

习近平分别同非洲多国领导人会谈会见

(上接1版)

习近平强调,中方支持布方反对外来干涉,走独立自主的发展道路,愿同布方继续在涉及彼此核心利益和重大关切问题上坚定相互支持,加强改革发展、乡村振兴、脱贫攻坚等领域经验交流和能力建设合作,推进基础设施、农业、经贸等领域互利合作,深化人文交流,夯实传统友好基础。祝贺布隆迪当选第79届联合国大会第三委员会主席国。中方愿同布方加强国际协作,维护发展中国家共同利益,携手推动构建人类命运共同体。

恩达伊施米耶表示,我对去年来华出席成都世界大学生运动会开幕式并同习近平主席会面的印象深刻美好,很高兴再次访问美丽友好的中国。祝贺中方成功举办此次中非合作论坛北京峰会,布方完全支持习近平主席宣布的推进非中现代化“十大伙伴行动”,高度赞赏习近平主席提出的构建人类命运共同体系列重大倡议。布中关系基于共同的价值和理念。和中国一样,布隆迪政府也致力于推进工业化和农业现代化进程,让人民过上更好的生活,中国的支持与合作至关重要。欢迎更多中国企业来布隆迪投资,深化矿业、农业、基础设施等领域互利合作。布方坚定恪守一个中国原则,愿同中方加强多边沟通协作。

峰会期间,中布双方签署了共建“一带一路”合作规划、共同发展经济伙伴关系、农业合作、咖啡豆输华等领域多项双边合作文件。王毅参加会见。

新华社北京9月6日电(记者 马卓言 赵旭)9月6日中午,国家主席习近平在北京人民大会堂会见来华出席中非合作论坛北京峰会的利比里亚总统博阿凯。两国元首宣布,将中利关系提升为战略伙伴关系。

习近平指出,中利关系友好。近年来,中利两国人民在共同抗击埃博拉、新冠疫情中患难与共,在国家建设事业中真诚合作,赋予双边关系新的内涵。中方愿同利方一道,在中非合作论坛框架下扎实稳步推进此次北京峰会成果落实工作,推动两国战略伙伴关系不断迈上新台阶。

习近平强调,中方赞赏博阿凯总统坚持恪守一个中国原则,愿同利方加强对话,在涉及彼此核心利益和重大关切问题上相互支持,维护国家主权、安全、发展利益。中方愿为利方基础设施建设提供力所能及的支持,加强海运、农业、资源开发等领域合作。中利两国同为全球南方成员,要同其他发展中国家一道,共同维护公平正义,推动全球治理朝着更加公正合理的方向发展。

博阿凯表示,感谢中方长期以来给予利比里亚宝贵支持,中国的合作在基础设施、卫生、教育等很多方面改善了利比里亚人民的生活。中国是利比里亚真正的朋友。我重申,利比里亚政府坚定奉行一个中国政策,致力于同中国发展战略伙伴关系,希望以落实此次中非合作论坛北京峰会成果为契机,不断深化各领域务实合作,助力利比里亚也能够实现现代化。

峰会期间,中利双方签署海运等领域双边合作文件。王毅参加会见。新华社北京9月6日电(记者 温馨 李春宇)9月6日下午,国家主席习近平在北京人民大会堂会见来华出席中非合作论坛北京峰会的苏丹主权委员会主席布尔汉。

习近平指出,中国同苏丹是风雨同舟、患难与共的好朋友。今年是两国建交65周年。中方珍视两国友好传统和牢固互信,愿同苏丹推进各领域交流合作,推动两国战略伙伴关系稳步发展。希望双方积极落实此次中非合作论坛北京峰会各项成果,推动双方合作提质升级。

习近平强调,中方关注当前苏丹局势发展,支持苏丹维护国家主权、独立和领土完整,把前途和命运掌握在自己手中。希望苏丹尽快恢复和平稳定,重回发展轨道,人民过上安稳生活。中方将继续在联合国等多边场合为苏丹朋友主持公道,为推动苏丹问题政治解决争取良好外部环境。

布尔汉表示,苏中关系十分友好牢固。中方始终在联合国等各种场合支持苏丹维护独立主权,反对外部干涉。中国在苏丹实施大量基础设施建设,为促进苏丹经济发展和民生改善作出重要贡献。苏丹人民对中国满怀感激和敬意。苏丹坚定奉行一个中国政策,坚决反对一切损害中国主权和领土完整的行为。苏丹高度赞赏习近平主席在此次中非合作论坛北京峰会上宣布的“十大伙伴行动”,相信这将极大助力苏丹摆脱战争苦难,实现和平和发展。苏丹愿同中方积极落实有关成果,不断密切两国战略伙伴关系。

