

把握原则 善作善成 争做改革的先行者、实践者

长乐区委理论学习中心组

党的二十届三中全会围绕进一步全面深化改革、推进中国式现代化这一主题,擘画宏伟蓝图,总结宝贵经验、回应社会期待,标志着我国进入改革开放的新阶段,释放了坚定不移高举改革开放旗帜的强烈信号,为我们进一步全面深化改革、推进中国式现代化提供了根本遵循。作为县区,要把深入学习贯彻二十届三中全会精神,作为当前和今后一个时期的重大政治任务,增强抓改革促发展的政治自觉、思想自觉、行动自觉,以实干实效坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

一要深刻把握“破”与“立”的精髓。坚持破立并举、先立后破,这是《决定》的重要原则之一,也是习近平总书记一以贯之的改革之道。

在福州工作期间,习近平总书记为加快与国际发展接轨、改变福州沿海区域后排就座状况,前瞻性提出了建设福州(长乐)国际机场,明确“用改革的精神来促进机场建设”,带领全市上下敢想、敢闯、敢

试、敢冒,破资金缺口难题、立地方筹资先河,原定8年的建设任务也压缩至3年时间,成功打开了福州对外开放“空中门户”。

我们要倍加珍惜特有的宝贵思想财富,深刻领悟其中的改革思维、改革办法,结合学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神,准确把握习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断,深刻领会“六个坚持”“七个聚焦”等丰富内涵,充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用,以道不变、志不改的强大定力,以敢创新、勇攻坚的锐气胆魄,深化拓展“三争三领”行动,不断找准破解问题、推动发展的实招硬招,创造性地把进一步全面深化改革的战略部署落到实处,切实当好改革的行动派、实干家。

二要深刻把握“变”与“通”的方法论。善于用改革的办法解决发展中的问题,一直是我们党治国理政的重要经验。当前,面对纷繁复杂的国际国内形势,面对新一轮科技革命和产业变革,面对人民群

众新期待,习近平总书记强调“深化经济体制改革仍是进一步全面深化改革的重点”,并把它作为《决定》的首要特点。

20世纪90年代,长乐“草根工业”在经历高速度、粗放式增长之后,受限于思想不够解放、企业规模小、外向度比较低等因素,在发展速度、整体素质上逐渐落后于形势。习近平总书记高度重视,多次来航调研,召开现场办公会,提出转变观念、依靠科技、调整结构等改革方向,重振草根工业雄风,创造了“无棉之乡筑千亿纺织之城、无矿之地铸千亿钢铁之城”的奋斗奇迹。

作为福州改革开放重要窗口,长乐历来是一座具有改革基因的城市,叠加福州新区、改革创新示范区等战略利好,正迎来新一轮跨越发展窗口。我们要坚定不移扛牢在进一步全面深化改革上当好排头兵的使命担当,以改革思维破解“三区”融合堵点难点问题,抢抓《促进国家级新区高质量建设行动计划》机遇,推动更多国家级和省市试点、资金、项目等落地,统筹布局大平台、大通

道、大枢纽,提速机场二期、高铁进机场等重点项目,不断推动闽港合作、数字峰会等特有优势转化,先行先试各领域两岸融合发展,持续深化“放管服”改革,最大限度激发民营经济活力,加快“一黑一白”转型升级,积极争取算力输出补助、公共数据监管开放等更多试点,重点培育人工智能、海洋经济和生物医药等新兴产业,因地制宜发展新质生产力,以深化改革打造高质量发展的新引擎。

三要深刻把握“呼”与“应”的价值观。人民有所呼、改革有所应,是“六个坚持”的重要组成部分,也是我们长期坚持、实践有效的宝贵经验。

近年来,长乐区积极运用“三问于民”工作法,关注民情、致力民生,深入推进移风易俗改革,切实减轻群众负担。同时,在湿地保护、诉非联动和古城保护等民生领域,也通过改革给群众带来了更多福祉。

抓改革、促发展,归根到底就是为了让人民过上更好的日子。接下来,我们要进一步把牢以人民为中心的改革价值取向,持续向基层问需、问计、问效,结合“群腐”集中整治等重点工作,坚持老百姓关心什么、期盼什么,改革就抓住什么、推进什么,尽力而为、量力而行,健全保障和改善民生体制机制,拓展集团化办学、“长者食堂+”等区域实践,以改革举措破解一批教育医疗、养老托育等“急难愁盼”问题,创新优化公共文化产品供给,探索新产品价值实现路径,学习运用“千万工程”经验,加快省级数字乡村试点建设,推动福州新区、长乐区数智融合规划实施,积极探索进城落户农民“三权”自愿有偿退出机制,持续完善城乡融合发展格局,使改革更加精准地对接发展所需、基层所盼、民心所向,确保改革始终得到人民群众衷心拥护。

学习贯彻党的二十届三中全会精神

台湾教授谢东佑助福州果农增收致富——“农专家”推荐的就是不一样!

