

# 40天,个人户100%签约!

## 长乐柯百户片区征迁有速度有温度

本报记者 蒋琛琛 宋亦敏

这个夏天,位于长乐区漳港街道门楼村的村部小院实在热闹。作为福州新区长乐柯百户片区(城中村)征迁指挥部,小院迎来了100多名抽调干部整编入驻。日升月落,他们为了同一个目标奔走于乡间、辗转于各户,创造了40天个人住宅签约率100%的全新纪录。在夏天的尾声,抽调干部陆续撤离,渐渐地,这座小院的热度也不似从前。不过,这里曾经发生的故事依然有迹可循,那是长乐服务全市发展大局的生动缩影。

### 瞧瞧速度——

#### 首周签约率突破96%,40天完成100%

作为临时办公室的集装箱外,“早签约、早封房、早抽号、早选房”的横幅依然悬挂在高处,成为记者了解那激情燃烧的40天最好的向导。

据悉,柯百户片区是福州新区征迁政策调整后开展的第一波征迁行动,因此前来支援的干部们入组前就做好了接受挑战的准备。不过,当工作真正开展之后,情况似乎有些出乎意料,第一周签约率就达到了96.27%!

“这主要还是得益于工作做在前!”长乐区政协副主席、第五组包片区领导李瑞芳告诉记者,柯百户片区(城中村)征迁工作于今年年初就启动谋划。为了更好地保障涉迁群众的正当利益,指挥部提前对接福州新区管委会,就安置、补偿等问题进行沟通,协调出了漳港街道核心地段进行安置,还邀请了村民代表参加征迁动员大会,明确将按照高标准建设安置小区,解了他们的后顾之忧。“除此之外,漳港街道早期的工作扎实有效,比如对情况复杂的家庭已经做好了分户的工作,各户的情况也摸排得十分细致,为后面的征迁工作开展打下了很好的基础。”

征迁工作往往先易后难,柯

百户片区也不例外。最后那不到4%,常常让干部们犯难。一天,经历了从早上9点到晚上10点的协商,第五组负责的一名美国番客已经准备动笔签字,但在看到协议的一刻突然想起一个问题,“征迁款可以打到我的户头上吗?”原来,这位番客在美工多年,家乡的房子已经分给了两个儿子。他担心如果分配不当,可能会让两兄弟生出嫌隙,所以希望款项先由他进行管理。可是按照规定,征迁款也只能打到户主账户。怎么办?签约顿时陷入僵局。“如果这个问题不解决,前面那么多天的工作都白做了!”经过一番思考,征迁经验丰富的陈坤林提出了解决方案——做个父子三人的联名账户。这个提议得到番客的肯定,可现场驻点的4个银行都不能办理联名账户,陈坤林又四处打听,终于了解到海峡银行可以办理,第二天便带着父子3人前往银行办理,番客一家顺利签约。

完成最后那不到4%,秘诀无他,便是不畏难、敢担当!第五组组长李勤敬告诉记者,柯百户片区涉迁村民有824户,第五小组就占了其中的252户,近三分之一,任务艰巨。“我们的办法就是先分成两个小组进行宣传、动员、签约,第一周完成93%之后二次分组,最后采取了‘一户一专班’的模式,在漳港街道工作人员的大力支持下,最终实现100%签约。”

### 感受温度——

#### 熬至凌晨4点只为测算出群众的最优方案

走进小院,记者看到,当时作为征迁组办公室的集装箱还在院内,墙上的表格每一户后面都贴着小红旗。想起当时在这里度过了几十个日日夜夜,征迁干部林文敏十分感慨。“夏天比较热,村民们会趁着七八点天气还比较凉爽的时候过来指挥部。他们愿意来就是信任我们,所以干部们为了他们一早来就能看到最优方

案,常常测算到深夜,最晚的一天是凌晨4点。”

记者了解到,涉迁村民柯依伯就是这样被干部们的诚意打动的。柯依伯原本对房屋征收十分抵触,干部们别劝说他们家有困难了,就连在隔壁邻居家入户宣传,也会听到他在门口冷言冷语。其实,干部们也十分理解他们家的难处。柯依伯一家8口,家庭收入本就不高,若是按照政策,安置面积最高只有75平方米,甚至连最低人均住房标准都达不到。