王毅参加会见。新华社北京9月6日电(记者 温馨 熊琳)9月6日下午,国家主席习近平在北京人民大会堂会见来华出席中非合作论坛北京峰会的马达加斯加总统拉乔利纳。两国元首宣布,将中马关系提升为全面战略合作伙伴关系。

习近平指出,中马之间虽然远隔重洋,但两国人民相知相亲。建交52年来,双方始终坚持真诚友好、平等相待、互利共赢。特别是

近年来,两国秉持建交初心,不断加强政治互信,深化各领域合作,两国人民的获得感日益增强。中方支持马达加斯加独立自主探索符合本国国情的现代化道路,愿同马方加强交流合作,拓宽务实合作,继续实施好杂交水稻技术援助项目,探讨加强矿业、新能源、蓝色经济、防灾减灾等领域合作。中方支持鲁班工坊、孔子学院在马达加斯加发展,助力马方培养更多现代化高素质人才。加强青年、文化、地方等人文交流,不断夯实两国友好民意基础。

习近平指出,马达加斯加是中非合作论坛的首倡国之一,为论坛发展作出积极贡献。中方愿同马方积极落实中非合作论坛北京峰会成果,为中马、中非关系持续深入发展注入新动力。

拉乔利纳表示,祝贺中方成功举办此次中非合作论坛北京峰会。在习近平主席卓越领导下,50多个非洲国家共聚北京,共商发展道路和关系未来,习近平主席提出的“十大伙伴行动”无疑将改变非洲的面貌,迎来非洲发展的新时代。得益于中国的帮助,马达加斯加实现了杂交水稻技术升级,保障了粮食安全。马方坚定致力于成为中国的合作伙伴,积极参与共建“一带一路”和落实全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议。希望学习借鉴中国成功经验,通过深化对华合作,实现国家发展振兴,以及马达加斯加人民对于实现农业现代化和工业化的梦想,将马中关系打造成为非中关系的典范。

峰会期间,中马双方签署水产品输华、基础设施等领域多项双边合作文件。王毅参加会见。

新华社北京9月6日电(记者 温馨 袁睿)9月6日下午,国家主席习近平在北京人民大会堂会见来华出席中非合作论坛北京峰会的冈比亚总统巴罗。两国元首宣布,将中冈关系提升为战略伙伴关系。

习近平指出,近年来,中冈关系不断取得积极进展。双方政治互信日益巩固,务实合作扎实推进,已经成为发展振兴道路上的好朋友、好伙伴。双方要继续在涉及彼此核心利益和重大关切问题上坚定相互支持,巩固和维护好两国友好互信,促进两国关系行稳致远。

习近平强调,很高兴中方援建和合作的项目改善了冈比亚人民的生活。此次中非合作论坛北京峰会在工业、农业、基础设施建设等领域推出一系列合作新举措。中方愿同冈方一道,以落实此次峰会成果为契机,推动中冈合作取得更多成果,助力冈比亚经济增

长、民生改善。中方将继续向冈方派遣医疗队,支持冈比亚中文教育发展,鼓励更多冈比亚青年来华交流,增进民心相通。祝贺冈比亚成功举办伊斯兰合作组织第十五届首脑会议,中方愿同冈比亚和伊斯兰合作组织深化合作。

巴罗表示,很高兴来华出席中非合作论坛北京峰会,中国人民的友好热情和北京的美丽繁荣让人着迷。冈中两国有着深厚友谊。中方援建的国际会议中心成为冈比亚首都的新地标,中方合作的项目帮助冈比亚人民生活得到很大改善,昨天习近平主席在中非合作论坛北京峰会上宣布的“十大伙伴行动”将非中关系提升到了新高度,冈方高度赞赏、深表感谢。中国从来都是行动派,一向说到做到。冈比亚相信,中国意味着希望和未来,唯有同中国深化合作,才有可能实现国家发展。冈比亚愿做中国忠诚的朋友。冈方希望同中方不断丰富两国关系内涵,深化经贸、人文等领域合作。冈方坚定奉行一个中国政策,愿同中方密切多边协作,继续支持中方在人权等问题上的立场。

