

## 学习党的二十届三中全会精神 福州年轻一代 民营经济人士集中培训

本报讯(记者 王玉萍 通讯员 余芳)近日,福州市年轻一代民营经济人士学习党的二十届三中全会精神暨理想信念教育培训班在厦门大学举办,通过专题讲座、研讨、现场教学等方式,进一步提升年轻一代民营经济人士的政治素质与业务能力。

培训班由市委统战部、市工商联(总商会)联合举办,围绕“信念领航,聚力拓新”主题,就当前宏观经济金融形势、数字经济、团队建设等内容进行讲解,让年轻一代民营企业家及时了解党中央大政方针,用数字赋能转型升级,推动企业高质量发展。

参训的青年企业家学员表示,通过学习更加深入领会了党的二十届三中全会精神,从宏观经济形势、企业微观管理、数字化转型、绿色低碳发展等角度思考企业的发展机遇,将不忘创业初心发扬榕商精神,为福州加快建设现代化国际城市贡献力量。

## 今年前8个月 福建民营企业 进出口7895.7亿元

本报讯(记者 吴桦真 通讯员 李进萍)据福州海关统计,今年前8个月,福建省民营企业进出口总值7895.7亿元,同比增长8.4%,占同期福建省整体进出口的60%,比重较去年同期提升2.5个百分点,稳外贸主体地位不断巩固。其中,出口5768.2亿元,同比增长8.7%,进口2127.5亿元,同比增长7.5%。

## 优质改善房源 成福州楼市新宠

(上接1版)相比之前的普通周末,增长超400%。而且,成交量也有明显上升,中秋节前两天每天都卖了十几套,两天的成交量差不多能顶过去半个月的成交量。”建发瑞云项目负责人告诉记者。

位于鼓楼区的保利屏西天悦项目,售楼部里同样是人头攒动。作为今年福州楼市中的热门项目之一,这个楼盘同样定位为改善型住宅。“现场到访量很不错,中秋假期的到访客户基本都是翻倍。”置业顾问林女士说,中秋到访的多为已看过多次的客户,成交意愿强烈。“141平方米、149平方米这样的户型,因为属于新设计的产品,得房率能做到接近100%,所以很受客户欢迎。”

## 强大“产品力” 推动住房需求释放

记者从克而瑞等机构了解到,近期,福州市主城区销售排行前三名的楼盘分别为保利屏西天悦、建发瑞云、建发瑞云三个项目,这些都是典型的改善型楼盘。排名靠前的其他楼盘,也并非以价格取胜,而是以品质取胜。

那么,在当下,这些楼盘为什么能受到购房者的青睐?记者实地探访发现,强大的“产品力”是这些项目吸引购房者的主要原因。

在保利屏西天悦,记者了解到,尽管有地段优势加持,但项目仍然在品质上着力。在外立面上,采用三种颜色的铝板搭配大面积的LOW-E中空玻璃,细节处点缀金属漆,很有质感。社区配置则更加定制化,中庭水景、下沉式水幕庭院和包含了室内恒温泳池、健身房、品酒室的室内会所,满足了改善型消费者的需求。

双飞檐、南向封包落地窗、大面玻璃选材……在建发瑞云项目现场,记者看到,公建化的外立面提升了所处区位的城市界面,特别有时代气息。在户型设计上,项目相当出彩,边厅设计、L形270度转角落地窗,主卧酒店化、八百席收纳空间……集合了当下各类亮点的设计,让购房者有“住在酒店里”的感觉。

## 福州楼市 向改善型市场过渡

得房率接近100%、第四代住宅、超高配置业主会所……从近期福州市区新楼盘的项目标准来看,福州楼市正向改善型市场过渡。

“分析中秋楼市可以发现,购房者选择居住产品时,更加青睐集环境、配套、品质等于一体,‘综合分数’较高的改善型住宅。这说明改善型住房需求逐渐释放,楼市逐步向改善型市场过渡。”克而瑞等机构人士表示,现在的楼市,住宅结构正在悄然转型。各类保障性住房为刚需群体解决居住问题提供了更多选择,同时,不少购房者“一步到位买大户型”的想法也逐渐取代了过去“先买小,再换大”的置业理念。因此,能满足购房者对更高生活品质追求的改善型产品,在新房市场中逐步占据越来越重要的地位。

