



市资源规划局“帮您办”专窗获得央视《经济半小时》关注。(市资源规划局供图)

她,是郁达夫笔下“住家的好地方”,是冰心里故乡的“绿”,是严复口中“门前一泓水,潮至势迟迟”,是克洛岱尔住进的“有着玫瑰和蜜的颜色”的地方……2200多年的建城史,福州这座城的底蕴早已写在了三山两塔中,写在了泱泱闽江畔,写在了古厝坊巷间……

963公里海岸线,展现福州向海图强的图景;崛起的滨海新城,打开东进南下的空间格局;横贯全城的福道,映照了城市生活的美好;流光溢彩的闽江两岸,演奏出古老与现代交融的乐章……用规划之笔描绘的蓝图,正渐次在榕城大地变成美丽实景。

时代的足音,激荡蓬勃向前的韵律。福州市始终坚持一张蓝图绘到底,以规划泼墨开卷,以改革破浪前行,连接着发展与保护,书写了高质量发展的时代答卷,为大美福州画好“山水画”。

规划引领下好“先手棋”

描绘发展新蓝图

一江碧水自西向东穿城而过,地处闽江入海口的福州,区位优势明显,在支撑国家对外开放、引领区域高质量发展、促进两岸融合发展方面发挥着重要作用。

20世纪90年代,习近平总书记亲自领导福州现代化建设,谋划制定并推动实施“3820”战略工程,擘画了建设现代化国际城市的宏伟目标。

沿着习近平总书记指引的方向,福州一以贯之,坚持“3820”战略工程思想精髓,立足闽台融合发展、福州都市圈建设、闽东北协同发展等广阔视野,深化“多规合一”改革,统筹划定“三区三线”,制定《福州市国土空间总体规划(2021-2035年)》,构建起涵盖全域全要素的国土空间“一张图”,成为福州“国际范”的指引和见证。

日渐完善的国土空间规划体系为城市发展提供了法定依据,精细的城市设计、控制性详细规划,犹如工笔画,镌刻了福州的发展脉络。近年来,市资源规划局聚焦福州大学城、丝路海港城、中印尼“两国双园”、金山工业园区、三江口片区、晋安湖等重点区域,引入高水平设计团队,做深做细城市设计,为片区高水平建设发展搭好框架、筑牢基石。

金秋时节,走进群山环绕的罗源县王认村,只见一垄垄稻田依着山势层层叠叠,或金黄,或墨绿,美得像一幅画。王认村等一批村庄成长的背后,得益于村庄规划的有力指引,也是乡村振兴的生动缩影。2019年,福州启动村庄规划编制,全面推广“镇村联编”,目前全市批复了1218个村庄规划。一个个自然和谐、满载记忆乡愁的美丽乡村,正在奏响乡村振兴的华美乐章。



仓山区智能产业园。本报记者 石美祥摄



秋色醉人。罗源王认村梯田。王惠平摄

市资源规划局

执规划之笔 护碧海青山

共绘大美福州现代化建设新画卷

本报记者 赖志昌



福州西湖公园绿意盎然。(市资源规划局供图)

要素保障跑出“加速度”

激发发展新引擎

榕城大地处处涌动着项目建设热潮。来到金山工业园区橘园片区,“升级版”的标准厂房,几十家高精尖企业入驻,为仓山经济发展注入新活力;位于福清江阴港的万融新材料用海项目,近期获得批复,项目建设迈出关键一步。

从中印尼“两国双园”到福州大学城,从港口后方铁路到机场高速公路二期,从霍口水库到“一闸三线”,从福州(连江)国家远洋渔业基地到罗源牛坑湾,从滨海快线到福厦客专,每个重大项目开启“加速”模式的背后,资源规划部门的要素保障始终走在前列。

福州先行先试,顺利承接省级用地审批权,组建国家、省、市重点项目服务专班,让要素跟着项目转、服务走在报批前,陆续出台一系列措施,强化资源要素保障,为项目落地建设注入强心剂。

“我们主动靠前服务重大项目,提供‘专班式’保障,提前介入指导用地报批前期工作,及时解决问题,把‘小圆桌’变成了‘大现场’。”市资源规划局转用处相关负责人介绍,5年来,全市获批用地7814公顷,征地成片开发方案244个,报批数量、速度位列全省前列,助力重大项目从蓝图变成现实。

“福州的优势在于江海,福州的出路在于江海,福州的希望在于江海,福州的发展也在于江海。”今年是“海上福州”战略构想提出30周年。眺望瀚海烟波,福州加大马力,发出“向海进军”的最强音。2020年以来,全市新批用海67平方公里,渔港、道路、陆岛交通码头、海上养殖等民生工程,连江可门经济开发区、福州元洪投资区、福清江阴经济开发区、福清兴化湾海上风电场等134宗海洋经济项目得到了精准保障,“向海图强的故事”正在续写……

资源保护念好“山海经”

守望绿水青山

“18亿亩耕地必须实至名归,农田就是农田,而且必须是良田。”这一直是习近平总书记牵挂于心的“国之大者”。

“八山一水一分田”的福州,山地多,耕地少。福州始终牢记嘱托,坚持最严格的耕地保护制度,让人民群众在享受高质量发展的同时,可以望山见水。

摸家底。圆满完成第三次全国国土调查,厘清了山水林田湖草“账本”;加快自然资源统一确权登记的脚步,作为全省首宗,闽江河口湿地国家级自然保护区的自然资源有了自己的“户口本”。

