

### 江阴港区扩容增能 10号泊位仓储二期扩建工程开工



江阴港区10号泊位仓储二期扩建工程开工。通讯员 薛有雄 摄

本报讯(记者 钱嘉宜 通讯员 薛有雄 滕端钦)28日,福州港江阴港区10号泊位仓储二期扩建工程(含10号泊位新增货种)开工建设,标志着泊位仓储继续扩容增能,辐射能力和行业影响力进一步增强。

此次开工的二期扩建工程(含10号泊位新增货种),总投资2.73亿元,建设规模为26座液化储罐(总罐容12.4万立方米),以及7个装车台(14个装车位),预计2025年9月完工。项目建成后,将是中远海运化工码头打通和健全海陆联储联运的液体化工物流体系的关键,对完善江阴港区功能,进一步改善投资环境,促进工业石化产业发展具有重要意义,是推动江阴港城经济区经济发展、加快产业升级的重要力量。

江阴港城经济区是福建省石化布局的化工新材料专区,经过近20年的发展,全区共集聚54家生产配套企业,连片开发的4个液体化工码头,充分实现临港物流和临港产业的深度融合。

### 滨海新城 综合医院(二期)竣工

本报讯(记者 吴桦真 通讯员 曾宇星)记者昨日从福州新区集团获悉,福州滨海新城综合医院(二期)项目已通过竣工验收,将打造全省首个应急事件救治基地。

福州滨海新城综合医院(二期)项目总建筑面积约8.8万平方米,其中地上面积约6.5万平方米,地下建筑面积约2.3万平方米,建设内容为感染楼、病房楼、科研楼等3栋主楼及室外配套工程,总投资约10.9亿元,建设床位约700张。

据了解,项目结合国家区域医疗中心建设,依托华山医院国内一流的感染学科管理和专家团队,着重发展感染学科,以平战结合为准则,打造全省首个应急事件救治基地。

该项目建成后,将融入打造集医疗、预防、教学、科研及国内外学术交流为一体的国家级区域医疗中心建设,为全市乃至周边区域持续提升医疗服务能力注入更多活力。

### 闽清探索 公路日常养护市场化

本报讯(记者 阮冠达)28日,省道308线K203+651-K236+423(闽清县白樟镇池浦村至金沙镇宝峰村路段)日常养护项目启动仪式在闽清公路中心金沙公路站举行,标志着闽清公路正式迈出日常养护市场化探索的步伐。

项目启动会上,闽清公路中心考核组成员就养护考核细则、公路产权保护、安全管理和内业标准进行技术交底,养护单位汇报了人员、物资和机械设备等相关准备情况。

据悉,闽清公路中心通过公开招标方式选定养护单位,建立完善的监管体系和考核评价机制,盘活旧公路站固定资产,引入桥涵智慧信息化管理等方式实现养护生产设备、资金和人员的合理配置,实现资源配置最优化,养护管理科学化,提高养护效率和质量。本次市场化试点范围为金沙公路站原辖养的32.772公里路段(其中二级路12.039公里、三级路16.667公里、四级路4.066公里),工作内容包括日常保洁、应急养护等。

## 年轻租客住进新装修公寓后身体出现异常—— 逃离“串串房”

本报记者 沐方婷

近日,“90后”上班族林欣搬进了新租的一套单身公寓,20天内她接连出现咳嗽、头晕等症状,先后3次前往医院检查。经检测机构发现,房内甲醛含量竟然超标两倍多,她租的正是近日网络热议的“串串房”。

9月将至,福州租房市场迎来了秋季租房高峰。记者调查了解到,类似情形在不少年轻租客中发生过,他们租下甲醛含量超标的“串串房”,直到身体出现异常才猛然觉察,然而迎接他们的不是歉意,却是艰难的维权之路和一再的妥协。

### 租到劣质装修房

搬离1117号公寓时,林欣终于长长地舒了一口气。20多天前,她看中了台江区冠雄花园小区的一套单身公寓,一室一厅一卫,光线明亮,装修也新,一个月租金2200元。房间隐隐能闻到一些异味,中介说,房子是5月份装修的。

