

# 永辉首批自主调改的福州门店昨日营业——本土超市怎样“学习胖东来”?

本报记者 吴梓真

昨日上午8时,经过为期18天的闭店调改,位于仓山区桔园四路的永辉超市公园道店重新营业。作为永辉在全国首批自主调改的门店,这场调改不仅关系着广大市民日常的购物体验,也蕴含着本土超市“学习胖东来”的重要实践。开业第一天,记者走进永辉超市公园道店,感受本土老牌超市与网红商超碰撞出的火花。

## 火爆新场景 部分商品一小时售罄

上午9时许,记者跟随人潮走进位于仓山区桔园四路的永辉超市公园道店,就被琳琅满目的各色商品,热情洋溢的工作人员,座无虚席的用餐区包围。

“消费者的热情非常高,部分海鲜产品已经售罄,我们正在紧急联系供应商补货。”门店相关负责人告诉记者,尽管已经提前增加了备货量,部分商品还是在营业的第一个小时就供不应求。

“变化很大,多了很多以前没有的产品,甚至还有帝王蟹。”当天,家住仓山区金山街道的市民薛园购买了满满当当一购物车的商品,“大部分是没吃过想试试的。”

“从商品层面来说,顾客们看到的几乎是一个‘新’永辉。”永辉超市闽赣省区调改小组负责人张光义告诉记者,永辉的供应链重新梳理了商品结构,在1万多款单品中下架近80%原有商品,并上架约20款胖东来自营商品,新更换的单品主打中高端、品质、健康、年轻。



消费者在永辉超市公园道店选购商品。本报记者 吴梓真摄

“我们店从这家永辉开业起就在这了,等晚上年轻人下班了,人还会更多。”收银台对面,一家连锁奶茶店借机推出了促销活动,望着人气十足的超市,现场负责人郑明娥充满期待,“超市人流量多了,我们的潜在客户也多了。”

## 消费新体验 服务内容更丰富

在产品更加多元的同时,记者关注到,调改后的门店推出了不少新服务。临近饭点,超市里的人流却

并没有减少。捞饭、钵钵鸡、麻辣烫、炸串、寿司……在门店新增的用餐区域,顾客不仅可以吃上热气腾腾的熟食产品,还能现场加工部分自己购买生鲜产品。明虾、牛肉丸、扇贝……吃上现买现煮的海鲜小火锅后,市民陈先生感慨:“这不就是超市版‘朱富贵’吗!”

“我带了小狗可以进去吗?”现场,遛狗途中被门店吸引的居民郑阿姨发出了疑问,工作人员当即将她引领至宠物寄存服务区。

“我们在休息区新增了自助饮水机、暖心茶、常用药和爱心糖

果,并提供宠物寄存、现场加热、免费冰块等服务。”张光义告诉记者,公园道店原有员工约90人,调改后已经增加到近200人,希望为顾客提供更细致的服务。超市的人工收银台由14个增加到20个,并配有11台自助收银机,让大家可以减少排队的时间,进一步提升消费体验。

此外,为保障商品品质,超市对大多数新鲜食品都规定了严格的销售时限。“当日出厂,绝不卖昨天的商品。”工作人员表示,部分商品将按照6点9折,7点8折,8点7折,9点6折进行处理。

## 发展新方向 网红模式如何长红

记者了解到,位于仓山区东岭路的奥体中心店也在调改名单上。事实上,不仅是永辉,放眼全国,已有多个商超门店凭借“胖东来式爆改”取得不俗的成绩。但在知名经济学者、工信部信息通信经济专家委员会委员盘和林看来,短期爆改的效果来自胖东来赋予的流量,若是要具备长期性,还需要将胖东来的内核和当地的实际情况结合起来。

昨日记者发现,在商品种类调整的同时,生鲜板块依然是门店的核心业务,产品数量和占地面积都很突出,顾客们的反馈也十分热情。

“我对胖东来的商品没有特别偏好,还是看品质和价格。”在生鲜区域前,家住新筑社区的市民陈捷正挑选三文鱼,他表示:“我喜欢线下商超得到实物的消费体验,只要商品一直保持优质水平,我愿意长期在这里购物。”

