



工业园区集团携智慧园区管理平台亮相数博会。

左海集团所属工业园区集团

尽责担当善作为 创新实干守初心

本报记者 孙漫

“一泓碧水映摩天”的晋安湖美景中,8栋蓝白相间的建筑相互辉映,这里是“新”潮澎湃的湖塘科创园,涌动的新质生产力,正在这里扎根、成长;阳光、绿植和商场巧妙相融,在滨江市民广场项目(左海·光年 PARK),依托“公园+”理念,福州首个“TOD+公园+商业”的城市级商业综合体静待揭幕;在全市首个A级装配式保障性租赁住房U盾公寓厦坊店内,333套可拎包入住的小家向福州新青年敞开怀抱。U盾已成为许多在榕打拼的年轻人温暖的依靠……

强根铸魂 “主引擎”激发新活力

9月30日,工业园区集团党员政治生活馆揭牌。在湖塘科创园,一个建筑面积约350平方米的区域内,展示了在党建引领下,集团不断壮大的发展历程。从政治生活馆的展示区前行,“领航·学·习”强国“启航·工业强企”“远航·‘园’梦前行”三个篇章,将工业园区集团坚持“3820”战略工程思想精髓,牢记嘱托,共“园”城市理想,助力福州加快建设现代化国际城市的点滴努力进行了全景式展现。2023年12月,工业园区集团升格成立党委,并设立纪委,党委下设5个党支部。在左海集团“三融三建”党建工作主线的引领下,“工业强企 园区先锋”党建品牌应运而生,从思想、制度、业务、人才四个维度,探索党建和业务深度融合的新路径。思想上,强根铸魂。工业园区集团通过“五化”建设,实现支部建设标准化、组织生活常态化、融入中心示范化、工作机制体系化、阵地建设规范化。制度上,强基固本。竞争力、控制力、影响力、抗风险能力等国有企业“五力”的增强,让工业园区集团实现党的领导与公司治理在决策、干部、组织、思想、监督、责任上的六个有机统一。业务上,强身健体。坚持品牌强企理念,一个个民生服务的新品牌亮相,海峡产业航母、左海地产、U盾公寓3大业务品牌,已成为工业园区集团的闪亮招牌。人才上,强将精兵。工业园区集团始终坚持党管干部、党管人才,积极引进人才、培养人才、开发人才、用好人才、服务人才,厚植人才沃土,做好人才选、育、用、留大文章,培养高质量发展的生力军。



▲福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目1#和2#海关卡口钢结构主体吊装完成。



左海·光年 PARK。

以园聚链 主业务描绘新愿景

今年6月30日,在晋安区福兴经济开发区,一张匠心打造的新封面正式亮相。晋安湖畔,浦东河旁,正式投入运营的湖塘科创园,掩映在一片盎然绿意中。目前,国资基金科创中心、安徽舜禹水务、福建瑞联优信科技等首批单位已集中入驻。同在福兴经济开发区,一株向天要地的“新苗”也从试验田里破土而出。作为晋安区首个工业上楼试点项目,晋安区与工业园区集团合作开发的A2-B光电产业园已拿下关键的桩基施工节点。这场向“天”借地、向“新”借力、向“链”借梯的从无到有的探索,也让项目成为全省深化拓展“三争”行动典型。目光转向“新新”向荣的福州新区,在“福建省第一个空港综合保税区”“福建省第一个空-铁-港联动综合保税区”“大陆距台最近的机场综合保税区”等响亮名号的加持下,福州(长乐)国际机场综合保税区项目建设进度持续刷新,招商对接热度不减。在这里,福州临空经济等新质生产

力站上了新风口,打开了空港流量变现的新通道。29个产业园区与项目、约3.68万亩开发用地、约831亿元总投资……一个个数字集结,见证着工业园区集团奋力推进产业园区标准化建设提质增效的每一次努力。对标国际国内标杆园区优秀实践案例,集团总结提炼了园区标准化建设“3+8”模式,带着“当好工业企业集成服务商,服务制造业高质量发展”的国企担当,从产业定位、设计研发、开发建设到招商运营等,为企业提供覆盖全产业链的“陪跑”服务。同时,发挥产业基金投资、供应链金融等服务能力,全力服务好园区客户,助力入园企业拓展业务、发展壮大,集聚成群。作为城市建设主力军,工业园区集团施工项目硕果累累,在园区相关项目的建设上,“工业园区速度”同样拉弓满弦。今年2月进场,短短4个月内,完成超10万平方米的工业厂房建设,这是东南汽车产线改造

