

我省明年支持实施100个闽台乡建乡创合作项目

本报讯(记者 欧阳进权)记者近日从省财政厅获悉,在连续开展闽台乡建乡创合作基础上,我省计划2025年继续支持实施100个合作项目,对符合条件的每个项目给予补助,目前项目申报工作已启动。

乡建乡创是我省首创的闽台合作模式,通过引进一批从事乡建、文创、农业、旅游等行业的台湾建筑师和文创团队开展驻村“陪护式”服务,系统推进乡村环境整治和产业培育。新一批100个项目将重点聚焦乡村规划设计、环境整治、农房建筑风貌提升、传统村落保护利用、产业培育、文化创意等方面。

自开展闽台乡建乡创合作以来,引进的台湾团队已在全省400多个村庄开展服务。在此基础上,我省还将启动创建一批闽台乡建乡创样板县、样板集镇、样板村,集中连片探索“乡建乡创助力乡村振兴”的新路径。

福州市医疗器械自动售械管理规定公开征求意见

本报讯(记者 沐方婷)近日,《福州市医疗器械自动售械管理规定》公开征求意见,进一步促进医疗器械产业发展,创新医疗器械零售模式和监管方式,满足公众24小时购械需求。

规定明确,采用自动售械机销售的医疗器械不得超出企业的经营范围,所售医疗器械应当是可以由消费者个人自行使用的第一、二类医疗器械;三类医疗器械不得在自助售械机内销售。采用自动售械机在福州市行政区域内销售第二类医疗器械(仅经营免于经营备案的第二类医疗器械产品除外)的,经营企业应当向市场监管部门备案。

我市详解楼市新政热点问题

(上接1版)第四,是做好“办会课”。本月下旬,市住建局将会同福州日报社、市房地产业协会,举办我市住房展销会,通过“线上+线下”同步办展方式,集中推介我市优质楼盘和二手房源,营造市场氛围,促进房地产市场平稳健康发展。

关注:优化全流程 升级重点

存量房贷利率调整、土地开发政策、普通住宅和非普通住宅标准、临时户外广告设置……发布会上,一个个购房者、开发商关心的问题,相关部门也一一予以解答。

【关键词】存量房贷利率 市住建局相关负责人介绍,《通知》出台后,该局已协调中国人民银行福建省分行,在全市各商业银行进行了部署。我市各商业银行将于10月31日前,完成现有存量房贷利率调整工作。

【关键词】土地开发政策 今年以来,市自然资源和规划局主动与房地产开发企业对接沟通,围绕企业关注的重点难点问题,出台《关于进一步优化土地开发相关政策的意见(试行)》,助力企业健康发展,优化提升营商环境。

《意见》主要包含5个方面12条政策措施。一是在招商服务方面,采取“线上+线下”相结合模式招商,及时公布地块出让时序和规划指标、航拍影像及用地政策等资料包;二是在规划指标方面,优化容积率计算规则、单列安置房停车配比,取消商业办公最小单元限制、住宅放宽了户型限制;三是在出让合同方面,鼓励利用地下空间建设嵌入式服务设施,由此增加的地下建筑面积,不收取土地价款;四是在保障性住房供地方面,坚持以需定建、应保尽保,允许配建一定规模的邻里商业,便利群众生活;五是在项目验收方面,精简事项和流程,绿色建筑、装配式建筑、海绵城市由行业主管部门监管,不作为规划验收和土地核验的前置条件。

【关键词】普通住宅和非普通住宅 《通知》出台前,我市普通商品住房按住宅小区建筑容积率在1.0以上、单套建筑面积144平方米以下(含144平方米)的标准来认定。市不动产登记和交易中心相关负责人介绍,个人所得征收税率为,转让普通住宅1%,转让非普通住宅1.5%。个人转让自用达5年以上、并且是省内范围内家庭唯一生活用房,免征个人所得税。除此之外,应按上述标准征收个人所得税。

随着《通知》取消普通住宅和非普通住宅标准,住宅全部按普通住宅计征个人所得税。“据向国家税务总局福州市税务局了解,税务部门已通知各辖区税务局,自10月1日起受理的个人二手房转移登记,即可享受个人所得税新政,个人住宅转让的个人所得税征收税率统一调整为1%,切实减轻群众住房交易税费成本。”该负责人说。

【关键词】户外临时性广告 市城管委相关负责人介绍,户外临时性广告指利用建筑物、构筑物、公共场地及设施等设置的(条)幅、布幔、道旗等形式的商业性短期户外广告。“相关企业或单位经属地市容和环境卫生行政主管部门同意后,可以设置户外临时性广告。”

其中,禁止设置户外临时性广告的区域或设施主要有以下几类:一是人行天桥、高架桥、江河桥梁及路灯杆线;二是行道树或公共绿地;三是道路交通隔离栏等交通安全设施或交通标志;四是闽江两岸建筑物朝向江面的立面;五是国家机关、文物保护单位和风景名胜区的建设控制地带;六是市区市容管道路。

建设两岸融合发展示范区

加快建设海峡青年发展型城市——福州与台青,双向奔赴

本报记者 唐蔚楠 潘倩

对广大青年来说,选择一座城市,往往意味着选择一种发展理念、选择一种成长环境。

作为大陆距离台湾最近的省会城市,福州始终坚持打造台青登陆的第一家园。今年8月,在第十二届海峡青年节峰会上,福州市启动建设“海峡青年发展型城市”。海峡青年发展型城市是什么?简而言之,就是台青与福州共发展。福州对台青发展更友好、更关爱,台青对福州发展更担当、更有力。