看着眼前崭新明亮的小套间,着急搬家、租房经验不多的林欣没考虑太多,就交了定金、中介费和租金等共计7700元。之后的20天里,她出现咳嗽症状,起初她并没有放在心上,但是后来开始头晕,有一次甚至晕倒在地。

难道是房子里的甲醛含量超标?于是,林欣找到一家专业的甲醛检测公司,先后测试了两遍,结果均显示甲醛含量超标2倍多,属于中度超标。向楼栋物业一打听,才得知自己搬进来时,房子刚装修完。想到20天里,每天在这套“串串房”里吸甲醛,林欣就感到不寒而栗,果断退租。

不久前,一名网友疑似租住新装修的“串串房”导致急性白血病的新闻引发广泛关注。所谓“串串”是对炒房客的一种称呼,他们以低价收购旧房或毛坯房,使用廉价劣质的装修材料和家电、家具迅速装修,再以高价租售,因甲醛等有害物质含量极高,又被称为“白血病套房”。



租客请专业机构检测屋内的甲醛含量。(受访者供图)

落入这一陷阱的不只林欣。回忆起去年的租房经历,在福州工作刚满两年的吴文庆依旧心有余悸。那时他还不知道什么是串串房,“如果继续住下去,后果不敢想象。”吴文庆说。搬进那套出租屋后,他就开始流鼻血、喉咙发痒、频繁咳嗽,总感觉空气中有股呛人的味道,让人喘不上气,他下意识地“逃离”了那套房子,住进了朋友家。

“我们比较习惯叫这种房子‘甲醛房’,房子一般是新装修或翻新的。”福州房产中介刘兴告诉记者,房子首先是装修新,几乎没有住过的痕迹,有的一进门就能闻到刺鼻的味道,有些房子一直开窗通着风,有的摆着熏香掩盖气味。

在黑猫投诉平台上,记者搜索“甲醛房”,一共跳出1868条相关投诉,求助识别“串串房”的帖子在各大社交平台上屡见不鲜。记者浏览发现,这类房子简约现代的装修风格比较符合年轻人审美,大量参加工作没多久的毕业生会选择入住,但因装修劣质、急于出租,屋内有有毒物质如甲醛、苯、TVOC等含量超标,危及租客

身体健康。

### 中招容易维权难

更让租客感到糟心的是,当他们把这一情况告知房东和中介时,迎来的却是沉默与推诿。“问房东,房东不回复,问中介,中介要我找房东,甚至直接建议我转租出去。”同样遭遇“串串房”后试图维权的租客李冰感到愤怒和委屈,明明是自己吸了甲醛,怎么反倒成了中介和房东眼里“找茬”的人。

现实中,“串串房”维权不是一件容易的事。北京市盈科(福州)律师事务所律师罗锦斌告诉记者,首先,投诉人要多方取证,收集房屋质量问题、安全隐患、违规装修等证据,还需要专业检测和鉴定,仅一次专业的甲醛检测(CMA资质)就需花费5000元。这意味着维权租客不仅需要花费大量时间和金钱成本,还要有丰富的法律知识作为支撑。

此外,“串串房”往往涉及房屋的改造、装修和租赁等多个环节,涉及多个责任主体,如房东、租客、中介、装修公司等,维权时往往难以确定具体违法行为和责任方。当然,也有租客通过法律渠道

维权成功,有媒体报道,杭州余杭一名硕士生就曾通过多方收集证据、专业监测,历经6个月维权后,法院判决房东返还其押金、剩余租金以及甲醛检测费、起诉费。

然而,在法律知识欠缺、时间和金钱有限的情况下,大多数租客选择妥协。20多天里,包括房租、押金、监测费等,林欣在这套房子上花了近万元。然而,扣掉20天房租等费用后,从最开始要求退还5100元,到后来退还4400元,最终房东答应退还3000元,林欣一退再退。“我好累啊!真的不想被这种事情再纠缠下去。”林欣说。

