

福建理工大学一项目 入选全国典型案例

本报讯(记者 林榕昇)近日,水利部发布39个合同节水管理典型案例,福建理工大学合同节水管理项目入选,是我省唯一入选项目。

据了解,福建理工大学率先在全省高校实行合同节水管理模式,引入节水服务企业投资建设,采用节水效益分享型模式。效益分享期内,学校分享节水效益的10%,节水服务企业分享节水效益的90%。项目合同期10年,合同期满后所有软硬件设施无偿归属学校。

通过制定节水技术改造方案、建立数字化供水管网模型和DMA分区计量漏损监测模型等一系列改造,福建理工大学用水由粗放式管理向精细化管理转变。项目实施前,学校年用水量约200万立方米。项目实施后,学校年节水约110万立方米,年节约水费286万元。此外,实施合同节水管理,引入专业化的节水服务企业后,学校每年节约物业费及管网维修费用约100万元。

中秋假期 福州看房买房热度上升

(上接1版)“从8月底开始,项目来访人数就不小增幅。”建总地产该项目相关负责人表示,乘着“金九银十”的东风,目前售楼部每天都要接待客户25组以上,“到国庆节,应该还会迎来一个看房买房小高峰。”

位于福州火车站附近的建总云璟未来项目,也受到刚需购房者的青睐。“刚开盘不久,又是‘国企造’,面积、户型都挺适合我们年轻人。”昨日,在项目售楼部了解详细情况的一对年轻夫妻告诉记者,打算过两天再让父母也来帮忙把把关,如果合适的话就定下来。

瞄准客户需求 房企不断推出优惠

作为全年度重要的营销节点之一,中秋假期是房企推货的关键时期,对检验“金九银十”成色具有风向意义。记者走访福州部分楼盘发现,多个改善楼盘售楼处人气十足,聚集了前来看房、咨询的人员。围绕中秋假期,楼盘推出了一系列优惠活动,包括赠送家电礼包、中秋游园会、月饼礼盒、减免物业费等等。

“针对购房者需求的变化,我们根据不同客户需求推出了定制化精装,让业主不仅能买到自己最喜欢最实用的装修,还能在购房预算上实现灵活控制。”建发瓏云售楼部销售经理郑锦洪介绍,在此基础上,还推出了价值18888元的全家福写真、38888元的家电大礼包,参与月饼等优惠活动。

实打实的感恩回馈,也在建总领筑、建总江南尚璟、建总华林雍雅、建总誉璟、建总云璟未来等“建总系”地产项目上线。据建总地产相关负责人介绍,中秋假期,前来这些项目看房、购房的客户,都能参与到月饼活动中,有机会博到电烤箱、收纳盒、洗衣液等日常用品。“国庆节进入倒计时,我们正在谋划新一轮优惠活动,希望能用更多高品质的项目,满足购房者的不同需求。”

带看量增加 二手房市场企稳回升

一手房销售升温,二手房中介也忙个不停。福州多家二手房中介表示,中秋假期,来门店咨询和预约看房的人数明显增多。

位于仓山区金山街道的一家房产中介的工作人员告诉记者,不少客户趁着中秋假期预约看房。“最近一段时间看房的人明显增多,最多时我们一天要带五六组客户看房,成交量也有提高。”该中介人士说,中秋假期看房人员以刚需为主,二手房方面,80平方米至120平方米的两房至三房户型受到客户青睐。

最近,忙碌成了小麦房产旭辉公元大观店廖店长每天的工作“主题词”。和他一样,店里不少房产经纪人都感受到了这种忙前忙后的热度。

“17日这天,光是提前预约看房的客户就有10组,有一半都是新客户。”昨日是中秋节,傍晚接到记者的电话时,廖店长和同事们仍在现场忙碌。

“这个假期过得可充实了!”廖店长介绍,截至目前,本月内门店预约并带看房的客户已经有近80组,和上个月相比,总量明显提升,客户也有较高的成交意愿。

去年以来,福州市积极调整和优化房地产政策,取消商品房限购限售措施、下调个人住房贷款利率和首付比例并调整多子女家庭的住房套数认定标准,以此支持居民“卖旧买新”换购住房。市住房和城乡建设局发布的今年1月至8月的二手房交易数据显示,福州二手房累计网签成交面积达到344.47万平方米,同比增长1.43%。其中,五城区成交面积为183.87万平方米,同比增长7.49%。

业内人士认为,随着这些政策的逐步落实,购房者的信心增强,向市场传递了积极信号,福州市活跃度随之提升。国庆和中秋双节,可为楼市带来购房好时机。“金九银十”期间,各大开发商加快新楼盘上市节奏,吸引更多购房者的关注。

