

# 我省发布保障性租赁住房建设实施办法 福州城中村房屋可改造为保租房

## 闽侯上街 排水系统提升改造

“微创”工艺减少对路面交通的影响

本报讯(记者 谭湘竹 通讯员 林若野 陈堡)记者从闽侯县获悉,上街片区排水系统提升改造项目(一期)一标段工程预计将于本月底建成。此次改造将确保在极端天气条件下城市排水系统能高效运作,降低内涝风险。

“里尾路段起于溪源官路,止于建平路,全长约1.7公里,包括污水管道、污水泵站的改造。”项目现场总工程师李钻辉说。目前,里尾路段已完成大部分的管道铺设,正处于整理路槽阶段,下阶段将进行回填及修复路面等作业。

此次上街片区排水系统提升改造项目(一期)一标段局部路段为减少对路面交通的影响,局部采用“非开挖敷设管道”工艺,通过挖掘坑道或工作井,在其间经由钻孔、拉管进行管道的铺设和安装,以“微创”方式,有效解决困扰沿线企业、居民及来往司乘人员的交通、供水等问题。

记者了解到,上街片区排水系统提升改造项目(一期)一标段是闽侯县为提升上街片区排水排涝能力而建设的一项民生工程。项目主要建设内容为扩建建平泵站至每日7万吨,新建青洲片区污水支管、师大体育场排水户污水接驳口改造等;新建溪源官路闽江学院南门污水管道300米、污水支管200米,新建每日200吨提升泵井1座;同时新建里尾路污水管约1.7公里。

## 闽清长沙Ⅱ号大桥通车 城关至雄江车程 缩至半小时

本报讯(记者 阮冠达)近日,闽清G316线K70-K80路段安全隐患整治二期工程长沙Ⅱ号大桥通车仪式举行,标志着该项目正式完成建设,投入使用。

据悉,长沙Ⅱ号大桥(含其他5座桥)于8月30日竣工验收,该大桥是闽清G316线K70-K80路段安全隐患整治二期工程的重要一环,全长801.4米,系316国道重要通道。二期工程在原有道路基础上进行了全面梳理与改扩建。大桥建成后,闽清城关至雄江的车程可从原来的50分钟缩短到半小时左右。闽清县相关负责人介绍,该项目填补了316国道雄江段“最后一块拼图”,可有效改善腹地乡镇的交通状况,加速北部片区与城关的互联互通,拓展城乡发展空间,带动乡村振兴、旅游开发和县域经济发展。

## 我市已争取近2000万元 台青创业就业补贴

本报讯(记者 李白蕾)记者从市青年创业促进会获悉,截至今年6月,全市共受理664件台湾青年创业就业政策申请。其中,一次性开业补贴420件,办公场所租金及首次装修补贴244件,争取各类政府惠台青补贴总金额达1989.19万元,累计服务台湾青年约6000人次。

此外,《台湾青年来榕“懒人书”》自发布以来,受到广大台青欢迎。市青创中心台胞会长蔡佩斌说,“懒人书”把台青来闽之前要准备的材料都解释得很清晰。台青陈筱婷表示,“懒人书”把台青登陆的衣食住行都用很白话的方式写出来,政策汇集也很全面,每一条都有对接人和电话,能随时咨询,感受到了福州对台青的友好。

## 长乐上洋安置房一期项目迎新进展 663套安置房年底完工

本报讯(记者 蒋雅琛 通讯员 王圣洁)记者昨日获悉,长乐区首占镇上洋片区安置房一期项目地块一建设已接近尾声,预计今年年底完工,地块二进入主体砌体及二次结构工程施工阶段,预计2025年6月完工。

在项目建设现场,一幢幢高楼林立,一个崭新的宜居家园初现雏形。工人们正忙着进行室内装饰装修与室外配套、绿化景观施工,全力推进安置房项目建设提速、提质、提效。

据了解,首占镇上洋片区安置房一期项目是省重点民生保障工程,位于首占镇凯歌路东侧、作新路北侧,计划总投资约12.3亿元,占地62348平方米,总建筑面积约19万平方米,分两个地块进行,建设14栋15层至19层的高层建筑,1栋3层幼儿园及1栋社区服务用房,共1346套安置房。其中地块一有663套安置房。

“安置房是重要的民生工程,我们严格按照高标准推动安置房和相关配套设施建设,确保质量过硬,安全可靠。在环境布置方面,我们将在小区中部设置景观花园,并结合主题元素配置景观小品、花圃等,实现小区内外部一轴多节点的景观布局,为回迁群众营造出宁静、舒适的生活环境,让大家住得舒心、安心。”该项目负责人说。

上洋片区是长乐区规划建设的核心区域,项目建成后,将有效改善群众居住环境,满足上洋片区被征迁居民的安置需求,同时对推进城市规划建设、提高城市品位、拉动区域经济发展等都具有重要的意义。

