

喜迎新中国成立75周年·福州市经济社会发展成就巡礼

福州住房公积金中心

为民初心不改 写好安居答卷

本报记者 赖志昌 通讯员 黄罗宇 周立闻

家,是幸福的港湾;房,是栖息的暖巢。住有所居、安居乐业,是老百姓最朴实的期待与梦想。

今年是新中国成立75周年,七十五载长歌奋进,七十五载斗转星移。伴随着祖国日益强大的步伐,福州住房公积金中心也走出一段波澜壮阔的征程。

从只允许有单位的职工缴存到灵活就业人员也可缴存,从主要支持职工贷款购房到支持租购并举,从窗口办理到一网通办……党的十八大以来,福州住房公积金中心“金”心为民、初心不改,立足“小窗口”,服务“大民生”,聚焦企业所需、群众所盼,深化改革,不断创新提升服务,扩大制度惠及面,用心用情写好安居答卷,实现公积金业务好办快办,奋力开创福州公积金事业新局面。

政策惠民,助力住有所居

“现在公积金政策越来越惠民了,之前我还为首付款的事发愁,现在用公积金就能付首付款,大大缓解了我的购房压力。”近日,住在马尾区的刘先生来到福州住房公积金中心办理了公积金直付“二手房”首付款业务,解了他的燃眉之急。据了解,该政策推出一个月,累计提取金额已超1000万元,惠及近百名缴存人。

城市不仅要高度,更要有温度。福州住房公积金中心通过增加租房提取频次,优化租房提取条件、提高租房提取额度、简化租房提取要件、租房提取额度参与贷款测算等五大创新举措,增强新市民、青年的住房支付能力,让他们不做城市的“候鸟”,确保进得来、留得住、住得安、能成业。

福州在全省率先推出多子女家庭贷款优惠政策,为多子女家庭提供双职工120万元、单职工90万元的公积金最高贷款额度。优惠政策推出以来,已为3938个多子女家庭发放贷款27.179亿元。

福州住房公积金中心相关负责人说,为了让广大职工能够早日圆梦安居,我市出台了多项公积金使用政策。如,降低首套房首付比例、上浮绿色建筑住房或者装配式建造的商品房的可贷额度、取消省内住房公积金异地贷款户籍限制条件、降低购房贷款门槛等,助力老百姓从“住有所居”向“住有宜



福州市政务服务中心公积金窗口的工作人员热情指导市民办业务。本报记者 石美祥摄

居”“住有优居”迈进。

数字赋能,服务便捷高效

“现在公积金业务太方便了,很多业务手机上就能办理,还能随时查询业务办理条件、申请材料、账户详情等信息,再也不用去窗口问了。”作为多年公积金缴存职工,市民谢女士真切感受到近年来公积金业务办理的便捷化、智能化。

数据跑起来,办事快起来。福州住房公积金中心坚持信息技术赋能,主动攻坚克难,大力推动智慧公积金建设,缴存职工及企业可通过福建省住房公积金网上办事大厅、微信小程序、闽政通、e福州、支付宝等8大智能自助办理渠道,随时办理住房公积金业务。

该中心加快健全福州公积金共享利用的数字资源体系,通过与公安、不动产、民政等

部门和商业银行的数据共享,持续拓展公积金数字化应用场景,基本实现100%的事项“全程网办”和65%的事项“智能秒批”,推动服务方式由人工向智能转变。

该中心还创新模式,深度融合“高效办成一件事”数字应用场景,高标准推进公积金个人住房贷款购房“一件事”,推动服务事项全市范围无差别受理、同标准办理,实现公积金个人住房贷款房产抵押登记全程网办、无需跑动、高效办结。

一体发展,实现跨区域协同共享

“不用来回奔波,就近就能办理,真好。”近日,公积金缴存人林女士在福州住房公积金中心“福州都市圈通办窗口”办理了购房提取手续,领到多年缴存的20多万元

公积金。

林女士享受的便民服务,得益于福州都市圈住房公积金协同联盟的建立。聚焦群众跨地区办事“两地跑”、耗时长等难点堵点,福州住房公积金中心主动落实《福州都市圈发展规划》,牵头联合莆田、南平、宁德、平潭四地住房公积金中心,共同签署《福州都市圈住房公积金协同联盟战略合作协议》,通过“收受分离”模式,推进有异地办事需求的住房公积金高频服务事项在福州都市圈内协同办