8月23日,住建部在国务院新闻办公室举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上明确提出,房地产新发展模式在理念上就是确定“房住不炒”定位,建设适应人民群众新期待的好房子;在体系上,就是以政府为主满足刚性住房需求,以市场为主满足多样化改善性住房需求。

业内人士表示,今年福州加大了中心城区优质住宅地块供应,同时修订房产和规划建筑面积测算标准,以技术保障、政策引领赋能人居环境和城市品质“四提升”。在这种背景下,“拿到好地块,做出好产品”成为房企的主流选项。随后,福州楼市中将会有更多更优质的项目和产品入市,为楼市增添活力。

## 群众身边不正之风和腐败问题集中整治系列报道

# 执法有温度 监督有力度

## 市纪委监委多措并举推动群众安全感和执法工作满意度“双提升”

本报记者 林晗

执法满意度,是群众对执法机关和执法队伍的直观评价,是检验“效能革命”和“作风革命”效果的“试金石”。曾经,民生案件有案不立、压案不查、有罪不究,基层政法单位门难进、脸难看、事难办,涉群众矛盾纠纷排查不深不细、化解稳控责任不落实等问题,不仅侵害群众合法权益,也影响执法满意度的提升。

4月以来,市纪委监委统筹协调推进群众身边不正之风和腐败问题专项整治,市委政法委牵头市法院、市检察院、市教育局、市公安局、市司法局、市人社局、市卫健委、市住建局、市资源规划局等9家职能部门组成工作专班,联合开展影响群众安全感和执法工作满意度问题专项整治,通过监督检查、明察暗访等方式,有序推进专项整治并取得实效。

“专项整治过程中,坚持图表式分责,明确职能部门的职责分工,将整治内容具体化、表格化,并按时间节点有序推进。”市纪委监委有关负责人说,聚焦六大整治重点,督促职能部门明确职责分工、细化工作方案,确保整治任务落实落细见效。

针对居民小区“黑物业”、违法群租、违规用气用电、电梯安全等隐患问题,开展联合执法168次;聚焦部分案件当事人因案致贫问题,积极开展国家司法救助,发放救助金210万元;预防中小学校园欺凌与学生暴力,妥善处置举报线索125条……一桩桩一件件,都是全市纪检监察机关深入整治群众身边不正之风和腐败问题、提升群众安全感和执法工作满意度的有力实践。

影响群众安全感和执法工作

满意度问题专项整治涉及部门多、整治范围广,为确保整治工作高效,市纪委监委派驻纪检监察组,各县(市)区纪委监委与相关职能部门加强协作配合、同向发力、同频共振,形成齐抓共治的良好局面。

针对群众在12345便民服务平台、12389举报投诉平台反映强烈的派出所窗口服务态度问题,驻市公安局纪检监察组联合市公安局警务督察部门开展明察暗访,专项督察,推动从解决“一件事”向办好“一类事”延伸。对整改落实不到位、群众投诉集中、被通报查实问题较多的派出所,对所领导及分管领导进行约谈。

“我组探索服务式驻点监督模式,把‘四分’‘五看’工作法与派驻机构近距离、全天候、常态化的监督优势结合起来,每周至少3天下

沉工作专班开展专项监督,与专班一道专题会商、信息互通,促进线索移送、问题整改等任务落实落细。”驻市委办公厅纪检监察组负责人说。

鼓楼区纪委监委推动相关职能部门深化运用“两会一员”机制(专家委员会、市民委员会、法务特派员),常态化开展民意收集、纠纷化解、议事协商等活动,变“为民做主”为“让民做主”,推动解决群众各类问题2400多个,为基层治理现代化提供“鼓楼样本”。

立良法才能善治,在市纪委监委的监督推动下,职能部门针对存在问题建机制、补短板、强弱项,不断提升监管效能。截至目前,参与整治的相关职能部门健全完善相关制度机制44项。

学生的生命安全和健康成长关系千家万户,为加强校园安全教

育和管理,驻市教育局纪检监察组督促市教育局制发《福州市校园安全工作手册》,指导各级学校对照安全工作标准熟悉岗位安全职责,切实将安全教育融入学校日常工作各环节,确保广大师生安全及校园和谐稳定。

驻市司法局纪检监察组督促市司法局推行继承权公证告知承诺制,针对年满75周岁已亡故的被继承人,其继承人如无法提供被继承人父母死亡证明,可通过继承权公证告知承诺制进行公证,切实减轻群众举证难度,群众满意率达99.73%。

