

首批“福州市新时代巾帼讲习所”开讲 让党的创新理论飞入寻常百姓家

海丝中央法务区福州片区推出 “一带一路”沿线国家法律查明服务 可查东盟十国法律数据

本报讯(记者 赖志昌)近日,海丝中央法务区福州片区与西南政法大学中国—东盟法律研究中心共建合作,推出“一带一路”沿线国家或地区法律查明服务中心数据库与服务平台。

“通过这个平台可以查询到东盟十国现有的绝大部分法律法规数据,真的太方便了!”昨日,在海丝中央法务区福州片区,律师阙女士说。

据了解,该平台由最高人民法院东盟国家法律研究基地整合资源,面向政府部门、司法机构、高等院校、律师事务所和企业及个人等用户,提供法律数据检索和法律适用咨询的服务。该数据库详细收录东盟十国现有的绝大部分法律法规数据,2013年1月1日之后的宪法案例、最高法案例和典型性案例、相关国际条约、权威法学期刊等,支持东盟国家原语种和英文版本的文本浏览、下载。该平台设置在福州涉台公共法律服务专区旁,市民可免费体验。

福兴开发区开通 首条接驳专线

本报讯(记者 朱榕)记者从市道运中心获悉,为强化地铁与公交接驳,方便福兴开发区职工通勤,从9月20日起开通地铁接驳31号专线公交线路,为园区首条接驳专线。

专线起讫站点:安铺村—远洋,一票制一元;专线从安铺村站出发,行驶化工路、福光路、湖塘路、福兴大道、福新东路、福光路、后屿路、福兴大道、红光路、福光路、福马路至远洋站,返程亦同;

停靠站点:安铺村、福光路、永正大厦、湖塘路、福兴湖塘、高意、福新公交车枢纽站、后屿福光路口、宏捷物流、红光路、福兴医院、远洋;

发车时间(仅工作日定时发车):安铺村 7:40、8:05、17:15、18:05; 远洋 7:40、8:05、17:15、18:05。

福州推出二手房交易 及居住质量保险

为全国首个因司法建议诞生的险种

本报讯(记者 阮冠达)近日,在福州中院2024年一号司法建议的推动下,一款专门解决二手房交易及居住过程中风险的惠民保险产品正式亮相,并在福州市房屋质量兜底保障成果落地活动现场连出三份保单。

近年来,福州中院法官们在办案过程中发现,房屋买卖合同纠纷案件数量居高不下。其中,楼龄较长的二手房所导致的房屋质量问题,尤其是房屋渗漏水问题,成为纠纷易发点,极易导致反复诉讼。

针对这一问题,今年1月,福州中院发出《司法建议书》,建立单项保险或综合保障制度,为买卖双方提供兜底保障,前置化解纠纷,减轻当事人诉累;同时深化内外联动,与市住建局、市房地产中介行业协会、保险公司等开展多轮专题调研与座谈会,推动司法建议落地见效。

9月9日,这款惠民保险产品由大地保险公司推出。据悉,这款房屋质量保险创新性融入漏水维修、房屋体检等特色服务,为二手房买卖双方提供一站式、全方位的保障方案,系全国首创,也成为全国首个因司法建议诞生的新险种。

据悉,该款保险价格为258元,购房一年之内,漏水点首次修复费用、管道破裂与渗透的财产损失都在保险范围内;若项目事故导致房屋无法居住,还可提供租金补贴。

“通过司法联动,我们也在保险设计的同时为市民‘排坑’,减少未来可能出现的纠纷。”福州中院相关负责人介绍,通过协同联动机制,中院也提出了包括延长保险时限,保险费用支出,增加全屋水路检测项目等建议,得到有效落实。

记者了解到,如今,原则上,福州全行业中介经纪机构居间服务的二手房交易产品均投保房屋质量保险,以保险落实房屋质量兜底保障工作机制已经成为现实。

闽侯公路中心 “空水”联动抢险保畅

本报讯(记者 谭湘竹)近日,在355国道福州高新区南屿镇路段应急修复工程现场,闽侯公路中心“空水”联动抢险保畅通——无人机空中观测塌方情况,无人船水下测量地形数据协同抢险。

此次抢险采用华微3号无人船,速度达7米/秒,下水即测,免安装校准。无人船利用导航、通信、自动控制等设备和软件,可采集分析塌方点水下地形、断面水深、抛石抛沙偏移等情况,为制定修复方案、把握工作进度提供精准的数据支撑。无人机则帮助技术人员从空中勘察塌方发展情况,具有灵活机动、搜索范围广、适合复杂气象地质条件作业等优势。现场还采用了GPS-RTK系统,采集损毁数据更加精准有效。