理。2024年,福州住房公积金中心持续推动闽东北协同发展区、福州都市圈住房公积金一体化向纵深发展,加强成员中心间的跨区域、多中心、点对点合作,努力打造“同城同家园”的住房公积金服务。

截至目前,福州住房公积金中心已实现

福州都市圈内“进一中心、办五地事”,36项高频事项“圈内通办”;11项服务事项标准化,实现“一套标准、一次提交、一次办成”。累计服务13881家单位,为49.44万人次办理个人账户设立、转移、提取等业务,共计2200万元。

七十五载沧桑巨变,砥砺前行阔步向前。“展望未来,在新的起点上,我们将信念如初、接续奋斗。”福州住房公积金中心主任林群慧表示,让人民群众住有所居是全体公积金人的使命担当,将尽责为民,托起老百姓的“安居梦”,搭起奔向幸福的“新愿景”,为建设中国式现代化福州实践作出公积金贡献,续写为广大缴存职工圆梦安居的新篇章。

数说成绩单

近年来,福州住房公积金中心主动融入经济社会发展大局,推出系列安居政策和服务保障措施,在解决职工住有所居、改善居住条件等方面发挥了重要作用,越来越多的职工家庭通过住房公积金制度实现安居梦。

归集金额实现跨越式发展,缴存覆盖面进一步扩大,今年1月至8月新增缴存金额**117.13亿元**、同比增长**7.54%**,新增缴存职工**8.8万人**、同比增长**7.88%**,累计住房公积金缴存金额达**1464.13亿元**。

提取业务量稳步上升,充分满足缴存人基本住房消费提取需求,今年1月至8月共**47.71万人次**提取住房公积金**87.10亿元**,累计提取总额**978.59亿元**。

贷款政策精准度进一步提高,更好支持缴存人购买刚性和改善性住房,今年1月至8月发放住房公积金贷款**6262笔**、金额**36.60亿元**,累计发放住房公积金贷款**699.32亿元**,贷款余额**402.24亿元**。



福州公交集团

绘就幸福出行新图景

本报记者 朱榕 通讯员 林晨昱 吴梦蓉



▲福州公交集团在福州站北广场的场站车次繁忙。本报记者 石美祥摄

2024年,与新中国一同成长起来的福州公交集团也迎来了建企72周年。一部企业成长史,折射出福州公交事业的日新月异。

从早期的人工签到、售票、报站到如今的智能调度、手机扫码支付、语音自动报站及电子站牌广泛应用;从铰接车、柴油车到CNG公交车、纯电动公交车、插电式混合动力公交车;从主营公交业务到成立出租汽车公司、驾驶员培训公司……福州公交集团始终朝着“智能公交、绿色公交、惠民公交”的目标不断前行。

党的十八大以来,福州公交事业发展进入了新时代。公交集团始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,大力践行以人民为中心的发展思想,在市国资委、市交通运输局、福州古厝集团、市道运中心的鼎力支持下,牢固树立“民生安全为本、智慧数据驱动、集团资源驱动、高质量可持续”的发展理念,紧跟时代变革,不断探索创新,加快构建“快、干、支、微”多层次公交线网,绘就幸福出行新图景。

公交线网四通八达 运营调度精准有序

“我刚刚坐地铁2号线过来,到这里换乘36路,准备去青芝山游玩。”一大早,市民张女士和她的朋友就来到鼓山公交总站,相约前去连江青芝山风景区游玩,“以前从没想过,公交、地铁换乘能去这么远的地方。”

截至今年9月,公交集团的线网范围已覆盖福州六区一县(鼓楼区、台江区、仓山区、晋安区、马尾区、长乐区、闽侯县),北至福州国家森林公园,南至南通镇、青口镇,西至白沙镇、竹岐乡、上街镇,东至琯头镇、琅岐镇、猴屿乡,线网总长度达4474.5公里。