聚焦监督检查中发现的执行案卷管理不够严格、发放不够及时、委托鉴定不够规范、落实防止干预司法“三个规定”不够有力等问题,驻市法院纪检监察组推动市法院完善相关制度规定11项。

## 福州八百新兵赴军营



新兵登上列车奔赴军营。本报记者 叶斌摄

本报讯(记者 张铁国)昨日,我市800多名新兵告别家乡亲人,奔赴火热军营,踏上保卫祖国新征程。当天,省市军地有关领导来到福州火车站为他们送行。

福州火车站内,新兵们身着戎装,肩披“光荣入伍”绶带,胸戴大红花,在接兵干部和班长的带领下,整齐列队,分批有序进入候车室候车。他们一个个军容严整,通过役前教育和训练,显示出

良好的作风。

“我的伯伯和叔叔都当过兵,哥哥大学毕业参军去了青海,我也要像他们一样参军报国,在部队锻炼成才,为家乡争光。”7月从福建船政交通职业学院毕业的大学生新兵张良文说。

“希望你一心一意保家卫国,在部队勇争第一。”临行前,来自仓山区建新镇的家林先生对儿子嘱咐道。

上午10时10分,福州至南京

的高铁列车停靠站台,省市军地领导与准备登车的新兵握别,勉励他们深入学习贯彻习近平强军思想,牢记使命,积极融入军营生活,从严训练、刻苦学习、严守纪律,不断锤炼自身素质,练就过硬本领,尽快实现由地方青年向合格军人转变,在强军征程上建功立业。

据了解,下半年我省有5000多名新战士分赴军营,大学生占比超过80%。

## 进一步推动行政效能提升,创新推出“小梅提醒办”服务 闽清打造“好办事”政务环境

通讯员 高爱芳 章榕升 本报记者 林晗

好的政务环境是生产力、竞争力。今年以来,闽清县大力弘扬“马上就办、真抓实干”优良作风,深入贯彻落实新修订的《福建省机关效能工作条例》,不断完善“小梅提醒办”“督帮一体”等机制,持续擦亮“闽捷办 清心办”政务服务品牌,打造“好办事”政务环境。

创新“小梅提醒办”机制 让服务更贴心舒心

“您好,贵公司持有的食品生产许可证即将到期,请及时更换,避免超期。”近日,闽清县政务服务中心工作人员通过电话向福建省麒麟山茶业发展有限公司推送提醒。

得益于这一及时的提醒服务,麒麟山茶业备齐所需资料,在证照到期前完成更换。“多亏你们主动提醒,要是真超期就耽误事了,这个服务既周到又省心。”企业负责人姚先生感激地说。

闽清县效能办坚持问题导向,注重效能督查和政务创新“双轮驱动”。为有效解决企业和群众容易遗忘部分延续类政务服务事项、群众办事常忘带材料导致“跑多趟”、惠企便民改革举措提醒不到位导致未能享受到改革红利等问题,闽清县效能办协同政务服务中心创新推出“小梅提醒办”服务,并将其

作为提升闽清县机关效能建设的重要抓手,推动线上线下提醒服务融合发展,进一步提高政务审批效率。

“小梅提醒办”通过“2345”工作机制(编制法人类、自然人类等2张提醒清单,梳理证照到期提醒、关联证件或关联事项推荐、反向提醒等3项服务场景,采取定向提醒、线上提醒、自动提醒、个性化告知单提醒等4种提醒方式,提供现场帮代办、跨域办、主动上门服务办、全程网办、自助办等5种办成渠道),前移服务起点,开展事前提醒,帮助群众、企业提高准备材料的正确率和一次办成率。截至目前,闽清县共梳理出220个高频事项,通过线上“小梅提醒办”微信公众号专栏、线下个性化一次性告知书,一对一短信及电话定向提醒等方式,开展提醒服务6000多人次,有效降低群众办事成本和企业经营风险。近一段时间,闽清县效能办组织效能监督员实地暗访体验“小梅提醒办”服务,大家对提醒办的成效表示肯定。

为解决群众“去哪办”“就近办”的需求,闽清县还探索上线政务服务“便民地图”,通过整合政务服务点位置、事项、渠道等线上线下服务资源,轻松实现“掌上办”

