

习近平致电祝贺赛义德当选连任突尼斯总统

新华社北京10月10日电 10月9日,国家主席习近平致电凯斯·赛义德,祝贺他当选连任突尼斯共和国总统。

习近平指出,中国同突尼斯传统友谊深厚。近年来,在我们共同引领下,两国关系健康稳定发展,各领域交流合作富有成效,传统友谊不断深化。

2024年5月,你成功对中国进行国事访问,我同你共同宣布中突建立战略伙伴关系,推动两国关系迈上新台阶。我高度重视中突关系发展,愿同你一道努力,以今年两国建交60周年为契机,继续传承中突友好,深化各领域交流合作,推动中突战略伙伴关系行稳致远。

习近平回信勉励“银龄行动”老年志愿者代表 既要老有所养老有所乐又要老有所为 为推进中国式现代化贡献“银发力量”

新华社北京10月10日电 在中华民族传统节日重阳节来临之际,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平给“银龄行动”老年志愿者代表回信,对他们予以亲切勉励,向全国的老年人致以诚挚问候。

习近平指出,多年来,大家积极参加志愿服务活动,利用所学所长服务基层、服务群众,向社会传递正能量,展现了新时代中国老年人的精神风貌。习近平强调,老年人是党和国家的宝贵财富。希望广大老年朋友保持老骥伏枥、老当益壮

的健康心态和进取精神,既要老有所养、老有所乐,又要老有所为,为推进中国式现代化贡献“银发力量”。各级党委和政府要高度重视老龄工作,聚焦老年人的急难愁盼问题,完善政策举措,营造良好社会环境,把老年人生活保障好、作用发挥好、权益维护好。

“银龄行动”是由全国老龄委于2003年发起的老年志愿服务项目,主要是组织各领域老专家、老教授支援欠发达地区。截至目前,全国参加“银龄行动”的老年志愿者累计有700余万人次,开展援助项目4000

多个,“银龄行动”已成为促进老年人老有所为重要平台之一。近日,“银龄行动”老年志愿者代表给习近平总书记写信,汇报参加志愿服务情况,表达继续发挥专长、回报社会,为推进中国式现代化贡献力量的决心。

更高起点更广领域更实举措推动新时代友城协作再出发 福州市党政代表团赴渭南市学习考察 两市签订新一轮高质量发展战略合作协议

本报讯(记者 赵昕昀)10日,福州市党政代表团赴陕西省渭南市学习考察,并召开交流合作座谈会,赓续传承习近平总书记当年亲自推动两市结下的深厚情谊,共商合作、共话发展。福建省常委、福州市委书记郭宁宁,陕西省人大常委会副主任、渭南市委书记樊维斌出席并讲话。福州市市长吴贤德、渭南市长陈晓勇分别介绍两市经济社会发展情况。

郭宁宁说,福州与渭南有着深厚的渊源、深厚的情谊,有着相同的初心、相同的传承,有着共同的使命、共同的愿望。32年前,时任福州市委书记习近平同志,亲自推动福州与渭南缔结友好城市关系,架起了两市之间的友谊桥梁。32年来,两市坚持一张蓝图绘到底,推动交流合作持续深化、结出硕果。新时代新征程上,要带着特殊感情、特殊责任、

特殊使命、特殊担当,持续传承弘扬、深入践行习近平总书记当年开创的友城协作重要理念、重大实践,不忘初心、携手奋进,努力把福州与渭南打造成为新时代友城协作、东西部协作、南北山海协作的典范样板。要在产业合作上共抓共促,支持和鼓励两地企业加强投资贸易合作,共同培育新质生产力,携手推动高质量发展;要在扩大开放上同向同行,共搭平台,共享资源,联动开放,携手在共建“一带一路”上发挥重要作用;要在人文交流上互学互鉴,持续提升城市建设、民生保障、生态文明、

历史文化遗产保护和活化利用水平,努力为群众创造高品质生活,携手共建美丽幸福宜居城市。我们将坚持政府主导、社会参与,建立常态长效机制,项目化、清单化推进协议落实,推动新时代新征程友城协作再

