经纪公司为主播提供的资源支持难以具体量化,因此主播应认真考量经纪公司的包装运营、扶持推广能力,对个人发展与收入持合理预期,避免轻率签约、草率违约,在合同中约定违约金时,数额应以实际损失为基础,兼顾预期利益。

Advertisement for Socialist Core Values. Text: 讲文明 树新风 公益广告. 社会主义核心价值观. 富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善. 中共福州市委文明办 宣