

福州市自然资源和规划局关于2024年第五次公开出让国有建设用地使用权的公告

榕自然让[2024]05号

经福州市人民政府批准,福州市自然资源和规划局(以下简称出让方)决定公开出让四城区1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和主要规划指标等(见附件)

宗地编号	宗地位置	土地面积	土地用途及年限	B地块规划指标要求				起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高		
2024-45号(住)	鼓楼区斗池路北侧、西二环中路西侧	选址用地面积67.82亩,出让用地面积45033平方米(合67.55亩),其中A地块15.54亩已建成,B地块35.6亩,C地块公园绿地16.41亩	住宅用地70年、商业商务(含酒店)用地40年	B地块:1.0以上、3.7以下(其中商业建筑面积不少于8000平方米,酒店建筑面积不少于16000平方米,商务建筑面积不少于14700平方米)	35%以下(含35%)	30%以上(含30%)	100米以下(含100米,其中住宅建筑高度不低于21米)	94700	18940

二、竞买申请人范围

中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业,但存在《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》(国土资发[2010]151号)第四条第(三)款规定的情形者除外;同一申请人及其控股的各个公司,不得参加同一宗住宅地块的竞买。

申请人在申请竞买时,应提供不存在上述情形的书面承诺。竞得人隐瞒事实出具承诺的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订土地出让合同的,出让人解除合同并收回已出让土地,定金不予退还。

三、出让方式

本次出让宗地采取电子交易系统网络报名,按照价高者得原则现场拍卖出让。

四、参加竞买申请方式及截止日期

竞买申请人可于2024年10月16日09时至2024年10月21日17时通过福州市公共资源电子交易系统(https://fzggzyjyfwzx.cn/FZ)网络报名,并按照要求提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、承诺函等相关申请文件(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。竞买申请审

核通过后,由电子交易系统为每个竞买人随机自动生成不同的竞买保证金子账号(人民币),申请人按照要求足额缴纳竞买保证金(因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人缴纳竞买保证金时间适当提前),申请人的竞买保证金必须于2024年10月22日16时前汇至上述自动生成的竞买保证金子账号(人民币)。

为推动我市数字人民币试点工作,鼓励申请人以数字人民币缴纳竞买保证金。申请人在通过竞买资格审核后,竞买保证金可以数字人民币形式缴纳到以下数字人民币钱包:

- 建设银行福州六一支行
钱包名称:福州市公共资源交易服务中心
钱包编号:0052282728420366
 - 兴业银行福州温泉支行
钱包名称:福州市公共资源交易服务中心
钱包编号:0112060000620509
 - 海峡银行福州温泉支行
钱包名称:福州市公共资源交易服务中心
钱包编号:0052282724312609
- 数字人民币竞买保证金截止时间为2024年10月22日16时。
- 拍卖时间及地点:2024年10月24日9时30分在福州市公共资源交易服务中心举行,地址:仓山区南江滨西大道199号福州市城市规划展示馆三楼土矿交易大厅。

示馆三楼土矿交易大厅。

五、交付成交地价款方式

1.付款期限:宗地成交价款按二期(支付比例为50%、50%)分别于土地出让合同签订之日起30日、180日内支付。为推动我市数字人民币试点工作,鼓励竞得人以数字人民币缴纳土地价款。

2.竞买保证金充抵成交土地价款。竞得人应在土地出让合同约定第一期缴款期限前5个工作日内,将定金缴款凭证送达市公共资源交易服务中心。

3.若申请人将境内的竞买保证金汇入跨境人民币及美元保证金账户,将无法获得竞买资格。

4.跨境人民币及美元竞买保证金的专用银行账户为:

- (1)跨境人民币账户(境外划入人民币保证金专用)
账户名称:福州市公共资源交易服务中心
账号:416978871246
开户银行:中国银行股份有限公司福州市分行
SWIFT CODE: BKCHCN-BJ73E
或大额人行支付行号:104391010002
- (2)美元账户(境内划入美元保证金专用)
账户名称:福州市公共资源交易服务中心
账号:416976050425