出发、再上新台阶,更多更好更实惠及两市人民。

樊维斌代表渭南市委、市政府向福州市党政代表团一行表示热烈欢迎,向福州市长期以来对渭南的大力支持表示感谢。他说,福州是改革开放先行城市,是习近平新时代中国特色社会主义思想的重要孕育地和创新实践的阵地。福州渭南友谊穿越古今,福州是古代海上“丝绸之路”的重要枢纽,渭南是古代陆上“丝绸之路”的东大门,两地文化根脉相连、历史血脉相融、发展血脉相通。特别是1992年缔结友好城市以来,福州把渭南事当作自家事、把渭南人当成自家人,用心用情用力支持渭南发展,两地党政间互访频繁、交往密切,经贸人文各领域合作成果丰硕。此次战略合作协议的签订,必将进一步深化拓展两市协作合作的深度广度力度,推动两

市在产业发展、科技创新、人才交流、数字经济、绿色转型等方面,形成全方位宽领域的协作合作格局。我们将深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记在新时期推动西部大开发座谈会上的重要讲话精神,认真学习借鉴福州市在推动高质量发展现代化建设上的先进理念思路和典型经验做法,推进友好协作合作走深走实。希望两市牢记嘱托、感恩奋进,坚持同题共答、同频共振、同向发力,着力深化落实战略合作协议,携手谱写新时代友城协作、东西部协作新篇章。

会上,双方签订了《渭南市人民政府 福州市人民政府 新一轮高质量发展战略合作协议》。考察期间,郭宁宁、吴贤德率领代表团来到富平永辉现代农业公司,实地察看柿子及相关产品研发、加工、销售,了解东西

我市详解楼市新政热点问题 昨召开优化房地产相关政策新闻发布会

本报讯(记者 孙漫 赖志昌) 昨日下午,我市召开优化房地产相关政策新闻发布会。会上,相关负责人就《关于进一步优化房地产相关政策的通知》(以下简称《通知》)进行宣传解读,并就市民关注的热点问题回答媒体提问。

亮点: 居民家庭首套房按区认定

据悉,《通知》是我市贯彻党中央、国务院决策部署,落实住房和城乡建设部、省委省政府工作要求,加快构建房地产发展新模式,促进房地产市场“止跌回稳”的具体举措。

《通知》共十条,重点突出四个方面的内容。优化住房信贷政策,《通知》主要优化实施三项政策措施:一是降低存量房贷利

率,引导商业银行稳妥有序将存量房贷利率降至新发放商业性个人住房贷款利率附近。二是下调个人住房贷款首付比例,将本市商业性个人住房贷款首付比例统一调整为不低于15%,不再区分首套房和二套房。三是优化住房套数认定,对居民家庭购买住房申请商业性个人住房贷款时,按照居民家庭在购买住房所在区的住房套数进行认定。

促进房地产市场交易,《通知》优化实施两项政策措施,进一步活跃房地产市场,营造良好市场氛围。一是认真贯彻落实党的二十届三中全会精神,取消普通住宅和非普通住宅标准,更好满足居民刚性和多样化改善性住房需求。二是按照住建部“百城千企”商品房促销动

一部署,组织全市房地产开发企业、房产中介机构、家装建材等企业,举办住房展销会,集中推介优质商品房项目和二手房源,促进住房消费。

支持商品房营销推广,《通知》优化实施两项政策措施,支持房地产开发企业和商品房项目依法开展广告宣传,合理设置售楼展示区,促进项目销售。一是支持商品房项目广告宣传。

允许商品房项目在红线范围内设置临时户外广告,高度不超过5米;允许悬挂楼体宣传条幅,条幅面积不超过设置建筑外墙总面积的40%;允许商品房项目周边设置道旗、桁架指示牌等引导性标识,营造销售氛围。二是合理设置售楼展示区。对商品房项目中属于开发企业自持未