业内人士表示,从目前数据和市场反馈来看,福州二手房市场有回暖迹象。中秋假期看房人数增加,反映了购房者对市场的信心。新房市场方面,多项政策的利好效应也在逐步显现,贷款利息的降低使得购房成本减少了,购房者的选择变得更加多样化。特别是一些地段好、高性价比、高品质的房源,吸引了不少购房者的关注,成交速度也会加快。

充分发挥人民代表大会制度显著优势

——习近平总书记在庆祝全国人民代表大会成立70周年大会上重要讲话在我市引发强烈反响

本报记者 李白蕾

制度稳则国家稳,制度强则国家强。14日,习近平总书记在庆祝全国人民代表大会成立70周年大会上发表重要讲话,回顾了中国共产党领导中国人民建立、完善人民代表大会制度的光辉历程,深刻阐述了人民代表大会制度的显著政治优势,系统总结了新时代人民代表大会制度理论和实践创新重大成果,为新时代新征程充分发挥国家根本政治制度作用、坚持和发展全过程人民民主、推进国家治理体系和治理能力现代化提供了科学指引和遵循,强调要坚定道路自信、理论自信、制度自信、文化自信,继续把人民代表大会制度坚持好、完善好、运行好。习近平总书记的重要讲话在我市干部群众中引发强烈反响,大家纷纷表示要深入学习贯彻习近平总书记的重要讲话精神,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,自觉做到“两个维护”,充分发挥人民代表大会制度的作用,为奋力推进中国式现代化福州实践作出新的更大的贡献。

以法为纲,崇法善治。市人大常委会主任委员严孟灿表示,习近平总书记的重要讲话对做好人大立法工作提出明确要求,作为地方人大立法工作者,他深受鼓舞、倍感振奋。接下来,要重点围绕三个方面抓好贯彻落实。首先,从发展全过程人民民主的高度,落实立法改革任务,修订完善我市立法工作条例,夯实达成立法共识的制度基础,提升科学立法、民主立法、依法立法的水平,进一步增强全社会的立法认同。

其次,从进一步全面深化改革的角度,围绕市委中心工作、呼应人民群众的现实需求,聚焦城乡建设与管理、生态文明建设、历史文化保护和基层治理等重点领域,高质量谋划和推进人大立法项目,及时把改革成果上升为法规制度,推动重大改革于法有据;梳理协调我市现有79部生效法规之间的逻辑关系,提升地方立法在规范个人行为、调整社会关系、营造良好营商环境等方面的协同作用,增强社会预期的确定性。最后,立足全局,积极配合全国人大和省人大做好民营经济促进法、金融法、生态环境法等法律的法规配套建设准备工作,切实维护国家法制的统一、尊严、权威。



市人大常委会主任委员严孟灿(左二)率队赴各街道、镇(街)开展“人大代表进社区”活动,实地了解群众所思所盼,听取意见建议。

来自人民,植根人民。市人大常委会代表工委副主任林韵洁表示,习近平总书记的重要讲话对做好代表服务工作提出更高要求,是今后工作的重要指引。接下来,要始终坚持人民至上,积极践行和发展全过程人民民主。“我们要持续加强代表工作能力建设,支持和保障人大代表依法履职,健全联系代表的制度机制,丰富人大代表联系人民群众的内容和形式,充分发挥人大代表作用,

为代表依法履职努力搭建平台,鼓励人大代表做群众呼声的忠实倾听者、党和政府好声音的传播者,把更多接地气、有温度的社情民意通过议案建议办理等渠道,变成解民忧、暖民心的民生实事。”林韵洁说。

立治有体,施治有序。市人大常委会研究室综合处处长张展中表示,习近平总书记指出,人民代表大会制度具有五大显著政治优势,是符合我国国情和实际、体现社会主义国家性质、保证人民当家作主、能够有效凝聚全体人民力量一道推进中国式现代化的好制度。作为从事人大制度理论研究的工作者,他要认真学习习近平总书记的重要讲话精神,深刻把握实行人民代表大会制度的历史逻辑、理论逻辑、实践逻辑,加倍努力做好研究、阐释、宣传工作,用心讲好人民代表大会制度的福州实践故事,引导代表和群众增强制

度自信,更加关心和支持人大工作。“明年是福州人大设立常委会45周年,我要认真做好总结运用历史经验、与时俱进谱写新篇章的调查研究工作,落实以文辅政的岗位职责,积极为进一步加强和改进福州人大工作与建设献计出力。”张展中说。