开户银行:中国银行股份有限公司福州市分行

(3)美元账户(境外划入美元保证金专用)

账户名称:福州市公共资源交易服务中心
账号:416976050378
开户银行:中国银行股份有限公司福州市分行

SWIFT CODE: BKCHCN-BJ73E

竞买人以美元支付保证金的,其缴纳的保证金数额根据中国人民银行当天公布的汇率折算。

境外划入人民币保证金或拟用美元缴纳保证金的拍卖申请人,其竞买保证金须于2024年10月22日16时前汇至指定的账户。

六、竞买报名要求

1.竞买申请人缴纳竞买保证金时,应提交该竞买保证金不属于通过银行贷款、股东借款、转贷、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资的承诺函及商业金融机构的资信证明。竞买申请人为房地产企业的,还应提交无拖欠工程款的承诺书。

2.住宅用地购地资金要求
竞买企业在竞买申请时应出具购地资金来源无以下情况的书面承诺:竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关

联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

如竞得人虚提供或隐瞒事实出具上述承诺函的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同并收回土地,定金不予退还。

3.竞买申请人报名时提交承诺函,在签订土地出让合同时与建设主管部门签订《装配式建筑监管协议》《海绵城市建设专项协议》,具体建设要求按协议约定执行;如未签订协议愿意承担法律责任。

七、其他事项

1.本次土地出让现场交易工作由福州市公共资源交易服务中心具体组织实施。出让活动不接受电话、邮寄及口头报价。

2.宗地开发建设及使用要求:
(1)A地块已建成交付使用,由竞得人负责根据原开发企业审批材料继续办理产权总登等手续。

(2)A地块配建的商业(0.2万平方米)及全部地下车位,B地块配建的商业(含酒店)商务(3.87万平方米)及相对应规划建设停车位,均无偿移交给鼓楼区政府指定单位,并配合办理不动产登记手续。

(3)C地块公园绿地建设方案应征求市园林中心意见,建成后对外开放使用。

(4)B地块新建住宅片区钱塘小学教育集团怡山校区。

3.交地时间:竞得人缴清出让价款后30日内,按照“净地”标准交地。竞得人签订土地出让合同后即可进场,缴清第一期土地款后具备交地条件的,可先予交地。

4.开工时间:自土地交付之日起9个月内开工,开工后36个月内竣工。

5.受让人同意受让宗地所建公共服务设施和市政公用设施的产权归属如下约定:物业管理用房、门卫收发室、垃圾集散间、快递服务用房等公用设施的产权归全体业主共有;

小区利用地下空间新建家政便民、文化休闲、体育健身等城市嵌入式服务设施的,产权归全体业主共有。

6.竞得人企业不在宗地所辖区内,竞得人拟成立或属地政府要求成立新公司进行开发建设的,竞得人应自土地出让合同签订之日起90日内完成新公司注册登记并签订补充合同。

7.出让土地成交价款包括土地补偿费、地上物(含人员)的征迁安置费用、地段差价及土地出让业务费等土地费用及政府的土地收益,不含土地契税、城市基础设施配套费。土地契税、城市基础设施配套费由竞得人按照税法及建设主管部门规定自行申报缴纳。

8.竞得人凭国有建设用地使用权出让合同依照有关规定向省、市、区有关部门申请立项(或增资、增项)及办理企业的营业执照,申报建设用地规划许可及房地产开发等有关手续。

9.竞买申请人应提前到福州市公共资源交易电子系统进行账号注册(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可到“福州市公共资源交易网(https://fzggzyjyfwzx.cn)”——下载中心下载“土地系统操作流程说明”查阅,使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话。所有竞买意向者可于2024年10月16日09时通过福州市公共资源电子交易系统注册账号,下载出让文件。本次公告与出让文件内容不一致的,以出让文件为准。