记者调查发现,租房过程中,中介、房东不会出示房屋空气质量检测报告等材料,房屋出租只需在网络平台上进行简单登记,就可以迅速发布租赁信息……因此,“串串房”在房屋租赁中屡见不鲜。刚从甲醛超标的房子里搬出来,林欣发现中介已经将房子挂在了朋友圈里等待出租,几天后,这套房子又出现在了房屋租售平台上。

**租房前一定要擦亮眼睛**  
临近9月,福州又迎来秋季租

房高峰,福州房产中介陈义语一直忙个不停。他告诉记者,甲醛房前几年比较多,这几年越来越少了。“现在监管严了,炒房客也少了,‘串串房’没以前那么猖狂。有的房东出租前,还会请专门的公司来除甲醛,保证屋内空气质量合格。”

福州相关部门工作人员透露,一些租赁机构等也越来越有房屋质量安全意识,对出租屋质量会进行一定把关。依据《商品房屋租赁管理办法》《住房租赁条例》等法规,若发现出租屋内空气质量不达标等问题,房管等部门可以将违规机构列入信用黑名单,形成震慑力。

“串串房”乱象该如何治理?罗锦斌建议,“串串房”涉及环节和主体众多,应明确部门执法主体,加强实地检查,完善并且细化监管机制。例如,要求所有房源必须经过严格审核,空气质量检测合格后方可挂牌出租,细化有关房屋租赁、装饰装修、家具家电质量方面的规定,明确各方责任,细化违规出租的法律责任。

“如果已经租到了‘串串房’,租客可通过拍照、录像等方式,及时对房屋内的情况进行取证,保留好租房合同。如协商不成,可拨打12345向相关部门投诉。根据法律规定,如果因质量问题,房屋对租客健康造成了危害,租客可解除合同,有权要求退回剩余的租金,并要求房东支付违约金。如果身体因此受到损害,还有权要求出租方承担相关赔偿责任。”罗锦斌说。

“租客一定要擦亮眼睛,不可掉以轻心。”陈义语提醒,不要一味贪图房子的“新”,最好找一手房东的房源,注意查看家具新旧程度、房间是否有居住痕迹,以及水电使用记录,多询问物业、邻居等有关装修情况,避免租到“串串房”。

(应采访对象要求,林欣、吴文庆、刘兴、陈义语、李冰均为化名。)

## 980吨钢屋盖顺利提升 福州机场二期项目钢结构施工进入全面冲刺阶段

本报讯(记者 蒋雅琛)昨日上午9时许,福州长乐国际机场二期扩建工程T2航站楼中心区钢屋盖首次提升完成。在电脑的精准控制之下,12组提升支架及14套提升器同时发力,经过约1个小时,顺利将一块重达980吨的钢屋盖提升至3.7米的高度。

“这是福州机场项目首个钢结构提升工程,工程的顺利完成标志着福州机场二期项目钢结构施工进入全面冲刺阶段。”项目相关负责人介绍,本次提升的3-1区屋盖钢结构是航站楼中心区屋盖钢结构分区提升单位中体量最大的一个区域,面积9720平方米。随着航站楼钢结构屋盖首个提升单元顺

利提升,航站楼总体造型轮廓已初步显现,为后续各专业工程施工提供了空间保障,为T2航站楼全面闭水以及精装修提前穿插奠定坚实基础。

记者了解到,新建T2航站楼中心区钢结构屋盖采用三角主桁架+平面桁架结构体系,为大跨度空间自由曲面,项目管桁架结构复杂节点众多,焊接作业多,质量要求高,对接精度控制难度大、吊点多,提升同步性控制难度大,提升结构应力计算复杂及桁架提升就位后放置时间长。

面对一系列困难,元翔福州空港、兆翔机场建设会同中建八局、中建三局、中建科工等相关



钢屋盖首次提升顺利完成。(项目方供图)

讲文明树新风公益广告

# 千辛万苦 一粒粮

节约为荣  
浪费可耻