王毅参加会见。新华社北京9月6日电(记者 温馨 刘畅)9月6日晚,国家主席习近平在北京人民大会堂会见来华出席中非合作论坛北京峰会的中非总统图瓦德拉。两国元首宣布,将中国和中非关系提升为战略伙伴关系。

习近平指出,中国同中非共和国虽然远隔重洋,但始终携手并肩、心心相印。中方赞赏中非在涉及中国核心利益问题上长期给予坚定支持,将继续支持中非维护国家独立和安全稳定的努力。欢迎中非用好我在此次中非合作论坛北京峰会上宣布的新举措,深化两国经贸合作,推动基础设施建设同产业融合发展,不断提升两国各领域合作水平,将两国战略伙伴关系打造成中国同非洲以及全球南方国家关系的典范。

习近平强调,中国式现代化的目标归根到底是让老百姓过上更好的生活,这也是中国同非洲国家携手推进现代化的出发点和落脚点。中方愿同中非加强治国理政经验交流,为两国人民创造更加美好幸福的生活。希望贵国为中国企业创造更加安全的营商环境。

图瓦德拉表示,很高兴来华出席中非合作论坛北京峰会。除北京外,我还访问了山东、重庆和天津,亲身领略了中国式现代化的成就,这些都是习近平新时代中国特色社会主义思想的实践成果,我愿不断学习借鉴中方成功理念经验。祝贺中共二十届三中

全会成功召开,相信中国进一步全面深化改革、推进中国式现代化将为非洲提供更多发展机遇。中非共和国坚定恪守一个中国原则,认为台湾是中国领土不可分割的一部分。中国外交政策有利于促进世界和平和发展,中非共和国高度赞赏中方在国际事务中发挥的引领作用,愿同中方密切多边协作。感谢习近平主席在此次中非合作论坛北京峰会上宣布对非合作新举措,希望同中方积极落实北京峰会成果,推进共建“一带一路”,深化农业、基础设施、矿产能源、数字经济、能力建设等领域合作,将两国关系推向新的高度。

峰会期间,双方签署共建“一带一路”合作规划、新闻媒体等领域多项双边合作文件。王毅参加会见。

新华社北京9月6日电(记者 温馨 董雪)9月6日晚,国家主席习近平在北京人民大会堂会见来华出席中非合作论坛北京峰会的南非总统祖马。两国元首宣布,将中南关系提升为战略伙伴关系。

习近平指出,中国是最先同南非建交的国家之一。建交13年来,双方政治互信牢固,各领域合作富有成果,相互尊重、真诚合作是中南关系的底色,携手同行、共谋发展是中南关系的未来。构建内涵丰富、充满活力的中南关系,符合两国人民共同期待和长远利益。中方愿同南非分享发展经验和机遇,继续实施教育技术等项目,加强石油、矿业、农业等领域合作,助力南非经济多元化。中方愿同南非落实好此次中非合作论坛北京峰会各项成果,推动双边合作走深走实。

习近平强调,中方支持南非稳步推进政治过渡进程,反对外部势力干涉南非内政,支持南非人民把前途命运掌握在自己手中,祝愿南非早日实现持久和平发展,中方将继续在联合国等多边场合为南方仗义执言,维护南非正当权益。

基尔表示,我对习近平主席昨天在中非合作论坛北京峰会开幕式上发表的重要讲话,特别是宣布“十大伙伴行动”表示高度赞赏,愿同中方共同积极落实。南非同中国的深厚友谊基于相互尊重、相互理解、相互支持。中国是南非的好朋友。得益于中国朋友的帮助和支持,南非的经济得以恢复,民生得到改善。南非坚定奉行一个中国政策,希望不断发展两国战略伙伴关系。南非将努力为中国企业在南非经营提供安全良好的环境。

王毅参加会见。

闽侯县自然资源和规划局关于2024年第一次公开出让国有建设用地使用权的公告

根据国有建设用地使用权公开出让有关规定,经闽侯县人民政府批准,闽侯县自然资源和规划局决定公开出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	出让方式	土地用途	主要规划指标要求				土地使用权出让年限	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)			
2024-01号	甘蔗街道双池村	6628m ² 9.94(亩)	拍卖	商业商务混合用地(B1、B2)	1.0<FAR≤3.0	D≤40%	GAR≥30%	H≤60米	40年	820	4100