本报记者 潘倩

秋分一过,暑气日消,清晨的葡萄园沁上一层薄雾。

今年,福清镜洋镇东风村的葡萄种植户何镜清的葡萄收成不错,8月底,约5000公斤葡萄已全部脱销。眼下正是歇歇脚、喘口气的时候。可他却起了个大早,忙着把葡萄藤从地里拉起来,搭到葡萄架上,修剪扎枝。

“那新承包的10亩地,得砍点树枝锯木头,抓紧把葡萄架搭起来。”手里的活还没结束,何大哥又有新的打算。

“哥,今年这批葡萄个头大、品相好,明年我再要1000斤。”正忙着,客商的电话接二连三地打进来。这样的喜讯,搁在几年前,想都不敢想。

种葡萄不是件简单的事。数年前,何大哥流转了30余亩土地种植葡萄,本打算大干一场,却不断遭遇“滑铁卢”。“什么品种好卖,我就种什么,不承想,果子和土地不对付,种出来的葡萄酸味太重,卖不动。”何大哥回忆,由于缺乏种植技巧,葡萄也频频遭受病虫害,一年下来成本都收不回。

何镜清咬牙干了近4年,转机在2022年出现。在朋友的介绍下,福建技术师范学院台湾教授谢东佑来到何大哥的葡萄园“看诊”。

“何大哥,你这葡萄是‘热昏’啦。像这个蓝宝石,它的需冷量在600小时至1300小时,只有达到足



谢东佑(右一)在校园实践基地指导学生观察植物。(受访者供图)

够的‘冬眠时长’才能保证它后期健康生长。可以靠设施调温技术解决,但是成本太高了,要不换个品种试试吧。”谢东佑建议道,并随即开出药方:宝光、春光、绍兴九号、阳光玫瑰……“这些品种更适应南方的家庭农场种植,而且涵盖了早、中、晚熟葡萄品种。”

有好种就能出好果,说起这两年的高产“猛将”,何大哥头头是道:“现在种的这几种葡萄特别对这土地的脾气。就说这阳光玫瑰吧,个大、果圆,捧在手里沉甸甸的,放进嘴里甜滋滋的,牙缝里还透着玫瑰味呢。”“农专家”推荐种植

的,就是不一样!”

品种对了,技术也要跟上。谢东佑三天两头到地里指导何大哥施肥、浇水,及时疏除裂果,避免引起病菌感染。在科学种养的加持下,葡萄的产量和品质都得到了相应提升,何大哥对收成更有盼头了。

来榕不到两年,谢东佑结识了不少像何大哥这样的农民。“相处久了,我们更像是朋友,他们有问题都会直接来找我。”谢东佑说,能以一技之长帮助农民实现增收致富,这是他来大陆之前未曾想过的。

身为农学教授,谢东佑一直想

看看海峡的另一边。在他看来,大陆地大物博、山川秀丽,为农业研究提供了良好的基础和广阔的发展空间。

与台湾一水之隔的福建,成为谢东佑登陆的首选站。2019年,谢东佑成功登陆。他先后入职南平、宁德等地高校,一边授课、一边种果树,但总觉得差了点意思。“武夷山和宁德的气候都偏冷了,别看温



差只有几度,却对果树影响很大。”谢东佑说。

果树生长羸弱,谢东佑也跟着挪窝。直到2022年,他入职福建技术师范学院,这一次,谢东佑感觉到,他的果树开始扎根了。

走进福建技术师范学院的实训基地,台湾水蜜桃、杏子、石榴、刺葡萄、番木瓜等果树迎风而立,郁郁葱葱。蔬菜园里生菜、辣椒、折耳根、芦笋长势喜人,基地里还有蜂箱、热带花卉、有机蔬菜等区域,可供师生教学实践使用。

一有空,谢东佑就拉着学生到基地“练手”。“谢老师的课注重交流、观察和实践。这里的不少果蔬,我们都吃过果实却没见过植株,老师带着我们观察植物的花和果,分析叶片形态,做土壤检测实验。”大四学生邵鑫笑着说。

如今,谢东佑已不满足于在基地做实践,他打算把课堂搬到田里,让学生看看广袤的农村,摸一摸泥土。“没有走到地里头去,做不了农业专家。”谢东佑说。

“何大哥,下学期想带学生来葡萄园里帮你施肥浇水,方便吗?”“行啊,来啦。看看你们这群‘农专家’种的葡萄会不会更甜哩!”