发展具备一定规模、实行整体运营并集中管理的保租房,主要可分为宿舍型和住宅型。

《实施办法》明确,发展保租房的市、县可适当利用新供应国有建设用地建设保租房;可在新建普通商品房项目中,配建一定比例的保租房,也可批量收购符合条件的已建成存量商品房用作保租房;对闲置和低效利用的商业办公、旅馆、厂房、仓储、科研教育等非居住

存量房屋,在符合规划原则、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下,允许改建为保租房;可在产业园区中工业项目配套设施的用地面积占项目总用地面积内建设宿舍型保租房,也可在产业园区按照租赁住房用地统一建设保租房;可将政府的闲置棚改安置房、公租房等盘活作为保租房。

福州、厦门、泉州和省政府

确定的其他重点发展保租房市、县,还可将产业园区中工业项目配套设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限由7%提高到15%,提高部分主要用于建设宿舍型保租房,严禁建设成套商品住宅。

此外,纳入农村集体经营性建设用地入市试点市、县(区),在尊重农民集体意愿的基础上,可探

## 四城区推行“1+N”集成服务 房企项目加速 预计提前3个月开盘

本报讯(记者 赖志昌)“感谢你们的贴心服务,比过去快太多了!”近日,在市不动产登记和交易中心的企业服务大厅窗口,浙江绿城房地产投资有限公司工作人员陈女士欣喜地说道。陈女士所说的提速主要得益于该中心8月起在我市四城区推行的“1+N”集成服务,该创新举措使开发项目“交地、开盘双同步”成为常态。

据了解,浙江绿城房地产投资有限公司今年4月在福州竞得一块出让地块,原计划10月缴清地价款并办理土地证后,再申报楼盘备案,之后启动申报预售许可计划。不过,让企业工作人员欣喜的是,工作人员在现场不仅容缺受理了权籍调查与国有土地使用权首

次登记业务,还定制了项目后续业务的个性化服务方案,为之服务的测绘单位也下载到了宗地红线基础数据包。企业可以近期就申报楼盘备案,力争在后续取得土地证的同时无缝启动并快速办结预售许可业务,预计可比原计划提前3个月开盘。

据了解,早在2020年,我市就已推行“交地即发证”,各开发建设单位反响热烈,好评如潮。但由于土地出让合同通常约定土地价款在6个月至一年内缴清,建设单位拿地后筹集土地价款至开盘前的窗口期过长,如何最大程度降低财务利息成本,加速开盘回款,降低债务风险,成为房地产行业的一个热点、难点问题。

“为此,我们聚焦企业需求,靠前服务,积极探索服务新模式,适时推出‘1+N’集成服务。”市不动产登记和交易中心相关处室负责人介绍,“1”指国有建设用地使用权首次登记业务,“N”指权籍调查、测绘事项前期工作、楼盘备案及预测数据管理、土地抵押、在建工程抵押、预售许可等业务。从今年8月起,鼓楼、台江区、仓山区、晋安区范围内,建设单位通过“招拍挂”公开出让方式取得国有建设用地使用权,且权属无纠纷、原土地权利证书已注销、界址清楚、面积准确的项目,即可到市不动产登记和交易中心企业服务大厅申请“1+N”服务,定制项目专属服务方案。

## 2024年福建省“药品安全宣传周”在榕启动

# 专业人员现场科普如何鉴别假中药

本报讯(记者 沐方婷 通讯员 陈楠)2日,围绕“药品安全 良法护航”主题,2024年福建省“药品安全宣传周”活动在仓山区瑞科健康医药产业园启动。本次活动由福建省药品监督管理局、福州市市场监督管理局、仓山区市场监督管理局联合主办。

昨日,在活动的启动仪式入口处,陈列着十几种中药材和中药饮片,真假药材和饮片各一对。“你看,真的虫草一般是这种黄棕色的铁锈色,中间的四对足比较明显……”市食品药品检验所工作人员邱燕拿着真假虫草现场向公众科普如何鉴别假中药。

记者看到,现场展示的假冒伪劣药品几乎以假乱真。“万通筋骨贴”和“万痛筋骨贴”仅一字之差;包装几乎一模一样的“丁桂儿脐贴”,唯一的差别就是有无一个“OTC”标志……“很多‘盗版’药在一些不容易被发现的细节上做

手脚,消费者一定要认准关键标志。”邱燕提醒。

活动现场,特邀专家还分享了化妆品安全使用知识,部分企业代表就落实企业主体责任、保障产品质量安全进行企业质量安全承诺,共同凝聚共筑药品安全的共识。

此次药品安全宣传周期间,省药监局还将借助公众开放日活动、“两品一械”网络知识竞赛、进企业进行《药品管理法》宣贯活动等多样化科普宣传活动,走进企业和社区持续提升公众安全用药、用械、用妆认知水平。

又讯 记者昨日从省药品监督管理局获悉,2023年全省共计完成省级药品抽检1156个品种6829批次,检出不符合规定药品13批次,总体合格率99.81%,药品质量持续保持在较高水平。