本宗地出让面积9.94亩(6628平方米),其中实用地面积8.94亩(5963平方米),公共绿地面积1.0亩(665平方米),具体面积以实测为准。本宗地计容商业建筑面积不大于15000平方米,其中酒店建筑面积不小于3000平方米,不能分割销售、分割转让和分割抵押,仅允许整体转让和整体抵押。同时宗地竞得人应在建筑物一层设置计容建筑面积不小于1800平方米的农贸市场,且未经县政府批准不得改变用途。

本宗地沿地块南侧甘洲路应退让10米城市公共绿化带,对外开放使用,不得设置实体围墙,在满足消防及结构安全的前提下,允许地下室与规划绿线贴线布置,具体设计文件应报县市政园林管护中心同意并经县政府审定后由竞得人投资建设。绿化带建设标准每平方米不低于300元人民币,要求竞得人在上报项目规划总平面设计方案时同时上报绿化带的设计方案并先行开工建设,建成后无偿移交给县市政园林管护中心。在办理本出让宗地不动产权证时该公共绿化用地不予登记发证,若今后政府项目建设需要征收使用该公共绿化用地及地上附着物时不予补偿。

二、竞买人范围:

(一)凡遵守中华人民共和国法律、法规的境内自然人、法人和其他组织均可报名参加竞买。

(二)凡在闽侯县行政区域内存在下列违法违规行为的竞买申请人及其控股股东,在结案和问题查处整改到位前不得参加本次竞买活动:

- 有拖欠土地出让金的;
- 存在非法转让土地使用权等

违法行为的。

- 因企业原因造成土地闲置1年以上的。
- 开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。

申请人在申请竞买时,应提供不存在上述情形的书面承诺。竞得人隐瞒事实出具承诺的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订土地出让合同的,出让人解除合同并收回已出让土地,定金不予返还。

三、索取材料方式:竞买意向者凭有效证件,自2024年9月14日至2024年9月29日下午3:30前的正常工作时间到闽侯县公共资源交易中心业务受理区(第一开标室东门正对面的办公室)索取出让文件材料。

四、出让方式:拍卖。

五、本次国有建设用地使用权出让时间和地点:

- 拍卖时间:2024年9月30日(星期一)上午9:30。
- 拍卖地点:闽侯县公共资源交易中心(行政服务中心第一开标室)。

六、报名事项

- 竞买申请人提供的报名材料:竞买申请人可于2024年9月14日上午9:00至2024年9月29日下午3:30通过福州市公共资源电子交易系统(<https://fzsggzyjfwzx.cn/FZ>)网络报名,并按要求提交竞买申请表、竞买保证金缴款凭证、法人单位有效证明文件(企业营业执照副本等)和法定代表人身份证明、国有建设用地使用权竞买人廉洁自律承诺书、土地成交价款不属于通过发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金的承诺书、资信证明,竞买人为自然人的,应

提交个人征信报告等出让文件要求的相关材料;委托他人办理的还应提供授权委托书、委托代理人身份证明材料,并到闽侯县公共资源交易中心报名(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请材料,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。

- 参加竞买申请方式及截止日期:竞买申请人应在2024年9月14日至2024年9月29日(上午9:00至11:30,下午2:30至5:00,2024年9月29日下午3:30之前)提交报名材料和竞买保证金的缴款凭证(申请人的竞买保证金必须于2024年9月29日上午11:30前汇入指定的账户)提出竞买申请。申请人资格审核确认截止时间为2024年9月29日下午5:00。

七、其他事项

- 闽侯县自然资源和规划局为本次土地公开出让活动的出让人,拍卖现场由福建华兴拍卖行有限责任公司组织。出让活动不接受电话、邮寄及口头报价。
- 确定竞价方式:按照价高者得原则确定受让人。
- 给付成交价款方式:上述宗地受让人应于2024年11月15日前(自土地出让合同签订之日起1个月内)缴付土地成交价款的50%,余下50%土地成交价款应于2024年12月15日前(自土地出让合同签订之日起2个月内)缴清。支付土地成交价款时,支付土地成交价款应纳入征收机关指定国库账户。
- 上述宗地竞得人交纳的竞买保证金(820万元),成交后自动转抵

竞得地块的土地成交价格。

- 宗地交地、开竣工时间:上述宗地交地时间自土地出让金缴清之日起1个月内(2025年1月15日前)交地并签订交地确认书(按交付时点现状标高地交地,地块内建筑物残值由竞得人自行负责清理)。宗地的竞得人应在2025年10月15日之前(交付土地之日起9个月内)开工;应在2028年10月15日之前(双方认定的开工之日起36个月内)竣工。