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

联系电话:
1.福州市自然资源和规划局
0591-83371665、83309368
2.福州市公共资源交易服务中心
0591-87580521
3.电子交易系统技术支持电话
0591-83306027、15260477201、15394401750
网址: http://zygh.fuzhou.gov.cn
http://fzggzyjyfwzx.cn
福州市自然资源和规划局
2024年9月30日

公告栏

本报刊登的公告或声明,其内容不代表本报的立场和观点,由公告人或声明人保证内容的真实性,并承担一切法律后果。

遗失声明

●林如艳遗失位于宏路街道溪下村福清金香槟花园(二期)11号楼3201单元的购房按揭发票(发票代码:035001900105;发票号码:26107809;金额:2016586元),特此声明。

●谢文华、陈凤夫妇遗失其女谢郡瑶的出生医学证明(出生时间:2010年6月17日;出生证编号:K350098149),声明作废。
●张晋乐、陈晓芳夫妇遗失其子张航豪的出生医学证明(出生时间:2007年3月02日;出生证编号:G350362646),声明作废。
●母亲王爱芳,父亲林明恩遗失其子林宇茜的出生医学证明,编号:0350581849,出生时间:2014年9月18日,声明作废。
●邢善华遗失罗源县凤山镇东外路20号香山小镇花园一期8座2807单元不动产权证书,证号:闽(2021)罗源县不动产权第0010078号,声明作废。

●声明:张后征在福州市仓山区盖山镇浦下村自建房屋一幢(无产权证),于2010年被列入林浦路东侧项目地块一、地块二征收范围。张后征住居在本市五城区范围内无其他住房,2012年10月15日张后征签订编号为1214的《房屋征收补偿安置协议书》,我户成员张后征、何爱华、张文、林桂妹,共计4口人享受购房指标75㎡,后安置于福州市仓山区盖山镇高路路55号(原后坂路南侧与秀宅路交叉口)后坂新城(一区)后坂小区5#楼2904单元。因签约人离婚,根据福建省闽侯县人民法院

协助执行通知书(2024)闽0121民初313号,上述房屋产权变更至何爱华(公民身份证号码:350125198306065229),为尽快办理安置房的产权登记,现由何爱华代为申请办理上述安置房的(保留原协议签约人为该房产的权利人)不动产权证,再由声明人自行在不动产交易登记中心办理产权变更交易手续。如有异议者,可在本声明见报之日起30日内,书面向福州市仓山区建设房屋征收有限公司提出。若逾期无人提出异议,将由声明人申报安置房权属登记。若有人提起诉讼,声

明人同意在诉讼期间暂缓申报权属登记。

声明人:何爱华
●声明:林芝、欧伟忠、欧志铭在福州市仓山区城门镇前村岐尾(航拍号Q4-4-4)自建房屋一幢(无产权证),于2022年被列入福安新区项目征收范围,房屋确权建筑面积59.43㎡。林芝、欧伟忠、欧志铭于2022年9月5日签订编号:CSFAXH8004401号《房屋征收补偿安置协议书》,安置面积90㎡,安置于福建省福州市仓山区建新镇杨周路118号飞凤水岸7号楼406单元。现安置房已具备申报不动产权证

条件,声明人申请办理上述安置房权属登记至林芝、欧伟忠、欧志铭名下。如有异议者,可在本声明见报之日起30日内,书面向福州市仓山区三江口房屋征收有限公司提出并提起诉讼。若逾期无人提出异议,将由声明人申报安置房权属登记,声明人同意在诉讼期间暂缓申报权属登记。
声明人:林芝、欧伟忠、欧志铭
停气通告
尊敬的用户:
燃气工程施工定于2024年10月8日14:00至15:30进行,届时中海万锦花园将停止供气。请用户关闭阀门,注意用气安全。
停气给您带来的不便,敬请谅解,如发现有问题请及时联系95777。
福州华润燃气有限公司
2024年9月29日
各类遗失声明、房产声明收费标准:按照标题60元/行(8字以内),正文30元/行(13字以内)收取,不足13个字,按1行收取。
登报地址:鼓楼区小柳路85号2楼福州日报广告刊登处
热线电话:0591-83721111