售的商业办公用房,可以作为售楼展示区使用。对商品房项目中属于公建或业主共有的配套用房,经相关物权人同意后,可以利用作为售楼展示区使用。

此外,《通知》明确,在商品住宅用地出让前,由属地区政府负责,市教育局指导,确定划片学校,并由市自然资源和规划局在土地出让公告中予以明确。

落实: 政策重落地 展会齐推介

新政发布后,如何让落地工作实打实、有成效,是不少市民关注的重点。针对这一关键问题,一系列落实举措也紧随其后。

第一,是做好“解读课”。我市将组织召开房地产企业座谈会,通过纸媒、网络专题报道、举

办专栏访谈等多种形式,对房地产和信贷政策进行全面宣传和正确解读,推动构建房地产转型发展新模式。

第二,是做好“落地课”。我市住建、城管、教育、资源规划、市场监管、不动产登记等职能部门将积极靠前服务、提前对接,对《通知》涉及到的个人住房套数认定、户外广告审批、配套用房使用等工作,进一步缩短办事时限,提高工作效率,确保相关政策措施落实到位。

第三,是做好“监测课”。我市将进一步做好房地产市场跟踪监测工作,持续评估政策效应。同时,关注各兄弟城市政策调整情况,结合房地产市场变化和及时调整实施,更好发挥政策效应。

(下转2版)

2024年全国“五老”工作室优秀案例公布 福州一案例入选

本报讯(记者 傅亦静 通讯员 张傲阳)近日,中国关工委通报推出2024年度27个“五老”工作室优秀案例,福建省关工委推荐的“点滴微光 汇聚关爱星海——福州市鼓楼区林国山文化传承“五老”工作室案例”成功入选。

2019年,福州市鼓楼区关工委在组织网格化基础上因势利导,在全省率先授牌成立以个人命名的林国山“五老”关爱工作室。工作室通过主动“选”、广泛“招”、广纳银发人才,汇集15名党史、民俗、书画、篆刻、诗词退休老专家,致力于青少年文化传承。“五老”们以邮票、诗词、篆刻为载体,融合党的创新理论、党史国史、法治思想,编写《在西湖公园里听故事》等学习读本,巧妙地讲思政课讲深、讲透、讲活,让青少年喜欢听、听得懂、听得进。目前,工作室已连续10年协助西湖社区举办“关爱明天普法先行”暨“中华魂”主题教育活动,参与学生累计达5000余人次。创新性成立“线上直播间”,每月一主题,为青少年进行“云宣讲”63场,让“云教学”变得更“接地气”。

帮助老区基点村民增收 我市一项目获省赛优秀奖

本报讯(记者 陈君沂)10日上午,由省民政厅联合省农业农村厅举办的第二届“阳光1+1·奋进新征程”福建省社会组织助力乡村振兴公益创投大赛项目推介会暨颁奖仪式圆满落幕,福州市河南商会“全景综合文旅平台”项目获本届创投大赛优秀奖。

本届大赛自今年5月启动以来,全省各社会组织积极响应,共收到涵盖产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴及闽台融合等多个领域的项目142个。经过严格评审,最终37个项目脱颖而出。值得一提的是,本届大赛特别增设了闽台融合板块,参赛的8个闽台项目中,有3个项目获得了名次,它们为深化两岸人文交流、拓宽融合发展等方面作出了有益探索。

由福州市河南商会带来的“全景综合文旅平台”项目获得了本届创投大赛的优秀奖。该项目采用“互联网+旅游+农业”的创新模式,利用3D、AR、VR技术,将坐落在罗源县西北部的省定老区基点村——林家村的特色旅游资源 and 农产品资源进行整合,打造了一个集线上展示、产地直购、长期性、不受限于交通和时间的平台。

“通过平台,游客可以远程体验林家村的优美风景,提前预订住宿和旅游项目;了解土特产生产环境,直接下单采购。这不仅提升了旅游体验,还能有效带动农产品销售,助力农民增收。”福州市河南商会党支部书记王永全告诉记者,在不懈努力下,林家村的经济发生了显著变化。2023年茶叶销售额破百万元大关,猪肉、干菇等农产品销售也有所提升,当地居民人均年收入至少增加了3000元。