永辉相关负责人告诉记者,该门店是团队去胖东来学习之后,结合本土实际情况做出的自主调改,不仅对商品和服务作出更有针对性的调整,也提升了门店员工的薪资福利,以保障优质服务的可持续性。

“调改工作还会继续进行,我们会不断进行自我提升。”张光义表示,“我们还有太多方面要继续学习改进,如何对员工更加真诚一些,如何多站在顾客角度去思考,如何坚定品质做好细节等,都是我们努力的方向。”

## 鲲鹏应用创新大赛 2024福建赛区决赛举行

本报讯(记者 蒋雅琛)昨日,鲲鹏应用创新大赛2024·福建区域赛在福州软件园举行。今年福建区域赛共设置“泛政府”“运营商”“金融”3个赛题,21万奖金池,吸引320多名开发者加入,近40支队伍在现场展开技术交锋。

鲲鹏应用创新大赛2024·福建区域赛由华为技术有限公司主办,福建鲲鹏生态创新中心、中软国际信息技术(福建)有限公司承办,通过设置丰富场景应用,围绕产业痛点,聚集开发者的创新能力和专业能力,有效打破地域阻隔、技术壁垒,共同构建创新应用体系。

鲲鹏应用创新大赛自2020年创立以来,已连续举办四届,依托福建鲲鹏生态创新中心,福建赛区累计吸引超1500名开发者踊跃参赛,收获高质量作品230多份,加速推动了福建鲲鹏产业繁荣发展。

## 急救救护培训 走进省游管中心

本报讯(记者 林文婧)14日是第25个世界急救日。昨日上午,世界急救日“急救与运动”主题宣传暨急救救护培训走进省游管中心活动在福州训练基地举行。

活动现场,举行了“救命神器”自动体外除颤器(AED)设备及急救救护包捐赠仪式,5台AED设备及30个急救救护包捐赠给省游管中心,以及其他符合条件的4所体育场馆。随后,福州市现场救护培训中心组织开展急救救护培训,包括心肺复苏(CPR)、AED使用、创伤止血包扎、溺水救援等实用急救技能。

活动由福州市红十字会和省游泳跳水运动管理中心联合举办。

## 百余家企业参加 诚信兴商宣传活动

本报讯(记者 吴梓真 通讯员 福关宣)昨日,由福州海关、福建省商务厅、福建省市场监督管理局、国家税务总局福建省税务局、国家外汇管理局福建省分局联合主办的2024年诚信兴商宣传月惠企政策宣讲活动在榕举办。

现场,福州海关围绕“信用提质、诚信助企”主题解读海关信用管理政策、进出口食品商品安全以及综合保税区惠企政策等相关业务领域的最新政策,国家税务总局福建省税务局解读纳税信用基本知识和激励机制以及出口退税相关政策,福建省市场监督管理局围绕产业链供应链质量赋能、标准化等工作宣讲相关政策,并现场为企业代表答疑解惑,帮助企业进一步掌握政策内容。活动吸引线上线下100余家企业参加。

## 多彩民俗点亮中秋



本报讯(通讯员 廖秋瑶 记者 莫思予)游园集章、观灯猜谜、制作月饼……连日来,鼓楼区鼓东街道联合鼓东派出所,组织各社区广泛开展“我们的节日·中秋”系列活动,在多彩民俗中感受优秀传统文化魅力。

各社区的活动现场都是人头攒动,歌声、舞蹈及乐器演奏交织在一起,为居民带来了一场视觉盛宴,欢声笑语此起彼伏;书签制作、爱心义诊、垃圾分类宣传等志愿服务活动,将志愿精神传递给每一位参与者。此外,各社区还联合共建单位将节日慰问品送到困难群众手中,向他们传达了深切的关心与美好的祝福。

## 前7个月120家限上车企零售额超百亿,二手车销售额比增超90%…… 仓山优化环境助汽车销售服务业加速跑

本报讯(记者 王玉萍 通讯员 仓萱)购车补贴以1:37.5的杠杆撬动汽车消费7500万元,二手车出口迎来全面爆发,二手车今年前7个月销售额近5亿元……记者从仓山区获悉,在深入开展“强产业 优环境”专项行动的助力下,作为该区零售行业支柱的汽车销售服务业发展势头良好,新车销售稳中有进,二手车出口等业务实现大幅增长,为经济高质量发展作出了积极贡献。