怎么办?干部们分头解决,有的去其他小组了解是否有涉迁村民打算将安置房出售,有的去动员柯依伯的亲戚和朋友资助,有的去为他们一家申请困难补助……一天,柯依伯开始对房屋征收提出问题了,干部们当时心头大喜,因为这代表他已经愿意沟通了!最终,干部们为他争取到了两套安置房,在小院里只用了两三个小时,柯依伯顺利签约。“现在讲起来很轻松,但是这两三个小时的背后是长达十几天做工作、想办法积累的诚意,让他

看到了。”林文敏说。

这样的故事,在小院中还有不少。记者了解到,柯百户片区征迁工作启动之初,指挥部就定下原则,要以人为本,让征迁群众的利益得到最大程度的保护。因此,工作时,干部们想方设法为群众提出最优的方案、最好的补偿。“越是家庭生活困难的群众我们越要放在心上,不能让他们吃亏了!”林文敏说。

### 畅想未来——

#### 全力支持福州新区书写新篇

“凝心聚力促征收 齐心协力谋发展”,这是记者在小院门口看到的标语。了解了小院里发生的这些故事,我们真切地感受到这句话不是一句空话,是长乐举全区之力支持福州新区发展的决心和格局。

在此次柯百户征迁工作的过程中,长乐区抽调精兵强将,有些是曾经在漳港街道工作过的干部,对当地情况十分了解;有些是有丰富征迁工作经验的,能将好办法运用到实际工作中;还有些

是各个科局的干部,能将自己的专业运用在化解群众矛盾之中。“我们采取了大兵团协作、建制联动、全方位服务的方式,将抽调的干部分成5个小组,组与组之间比学赶超、互帮互助,形成了良好的工作氛围。”长乐区政协主席、福州新区长乐柯百户片区(城中村)征迁总指挥陈增国介绍,此次区政协的班子成员基本也都参与其中,发挥了协商民主的优势,联系委员、发动乡贤,为如何做好群众沟通工作也发挥了助力。

上周,随着各小组陆续撤离,这座小院回归平静。有些干部流露出遗憾的心情,“好像缺少了一些仪式感”。然而,随后指挥部工作群中,“柯百户片区个人户全部完成签约”的消息一出,他们纷纷刷屏庆祝。最终,这场“云端”的欢庆为柯百户片区(城中村)个人住宅征迁工作画下了句号,也开启了这一片区全新发展的篇章。在柯百户片区征迁等项目的支撑下,福州新区持续推进高起点规划、高水平开放、高质量发展,奋力打造高质量发展引领区、改革开放新高地、城市建设新标杆。



签约现场。(受访者供图)

## 全国首个采用“让与担保”模式的金融产品 水产冻品仓单贷 在榕推出

本报讯(记者 欧阳进权)福州银行业日前迎来一项重要的创新举措——福建海峡银行创新推出“水产冻品仓单贷”业务。该产品是全国首个采用“让与担保”模式的金融产品,首笔业务获批1000万元,首次提用已在该行首个海洋特色支行——福州新区分行君竹支行成功落地。这标志着福建海峡银行在“海洋金融”创新领域取得重大突破,为该行涉海业务的发展探索出了崭新的思路和广阔空间。

据悉,“让与担保”指的是形式上转移所有权、实质上仍为履行担保职能的一种非典型担保。银行借助行业渠道,进行资源整合,实现借款企业、冷库企业与金融机构的多方共赢。借款企业可以将水产冻品普通仓单作为押品,获得银行必要的资金支持,有效缓解企业经营周转带来的资金压力,极大提升运营效率。冷链仓储企业可以通过创新与银行的合作模式,为存货人打造包括冷链金融在内的综合性一站式冷链物流解决方案,从而提升企业品牌知名度和市场竞争力。对于金融机构而言,可以开拓供应链金融项下存货融资的“新蓝海”,通过供应链金融手段践行金融公平理念,推动普惠金融高质量发展。