工程前期在坡脚填充大规格石料,提高抗冲刷能力,增强沿河路基稳定性,避免险情进一步发展,为后续施工创造作业条件。后续将采取清除表土、回填细石料、新建矮墙、灌注素混凝土等措施,全部工程预计9月底完成。

深入浅出地阐述全会精神的核心要义,带领大家学习领悟习近平总书记关心支持寿山石文化保护与发展的生动实践,增加对寿山石历史文化了解,引导妇女儿童坚定文化自信。

省最美基层妇联执委、长乐区朝阳社工服务中心理事长、巾帼讲习所宣讲员吴新花走进“新时代巾帼讲习所”长乐区琴江满族村廉政文化展示馆,向30余名巾帼志愿者和妇女姐妹宣讲全会精神,为姐妹们找准巾帼志愿者工作的切入点、结合点、着力点提供新思路。

闽清县雄江镇妇联依托“新时代巾帼讲习所”海峡乡建乡创家园,面向台湾团队的代表及周边妇女宣讲全会精神。台湾团队代表与当地妇女深入交流,增进了两岸同胞的了解,共同探索新时代如何更好发挥妇女力量,促进家庭和谐与社会进步。

市妇联领导表示,接下来还有多场接地气、冒热气的宣讲,首批“新时代巾帼讲习所”的宣讲员将用妇女喜闻乐见的方式开展宣讲,推动全会精神在基层落地生根、开花结果。



赵峰向小朋友介绍寿山石文化。(市妇联供图)

新开 AI 写作课程受欢迎,师生积极拥抱数字化生活—— 市老年大学里的“潮”味

本报记者 傅亦静 通讯员 林绿丰



郝新亮在市老年大学授课。本报记者 傅亦静摄

“大家好,欢迎来到 AI 写作的世界!”10日,在市老年大学的教室里,一位头戴贝雷帽、穿着时髦的老师正在讲台上,讲授秋季开学后的第一堂 AI 写作课,声音洪亮而充满活力。他就是今年 70 岁的郝新亮,而台下听课的学生,平均年龄也已经 65 岁。

据了解,从今年春季起,市老年大学首次开设 AI 写作课程。这门新开的课程,在方方面面,都透着“潮”味。

“潮”课程: 全新写作课受青睐

根据第 54 次《中国互联网络发展状况统计报告》显示,截至今年 6 月,我国互联网普及率达 78.0%,60 岁及以上群体占新增网民的 20.8%。老年人“触网”已是普遍现象,但在 AI 写作领域,却仍令人耳目一新。

早在两年前,郝新亮就开设了“人文赏析与写作”课程,随着 AI 的发展,他认为要与时俱进,于是新开了这门课程。郝新亮笑言:“现在的老年人退休生活很丰富,他们爱旅游、爱拍照,但平时想发个朋友圈又苦于不知如何写出创意文案, AI 其实没有门槛,只要给它指令就能写出不错的文案。”

“请为我创作一首主题是教师节的现代诗。”听完理论知识后,学员马燕迫不及待地在 AI 写作 APP

体系,帮助他们更好“触网”,适应数字化社会。”智能技术系主任陈义栋表示。

“潮”老师: AI 做课件 讲授多面手

“如果我不说,你能想到这个课件是 AI 制作的吗?”课上,郝新亮指着课件笑着问台下的学生们。简洁的风格、丰富的内容、多元的案例……郝新亮告诉记者,这次上课的课件就是用 360AI 浏览器做出来的。

“AI 实在太方便了!”郝新亮告诉记者,他上午用 AI 制作课件,下午就带着成品来上课了,换作以前,起码耗时一整天。“现在

我只需提供大概想法, AI 几秒钟就能生成课件,连图片都选好了!”

