

“福州高新区加快发展新质生产力”系列报道之五

福州高新区抢抓新能源产业发展风口——追新逐绿 布局“超充”赛道

本报记者 林榕昇 通讯员 陈少君 汪炜娜

中国石油福州福源加油站投用。由于当地政府热忱服务,中国石油福建分公司将此次的综合能源样板站点设在福州高新区的福源站。

不负企业期待,从流程审批,到施工投用,企业再次体会到了福州高新区的高效服务。“我们仅用3天时间就完成了项目申报办理。其间,政府工作人员与我们全程对接,线上指导材料申报,真正实现了‘一件事一次办’。”果崇楠说。

目前,该站日充电能力最高达300余车次。随着新能源汽车保有量的不断增长,中国石油福州销售分公司表示,计划通过与华为合作,明年内在福州高新区建成投用3个至5个超级充电站,让电车充电跟油车加油一样高效、便捷。

【培育发展新质生产力】

无论是“看得见”的光伏项目、新能源汽车充电站,还是“看不见”的锂电池材料、电控电机、电解制氢技术……放眼福州高新区,高端化、智能化、绿色化特色产业蓬勃发展。

“规划建设新型能源体系是促进能源绿色低碳转型、保障城市能源安全的必然要求。我们将持续发展新型储能、氢能、能源数字化智能化等新产业新模式新业态,为形成新质生产力、推动高质量发展提供坚强能源保障。”福州高新区相关负责人说。



新能源车主在福源综合能源样板站内体验超快充。本报记者 石昊群摄

【核心提示】

党的二十届三中全会就加快经济社会发展全面绿色转型作出部署,明确提出“加快规划建设新型能源体系,完善新能源消纳和调控政策措施”。近年来,在“双碳”目标大背景下,福州高新区加速布局,抢抓新能源产业快速发展的黄金期,将绿色低碳融入经济社会发展的主旋律。

【我在现场】

“喝一杯咖啡的时间,即可充满电出发”,怎样做?日前,位于福州高新区建平路的福源综合能源样板站揭牌投用,这座超级充电站集“光储充”“油电非”为一体,可实现“一秒一公里”充电速度,是中国石油与华为在超充领域的深度牵手,也是福州高新区加速布局新能源新经济增长赛道的生动实践。

走进福源综合能源样板站,首先便被一排排光伏发电罩棚所吸引。阳光透过光伏板,转化为清洁电能,为新能源汽车充电的同时,也为车辆遮阳。“该站引入了华为新一代全液冷超充技术,采用光储充一

体化技术,具有高效、环保、可持续、噪声小等优点。”福源综合能源样板站项目经理果崇楠介绍,利用太阳能光伏罩棚,该站年发电量可达16万千瓦时,每天能产生约440千瓦时清洁电能。

记者看到,光伏罩棚下,数辆新能源汽车正在充电。其中,红白相间的充电桩上方挂着的“超快充”字眼十分醒目。据介绍,该站配备2

把液冷充电桩和8把快充枪,可同时为10辆电动汽车充电。

对于新能源车主来说,充电速度是关键。该站投用不久,新能源车的哥孙师傅已是这里的常客。“其他地方的充电站一般30分钟才能让车辆恢复大部分电量,而这里的超快充只需要十几分钟就可以接近满电,非常省时。”孙师傅说。

高效的充电体验,正是福源站

的亮点。该站极大提升了充电速度,1小时约可充电600千瓦时,十来分钟即可充满,极大缩短车主等待时间,充电速度达到“一秒一公里”,一次充电成功率在99%以上。

福源站是中国石油在福建的首个综合能源样板站,为何选择“花落”福州高新区?记者了解到,这背后是一段政企“双向奔赴”的故事。2022年,在福州高新区大力支持下,

滨海双龙新居样板房国庆假期开放 市民可前往参观

本报(记者 赖志昌 孙漫)我市首个配售型保障房项目——滨海双龙新居建设有新进展。记者昨日获悉,该项目正加紧建设施工,已完成地下室结构施工。同时,精工样板房预计于国庆假期开放,市民可前往参观。

滨海双龙新居项目位于滨海新城万新路及双龙路交叉路口西北侧,邻近滨海快线大数据站。项目用地面积20亩,将建3栋地上26层~30层的住宅楼,总建筑

面积5.8万平方米,将建设保障性住房701套,预计2026年交付使用。

“最近虽然天公不作美,但攻坚行动没放慢速度。”昨日,在该项目现场,市安居工程建设有限公司项目负责人王鹏忙前忙后,主体施工的加速度,让“新居”每天都有新模样。

按“好房子”的高标准、严要求,为把这个全市首个配售型保障性住房项目打造成百姓满意的

精品工程,每日有近200名施工管理人员驻扎一线。“每天,我们都会召开生产组内部碰头会,对施工情况进行汇总和细化分析,为第二天的施工打好基础。”王鹏说,项目部每周还对项目进度执行情况展开分析、通报、纠偏,及时根据项目需求,在各施工区域合理配置施工人员,按照楼层进行分段施工,确保流水作业不断线。“质量、安全的课题,我们也都不能放松。”