“导航办”“就近办”。同时,为有效解决群众对闽清县政务服务中心提前办公的需求,在全市首推高频服务窗口提前开放半小时,最大限度方便群众办理业务。

聚焦“高效办成一件事” 让服务更便捷高效

“现在办事情方便多了,消防、卫健、食品……一个窗口就能办完,效率高,要为他们点赞。”近日,在闽清县政务服务中心,刚办完业务的黄女士笑着说。

黄女士准备开餐饮店,按照原先的程序,需要办理营业执照、信息核验、食品经营许可证、户外招牌设施设置规范管理、营业前消防安全检查,涉及3个部门的3个窗口,分开受理要跑3次,需11个工作日才能办好。如今,企业和群众通过政务服务大厅“高效办成一件事”专窗,通过一套系统、一张表单、一次提交,实现市场监管、住建、消防等多个单位的事项并联审批,递交材料由6份减少至10份,最快不到一个小时就可完成受理提交。

在“小梅提醒办”的基础上,闽清县进一步进行流程重塑和机制改革,推动“高效办成一件事”,推行闽清县效能办、政务服务中心联

合督查,会同效能监督员、人大代表、政协委员、干部职工,通过体验式、点题式等方式,及时发现问题,积极反馈意见,督促相关牵头单位整改提升。同时,对不积极履行职责的牵头单位采取发送效能督办单、效能约谈的方式,定期开会协调,让“高效办成一件事”真正落到实处。

“优化办事流程,提升办事效率,是优化营商环境的关键。”闽清县政府办相关负责人说,政务服务中心从企业和群众视角出发,把“高效办成一件事”作为优化政务服务、提升行政效能的重要抓手,大幅提升企业和群众办事满意度、获得感。推行国办13组“高效办成一件事”以来,通过推动线上线下融合发展,闽清县通过“一件事”渠道完成1490次受理。

突出“督帮一体”运用 让服务更精准优质

为持续提升服务效能,不断优化营商环境,闽清县从企业和群众视角出发,夯实两大举措,推动“要我服务”变为“我要服务”,做到件件有反馈、事事有落实。

闽清县效能办以服务企业和服务群众为出发点,牵头建立“督帮一体”督查协调服务机制,梳理出43

## 船是漂的 心是定的

(上接1版)

“没想到,如此精美的艺术品竟是回收海漂木制成的,买一个。”在苔菘镇“一暮有你”党建馆,苔菘镇海上振兴党支部设立了一个公益摊位,售卖的物品全部来自公益捐赠,爱心人士将贝壳、石头、海漂木变成一件件艺术品捐赠给党建馆,售卖所得全部用于辖区助学、助孤、助困、助残。

苔菘镇常住人口2.8万人,其中渔业从业人员1.5万人。受“1355”模式的启发,苔菘镇成立海上振兴党支部,打造“小海鸟之家”等平台,为留守儿童、独居老人等提供志愿服务,同时推出“海角红心·筑梦飞翔”小海鸟观护项目,先后为70户困境家庭提供关爱帮扶。

爱心之路,还在铺展。今年以来,连江县建立健全党内关怀激励机制,以关心关爱沿海困难家庭为出发点,以点带面在全县铺开设立县乡两级“红海角”关怀激励基金,由“党费+财政”100万元兜底保障,驻地企业、社会能人等力量捐助补充,实施“困难党员、困难儿童、困难群众”三项关爱行动。

“海洋是连江发展的最大优势和潜力所在,我们将大力发扬开拓创新、实事求是、坚韧不拔、顾全大局的改革‘四种精神’,拓

展‘1355’模式内涵外延,做大做强做优这片海,为‘海上福州’建设提供坚强组织保障。”陈剑雄表示,连江持续深化“建强堡垒”专项行动,坚持把党的工作从陆地向海洋延伸,全力推动13个沿海乡镇93个沿海村居集体经济收入20万元以上全覆盖、8000余名海上党员管理教育提升质效,蹚出海洋产业高质量发展与海上治理现代化交融新路径。

【获得感】

安凯乡同心村党支部书记林连忠:

作为渔业乡镇,我们这超过70%的村民养殖鲍鱼,渔民、船员党员大多工作在海上,党组织不仅要建在陆地上,也要建在渔排上,让党旗在乡村振兴一线高高飘扬。在“1355”模式的推动下,我们鼓了腰包、美了乡村、富了精神。

连江渔民李依雪:

有了海上党支部这个“家”,我们就有了“主心骨”。尤其是在渔民生活陷入困境之际,海上党支部派出养殖大户手把手进行技术帮扶,村里还免除我们的海域租金,帮忙争取到10多万元银行贷款。在大家的帮助下,我从普通农妇成长为鲍鱼养殖能手。