

坚持家校社网一体化育人,提出“易趣”教学主张,推动学校五上央视

郑广成:治校育人有高招

本报记者 王玉萍



郑广成上《时间的简单计算》课。本报记者 叶诚摄

一个人遇到好老师是人生的幸运,一个学校拥有好老师是学校的光荣。对福州很多教育工作者和孩子来说,福州教育学院附属第三小学党总支书记郑广成就是这样的老师。

从事教育教学工作38年,郑广成崇德敬业、率先垂范,坚守在教学一线,潜心教书育人,用真抓实干的工作作风推动学校实现跨越式发展,用努力与奋斗坚守教育的初心,诠释着“一切为了孩子”的理念,在平凡的工作岗位上书写教育奋进之笔,获得正高级教师、省特级教师、教学名师、高层次人才、福建省五一劳动奖章、福建省优秀教育工作者、福建省中小学先进德育工作者等荣誉。

崇德敬业 开拓创新

走出家校社网一体化育人新路
“和以为人 雅以治学”,近日,记者一走进福州院三附小,就注意到学校的“和雅”办学品牌。教学楼里,87个班级近4700名学生跟随老师在知识的海洋里尽情遨游。

20年前,这里还是一片荒地。怀着对党的教育事业的挚爱,本着办好人民满意的教育的初心,郑广成从乌山小学来这里参与创办学校。
“没有水,就从金山公园牵水管引水;没有电,每天靠发电机供电;没有路,在泥泞中踏出一条路……克服重重困难,我们最终盖起校舍。”回忆起当初的艰难岁月,郑广成感慨万千。2004年8月,三附小开始招生,首届学生只有33人。

20年来,学校建设了新的教学综合楼,不断完善硬件和软件,提升教学质量,实现从无到有、从有到优,朝着“从优秀到卓越”的方向迈进,获得全国家庭教育创新实践基地、全国优秀科技教育创新学校等40多项荣誉。2020年以来,学校更是五上央视,和雅学子的风采从福州走向全国。

三附小的华丽蝶变,郑广成付出巨大的心血。作为学校的管理者,他始终坚持党建引领教育发展,推动形成“党辉照和雅 协同育新人”的党建品牌。在他的带领下,学校充分发挥课程育人、文化育人、活动育人、实践育人、管理育人、协同育人的作用,走出家校社网一体化的育人新路径。

在全市率先成立党委临时党支部,创建的“家委临时党支部,红色联盟新模式”入选市委教育工委“一校一品”党建特色首批展示名单;密切家校协作,学校专门为家委会设置了“悦读吧”空间;家长志愿者参与学校“幸福课程开发”,积极参教;在学校拥有55个班级那年,家委会与班级组成56个民族方阵,展现中国56个民族团结的良好氛围……经过多年的持续推进,三附小“和而共谋,

雅而并进”的家校共育路越走越宽。
“家校社协作模式为学生提供了更加丰富、多元的学习机会和发展平台,建立了更加紧密的家校联系,促进了双方的理解和信任。”三附小家委会副会长刘象涛说。

率先垂范 倾囊相授 帮助青年教师快速成长

2019年5月,“郑广成名师工作室”成立,成为全市两个数学名师工作室中的一个。作为领衔名师,郑广成带着工作室成员在研讨中提升教师素养、在活动中促进教师成长,培养了10多名骨干教师,其中不乏福建省特级教师、省市学科带头人、骨干教师等。

除了培养名师,郑广成还十分重视学校教师队伍建设。借力名师工

作室,郑广成不断推动学校“三格”教师培养,即青年教师“入格”培养、骨干教师“升格”培养、名优教师“风格”培养。

“学校要求入职教师3年内每周都要进行毛笔、粉笔、钢笔书法练习,打好基本功,3年到10年开展升格教育,10年以上教师要形成自己的教学风格。”三附小副校长孙闽说。教师基本功粉笔、钢笔书法练习持续更新教师的书法练习作品,已经成为校园里一道靓丽的风景线。

三附小还通过读书沙龙、外出学习、师徒结对、送教送培等方式,助力青年教师快速成长、勇攀高峰。

不久前,三附小教师朱海霖收到一份“礼物”——撰写的《智慧农场赋能耕读文化融入新时代劳动教育实践研究》获评“2024年度智慧教育优

秀案例”。

朱海霖曾在三附小读书,2022年大学毕业后回到母校成为数学教师。在郑广成的倾囊相授下,短短两年朱海霖就取得可喜成绩,执教的课例《搭配问题》获评福建省2023年度“基础教育精品课”,课例《平均数》获得2024年福建省小学数学优质课评选一等奖。