一头连着党和政府,一头连着人民群众,人大代表是听民声、聚民意的重要桥梁。习近平总书记的重要讲话,让来自朴朴公司的省人大代表黄儿琳更加坚定为民履职的信心和决心。黄儿琳说,通过学习习近平总书记的重要讲话,他对人民代表大会制度有了更深刻的认识和理解,同时也意识到,作为人大代表要充分发挥自身优势,更加积极地参与国家政治生活,“我是外卖配送员出身,这个群体是当今灵活就业的核心群体之一,为打通商品流通‘最后一公里’作出巨大贡献,是服务民生的重要力量,但也承受

较高强度的工作压力。今后的履职中,我将重点关注配送人员的合法权益保障,多作调研,以提出代表议案和建议的方式,当好配送人员的代言人,为提高人民生活便利水平积极建言献策,努力推动社会特别是配送企业建立更加科学合理的保障制度”。

市人大代表范强是一名律师,曾因出色办理民生案件被媒体报道。他表示,认真学习习近平总书记的重要讲话后,他对人民代表大会制度的庄严神圣有了更深入的认识,对自己作为人大代表肩负的光荣使命有了更深刻的理解,“弘扬法治精神必须凝聚法治共识。作为法律工作者,在接下来代表的履职中,我要增强坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度的使命感,更加密切地联系和服务人民群众,在做好本职工作的同时,充分发挥自己的专业特长,以钉钉子的精神帮助群众解决操心事、烦心事,践行人大代表为人民的使命和担当”。

回望光辉历程,我们要自觉把思想和行动统一到习近平总书记的重要讲话精神上来,坚定不移走中国特色社会主义政治发展道路,坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度。市人大常委会领导表示,市人大常委会党组将始终坚持党对人大工作的全面领导,落实好全面从严治党主体责任,按照“四个机关”的要求,切实加强人大机关的政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、纪律建设,打造政治坚定、服务人民、尊崇法治、发扬民主、勤勉尽责的人大工作队伍,不断提高新时代新征程人大工作质量和水平,为奋力推进中国式现代化福州实践、加快建设现代化国际城市作出人大应有贡献。

“福州高新区加快发展新质生产力”系列报道之四

无人机小镇助蜂巢航宇飞向海外

本报记者 林榕昇 通讯员 洪见文 汪伟琳

【核心提示】 新时代,低空经济以创新的技术和产业模式,成为“向天空要GDP”的新质生产力。福州高新区力争打造低空经济国家级示范区,建成全省首个低空经济小镇——福州高新区“榕创汇”无人机小镇,吸引众多行业头部企业入驻,以低空经济开拓海外市场。



福州高新区榕创汇大厦内,蜂巢航宇工作人员介绍企业产品。

【我在现场】 来福州高新区半个月,就拿下1500万元的出口大订单,蜂巢航宇科技(北京)有限公司副总经理陶智渊这趟行程收获满满。蜂巢航宇专门从事无人系统及相关软硬件系统自主开发、设计、生产、销售、技术培训与售后服务,拥有74项国家专利、21项软件著作权,是首批工信部规模以上无人机企业。

蜂巢航宇有哪些拳头产品?企业相关负责人吴晓安说,企业自主研发了应急通信复合翼无人机HC-540、HC-525,以及长航时多旋翼无人机HC-332等产品,具备实时回传图像数据等功能,拥有

航时长、挂载能力强等优势。近日,福州高新区“榕创汇”无人机小镇启用。蜂巢航宇作为首批入驻企业,将在小镇设立福州分公司。在高层无人机灭火实战演练现场,蜂巢航宇的无人机产品出色地完成活动拍摄、全球直播转播等工作。其中,HC-525承担了灭火实

战演练的拍摄工作,以高空视角实时监控火情;HC-332则将现场实况进行全球实时转播,让6000万人云观看这场高科技实战演练。值得一提的是,HC-540可载重30公斤、最大航时达6小时,是一款具备通用挂载能力的垂直起降固定翼无人机平台,可实现物资运输、灾害救援以及应急场景下的通信恢复等功能。

演练现场,嘉宾目睹了蜂巢航宇生产的无人机的出色表现,来自新加坡的客商对产品十分青睐。近日,在福州高新区“榕创汇”无人机小镇的牵线搭桥上,蜂巢航宇与新加坡的企业达成合作意向,交易金额超1500万元。

“低空经济的落脚点在于经济。企业一直希望可以拓展海外市场,这次通过福州高新区,我们顺利牵手新加坡企业,是一个很好的开端。”陶智渊说,无人机小镇有很好的出口链路,这里低空经济要素集聚,氛围好,适合企业发展。萧靖对事业的执着与坚持深深打动了林伟芳,两人迈入了恋爱之路。今年1月,他们步入婚姻生