升级涂装车间改扩建项目的升级之路;今年7月初,中印尼“两国双园”中方园区门户道路——海城路(元华路至山前村)改造工程示范段通车,这是园区发展的崭新速度;今年8月16日,福清元洪医院主体结构封顶,这是元洪投资区医疗服务水平的高质量“加法”……依托“政府+国企”二二级联动开发模式,目前,福清中印尼“两国双园”、青口东南汽车城“产城人”融合示范区、义序片区产业提质升级项目、福州长乐国际机场综合保税区等万亩级超大型工业园区项目已落地生根,在新能源汽车、新一代信息技术、光电、生物医药、智能制造、绿色食品、物流与供应链平台等舞台闪闪发光。今年6月,在第十届方升产业园区大会上,工业园区集团荣膺“2024年度中国产业园区运营商50强”;8月,集团成功获评AA+主体长期信用评级,成为2022年福州市属国企改革以来首家获此评级的市属国有二级企业……一艘海峡产业航母正驶向深海。



晋安区首个“工业上楼”试点项目——A2-B光电产业园。

精研人居 “一座城”处处显匠心

洲标杆项目的风采。对“一间房”的精耕细作,同样是工业园区集团的执着追求。聚焦产城融合目标,为满足群众多样化、多元化的住房需求,在高品质住宅开发、民生保障等课题上,一张高分答卷写满精彩。4月底,安置房项目馨朗庭正式交付,较合同约定交付时间提前了5个月,比肩商品房的建设品质,让回迁群众圆了安居梦;6月,华玺公馆首次开盘,项目拿下了2024年6月中心城区住宅品类销售面积、套数的“双霸王”;8月,璞宸公馆提前完成竣工验收,从开工至竣工用时23个

月,较行业平均建设周期提速2.8个月……22个开发项目,组成了备受市民信赖的左海地产品牌。四季度,烟山江翠这一改善项目也即将入市。作为城市更新的主力军,这支队伍正在三远、南湖等安置项目深耕。目前,汤斜华郡、凤峦郡、鹤鸾郡、乐业大厦、馨朗庭等5个项目共计2294户已实现高品质交付。带着让更多新青年安居福州的心愿,工业园区集团用心打造的“U盾”这个福州本土的长租公寓品牌,作为福州租赁市场的领军品牌,凭借时尚舒适的居住空

间、智能化应用、专业化运营管理和丰富的社区活动,已成为许多新福州人心中“家”的代名词。目前,U盾品牌旗下战坂店、望麓店、潮澄店等品质公寓正紧锣密鼓推进建设中……为建起更多有温度的家,工业园区集团目前已开发集中式长租公寓项目5个,持有房源近3000间;另有分散式公寓近10000间,分布于台江、晋安、仓山等区域,覆盖106个小区,将在明年底前分批次装修上线,实现拎包入住。目前,首批分散式公寓于9月底面向社会配租,可有效解决新福州人、青年人等群体的住房需求问题。

耕“云”植“数” 智慧化扬帆新航道

社区的新图景。“i工业园区”数字化公共服务平台,实现了对园区招商租赁、收费系统、智慧通行、物业管理、协同办公、园区生活等一站式管理及服务,让“数字园区”尽在掌握。一张“U盾网”,让长租房运营管理方便高效。面对长租房运

营的新课题,工业园区集团建设了U盾网数字化系统,把U盾门户网站、租客端APP、微信小程序、公众号、公寓租赁管理后台及管理端APP等集合起来,实现数字建造、租赁在线、VR选房等数字化运维新体验。一套“新系统”,为停车场运营管理注入更多智慧。工业园区集团的智慧通行系统,已于8月底在鹤鸾郡、U盾公寓·战峰店、鼓山下院广场等7个自营项目正式上线,除了能实现停车场资源的集中化管控,还拥有反向寻车、车位共享、停车优惠等诸多功能。一个“新平台”,为数智建造提供了全新样板。位于晋安湖的光储充检超充示范站,是数字化与装配式技术在充电站场景的首次应用。工业园区集团所属左海科技自研的新型建筑工业化数字平台,成为现场的“数字总工”,与BIM三维建模默契配合,仅用1个多月就助力项目高质量建成,实现从建造到运营全生命周期的绿色低碳发展,施工效率提升100%。7月,左海科

技“装配式建筑项目管理决策数据”完成数据确权,成为全省首家获得《数据资源持有证书》的企业,这“一本证”,更标志着左海科技产业数据成功拥有权威数据身份证。一张“智慧网”,让工地管理耳聪目明。工业园区集团通过搭建项目管理智慧平台,实现对项目全流程监控和管理,涵盖基础项目信息管理、合同管理、招标采购管理、物资管理、发票税务、资金管理、进度管理、成本管理以及智慧工地(劳务实名制系统、地磅收料系统等应用)及三期正在建设中的质量管理、安全管理等功能。风劲帆满海天阔,策马扬鞭启新程。站在中华人民共和国成立75周年的新起点,工业园区集团将持续秉承“助力产业发展、铸就幸福生活”使命,以“以产兴业、以城聚产、产城融合”为引领,凝心聚力,奋勇争先,将新质生产力作为推动高质量发展的关键抓手,打造园区标准化建设新格局,为奋力谱写中国式现代化福建篇章福州实践贡献国企力量。



U盾公寓战峰店共享书吧。