关于福建军航集团产业提升及经济总部产业园项目总平面规划方案调整的公示

榕马资规公示202443

福建军航集团产业提升及经济总部产业园项目位于福州市马尾区兴业西路106号,用地面积11708.09㎡,由福州宏昌混凝土有限公司建设。我局于2023年3月20日审核通过该项目总平面方案,于2023年3月20日核发建设许可证(建字第350105202310007号);容积率为1.09,建筑密度30.38%,绿地率16.71%,计容建筑面积12719.36平方米。调整后,该项目容积率为1.11,建筑密度32.86%,建筑系数40.54%,绿地率15.37%,计容建筑面积13054.44㎡。

该项目现建设单位申请对总平面及方案进行如下调整:

- 原有1#楼拆成两栋楼,分别为1#楼与2#楼,中间通过连廊连接,连廊底部设置门卫收发室。
- 取消原有2#楼堆料大棚。
- 建筑经济技术指标调整如下:总建筑面积由13055.71㎡变更为

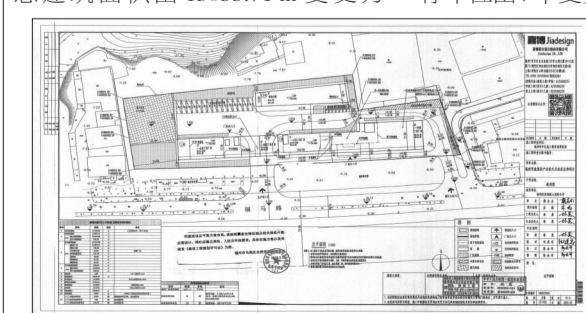
11520.87㎡,地上建筑面积由12719.36㎡变更为11184.52㎡,计容建筑面积由12719.36㎡变更为13054.44㎡,通用厂房建筑面积由11693.17㎡变更为12778.74㎡(其中1#厂房地地上计容建筑面积为5643.43㎡,2#厂房及连廊地上计容建筑面积为5265.39㎡,2#厂房层高超限计容建筑面积1869.92㎡),门卫收发室建筑面积由21㎡变更为15.33㎡,专用变电房建筑面积由131.48㎡变更为132.40㎡,消控室建筑面积由43.99㎡变更为44.71㎡,露天堆场面积由1150㎡变更为900㎡,容积率由1.09变更为1.11,基地面积由3556.34㎡变更为3846.86㎡,建筑密度由30.38%变更为32.86%,建筑占地面积由4706.34㎡变更为4746.86㎡,建筑系数由40.20%变更为40.54%,绿地率由16.71%变更为15.37%,绿化面积由1956.01㎡变更为1800.00㎡,机动车停车位由7个变更为10个,非机动车

停车位由123个变更为131个。

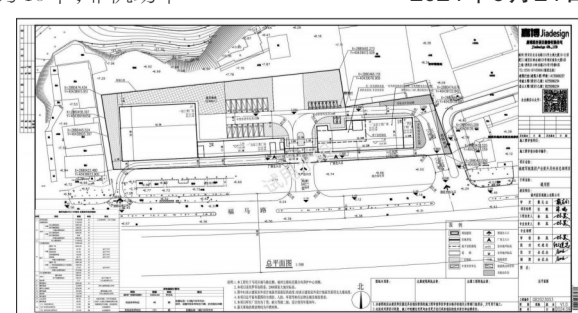
依据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第三十五条、第五十三条,现将调整方案进行公示,征求利害关系人的意见,公示时间为2024年9月25日至2024年10月9日,具体项目调整前后对比情况详见附件(附图仅为示意图,以最后审批为准)。

在公示期限内,利害关系人若有意见,可来电或来信向我局建筑与市政科反映(联系电话:83689254)。书面反馈意见(申请)发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天24:00。书面意见(申请)应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。如要求听证,应在公示期限内书面向我局法规科提出申请(联系电话:83685932)。马尾区自然资源和规划局办公地点:马尾区君竹路172号。

