



双龙新居项目效果图。

七十五载时光轮转,七十五载城市变迁,七十五载魅力蝶变。“道路畅通了”“房子交付了”“内河变清了”“家园变美了”……一个个城市成长的瞬间,都成为写进百姓心中的动人故事。

为当好故事的“创作者”,市住房和城乡建设局(以下简称“市住建局”)始终带着“人民城市人民建、人民城市为人民”的不变初心,在这条通往幸福的大道加速前行。时光与榕城的对答中,“城市,让生活更美好”的精彩篇章已然开启。

### 幸福安居

#### 感受一城新温度

一张床、一间房、一套房,是百姓的朴素心愿,也是住建人始终不变的追求。从“居者忧其屋”到“居者有其屋”,再到如今的“居者优其屋”,一套安居组合拳里,亮色处处可寻。

全国首批新建配售型保障房项目、全国首笔保障性住房贷款发放项目、全国首批启动申购的新建项目,一个个响亮的名字加持,让滨海双龙新居拥有高人气。自3月启动申购以来,已有560多户家庭申购,首批33户双困家庭已通过资格审核。

从一缕微光,到星光闪耀,在“1+N”配套政策体系的护航下,截至今年9月,全市已开工建设保障性租赁住房1.8万套(间)。

面对市民的多样化改善性购房需求,贴心的房地产相关政策也及时推出:取消商品住房限购、完善差别化住房贷款政策、支持多子女家庭购房、支持“以旧换新”住房换购需求……一揽子好政策,激活房地产市场的一池春水。

预售资金监管、房地产领域信访维稳疏导、助力风险项目竣工交付,也都见证了让全体人民住有所居的不懈努力。

为让小区管理更有序,物业公共收益点题整治专项行动新风劲吹,2021年以来,累计存入资金专户的公共收益资金金额共1.5亿元,涉及1452个物业小区约131.7万户。

百姓安居无小事,住房安全是大事。目前,全市既有房屋均建立了“一户一档”和房屋结构安全“健康绿码”,在省房屋综合信息平台记录在案。

乘着城市更新的东风,2300个老旧小区变得“绿起来、亮起来、畅通起来、和谐起来”,惠及50万户居民。全国城镇老旧小区改造七个试点城市之一、老旧小区改造全国十大正向激励城市,是这场升级行动的最佳见证。

福州在全国首创推出的安置型商品房建设模式,让更多好房子飞入寻常百姓家。截至今年7月,我市四城区公开出让的安置型商品房项目,计划建设10.12万套住房。



晋安区凤林完整社区全龄友好乐园揭幕仪式。刘茂洪摄

# 市住房和城乡建设局 与城同行践初心 共绘美好新「榕」颜

本报记者 孙漫 阮冠达 通讯员 杨春



西湖白河航线,新型微动力游乐龙舟“福舟”。

### 畅行畅心

#### 尽享一城新福韵

城市新色、畅达出行、洼地升级、数字管水、乡村蝶变……在住建人写就的一份城市高质量发展报告里,“新意”信手拈来。

1月,城区水系科学调度系统建设项目、三坊七巷历史文化街区保护更新项目入选住建部城市更新典型案例(第一批);3月,苍霞新城老旧小区改造提升项目、红庙岭园区垃圾资源化处理项目获2023年中国人居环境奖;5月,福州获评全国首批城市更新行动城市,获8亿元中央财政补助;7月,鼓楼区凤湖社区入选住建部完整社区建设案例集(第二批),是福建省唯一入选案例……一本写满荣誉的成绩册,组成了福州年度品质提升的关键词。

2024年度的成绩册里,22个闽台乡建乡创项目(8个省级样板)特别耀眼,数量位居全省第一。一个个洗去尘埃的村庄里,适老化、宜居化、民宿化改造的农房特色十足,长者食堂、儿童活动空间让“一老一少”尽享安心、乐趣。

正在发生改变的,还有棚户区、旧屋区和城中村。在台江凤凰新村地块,在仓山白湖北园片区、高宅片区,一个改善人居环境的“魔法”悄然落地。作为台江区今年规模最大的旧屋改造项目,凤凰新村地块迎来升级时刻,解了群众的急难愁盼。

住得安心,也要行得舒心。打通城区交通关键堵点的尤溪洲立交改造工程、拉弯取直的象



尤溪洲立交改造项目。

山隧道东侧新隧道等,为出行送上点滴“小确幸”。金山大道提升改造闽江大道右转上行金山大桥匝道、北园南路及北园二路、经贸路等国庆出行好礼,也让幸福感持续叠加。

从闹心堵点变畅行节点的故事里,城区治堵脚步越走越稳,织就了“两环”“十五条接二连三”联络性通道”的路网骨架,城区规划主干路网建成率超88%,城区路网密度由2015年的4.83公里/平方公里提高到2023年的8.29公里/平方公里,从全省中下水平跃居全国前列。

以检接管实现地铁建设单位量化监管零的突破、创新涉地铁管道安全文明施工管理机制、开发地铁项目建设全过程管理智慧平台……在“地铁服务先锋”的全时护航下,5条地下线网纵