福州公交集团的不同种类车型。本报记者 石美祥摄

随着福州地铁逐步成网,公交、地铁无缝接驳成为优化升级公交线网布局的重中之重。自2016年地铁1号线开通以来,福州公交集团先后优化调整了135条地铁沿线的公交线路,重点接驳福州火车站、福州火车南站、东街口、南门口、上藤、鼓山、前屿、宁化、金山、洪湾、花海公园、螺洲古镇等站点,让市民“一出地铁,就有公交”。

数智赋能公交提速,“公铁”接驳更丝滑。在此过程中,公交集团以全市公交统一调度平台和智能调度系统为依托,精准分析客流分布规律优化线路,合理调整高峰期、高峰期的发车间隔,准确匹配地铁到站时间,努力破解等车难问题,进一步提升公交出行效率和市民满意度。

2020年起,公交集团开展免费乘车活动,截至2024年9月,7次活动免费运送乘客约6274.72万人次。目前免费乘车惠民政策覆盖1.3米以下儿童、高龄老人、离休干部、现役军人、残疾军人、离退休军人、残疾人、消防救援人员、持拥军福卡、持新福卡、持博爱福卡、

持园丁福卡等群体,吸引市民感受绿色出行魅力。

定制公交备受青睐 环保新车持续投放

“孩子们,我们要出发去森林公园啦!”这个暑期,公交集团所属康驰新巴士公司的定制公交“研学游”持续火爆,7000余名师生乘车前往福建博物院、中国船政文化城、仙田农场等地,畅享丰富多彩的研学之旅。

从2014年开启定制公交服务至今,公交集团不断探索发展“互联网+公交”的运营服务模式,采取“线上征集、线下体验”的方式,面向大型企业、高等院校、综合性医院等,提供预订出行服务。现已开通100条线路,年度客运量为158万人次,同时积极拓展高峰快线、通勤快线、响应型公交、响铃式停靠、旅游观光巴士等特色公交运营服务模式。

定制公交运营全程实行“一人一座”,按需定点停靠,实时安全监控,特别是服务对象为学生群体时,每辆车都配有照管员,系统还

会向家长发送学生上下车短信提醒。定制公交服务对象覆盖文博中学、福州三中滨海校区等27家企事业单位,广受社会广泛好评,业务量年年增长。

在“清新福建”“电动福建”的号召下,近五年公交集团更新投放了950部新能源公交车,新能源公交车占比跃升至86.5%以上。一级踏步、低地板全平的适老化设计使车身更加宽敞,运行更加平稳;无级变速系统、视频监控、主动防御系统、盲区雷达预警系统等技术手段的综合运用,切实增强车辆安全性能;语音自动报站、电子站牌变色显示、LED屏字幕滚动显示给予市民全方位的到站提醒……新能源公交车的普及不仅实现了绿色出行、节能环保的目标,而且给市民带来了安全舒适的乘车体验。

党建引领建强堡垒 品牌赋能创先争优

在新时代新征程上,公交集团始终认真贯彻落实习近平总书记关于国有企业改革发

展和党的建设的重要论述,着力把党的政治优势、组织优势转化为推动企业高质量发展的强大动力。

聚焦建强一线战斗堡垒,围绕班子建设标准化、党员管理标准化、组织生活标准化、工作载体标准化、基础保障标准化等五个方面标准,公交集团持续开展基层党组织“创星达标”评选活动,司属33个党支部全部达到四星党组织标准。2023年以来,共有39个集体、500余人次获评市级、市国资系统、福州古厝集团和公交集团各类荣誉称号。

聚力发挥品牌赋能效应,立足福州古厝集团“两心”党建品牌,以“支部建在基层,党旗飘在岗位”为主旋律,广泛开展“一支部一品牌一特色”党建品牌创建活动,打造“党旗飘扬 福地同辉”——“红旅专线”“交通安全实景课堂”“三好党建”等品牌,成为深化党建融合、激发队伍活力的“催化剂”。

聚力深化推进基层治理,以“近邻引领进社区,服务群众在基层”为主旨,联合共建社区、共建单位积极开展“学雷锋”“我们的节日”“护河爱水、清洁家园”“平安三率”、反电信诈骗、垃圾分类、“文明交通 绿色出行”等主题志愿服务活动,近5年累计开展300余场次,党员志愿者用实际行动凝聚“近邻”合力,推动基层治理有广度、有温度。



数说公交 定格变迁

李海燕/制图