从事文史研究的郝新亮平日里十分关注时事,尤其是智能技术的发展。“这些年我国 AI 发展越来越迅猛,企业和科研人员也在走向自立自强。”看了最近热播的科幻电视剧《三体》,郝新亮感慨道。因此,他也开始自学起 AI。

“我们老年人要与时俱进,去学习和接受新事物,其实我也是边学边教,我很乐意和大家分享新技术。”郝新亮说,在 ChatGPT 火爆的那几年,他就开始关注 AI 写作,这段时间还在学习用 AI 绘画、剪辑短视频、制作动漫,希望未来能够把更多新潮知识传授给学员。

上过课的学员都知道,郝新亮是个多面手,中文专业出身的他,在市老年大学讲授写作、书法、人文赏析等课程。退休后,他曾从事文博和新闻工作,撰写编辑著作 30 余种,创编各类报刊 10 余种。生活中,他的兴趣十分广泛,诗歌、散文、国标舞样样拿手。“郝老师真是又潮又有才!”学员们连连称赞。

“潮”学生: 发布 300 多条原创网络作品

学员余忠玲是 APP“美篇”的活跃用户。6 年来,她发布了 300 多条原创作品,记录了工作碎片和

对生活的感悟,其中不乏十几篇 AI 创作的作品。

写作对她来说不仅是爱好,更是职责。身为市妇联原办公室主任、市离退休女干部联谊会原秘书长,余忠玲有着繁重的写作任务。为了提升创作素养,她在两年前报名了“人文赏析与写作”课程,一周一次的作业让余忠玲“苦不堪言”。她常常调侃道:“每次写作业感觉像是蜕了一层皮。”

功夫不负有心人,在郝新亮的指导和自身苦练下,余忠玲的写作能力突飞猛进,不仅掌握了散文、诗歌等多种文体,文笔也日益精进。如今,她在“美篇”发布的作品总阅读量已达 9.3 万。

“自从今年报了 AI 写作课, AI 就成了我的得力助手。”她告诉记者,她正把所学知识运用于实际生活。作为市直机关象园公寓业委会委员,她常借助 AI 撰写各类社区活动通知。从母校福清一中毕业 50 周年时,她还用 AI 撰写主持人讲话稿。

2015 年退休后,余忠玲更忙碌了。在市老年大学,她还报名了口琴、摄影课程,并学习短视频剪辑,连续三十几个晚上坐在电脑前听课,认真学习让学员让亲戚朋友都刮目相看。“活到老学到老,我不想被时代的洪流淘汰,我们老年人学点新潮的东西,一样能跟年轻人比肩。”余忠玲笑着说道。

披荆斩棘 全力以“复”

福州水务援琼抢险队争分夺秒助力海南海口台风灾后重建

本报讯(记者 孙漫 通讯员 范燕萍)目的地:海南海口! 10 日上午,一支来自福州水务集团所属企业福州市水务工程有限责任公司的应急抢险队踏上征程,为遭受超强台风“摩羯”横扫的椰城送去灾后恢复的“福州力量”。

这场近 23 个小时的长途跋涉并不轻松。“第一次坐这么久的车,我们这辆车核载 27 人,坐得满满当当。”队员林焜博说。

“我一直到凌晨都没睡意,就搜索了一些关于海南灾情的新闻,真是触目惊心,希望我们可以帮助他们早日重建家园。”领队林晓鸣说。

车辆越接近海口,窗外的景象就越是满目疮痍。“一整片芭蕉树全都倒了。”“我们在服务区看到一棵树直接被台风劈成了两半。”“路边的树有连根拔起的,也有拦腰截断的。”看着道路上的这些令人揪心的画面,工作群内,一则则消息开始刷屏。

11 日 11 时许,这支援琼抢险队抵达徐闻港,林晓鸣说:“看到各地牌照,不同行业的救援车辆及物资车辆在码头排队时,很荣幸自己也是其中一员!”

顾不上喘口气,大家又马不停蹄地登上前往新海港的轮渡,于当日下午 3 时许,抵达海口支援点美兰区椰海大道,直接展开道路抢险清障的前期准备工作。

烈日下,队员们争分夺秒地清理着道路上的断枝落叶,大家拿上油锯、砍刀等工具,将倒伏的大树分割成小枝,再逐一拖上运输车,最后细致清扫地上落叶。

3 个小时,全长 1.5 公里的道路清障工作顺利完成。为防范次生灾害,队员们还对受损严重的树木进行了细致修剪。

“椰海大道沿线树种丰富,个别树身带有尖刺,我们戴着劳保手套也难免有被刺伤的时候,油锯切下去木屑四溅。”林焜博说。

12 日下午,一道新指令下达,队员们将转战海口市秀英区南海大道,与来自不同地区的部队官兵、园林技工等合力继续开展清障工作。小分队全力以“复”美丽椰城。

据了解,截至 9 月 13 日 18 时,福州水务援琼抢险队已协同清理隐患树木 140 余株,修剪断枝树木 170 余株。



林晓鸣使用油锯切割倒伏树木以便清运。(福州市水务工程有限责任公司供图)