据了解,滨海双龙新居项目已完成地下室结构施工,1号、2号、3号楼分别施工至5层到8层。为了让更多有意向市民“零距离”感受新家的温馨与美好,建筑面积48平方米和78平方米的精工样板房即将完工,预计在国庆假期开放。“我们正加紧装修样板房,希望能让参观市民眼前一亮。”王鹏说。10月1日至7日,市民搭乘地铁6号线至万寿站后,可免费乘坐双龙新居看房专车前往现场。

此前,滨海双龙新居项目公布了46平方米一室两厅、62平方米两室两厅、78平方米三室两厅

等三种户型平面图,以及室内厨房、餐厅、客厅、阳台、卧室、卫生间等多张效果图。在室内装修风格上,以现代简约为主,线条简洁、色彩搭配明亮、空间布局科学合理,将现代居住需求与空间利用率相结合,打造别具风格的居住空间。

据了解,作为福州首个配售型保障性住房项目,滨海双龙新居采用高标准建设。“我们在室内装修设计 and 用材方面作了升级,采用现代简约的设计风格,在常规装修基础之上,配齐空调、热水器等家电,业主只需要购买床品、沙发等软装,就可入住。”市安居工程建设有限公司项目负责人介绍,该项目地理位置优越,周边业态齐全,涵盖教育、医疗、商业、文体等一站式配套,自7月初接受线上申购登记以来,截至目前累计申购登记家庭已超560组。

市住房和城乡建设局相关负责人表示,将按照建设“好房子”的要求,提高装修标准,完善公共配套设施,努力将滨海双龙新居项目打造成福州市配售型保障性住房建设精品工程。

福州212套人才限价房开售

本报(记者 赖志昌)记者从市住房和城乡建设局获悉,2024年第二批“好年华 聚福州”人才限价房即日起开始销售,共有212套。10月14日至10月25日,取得“好年华 聚福州”人才住房保障资格的1型、2型、3型、4型人才才可实地看房;10月28日至11月6日,可现场认购登记。

据了解,本次销售的是璟云公馆(推广名:建发养云二期)1#、2#、3#楼,户型面积包括60平方米、65平方米、70平方米147套。项目地址位于晋安区鼓山镇板桥路66号。有看房需求的人才保障对象可联系项目业主单位,由其组织看房。符合购房资格的保障对象携带“好年华 聚福州”人才住房保障资格证)至市国有房产中心认筹2024年第二批人才限价房,并签署认筹承诺书。市土地发展中心将会同市国有房产中心根据登记情况确定摇号选房方案,12月初组织选房销售,具体时间届时由主办单位通知。

市住房和城乡建设局相关负责人表示,人才家庭选择购买人才限价房,不得申请购房补贴;人才家庭可自愿选择下靠户型,购买价格享受其层次对应折扣。



滨海双龙新居项目主体结构施工加速。(市安居工程建设有限公司供图)

台江区强化机关效能建设,提升便民利企质效 以服务之“优”解群众之“忧”

通讯员 孙秀艺 王悦 本报记者 林晗

今年以来,台江区持续深化机关效能建设,将宣传贯彻落实《福建省机关效能建设工作条例》融入政务服务,积极推动“高效办成一件事”,不断完善服务体系,促进办事体验升级、营商环境优化,为打造活力商都、滨江福地,加快建设现代化国际城市核心区提供保障。

创新政务服务 开启“云端政务新风尚”

“我想申报台江区高层次人才,要怎么做?”“我想经营一家人力资源企业,除了办理营业执照外还需要什么?”……7月19日,由台江区行政服务中心管委会、台江区融媒体中心联合打造的全市首个区县级“政务直播间”正式开播。直播中,台江区委组织部、台江区人社局的部门代表化身网络主播,为企业和群众宣讲“营商通”惠企政策服务平台、“1+1+N”人才政策体系等内容,并通过“评论区留言、直播现场解答”的互动模式,为网友提供“点单式”直播服务。

台江区通过创新开展“政务服务+直播”,以企业和群众需求为导向,打破时空限制,让政务服务更接地气,进一步拉近政民、政企距离。为保障活动取得实效,台江区效能办把本次直播作为政务服务监督的“切入点”,派员同步体验线上直播,“沉浸式”体验直播互动过程。

“通过体验直播,以及与企业、群众的互动,我们可以更加精准地挖掘线索,从抓制度规范、服务标准、服务环境等入手,压紧压实职能部门、窗口单位的责任,推动政务服务不断提质增效。”台江区效能办负责人说。

提高办事效能 助力打造“文化会客厅”