## 福州公布3起 涉渔违法典型案例

本报讯(记者 蓝瑜萍 通讯员 游岚斌)为维护海上安全生产秩序和渔区安全稳定,福州对渔业安全生产违法行为持续保持高压执法态势,今年以来查办了一批案件。近日,市海洋与渔业执法支队公布3起典型案例。

乡镇船舶从事渔业捕捞活动:执法人员在闽江口七星礁附近海域执法检查时,发现乡镇船舶“闽长潭潭×××船”在闽江口七星礁附近海域从事流刺网作业。福州市海洋与渔业执法支队没收该船、流刺网,并进行集中拆解、销毁。

擅自拆卸渔业安全救助终端设备:执法人员在连江东沙岛附近海域执法检查时,发现闽连渔××××船正在该海域航行,经调查后发现,当事人施某某为躲避监管,私自拆卸船上的北斗定位仪。福州市海洋与渔业执法支队对当事人施某某作出责令限期改正违法行为,罚款39000元的行政处罚。

跨区域、超航区作业:执法人员在连江东沙岛附近海域执法检查时,发现浙苍渔××××船未按照捕捞许可证关于作业场所的规定跨区域进行捕捞作业。福州市海洋与渔业执法支队对当事人林某某作出处罚款人民币36000元的行政处罚。

## 福州市中心一地块将征收 面积近10000平方米

本报讯(记者 赖志昌)近日,鼓楼区区政府发布最新房屋征收告知书,决定对省林业厅宿舍地块项目用地范围内国有土地上的房屋实施征收。

省林业厅宿舍地块位于杨桥东路南侧、白马北路东侧,总用地面积9787平方米,房屋征收实施单位为鼓楼区城建房屋征收工程处。

公告要求任何单位和个人不得在上述征收范围内新建、扩建、改建房屋、改变房屋用途、权属、

抵押登记、工商登记等不当增加补偿费用的行为。

被征收人应协助、配合房屋征收部门和房屋征收实施单位做好征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积、无产权房屋等情况的调查、摸底、登记和认定工作。

房屋征收部门鼓楼区住建局拟于9月5日9:30在鼓西街道杨桥东路183号4座102单元通过公开抽号的方式,随机选定房地产价格评估机构。

## 今年四城区第三场土拍落幕 总成交额27.23亿元

本报讯(记者 赖志昌)近日,2024年福州四城区第三场土拍落幕,本次土拍成功出让7幅地块,涉及鼓楼区、仓山区、晋安区,总出让面积150.55亩,总成交额27.23亿元。

记者在现场看到,此次土拍原

计划出让8幅地块,合计约155.45亩地块,总起始价约24.41亿元。现场吸引了福州建总、福州工业园区、榕发筑地、宜福置业等家15家房企参与,除一幅流拍外,剩余7幅地块总成交27.23亿元,溢价12.7%,最高一幅地块溢价62%。

## 女子被胡蜂蜇伤险丧命 医生提醒:6步处理法应对“夺命之吻”

本报讯(记者 林文婧)近日,家住泉州市德化县的黄女士去山上采蘑菇,不料就惊扰了一个胡蜂巢,遭到蜂群攻击险些丧命。经华山医院福建医院医生诊治,黄女士脱离了危险。医生提醒:每年8月至10月是胡蜂蜇伤的高峰期,人们户外活动时需提防“夺命之吻”——蜂蜇伤。

原来,黄女士在山上遭到胡蜂攻击后,很快就感到头晕、胸闷、全身瘙痒、疼痛难忍,没多久就昏迷倒地不起,被家人紧急送往当地医院。医生检查发现,黄女士已出现多器官功能损害,立即为她清除了伤口残留的毒刺,并对局部进行冷敷处理。