福州市马尾区自然资源和规划局
2024年9月24日



项目原总平面规划方案



拟调整后总平面规划方案

关于锦绣外滩项目《建设工程规划许可证》变更(证照及施工图变更)的公示

福州盛泽建设发展有限公司开发建设的锦绣外滩项目(原项目名称为“外滩壹号”)位于闽侯县甘蔗街道。目前该项目正在进行桩基等部分的施工。

我局于2024年6月21日核发了该项目的《建设工程规划许可证》(证号:建字第350121202400072号)。该项目调整前主要经济技术指标为:总用地面积14374.00平方米,实用地面积12439.00平方米,容积率2.7999,建筑密度19.98%,绿地率35%;总建筑面积45414.46平方米(其中地上建筑面积35380.72平方米,地下建筑面积10033.74平方米),计容建筑面积34828.33平方米,不计容建筑面积10586.13平方米,建筑占地面积2484.96平方米。机动车停车位271个,非机动车停车位255个。

依据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第五十三条,现将调整前后相关内容进行公示,以征求各利害关系人的意见。公示时间:2024年9月25日至2024年10月12日,公示地点:《福州日报》、锦绣外滩项目现场、闽侯县政务信息网(minhou.fuzhou.gov.cn)。

在公示期限内,本项目利害关系人如对该项目调整有意见,可来电或来信向我局审批科反映(联系电

话:0591-22060065,地址:闽侯县政务服务中心一楼,邮编:350100)。如要求听证,应在公示期限内书面向我局法规科提出申请(联系电话:0591-22981316,地址:闽侯县商务滨江中心C楼4层法规局法规科,邮编:350100)。

附注:1.附图仅为示意图,以最后审批为准。

2.书面反馈意见(申请)发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天24:00,逾期视为无效意见(申请)。

3.书面意见(申请)应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

附件:调整前后总平面图及建筑设计方案

闽侯县自然资源和规划局
2024年9月25日



调整前总平面图



调整后总平面图

省人大常委会会议二审两部法规 规范网络商业行为 鼓励建设零工市场

本报讯(记者 李白蕾)省十四届人大常委会第十二次会议24日召开,《福建省促进公平竞争条例(草案修改稿)》《福建省人力资源市场条例(草案修改稿)》均提交二审。二审稿增加了许多有针对性、接地气的条款,如规范网络商业行为、保障灵活就业人员权益等。

促进公平竞争条例二审稿着重对网络混淆、虚假宣传等备受诟病的商业行为进行规范。作为新兴商业模式,直播带货近年来迅速崛起,然而一些主播为了追求流量和销量,不惜夸大宣传、虚假宣传,甚至销售假冒伪劣产品,严重损害了消费者的权益。二审稿要求经营者不得采取“虚构交易额、成交量、预约量等与经营有关的信息”“编造用户评价”等方式,对商品的性能、功能、质量、销售状况、用户评价、曾获荣誉等作虚假或者引人误解的商业宣传,欺瞒、误导消费者或者其他公众。

人力资源市场条例二审稿增加了对生活性服务业市场建设的条款,规定县级以上政府培育和发展的家政服务、健康照护、养老服务、托育服务等生活性服务业提供服务的人力资源市场,并建立覆盖城乡的灵活就业人员用工服务平台,鼓励有条件的地区分类建设零工市场,提供零工岗位收集、供需对接、就业创业培训、困难帮扶、权益维护等服务,保障劳动者多渠道灵活就业。二审稿还增加了保障灵活就业人员、超龄从业人员劳动权益的条款。如用人单位招聘超龄从业人员的,应当依法保障其劳动报酬、休息休假、保险福利等权益;人力资源服务机构为灵活就业人员提供专业化服务,应当就劳动报酬发放、社会保险费缴纳以及其他权利义务提出合理化建议,依法保护劳动者合法权益。

来自省人大常委会会议的报道

中国羽毛球公开赛落幕 福州小将翁泓阳 夺得男单冠军



翁泓阳在比赛中回球。新华社记者 杨磊摄

本报讯(记者 陈君沂)近日,2024 威克多·中国羽毛球公开赛在江苏常州落幕,中国队夺得男单、女单、女双和混双冠军。男单决赛中,来自福州的选手翁泓阳迎战日本名将奈良冈功大,他凭借出色发挥,以21:17、21:12战胜对手,夺得本站冠军。这是翁泓阳首次夺得世界羽联超级1000冠军。

“这个冠军真是久违了!”翁泓阳表示,接下来他会总结自己的表现,维持良好的状态,争取获得更好的成绩,为明年的世锦赛做准备。翁泓阳出生于1999年,曾跟随福州市体校教练陈若红训练,2018年3月进入中国国家羽毛球队。

本次翁泓阳夺冠,是国羽时隔7年再次夺得中国公开赛男单冠军,上一次夺冠的中国选手是谌龙。