### 建强载体 三大产业园 成汽车销售集聚地

眼下,榕泰新能源汽车小镇里的理想汽车品牌店已经开业。至此,小镇已经形成6大知名新能源汽车品牌齐聚的良好局面。

榕泰新能源汽车小镇是仓山区打造的全省首家以新能源为主的汽车产业园,一期总建筑面积11万平方米,于去年正式投用。“小镇共吸纳25家汽车品牌入驻,配备有二手车交易市场、机动车登记服务

站等服务点,为市民提供买车、卖车、置换、保养等一站式服务。”榕泰新能源汽车小镇总经理林颖佳说,在仓山区优良的营商环境支持下,小镇2023年实现销售额23亿元,比增49%,今年前7个月累计纳统销售额近11.5亿元,小镇还获评“2023年度仓山区十佳产业园”称号,成为仓山区营商环境观察点。

新能源汽车是仓山区加快打造“131”产业体系的特色产业之一。积极打造产业集聚平台,仓山区除榕泰新能源汽车小镇外,还培育了华夏汽车城、利嘉汽车智慧产业园,通过提供全流程服务,让企业留得住、发展好。

其中,华夏汽车城聚集了雷克萨斯、大众、华为问界等品牌授权店,引领福州汽车经销业务,2023年实现销售额超13亿元,比增6.5%,今年前7个月累计纳统销售额近12亿元,比增83%;利嘉汽车智慧产业园集批发、零售、展示为一体,已吸引超百家品牌汽配精品及4S店商户入驻经营,2023年实现销售额近6亿元,今年前7个月

累计纳统销售额近3.5亿元,比增18.4%。

### 以补促消 200万补贴 撬动7500万汽车消费

仓山区汽车销售服务业发展可追溯到20世纪90年代初,历经30多年的发展,汽车销售已成为我市汽车产业配套体系中的重要组成部分。目前全区备案开展新车销售业务的企业近200家。近年来,伴随着新能源汽车的高速增长,在仓山万达广场、融侨外滩壹号、烟台山商业漫步街区等地,品牌新能源汽车体验中心纷纷入驻。

为优化营商环境,进一步搞活汽车流通,稳定经济基本盘和保障改善民生,今年第二季度,仓山依托银联云闪付平台开展了两期购车补贴活动。

“共投入200万元补贴,设604个名额,其中新能源车270个(4000元/车),燃油车293个(3000元/车),以旧换新追加补贴41个(1000元/车)。”仓山区商务

局相关负责人介绍,两期购车补贴活动以1:37.5的杠杆撬动汽车消费7500万元。

在补贴政策的助力下,今年前7个月仓山120家限上车企零售额超百亿元,占全区社会消费品零售总额46%,其中新能源汽车零售额约占全区车企零售额40%。

### 先行先试 二手车出口 预计同比增长367%

每周,福州市洲瀚通供应链管理有限公司都有100多辆新能源汽车从国内多个港口出发,前往中亚、东南亚、中东等地区。

二手车出口作为拉动外贸的创新业务,对加快汽车产业国内国际双循环相互促进,推动福州深度融入“一带一路”有着积极作用。2021年7月,福州获批全国二手车出口试点城市,仓山区先行先试,

积极培育外贸新业态,推进二手车出口业务发展。

2022年,位于仓山的洲瀚通通过省商务厅审核,取得二手车出口资质。“去年新能源二手车年出口约3000台,涵盖国产、合资主流品牌,出口额超1亿元。”洲瀚通公司经理李建介绍。

截至目前,仓山已有4家企业取得二手车出口资质,覆盖30个国家。“今年全区二手车出口迎来全面爆发,1月~7月,全区二手车出口额预估近6亿元,预计比增367%,已超去年二手车全年出口额,彰显了仓山汽车产业的活力和潜力。”仓山区商务局相关负责人称。

二手车销售势头同样强劲。目前,仓山区开展二手车销售业务的企业超百家。在全市二手车网统交超工作中,仓山区率先实现零突破,今年1月~7月累计纳统销售额近5亿元,比增超90%。