- 竞得人必须在属地注册具有独立法人资格的企业,所有税收应在当地依法缴纳。

- 本宗地参照闽侯县自然资源和规划局提供的出让宗地概念设计方案进行总平面设计,在满足出让宗地规划设计条件下,出让宗地项目总平设计方案可进行调整,但须经闽侯县自然资源和规划局审核同意。

- 本宗地开发企业商品房销售价格必须按房地产调控政策规定报价格主管部门,按照“一房一价”和明码标价的原则公示商品房销售价格。为促进房地产市场平稳健康发展,加强商品房预售监管,国家部委规定商品房预售许可条件必须满足“投入开发建设的资金应达到工程建设总投资的25%以上”,根据榕政办[2016]180号《福州市人民政府办公厅关于印发福州市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干意见的通知》文件精神,该条件明确为建筑主体施工进度达到总层数的三分之一(含地下部分)。开发企业申请办理商品房预售许可时,已经缴纳的土地出让金不纳入开发建设资金计算范畴。经营性房地产项目在办理

土地抵押期间暂缓办理商品房预售许可,允许经营性房地产用地分批办理解押、分批办理预售许可。

- 关于加强商品房规划许可管理,实行规划许可告知承诺制度。项目建设单位在申请规划行政审批时应作出书面承诺,严格按照规划许可内容组织项目建设。对擅自变更规划条件违法建设的业主、施工、设计、监理等失信单位,按归口管理原则列入诚信失信黑名单,并依法处置(包括暂停承接项目等)。

- 为加强房地产购地资金的监管,严禁资金违规进入房地产市场,切实防范风险,确保我县房地产市场平稳健康发展,要求竞买人必须提供用于支付土地出让价款的资金不属于通过发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金的书面承诺书方可报名。如果出让成交后查实竞得人未缴交的土地出让价款属于上述融资资金的,已签订的土地成交确认书和土地出让合同予以解除,原缴交的土地竞买保证金不予退还。

- 本次现场踏勘由申请竞买者自行进行。竞买人申请竞买的,视为对该宗地现状无异议。

- 本次公开出让土地的详细资料和要求,见出让文件。本公告与出让文件内容不一致的,以出让文件为准。

- 报名前竞买者须按以下的账户缴交竞买保证金:户名:闽侯县公共资源交易中心

- 人民币汇入账号:①户名:闽侯县公共资源交易中心;账号:9010310010000082530;户名:闽侯县农村信用合作联社;②户名:闽侯县公共资源交易中心;账号:13160101040019228;户名:中国农业银行股份有限公司闽侯县支行;③户名:闽侯县公共资源交易中心;账号:411775353560;户名:中国银行股份有限公司闽侯分行;④户名:闽侯县公共资源交易中心;账号:20335012100100000440521;户名:中国农业发展银行闽侯县支行;⑤户名:闽侯县公共资源交易中心;账号:118390100100006038;

开户银行:兴业银行股份有限公司福州闽侯支行;⑥户名:闽侯县公共资源交易中心;账号:8111301011600397944;户名:中信银行股份有限公司福州闽侯支行;⑦户名:闽侯县公共资源交易中心;账号:9010718010010000011114;户名:福建福清汇通农村商业银行股份有限公司闽侯支行;⑧户名:闽侯县公共资源交易中心;账号:100056220690010002;户名:福建海峡银行股份有限公司闽侯支行;⑨户名:闽侯县公共资源交易中心;账号:1402030129601107978;户名:中国工商银行股份有限公司闽侯支行;⑩户名:闽侯县公共资源交易中心;账号:35050161660709555555;户名:中国建设银行股份有限公司闽侯支行。

(2)外汇汇入账号:35050161660700001200 户名:中国建设银行股份有限公司闽侯支行

- 竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统注册账号(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可到“福州市公共资源交易网(<https://fzsggzyjfwzx.cn>)”--下载中心下载“土地系统操作流程说明”查阅,使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话。所有竞买意向者可于2024年9月14日上午9:00通过福州市公共资源电子交易系统注册账号,下载出让文件。本次公告与出让文件内容不一致的,以出让文件为准。

联系电话:闽侯县公共资源交易中心 0591-22063699

闽侯县自然资源和规划局 0591-22064299

电子交易系统技术支持电话 0591-83306027

网址:中国土地市场网 <http://www.landchina.com/>

福州市公共资源交易网 <https://fzsggzyjfwzx.cn/>

闽侯县自然资源和规划局 2024年9月7日