“真方便,窗口工作人员全程帮助我们准备申请材料,受理当天就办好了相关事项,在台江开办书店太好了……”准备在台江区开办书店的张女士,在办好出版物零售业务经营许可和互联网等信息网络方式从事出版物零售业务备案后,为台江区政务服务办事效率点赞。

台江区为助力打造独具特色的“文化会客厅”,更好地满足群众办事需求,推出“开办书店一件事”集成套餐服务,以“福州市一体化政务服务管理平台”为支撑,通过整合申请表单、精简申请材料、优化办事流程,推进专班协同、强化业务培训等方式,实现“只交一套材料、只排一次队、办结所

有事”的集成化办理。同时,台江区政务服务中心“一件事”联办服务窗口还为申请人提供集咨询引导、申报辅导、业务办理、帮办代办等为一体的全方位精准服务,最大程度利企便民。

今年以来,台江区已为10余家书店开办者提供“一件事”联办及全程帮办代办服务。如今,坐落在各大综合商圈、楼宇的小书吧已成为一个个文化绿洲,以“书店+”模式为市民提供精神滋养。

台江区效能办还以便民利企为导向,助力提高办事效能从“一类事”向“更多类事”延伸。今年以来,台江区效能办会同台江区行政服务中心管委会,持续在全区开展政务服务提质增效专项督查活动,通过明察暗访、视频远程监督等方式,督促各级行政服务中心、街道便民服务中心及各类基层办事窗口提高办事效能、提升服务质量、规范审批行为,推动“高效办成一件事”落到实处,实现“个体工商户设立登记注册”“出版物零售业务经营许可”“互联网等信息网络方式从事出版物零售业务备案”及“食品经营许可证新办审批”等事项

窗口联合办理,开办书店的办理时限由9个工作日压缩至6个工作日以内,提交材料由32份减少至15份以内。

高效推动“出生一件事” 回应群众呼声解难题

出生医学证明作为新生儿第一张身份证明,十分重要,涉及预防接种证办理、户口登记及今后上学等一系列问题。但就是如此重要的“人生第一张证”,却让市民张女士犯了难。

今年8月,张女士向12345热线平台求助,咨询孩子出生医学证明办理有关事项。张女士反映,其孩子是在助产机构以外的地方出生的,没有办理出生医学证明,家里很多常规材料都没有保存,一时无法提供。虽然孩子与其父母已经做了亲子鉴定,但还是难以落户。市、区两级效能办通过12345热线“线上巡查”机制发现了这份诉求件。考虑到孩子9月份即将入学,本着为群众解决急难愁盼的原则,市、区两级效能办与卫健部门会商研究,进一步梳理办理流程及流程。在市效能办、市卫健委指导下,

台江区卫健局转变工作思路,从请群众将材料“拿进来”,转变为工作人员“走出去”,陪同张女士走访所在社区的工作人员、物业及其邻居,现场了解张女士家庭及孩子出生相关情况。在核实确认相关信息后,台江区妇幼保健院、台江区卫健局行政审批窗口密切联动,简化办理流程,依法依规、高效便捷地为张女士的孩子办理了出生医学证明。

群众利益无小事,一枝一叶总关情。台江区将以市区两级政府部门协同办作为契机,按照“高效办成一件事”工作要求,有效推动完善“出生一件事”联办互通工作机制,进一步提升为民办实事能力。

强化督帮一体 提升联动服务质效

今年7月,台江区一家食品企业因经营场所变更,其《食品经营许可证》需注销后重新申请,全程至少需耗时一周。因担心办理期间《食品经营许可证》出现“空窗期”,影响企业正常经营,该公司向台江区市场监管局寻求帮助。

台江区市场监管局了解情况后主动作为,把解决企业急难愁盼作为优化政务服务、提升行政效能的重要抓手,第一时间开辟审批绿色通道,指派科所业务骨干走访企业,从软件材料、硬件设施等方面为企业办理相关审批事项进行全方位指导,并为企业提供审批窗口专人跟踪办理服务,优化提升各环节的工作机制和办理流程。同时,通过强化科所联动,实现窗口材料受理与基层所现场核查无缝对接,让原本承诺时限为6个工作日的《食品经营许可证》新证申请在1个工作日内办结,跑出为企服务的“加速度”。

营商环境是“软实力”,企业满意是“金标准”。上述这个事例,是台江区推进营商环境建设与机关效能融合的一个缩影。台江区效能办把效能监督触角延伸到优化营商环境的前沿,充分发挥绩效“指挥棒”作用,将政务服务效能和营商便利度指数纳入绩效考评,着力打造高效便捷的政务环境和营商环境。推动行政审批窗口大力提高工作效能,将企业开办时间压缩至3个工作日内,发票申领即时办结。充分发挥效能督查作用,聚焦企业办事关键环节,紧盯窗口业务办理过程中存在的堵点、难点,定期收集各职能部门走访服务企业情况,发现问题后及时采取一线督帮等方式,推动企业诉求高效解决。