关于融信澜天花园二期项目变更建设工程设计规划征求意见的公告

长自然工[2024]73号

福州市长乐区锦鹤置业有限公司开发的融信澜天花园二期项目位于福州轨道交通6号线鹤上站东侧、规划新鹤路北侧、规划荷叶塘路东侧,于2021年3月2日取得建设工程规划许可证。现锦鹤公司向我局申请B1#~B6#楼、B9#楼、S1#~S6#楼部分外立面色彩材质和色卡号调整,其中浅灰色多彩漆1(11-5-9)调整为浅灰色真石漆(14-5-10)、浅灰色多彩漆2(14-1-10)调整为浅灰色真石漆(14-5-8),灰色质感涂料(14-1-6)调整为灰色质感漆(10-5-6),部分灰色铝单板(14-1-6)调整为雅金色铝单板(6-5-5),浅灰色平涂(14-1-9)调整为浅灰色弹性涂料(14-5-9),局部增设浅灰色多彩漆(14-5-7)和雅金色金属漆(8-5-6),干挂石材色卡号(11-

5-9)调整为(4-5-8);B8#楼平、立面设计调整,立面色彩和材质调整为浅灰色多彩漆(14-5-7)、灰色质感漆(10-5-6)、雅金色金属漆(8-5-6)、雅金色铝单板(6-5-5);各项规划指标不变。拟修改的有关事项(含修改前后的B1#~B6#楼、B9#楼、S1#~S6#楼立面图,B8#楼平面图、立面图,地下室平面图)详见长乐区人民政府门户网站,网址: http://www.fzcl.gov.cn/。

根据《福建省实施〈城乡规划法〉办法》第五十三条、《福建省城乡规划信息公开暂行办法》规定,现进行批前公告,征求各利益相关人和相关单位的意见。公告时间为2024年9月30日至2024年10月9日。

在公告期限内,本项目利益相关人和相关单位如有异议,可书面

向我局工程科反映;如要求听证的,可在公告期限内向我局工程科提出书面申请。无异议、异议不成立或未要求听证的,将依法予以审批。

联系地址:福州市长乐区文武砂街道文松路666号3号楼长乐区自然资源和规划局
联系电话:0591-28922576

附注:

- 1.附图仅为示意图,以最后审批为准。(详见长乐区自然资源和规划局网站)
- 2.书面反馈(申请)意见发表时间或邮戳日不应超过公告期的最后一天24:00,逾期视为无效意见。
- 3.书面意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。
福州市长乐区自然资源和规划局
2024年9月29日

关于飞毛腿电池工业园项目总平面规划方案调整情况的公示

榕马资规公示202441

飞毛腿电池工业园项目位于快安科技园42、46号地,建设单位为福建飞毛腿动力电池有限公司。我局于2022年6月批复该项目总平面规划方案,容积率2.99,建筑密度41%,绿地率15%。建设单位现在向我局申请对该项目总平面规划方案进行调整,主要调整内容为7#厂房和门卫用房的设计变更,调整后该项目容积率2.999,建筑密度40.17%,绿地率15%,具体调整详见附件。

依据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》的相关规定,现将该总平面规划调整方案进行公示,征求利害关系人的意见,公示时间为2024年9月30日至

2024年10月14日。

在公示期限内,利害关系人若有意见,可来电或来信向我局规划部门反映(联系电话:83689254),书面反馈意见(申请)发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天24:00,书面意见(申请)应注明真实联系人姓名、联系

电话、联系地址。如要求听证,应在公示期限内书面向我局法规科提出申请(联系电话:83685932)。我局办公地点:马尾区君竹路172号三鑫财富中心。
福州市马尾区自然资源和规划局
2024年9月29日

原总平面规划方案

拟调整后总平面规划方案