由于病情危重,黄女士随后被转诊到国家区域医疗中心复旦大学附属华山医院福建医院、福建医科大学附属第一医院(滨海院区)(简称“华山医院福建医院”)急诊重症监护室。

刚转入医院,黄女士就出现了休克、呼吸困难和酱油色尿等严重症状。检查显示,她的肌红蛋白和肌酸激酶无法测定,同时伴有肝功

能异常、肾功能异常、凝血功能异常以及心肌损伤等问题。面对这一紧急状况,该院重症监护科肖雄箭、林建东医生团队迅速为她实施血液灌流联合床旁连续性肾脏替代治疗等,并辅以抗过敏、抗氧化、抗炎、水化碱化尿液、氧疗等一系列综合治疗措施。

入院第5天,黄女士脱离生命危险,生命体征稳定,尿色转清,各项检测指标也逐渐好转。

“每年8月至10月,胡蜂等活动比较频繁,是它们蛰人的高峰期,大家去户外活动,要特别提防蜂蜇伤‘夺命之吻’。”肖雄箭副主任医师说,人体被蜂蜇伤后,可能产生过敏反应或直接毒性反应,导致多种并发症,包括但不限于局部肿痛、过敏性休克、横纹肌溶解综合征、血管内溶血、急性肾损伤、急性呼吸窘迫综合征、凝血功能障碍、消化道出血等。重度蜂蜇伤的死亡率非常高,若不及时救治,后果极为严重。

那么,如何做好胡蜂蜇伤的防护与处理?医生提醒,大家去野外工作或玩耍,要尽量穿长袖

衣裤。不要追逐蜂群,更不要刺激蜂群。一旦招惹蜂群,要马上采取保护措施,如躲避建筑内关好门窗、就地趴下减少暴露面积、用衣物或其他膜状物覆盖身体,尤其要做好面部、手等暴露部位的保护。

若不小心被蜂蜇伤,应遵循6步处理法——

扎:在伤口近心端10厘米处进行捆扎。捆扎时不宜过紧,注意检查肢体血液循环情况。

挑:用镊子等工具小心地从根部挑出毒刺;避免用力挤压,挤压可加重毒液吸收。

吸:使用负压器具吸出毒素,减少毒素吸收,但不建议用嘴吸。冲:冲洗伤口,中和毒素。胡蜂的毒液是碱性的,建议使用酸性液体如食醋冲洗,蜜蜂的毒液呈酸性,建议用碱性液体如肥皂水冲洗。如果分不清是哪一类蜂蜇伤,可用流动清水冲洗。

冷:冰袋冷敷,减轻疼痛和肿胀。

医:一旦出现过敏症状或全身不适,立即就近送医救治。

## 采用走访形式提出信访事项 信访人应依法逐级信访

本报记者 曾建兵 通讯员 黄滨

日前,鲍某等人到省信访局走访,反映被一公司拖欠工资,省信访局依法作出不予受理告知;请信访人员尽快返回属地,并向当地人力资源和社会保障局提出仲裁申请。

市信访局工作人员介绍,鲍某等人的诉求属于县(市)区人力资源和社会保障局有权处理的事项,信访人可以向县(市)区信访局或者市信访局反映。依法逐级信访是维护良好社会公共秩序和信访秩序重要方式,也是推进信访问题在当地的重要途径。

### 案例点睛

《信访工作条例》第二十条规定,信访人采用走访形式提出信访事项的,应当到有权处理的本级或者上一级机关、单位设立或者指定的接待场所提出。各级机关、单位应当落实属地责任,认真接待处理群众来访,把问题解决在当地,引导信访人就地反映问题。

## 法治福州·“谁执法谁普法”之窗

市委依法治市办 市司法局 福州日报社

## 公告栏

本报刊登的公告或声明,其内容不代表本报的立场和观点,由广告人或声明人保证内容的真实性,并承担一切法律后果。

### 遗失声明

●陈坚、陈丽钦夫妇遗失其子陈嘉文的出生医学证明(出生时间:1999年11月18日,出生证编号:350368706),声明作废。  
●陈坚、陈丽钦夫妇遗失其子陈嘉乐的出生医学证明(出生时间:2006年2月19日,出生证编号:G350422005),声明作废。  
●福建省福清市顺捷运输有限公司遗失闽AF939挂(黄)营运证一本,证号:350181207382,声明作废。