横交织,总里程约87公里的4号线后通段、福州至长乐机场城际铁路F1线、2号线东延线和6号线东调段等4条在建线路稳扎稳打。

防内涝、强应急、重排水、勤作业,一支城区排水防涝尖兵本领强大。在“一中心管全城”的底气里,有17万方立方米/小时城区移动排水能力的实力,也有88处快排通道及388处雨水口扩大改造的硬支撑,更有水系联排联调机制在雨前、雨中、雨后的巧指挥。

同样心系城市安全的,还有一支消防审验的专业队。除了办理9000余件消防审验业务、培训1000余人次消防审验业务骨干的高分成绩单,因地制宜的福州古厝消防安全全过程管理体系相关经验,也被住建部在全国示范推广。

### 民生至上

#### 遍览一城新气色

可玩可赏的城区内河、污水治理的提质增效、供水节水的一路深耕、稳定可靠的燃气供应、暖意融融的福泉金汤……市住建局用心用情,努力做好与百姓生活息息相关的一桩桩小事,让人民城市底色更足。

治水,护水,兴水,是城建人的职责所在。市住建局创新“政府—国企—运营单位”三级河长巡河机制、日常监督“6+X”联席会议制度、内河违法事件“随手拍”首报奖励机制等机制,护好121条内河的长“制”久清。

59公里的内河航线,满足了市民游客“家门口”游内河的美好愿景。

城区污水处理提质增效专项行动,是水色持续在线的秘诀。对215根过河管的全覆盖排查,加速展开的“焕新行动”,让一根根管道恢复健康。连坂片区排水管道的恢复、重建及改造,助力片区排水防涝更加可靠,污水收集更加高效。

让人民群众喝上干净水、安全水、优质水的不变初心里,有不断完善的城市供水设施,2024年,全市完成供水管网新建改造55.56公里,完成二次供水设施改造8796户,登云泵站、飞凤山水厂至高

新区过江供水管道,让水的“旅程”持续延伸。

面对“智”水课题,今年8月,福州闪耀世界舞台,“福州供水管网数字孪生系统”荣获2024年国际水协项目创新奖智能系统和数字水经济类金奖,系本次全球唯一获评金奖的智能系统和数字水经济类项目。

节水方面,有53家“节水型企业”、110家“节水型单位”、109家“节水型居民小区”,29.11%的再生水利用率、6.03%的供水管网漏损率等组成的数字成果,更有五项供水管网漏损治理经验获住建部推广的新成效。

一张牢靠的供气网里,有450立方米储气调峰设施能力的加法,有70.3公里燃气管道的“新生”,也有7.8万户新增居民用户的信赖。

氤氲的温泉水中,一场锚定温泉行业高质量发展可持续发展的行动已然展开,成立福州市温泉协会、温泉游与内河游融合开发、完善温泉专营制度……福州温泉,正大步迈向新征程。

从温泉里读懂榕城旧事,在灯影绰绰中领略福州新色。在城建铁军的画笔下,“两江两河三线多片区”的城市夜景,将“大美之城”的魅力娓娓道来。

### 数智驱动

#### 拥抱一城新动能

为了给市民的幸福生活及城市可持续发展铺好路,市住建局紧盯高质量发展目标,在服务民生需求、提升城市活力方面发挥主力军作用,用一个个工业化、数字化、绿色化新引擎,激发城市建设新动能。

为做大做强建筑业经济,市住建局“内培外引”风生水起——多项扶持政策扶引企业增产增效,做好建筑产业招商、装配式建筑蓬勃发展,一条加速串起的建筑产业链上,发展欣欣向荣。

今年1至8月,福州装配式建筑新开工面积为325.49万平方米,占新建建筑面积比例为44%,位居全省第二。

整合水电气网联合报装办理,让新投·尚峯境项目办事人员收获了意料之外的惊喜。以“环节最少、用时最短、成本最低”为方向,这样的惊喜,正在“高效办成一件事”的改革中落脚。从现场到线上,水电网“一件事”与施工许可“一件事”的叠加,让工程建设项目在“无感审批+有感服务”中,高效完成报装,跑出建设加速度。

一场久久为功的添绿行动,为一座座城镇建筑披上绿色外衣,更为城市减负。截至今年8月,福州市城镇绿色建筑占新建建筑比重已达97.46%。

在BIM技术的帮扶下,元亨府项目设计阶段就发现并解决了空间使用、机电管线等百余问题,“装配式”的福建医科大学孟超肝胆医院(金山院区),也用BIM技术让施工又快又好。

“今年是中华人民共和国成立75周年,也是人民城市理念提出五周年,迈步新征程,我们将始终牢记嘱托,在读懂民心民意中出实招、干实事、创实绩,在做细做实做好‘分内事’中奋发进取、勇毅前行,努力为福州现代化国际城市建设注入更多‘城建智慧’,持续擦亮山水城市的幸福名片!”市住建局相关负责人说。



“福州供水管网数字孪生系统”项目获国际水协项目创新奖金奖。