永泰县属公司整合组建集团企业

本报讯(记者 叶欣童)10日上午,永泰产业投资集团、永泰绿色发展集团在县金融大厦前广场举行揭牌仪式,标志着永泰县全面开启新一轮国有企业改革发展的新征程。

过去,永泰县属国企普遍存在“资产规模小、市场化程度低、从业队伍整体素质弱”等问题,县属国企整体效益不理想,难以发挥助力县域经济发展作用。今年以来,永泰加快县属国企改革步伐,全面优化县属国企布局,围绕“1+2+N”管理模式,整合组建了产业投资集团、绿色发展集团两家一级企业。

永泰产业投资集团整合49家县属公司,定位为资本运营、产业投资、经营及运维集团公司,负责市场化投资经营业务、文旅项目开发运营和乡村振兴项目等;永泰绿色发展集团整合20家县属公司,定位为城市建设及运营、管理集团公司,负责市政基础设施、片区开发、建筑工程施工等,并新划入县住建局、交通局、国资中心等单位下属城建类公司。

“通过此次整合重组,我们将全力打造两个集资本运作、股权投资、决策中枢、金融运作、城市建设和运营为一体,有效主体评级达2A级的国有集团,并实行扁平化管理,让集团向‘市场化’方向转型,整合归并‘小散弱’,打造适应新时代经济发展的‘航母’。”永泰县国有资产管理中心主任鄢桂凤说,下一阶段,两家集团将聚焦主责主业,积极开拓市场,把业务范围扩大到更广阔的区域,逐步形成具有较强市场竞争力的品牌和企业文化,为永泰加快建设现代化绿色发展先行区添砖加瓦。

全国羽毛球团体锦标赛 10月28日在榕开赛

本报讯(记者 陈君沂 通讯员 江华)记者昨日从市体育局获悉,10月28日至11月3日,2024年全国羽毛球团体锦标赛将在福州海峡奥体中心举办。

作为全国最高级别羽毛球赛事,全国羽毛球团体锦标赛是巴黎奥运会后、第十五届全国运动会前,最重要、规格最高的一站全国计划内赛事。

比赛期间,将有450多名运动员参赛,包括奥运冠军、奥运参赛选手、世界冠军等主力成员,以及全国23支参赛队的15岁以上优秀羽毛球运动员齐聚福州。本次比赛含金量满满——赛事成绩将确定第十五届全国运动会团体赛种子选手和抽签批次排位。届时,梁伟铿、王昶、贾一凡、黄雅琼等奥运冠军将齐聚榕城,为全国各地的“羽迷”及羽毛球运动爱好者带来一波超级震撼的羽坛视觉冲击。

据悉,此次比赛由中国羽毛球协会、福建省体育局主办,福建省乒羽网运动管理中心、福建省羽毛球协会、福州市体育局承办。

2024世界航海装备大会下月举办 355名在榕高校师生将提供志愿服务

本报讯(记者 李白蕾)2024世界航海装备大会将于11月15日至18日在我市举办。记者昨日从团市委获悉,大会将从8所在榕高校招募325名学生志愿者和30名教师志愿者,提供礼仪接待、注册咨询等志愿服务。截至昨日,学生志愿者招募已结束,教师志愿者招募即将展开。

近日,在团省委指导下,团市委联合福建师范大学、福建医科大学、福建农林大学、闽江学院、福州职业技术学院、福州外

语外贸学院、闽江师范高等专科学校、阳光学院等8所省市属高校团委、用人单位等,组建面试专家团队进入高校开展海装大会志愿者招募面试工作。

8日,在福建师范大学面试现场,81名同学进入终轮面试环节。面试过程中,同学们向评委老师展示个人综合素质,热情满满地许下为海装大会奉献志愿服务力量的青春宣言。最终,评委从综合能力、大型赛会志愿服务经



学生志愿者招募现场。(团市委供图)