## 聚焦仓山区“强产业 优环境”专项行动

## 住房公积金中心领导接听12345热线 灵活就业人员可自行缴存公积金

本报讯(记者 林晗)住房公积金事关人民群众住有所居、居有所安。昨日,福州住房公积金中心主任林群慧走进12345热线中心接听电话,2个多小时,现场共接听答复、回访17件,涉及提取、贷款、灵活就业人员缴存使用公积金制度等等,回应群众关切,高效解决诉求。

**诉求:**我有缴纳福州市灵活就业的医社保,但都没交过公积金,目前我在开网约车,请问我可以自己交公积金吗?如果可以,能否线上开户?

**答复:**去年7月,福州市出台了《福州市灵活就业人员缴存使用住房公积金管理办法》,并从去年9月1日起开始执行,像您这种情形,是可以按照灵活就业人员身份,自行缴存住房公积金的。

目前,我们为大家准备了3条线上开户渠道:

1.在电脑端搜索“福建省住房公积金网上办事大厅”网址并登录,点击“灵活就业签约”,根据个人意愿选择缴存基数、缴存比例等,系统会根据您的申请信息自动生成协议。

2.手机端登录“福州住房公积金中心微信公众号”,点击左下角“办事大厅”,选择“全部服务”中的“灵活就业人员业务”,点击“灵活就业人员签约”。

3.手机端登录“福州住房公积金中心微信小程序”,注册后,根据系统自动弹出的页面内容进行信息填写。

**答复:**灵活就业人员公积金按月缴存,每月缴存额根据个人实际申报情况确定。根据现行的政策,由您个人申报缴存基数和缴存比例,缴存基数下限为福州市上一年度最低工资标准1960元,上限为福州市上一年度城镇非私营单位就业人员月平均工资的3倍,即29961元;住房公积金缴存比例可在10%至24%的区间内灵活选择;月缴存额计算公式为缴存基数乘以缴存比例。

**诉求:**我取得了《“好年华 聚福州”人才住房保障资格证》,是5型保障对象,请问办理公积金贷款方面有什么优惠政策吗?

**答复:**根据《“好年华 聚福州”人才住房保障办法》相关规定,我们为3、4、5型保障对象提供了购房贷款贴息政策。您属于5

型保障对象,那么在申请组合贷款购房时,我们可以就您组合贷款中的100万元商业贷款部分,给予6年的利息差额补贴。利息差额主要是基于商业贷款与公积金贷款利率不同而产生的,如果您商业贷款部分不足100万元,我们将按照实际贷款部分予以计算补贴。

**诉求:**缴了灵活就业公积金以后,如果不想缴了可不可以停缴?存的钱能不能取出来?

**答复:**如果您在缴存期间没有申请住房公积金贷款,或住房公积金贷款已结清的,可以选择自行封存账户后,可以提取账户内的全部余额本息。如果您已办理住房公积金贷款,则必须履行住房公积金缴存义务,月缴存额不

低于贷款申请年度选择的缴存标准,也不能停缴。

**诉求:**听说现在纯商业贷款也可以申请办理公积金每个月自动还贷,是这样吗?

**答复:**中心现在支持建行、工行、兴业、中信、中行、农行等6家承办银行的个人住房商业贷款办理委托还贷。

**诉求:**生病了可以申请提取住房公积金吗?可以提取的总额有什么具体规定吗?

**答复:**如果职工本人或配偶、子女、双方父母发生省级劳动保障部门规定的特殊病症,并导致职工家庭生活严重困难的,此种情形下,职工本人和配偶可以申请提取住房公积金。提取总额为:近三年实际发生的医疗费用扣除医保支付部分后的金额。

## 2024年G228线浦口镇蔗尾村至瑁头镇下岐村路段路面修复工程开工

近期,G228线K4516+875-K4521+245段沥青混凝土路面修复(二期)及K4533+600-K4533+809低标水泥石路面修复工程,工程起点位于浦口镇蔗尾村附近,终点位于瑁头镇下岐村。该沥青路面出现各类路面病害。连江公路中心决定对以上路段路面病害修复及加铺沥青混凝土路面。工程计划于9月18日开工,12月初完工。

为保障施工期间道路往来行车安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,施工期间将对浦口镇蔗尾村至瑁头镇下岐村路段进行交通管制,请过往车辆按现场交通指示标志和安全引导员指引有序通行。(连官宣)