针对抽检发现不符合规定的药品,涉事企业所在地的药品监督管理部门均已第一时间采取



风险控制措施,对企业的违规行为为依法组织查处,督促查找原因并进行整改。省药监局也通过

政务网站向社会依法公开抽检发现的不符合规定药品信息。2023年,共计发布省级药品抽检

质量通告4期,对不符合规定药品信息及涉事企业做到100%公开。

## 福清市自然资源和规划局

融土工挂告字〔2024〕09号

# 关于2024年第九次工业用地土地使用权挂牌出让公告

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定以挂牌交易方式出让一幅工业用地土地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	准入产业类型	投资强度(万元/公顷)	年税收(万元/亩)	规划设计主要指标			出让年限(年)	保证金(万元)	动竣工时间
							容积率	建筑系数	绿地率			
2024工业挂-11号	融侨区(音西街道)	43055	工业用地	非金属矿物制品业—光学玻璃制造	6000	25	0.9~3.0	40%~60%	10%~20%	50	370	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起30个月内竣工

二、申请人范围及资格要求:参加竞买申请人必须是出让地块中所对应的准入产业类型的企业法人。

### 三、挂牌方式及竞价办法

1. 采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统,进行网上报价和竞买等。

2. 竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次加价幅度必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得

原则确定竞得人。

### 四、挂牌出让活动的时间

1. 竞买申请的报名起始时间:2024年9月6日8时0分0秒至2024年10月5日16时0分0秒。

2. 挂牌交易期限:2024年9月28日8时0分0秒至2024年10月8日16时0分0秒。

3. 网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、挂牌交易起价及加价幅度  
2024工业挂-11号地块挂牌起价为1829.8万元,加价幅度20万元。

以上出让价格不含契税,耕地占用税和城市基础设施配套费,由竞得人向相关部门自行缴交。

### 六、其他要求

1. 宗地受让人必须依照出让宗

地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计。

2. 宗地竞得人应参照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》(福清市建设局项目占用耕地耕作层土壤剥离再利用实施方案补充条款)规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。

### 七、其他事项

1. 本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按价高者得的原则确定竞得人,不设定保留价。

2. 工业项目投资合同:地块竞得人应在签订出让地块《挂牌成交确认书》后的10个工作日内,与所在园区签订《福清市工业项目用地投资合

同》,并依据《福清市工业项目用地投资合同》与福清市自然资源和规划局签订出让合同。

3. 本次国有建设用地使用权网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的竞买申请。申请人可登录福建省土地使用权出让管理系统(网址: http://zrzyt.fujian.gov.cn/)查看挂牌出让相关信息,并自2024年9月6日8时0分0秒至2024年10月5日16时0分0秒登录福建省土地使用权出让管理系统注册、申请网上交易竞买资格,经审核通过后,方可参与网上交易。

4. 竞买人在网上注册申请竞买宗地时,应同时扫描上传下列文件(须以中文书写),提交给出让进行审核确认:(1)竞买申请书;(2)竞

买承诺书;(3)有效的企业营业执照和法定代表人证明及其个人身份证明;(4)申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人身份证明;(5)竞买保证金缴纳凭证[保证金到账的截至时间为2024年10月5日16时0分0秒前(以到账为准)]。

5. 竞买人在提交注册信息资料之前,须详细阅读《福建省国有建设用地使用权出让网上交易规则》《福建省国有建设用地使用权出让网上交易服务协议》,以及本次挂牌交易文件和有关法律、法规。竞买人对挂牌交易文件有疑问或异议的,可向出让咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等挂牌交易文件和宗地现状无异议。

6. 国有建设用地使用权挂牌出让成交后,竞得人应在10个工作日内,持本公告规定的报名资料和保证金缴纳凭证原件,到出让处提交存档,并办理签订《国有建设用地使用权出让合同》。

7. 成交价款支付方式:竞得人在挂牌成交之日起10个工作日内,按应缴纳的出让金总额的60%支付

预付款(竞得人已缴纳保证金的,其缴纳的保证金可抵缴预付款),剩余出让金应在成交之日起75天内交清。

8. 交地时间:成交之日起3个月内按现状交地。

9. 本公告与挂牌文件内容不一致的,以挂牌文件为准。

10. 联系方式:  
福清市公共资源交易服务中心  
联系电话:0591-85301023  
福清市自然资源和规划局  
联系电话:0591-86077127

11. 户名:福清市公共资源交易服务中心  
(1)账号:411776530313  
数字钱包ID:0042000726261571  
开户行:中国银行股份有限公司福清分行

(2)账号:1402040129601217492  
数字钱包ID:0022501056509004  
开户行:中国工商银行福清分行  
(3)账号:35050161810700001785  
数字钱包ID:0052272670669417  
开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行

(4)账号:13150101040024998  
数字钱包ID:0032000027357153  
开户行:中国农业银行股份有限公司福清支行

福清市自然资源和规划局  
2024年9月3日