守红线。用“长牙齿”的硬措施强化执法监督,开创实行“村庄规划+责任规划师+土地整治”,创新智慧耕保平台,为巡田插上了科技的翅膀。福清更是在全省吹响“造地”的冲锋号,探索实施土地整治,将废弃坑塘、抛荒地等改造为耕地,破解耕地占补平衡压力,扩大“希望的田野”。

促节约。福州成功入选全国低效用地再开发试点城市,仓山区获评首届自然资源节约集约示范县(市、区)。2020年至今,全市共清理批而未供、闲置土地10.64万亩。

闽江河口湿地内,候鸟翩然而至,中华凤头燕鸥、勺嘴鹬、黑脸琵鹭等珍稀濒危鸟类在这里繁衍生息。好生态自然引来百鸟翔集。近年来,福州陆海统筹、河海联动,一体化推进生态保护和修复,擦亮生态底色,在全省率先编制市级《国土空间生态修复专项规划》,形成“一带两溪多流域”的总体保护修复格局;闽江河口湿地生态保护及入侵物种综合治理项目入选全国山水工程首批优秀典型案例,提供了福州样板;累计修复滨海湿地129公顷,岸线长度11公里,滨海新城海岸带保护修复入选全国首批美丽海湾案例、“生态减灾协同增效国际典型案例”。

漫步在柔软的沙滩上,迎着惬意的海风,目光所及,碧海银滩,让人不由心生欢喜。

城市更新走好“民生路”

让生活更加美好

2023年1月18日,习近平总书记视频连线慰问福州市社会福院老人时指出:“一个社会幸福不幸福,很重要的看老年人幸福不幸福。”

在福院活动中心,“有福之州 幸福老人”八个大字格外醒目。在中心外的环形塑胶步道上,居住在此的高阿伯正慢悠悠地散步,脸上洋溢着幸福的喜悦,“在这里生活,居住有保障,到处是风景,太幸福了!”

这些年,高阿伯见证了福院喜人的变化:场地大了,景观美了,路变宽了,配套好了,整体面貌焕然一新……这一切正是资源规划部门坚持人民至上的理念,统筹谋划城市更新,推动环境优化、功能完善和品质提升努力的结果。

近年来,福州精细化推进城市品质提

升,聚焦山水空间、历史空间、传统商圈、工业园区、街区社区,实施了一系列城市更新项目,总结出一套具有福州特色的经验做法:

山水轴线上的“两江四岸”,城市景观与山水相融,处处是秋日的动人图景。三江口生态公园,近1900亩绿地依江而建,勾勒出最美滨江岸线;红砖廊柱的青年桥,犹如漫画中场景的青年广场、新华书店,已然成为热门打卡地;融入了智慧健身理念的西河智慧体育公园,让公园“动”起来,让城市“活”起来……

城市更新不仅让城市有了人间烟火气,也让“诗和远方”变得触手可及。

栽好梧桐树,引得凤来栖。福州选取了13个园区试点建设“工业园区共享区”,截至目前,实施住房、配套设施、环境品质3大提升行动,推进了257个配套住房、生活生产服务、基础设施建设。“一区一特色、一区一亮点”,福州软件园“共享区”作为其中的代表,打造了“福山数字人才港”、职工共享之家、临湖休闲广场等7大共享空间。打开园区“福园宝”服务平台,里面有品牌商户128家,衣食住行各种专属“红利”应有尽有,“一站式”暖心设计让入驻企业员工有了家的感觉,园区也成功入选2023年中国软件名园13家试点园区之一。



福州市社会福院。本报记者 石美祥摄

审批改革打实“组合拳”

打造一流营商环境

不久前,福万(福建)发展有限公司的刘女士通过市资源规划局“帮您办”专窗“云上视频审批系统”发出视频请求。申报《建设工程规划许可证》要提交哪些材料,申请表怎么填,材料清单有哪些……这些问题都能在“云端”得到解决。“不用自己来回跑,视频就帮我办好了业务,真是太方便了!”刘女士说。

刘女士的获得感,来源于资源规划部门自我加压、刀刃向内,持续不断推进审批改革:近年来,先后搭建“多规合一”项目用地选址会商系统,融合发改、文物、规划等21个部门的数据,用“一张图”“一张表”,就把项目用地选址的“事后矛盾”变成了“事先协调”;推出“不见面审批”,企业足不出户就能全天候申报;推行“智慧审图”,不仅提高了审查质效,审批也更加公开透明了;发布“福地迎商”小程序,网上“带货”土地,手指轻松点一点就能精准掌握更多土

地咨询;送出《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》等一份份政策“大礼包”,尽最大努力从技术规范层面为企业松绑,持续释放政策红利。

在不动产登记领域,闽清老池拿到了首本土地经营权不动产登记证书,不动产登记“带押过户”3604件,“地籍图在线实时查房看地服务”,登记财产指标连续5年列为全省标杆……一串串亮眼数字的背后,是既有速度更有温度的“福州模式”正在加速复制,让更多群众享受到不动产登记改革的便利。

东风浩荡疾驰远,大潮奔涌奋楫先。站在新中国成立75周年的节点上,全市资源规划人将按照党中央的部署,以为人民谋福祉的初心,当好习近平生态文明思想的传播者、城市发展的推动者、资源改革的践行者,用实干彰显担当,让蓝图照进现实,为伟大祖国献上最真挚的节日祝福。



滨海新城,大气磅礴。本报记者 陈捷阳摄