“郑老师前沿的教育理念、深厚的专业素养、无私奉献的精神一直激励着我。他的言传身教,不仅让我在专业能力上有了质的飞跃,更在心灵深处种下热爱教育、追求卓越的种子。”朱海霖说,仅他的省级精品课课件,郑广成就不厌其烦地看了10多遍,“每次调整完他都会非常认真地从头看到尾,不放过任何一个细节,然后给出专业的指导意见,让课程更加完善。”

在孙闽眼里,郑广成作为学校的领路人,一直率先垂范,是学校教师的榜样。“他早上最早到学校,晚上最后一个回家,他的公开课对所有教师开放,教师遇到工作和生活中的困难,他都尽力协调解决。”孙闽说。

以研促教 送教送培 “易趣”让学生爱上数学

“同学们,今天老师问你们一个问题,矮个走一步,大个走半天,大家能猜出这是生活中的什么物品吗?”
“钟面!”

“你们猜得非常好,都是聪明的好孩子。没错,就是钟面,今天我们就来学习跟时间有关的知识。”

这是郑广成近日给三年级学生上的一堂关于时间的计算课。在他形象的引导下,原本枯燥的数学内容变得十分有趣,孩子们跟着老师的节奏,很快就掌握了时间的知识点。



任教38年来,郑广成坚守在教学一线,以研促教,大胆提出“易趣”教学主张,在导师的鼓励下撰写并出版了个人专著《易趣课堂》,让数学变得简单、好玩,激发孩子们探索数学世界的兴趣。

“我很喜欢上数学课,郑老师特别平易近人,课堂非常有趣,我们学得很开心。”三年级学生陈颖欣说。

除了任教班级的学生,郑广成多年来还坚持早读、午间、下午放学时间无偿给学困生补课补漏,激发他们学习的内驱力,鼓励他们勇于追梦。

郑广成积极参加送教送培活动,将“易趣”教学主张传授给更多的教师。他的手机里保存了一张2022年在西藏八宿送教送培时跟当地孩子们的合影。“当地的条件很艰苦,孩子们的脸色都被晒伤了,但是他们眼里有光,那是知识的渴望,这就是送教送培的意义。”郑广成说。

从福州的永泰、闽清,到福建的寿宁、福鼎,再到甘肃的定西、西藏的八宿……近年来,郑广成带着“易趣”的教学主张开设了20多场专题讲座和示范教学展示,锻炼培养了一批优秀的青年教师,帮助更多的孩子学好数学。

“对我来说,教育家精神是对教育事业的无限热爱与执着追求,是勇于探索、敢于创新的教学勇气,是心系学生、无私奉献的崇高情怀。”郑广成说,在加快建设教育强国的伟大征程中,他将继续弘扬教育家精神,以更加饱满的热情、更加务实的作风、更加创新的思维,投入到教育工作中,为培养德智体美劳全面发展、具有创新精神和实践能力的优秀人才,以及推动教育事业的改革与发展贡献智慧和力量。

福清市自然资源和规划局

关于2024年第十次工业用地土地使用权挂牌出让公告

融土工挂告字〔2024〕10号

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定以挂牌交易方式出让四幅工业用地土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	准入产业类型	投资强度(万元/公顷)	年税收(万元/亩)	规划设计主要指标			出让年限(年)	保证金(万元)	动工时间
							容积率	建筑系数	绿地率			
2024工业挂-13号	融侨区(阳下街道)	21939	工业用地	非金属矿物制品业	6750	25	0.9~3.0	≥40%	10%~20%	50	220	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起30个月内竣工
2024工业挂-14号	元洪区(城头镇)	29681	工业用地	橡胶和塑料制品业	6000	20	1.25~3.0	40%~60%	10%~20%	50	210	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起24个月内竣工
2024工业挂-15号	元洪区(城头镇)	84602	工业用地	橡胶和塑料制品业	6000	20	1.25~3.0	40%~60%	10%~20%	50	590	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起24个月内竣工
2024工业挂-16号	江阴港城区(江阴镇)	166031	工业用地	化学原料和化学制品制造业	6000	40	0.6~3.0	40%~60%	10%~20%	50	4400	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起30个月内竣工