活。在萧靖看来,两岸婚姻让他在福州收获了温暖和幸福,“今年中秋,我们和家人团聚,一起庆祝这个传统节日”。

爬山、遛狗、逛公园……这是台青简以信和女友邹晓娜在闲暇时最喜欢做的事。

“10年前,我考入福建师范大学,在一场公益活动中认识了她。”简以信被善良的莆田姑娘邹晓娜吸引,于是勇敢地向她发起追求。他还告诉记者,在福州这些年,深刻体验到福州在台胞创业、就业、住房和子女教育等方面有不少利好政策支持,“我相信我们在福州的生活会越来越好”。

萧靖对事业的执着与坚持深深打动了林伟芳,两人迈入了恋爱之路。今年1月,他们步入婚姻生

活。在萧靖看来,两岸婚姻让他在福州收获了温暖和幸福,“今年中秋,我们和家人团聚,一起庆祝这个传统节日”。

爬山、遛狗、逛公园……这是台青简以信和女友邹晓娜在闲暇时最喜欢做的事。

“10年前,我考入福建师范大学,在一场公益活动中认识了她。”简以信被善良的莆田姑娘邹晓娜吸引,于是勇敢地向她发起追求。他还告诉记者,在福州这些年,深刻体验到福州在台胞创业、就业、住房和子女教育等方面有不少利好政策支持,“我相信我们在福州的生活会越来越好”。

萧靖对事业的执着与坚持深深打动了林伟芳,两人迈入了恋爱之路。今年1月,他们步入婚姻生

月圆人团圆 两岸情意长

(上接1版)现在回台湾反而像是在度假,待上一两个月就迫不及待想回来。”洪妍说,如今他们安居在桂溪社区台胞公寓,今年中秋节,社区组织了中秋节活动,邀请她和家人一起吃烤肉。

2018年,来自台湾桃园的龚钰婷在厦门打拼,结识了现在的“另一半”潘先生。为了这份爱情,她从厦门来到福州,如今在仓山区浦江社区当社区营造师。“他会主动承担家务,这次中秋节还创新了菜谱。”龚钰婷说,福州的饮食习惯、风土人情都与台湾相近,这份亲切感让她感觉从未远离家乡。

现在,像洪妍、龚钰婷这样看好大陆的发展前景,从台湾嫁到大陆的女性逐年增加。有关资料显示,2004年,“大陆女性嫁给台湾男性”比例在两岸婚姻关系中高达98.2%,目前降至93.98%,而“大陆男性娶台湾女性”的比例从2004年的1.8%上升至目前的6.02%。

自由浪漫的恋爱

随着大陆与台湾经济实力的变化,越来越多台青选择来大陆求学、就业、发展,两岸年轻人在共同的生活学习中生发出爱情。现在,已有不少两岸“90后”开始恋爱,直步入婚姻殿堂,他们之间更多的

是自由、轻松、浪漫、平等与甜蜜。

“我对她是一见钟情。”台青邱彬平提及女友陈思妍,言语中满是爱与温柔。两人都在福建师范大学读书,也在校园里相知相爱。

在八一的一场同学聚会上,邱彬平第一次见到山西姑娘陈思妍,经过一段时间的交流,两人有了十足的默契,于是确定恋爱关系,至今已超过7年。

邱彬平就职于福州随坪一里建筑设计有限公司,投身于闽台乡建乡创领域,陈思妍则是福州外语外贸学院教育学院教师,两人在福州东二环的台胞公租房里组建了温馨家庭。“我爸妈是‘两岸婚姻’,

这让我对我们的未来发展更有信心。”邱彬平说,他们计划明年领证结婚,留在福州打拼。

2019年,25岁的萧靖来到福州,热爱汽车音响改装的他组建了自己的技术团队。福州各项支持台青创业的政策,为他的创业之路提供了许多帮助。就这样,他扎根福州,并在一次朋友组织的聚会上,认识了福州姑娘林伟芳。“她是个很温柔的女孩,我们加了微信,展开了更深入的交流。”萧靖说。

萧靖对事业的执着与坚持深深打动了林伟芳,两人迈入了恋爱之路。今年1月,他们步入婚姻生

活。在萧靖看来,两岸婚姻让他在福州收获了温暖和幸福,“今年中秋,我们和家人团聚,一起庆祝这个传统节日”。

爬山、遛狗、逛公园……这是台青简以信和女友邹晓娜在闲暇时最喜欢做的事。

“10年前,我考入福建师范大学,在一场公益活动中认识了她。”简以信被善良的莆田姑娘邹晓娜吸引,于是勇敢地向她发起追求。他还告诉记者,在福州这些年,深刻体验到福州在台胞创业、就业、住房和子女教育等方面有不少利好政策支持,“我相信我们在福州的生活会越来越好”。

萧靖对事业的执着与坚持深深打动了林伟芳,两人迈入了恋爱之路。今年1月,他们步入婚姻生