●持证人李丽芳遗失李丽芳和叶昇结婚证,结婚证字号:J350100-2012-002121,特此声明。

●福州鑫宇物流有限公司遗失车牌号闽AU9052黄色道路营运证,证号:350121209221,声明作废。

●邵武市立众物业管理有限公司不慎遗失邵武市世纪大厦电梯使用登记证3本,电梯编号为TH01538、TH01536、TH01537,现声明作废。  
●遗失声明:林世金,身份证号码:350111194904010475,是“东山新城”项目被征收人。林世金涉征房屋坐落在福建省福州市晋安区鼓山镇园中村,因林世金与福州市瑞信房屋征收工程有限公司签订的房屋征收补偿协议书(协议号:DSXCX-1142)遗失现声明

作废。如有异议者请在30天内持有效证件向征收公司提出,逾期按规定办理。

声明人:林世金

### 声明

坐落于上海西新村153座的职工宿舍101单元~601单元、102单元~602单元、103单元~603单元、104单元~604单元、105单元及其配套设施单元未办理产权。于2022年5月被列入上海西新村地块项目搬迁范围并由福州市台江区城建征收工程有限公司(福州仓前山拆迁工程处)签订《房屋征收补偿安置协议书》安置于福建省福州市仓山区下渡街道美墩路102号(原江边洲路1号)1#楼407单元。现由苏香代为申请上述(征收)安置房产产权登记,如有异议者请在

为放弃,按规定办理。  
福州建工集团有限公司  
2024年9月2日

●声明:福州市仓山区住房保障和房产管理局自建产业的房屋坐落在福建省福州市仓山区亭下路180号,原房屋产权证未登记。依据福州市仓山区烟台山历史文化风貌区保护与改造项目指挥部文件:榕烟指[2014]6号会议纪要要放弃17.23平方米给叶椿卿。原房屋于2017年由叶椿卿与福州市仓山区建设房屋征收有限公司(福州仓前山拆迁工程处)签订《房屋征收补偿安置协议书》安置于福建省福州市仓山区下渡街道美墩路102号(原江边洲路1号)1#楼407单元。现由苏香代为申请上述(征收)安置房产产权登记,如有异议者请在

30天内持有效证件向福州市仓山区建设房屋征收有限公司(福州仓前山拆迁工程处)书面提出申请,逾期按规定给予办理。  
声明人:苏香

### 电信通知

尊敬的客户:  
我将于9月4日、5日、6日1:00至6:00在福州市马尾青洲路与罗星西路附近进行光缆搬迁,届时将影响该地区部分电信的宽带、窄带、传输等业务,敬请谅解!如发现有问题请拨打10000申告。  
中国电信福州分公司

### 停气通知

尊敬的客户:  
1.燃气工程施工定于2024年9月3日13:30至16:30进行,

届时赤星路周边吉星洗涤、福建裕农农业发展有限公司、福州美可食品有限公司、飞龙餐饮等将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。  
2.燃气工程施工定于2024年9月4日13:30至17:30进行,届时福新西路(五一北路至六一路)、建华路、新洋巷、古田路、古田支路、六一路(福新西路至古田路)等周边片区将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。  
3.燃气工程施工定于2024年9月4日08:00至11:30进行,届时福飞路、北环中路、波浪路、琴湖路、湖前路、琴亭路、东浦路浮村小区、泰馨公寓等周边片区将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。  
4.燃气工程施工定于2024

年9月4日17:30至次日11:30进行,届时建华新村、运输公司宿舍将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。  
5.燃气工程施工定于2024年9月4日11:30至次日17:30进行,届时融侨花园二区将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。  
停气给您带来的不便,敬请谅解,如发现有问题请及时联系95777。  
福州华润燃气有限公司  
2024年8月30日  
各类遗失声明、房产声明收费标准:按照标准60元/行(8字以内),正文30元/行(13字以内)收取,不足13个字,按1行收取。  
登报地址:鼓楼区小柳路85号2楼福州日报广告刊登处  
热线电话:0591-83721111