二、申请人范围及资格要求:参加竞买申请人必须是出让地块中所对应的准入产业类型的企业法人。

三、挂牌方式及竞价办法

1.采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买等。

2.竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数

倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让活动的时间

1.竞买申请的报名起始时间:2024年9月18日8时0分0秒至2024年10月11日16时0分0秒。

2.挂牌交易期限:2024年10月4日8时0分0秒至2024年10月14日16时0分0秒。

3.网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、挂牌交易起价及加价幅度

1.2024工业挂-13号地块挂牌起价为1086万元,加价幅度20万元。

2.2024工业挂-14号地块挂牌起价为1038.8万元,加价幅度20万元。

3.2024工业挂-15号地块挂牌起价为2927.2万元,加价幅度20万元。

4.2024工业挂-16号地块挂牌起价为21920万元,加价幅度100万元。

以上出让价格不含契税,耕地占用税和城市基础设施配套费,由竞得人向相关部门自行缴交。

六、其他要求

1.宗地受让人必须依照出让宗地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计。

2.宗地竞得人应参照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》《福清市建设项目占用耕地

耕作层土壤剥离再利用实施方案补充条款)规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。

七、其他事项

1.本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按价高者得的原则确定竞得人,不设定保留价。

2.工业项目投资合同:地块竞得人应在签订出让地块《挂牌成交确认书》后的10个工作日内,与所在园区签订《福清市工业项目用地投资合同》,并依据《福清市工业项目用地投资合同》与福清市自然资源和规划局签订出让合同。

3.本次国有建设用地使用权网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式(如电话、邮寄及口头等)的

竞买申请。申请人可登录福建省土地使用权出让管理系统(网址http://zrzyt.fujian.gov.cn/)查看挂牌出让相关信息,并自2024年9月18日8时0分0秒至2024年10月11日16时0分0秒登录福建省土地使用权出让管理系统注册、申请网上交易竞买资格,经审核通过后,方可参与网上交易。

4.竞买人在网上注册申请竞买宗地时,应同时扫描上传下列文件(须以中文书写),提交给出让人进行审核确认:(1)竞买申请书;(2)竞买承诺书;(3)有效的企业营业执照和法定代表人证明及其个人身份证明;(4)申请人委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人身份证明;(5)竞买保证金交纳凭证[保证金到账的截至时间为2024年10月11日16时0分0秒前(以到账为准)]。

5.竞买人在提交注册信息资料之前,须仔细阅读《福建省国有建设用地使用权出让网上交易规则》《福建省国有建设用地使用权出让网上交易须知》《福建省国有建设用地使用权出让网上交易服务协议》,以及本次挂牌交易文件和有关法律、法规。竞买人对挂牌交易文件有疑问或异议的,可向出让人咨询;对宗地现状有异议的,应在网上注册提交竞买申请前向出让人提出书面意见。竞买人提交注册信息后,视为对服务协议、交易规则等挂牌交易文件和宗地现状无异议。

6.国有建设用地使用权挂牌出让成交后,竞得人应在10个工作日内,持本公告规定的报名资料和保证金缴纳凭证原件,到出让人处提交存档,并办理签订《国有建设用地使用权出让合同》。

7.成交价款支付方式:

(1)2024工业挂-13、14、15号地块竞得人在挂牌成交之日起10个工作日内,按应缴纳的土地出让金总额的60%支付预付款(竞得人已缴纳保证金的,其缴纳的保证金可抵缴预付款),剩余出让金应在成交之日起75天内缴清。

(2)2024工业挂-16号地块竞得人在挂牌成交之日起1个月内一次性缴清。

8.交地时间:

(1)2024工业挂-13、14、15号地块为成交之日起3个月内按现状交地。

(2)2024工业挂-16号地块为成交之日起1个月内按现状交地。

9.本公告与挂牌文件内容不一致的,以挂牌文件为准。

10.联系方式:

福清市公共资源交易服务中心
联系电话:0591-85301023
福清市自然资源和规划局
联系电话:0591-86077127

11.户名:福清市公共资源交易服务中心

(1)账号:411776530313
数字钱包ID:0042000726261571
开户行:中国银行股份有限公司福清分行
(2)账号:13150101040024998
数字钱包ID:0032000027357153
开户行:中国农业银行股份有限公司福清支行
(3)账号:35050161810700001785
数字钱包ID:0052272670669417
开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行

福清市自然资源和规划局
2024年9月14日