目前在榕实习就业创业台青累计超1万人,2023年新增实习就业创业1303人。这些初来乍到的台湾青年,在寻找落脚福州“第一站”的过程中,也在经历着步入社会的关键“第一战”。由此出发,福州正千方百计创造台湾青年与城市双向奔赴的条件,把建设“海峡青年发展型城市”这项大工程分拆到每个细节中。

一片热土 让梦想开花结果

台湾青年在福州能有什么发展?放眼广袤的沃野,或许可以看到答案。

永泰县嵩口镇,曾因古渡口优势而商贸发达、繁荣一时,也因城市化冲击一度落寞。2014年,台青邓海和他的团队来到嵩口镇中山村,协同当地政府,为这个古镇做了一次“针灸活络”的调养,以“千年港口”为命题,用一针针微创改造,让一座古厝、一条条古道重现风采,让更具有当地文化特色的节日和活动,唤醒乡村活力。

2018年,“接力棒”传到了台青曾芝颖手中,彼时只是来榕参加海峡青年节美丽乡村设计大赛的她,看着闽江畔安静的雄江镇,听到悠扬的鸣笛声,决定要留下来。曾芝颖带领的团队,实施两岸建筑师联合计划,以“低造价改造、低密度开发、低成本运营”方式,开展三类农房改造、空间活化利用,以及打造“100号村民会客厅”等项目。

“我们梳理了台青专业方向和求职需求,与征集到的岗位提前进行了‘一对一’精准对接,提升人岗适配度,确保岗位推送率100%、‘一对一’对接率100%,最大程度提升台青来榕就业意向率。”市人社局有关负责人说。

一棒接一棒,一群人带一群人,越来越多台青拥抱福州的土壤,在这里生根发芽,开出梦想的花。

一份归属 此心安处是吾乡 一座吸引青年的城市,不仅是有发展机遇的,更是有归属感的。对于台青来说,归属感不仅落在住房、教育、医疗等实际生活所需的便利度上,更体现在对细枝末节的感知和具体而微的认同。

“有了医保卡,看病就医更方便了。”上个月,台胞邱智隆在福建海峡银行闽江支行办理医保参保手续,只需出示居住证,现场填写简单的个人信息,几分钟就拿到了医保卡。

“我没有提前预约,原以为需要很长时间,没想到这么快,真是太方便了。”邱智隆开心地说,他和朋友准备办个贸易公司,下个月就来做信用认证,方便以后申请贷款。



台胞公寓所在的桂溪社区举办台青市集活动。(岳峰镇供图)

两岸青年在“情圆巴士爱融两岸”两岸青年文旅联谊活动中热烈交流。本报记者 郑帅摄

台青选择福州,说到底,是因为这里有可以实现梦想的土壤。台湾科技大学硕士毕业后,简德辉本想在台湾找一份与人工智能相关的工作,但是最终却进了一家电信公司。人工智能发展前景广阔,简德辉不愿就此放弃,他把目光投向了大陆。

来到福州,简德辉先用小程序了解岗位信息,并在海青节期间,与公司一对一交流。“网龙公司在人工智能领域做得非常好,我很希望能够加入;海峡银行在智能数据方面的岗位也很适合我。”简德辉看到了不少心仪的岗位,感觉这一趟“很值得”,福州有政策、有保障、有机会,这让他充满信心。

看到先行“登陆”台青的发展,不少像简德辉这样怀揣梦想的台青跃跃欲试。然而,“到大陆后专业对口吗?”“能做什么工作?”……成了台青琢磨的新问题。

“我们梳理了台青专业方向和求职需求,与征集到的岗位提前进行了‘一对一’精准对接,提升人岗适配度,确保岗位推送率100%、‘一对一’对接率100%,最大程度提升台青来榕就业意向率。”市人社局有关负责人说。

一棒接一棒,一群人带一群人,越来越多台青拥抱福州的土壤,在这里生根发芽,开出梦想的花。

一份归属 此心安处是吾乡

一座吸引青年的城市,不仅是有发展机遇的,更是有归属感的。对于台青来说,归属感不仅落在住房、教育、医疗等实际生活所需的便利度上,更体现在对细枝末节的感知和具体而微的认同。

“有了医保卡,看病就医更方便了。”上个月,台胞邱智隆在福建海峡银行闽江支行办理医保参保手续,只需出示居住证,现场填写简单的个人信息,几分钟就拿到了医保卡。

“我没有提前预约,原以为需要很长时间,没想到这么快,真是太方便了。”邱智隆开心地说,他和朋友准备办个贸易公司,下个月就来做信用认证,方便以后申请贷款。

在福建海峡银行闽江支行的台湾青年综合服务驿站,不少台青前来办理业务和咨询相关政策措施。驿站设2个服务窗口,提供“现场办金融服务、帮代办政务服务、咨询办信息服务”等三类共64项服务。

目前,台湾青年综合服务驿站已进驻全市57家海峡银行网点,并开通了线上、线下服务渠道。记者发现,线上的台青综合服务台和台青服务手册,都使用了繁体字,方便台青阅读。而线下窗口,也聘请了台青服务专员,为前来办事的台青提供个性化服务。“台青服务台,可以多一份亲切和理解,让大家在办事的时候,也能感受到家的温暖。”福建海峡银行有关负责人介绍。

除了建设台湾青年综合服务平台,《若干措施》也针对台青最关注的住房问题持续加码,原来3个月过渡期免费租房延长至一年,让台青能更从容地求职或寻找创业机会。

“00后”台湾女孩罗金金一毕业就来了福州,并申请了免租房作为过渡。不到一周的时间,她就拿到钥匙,拥有了自己的小公寓。

家人居住在广东,大学就读于南昌,为何选择福州就业?罗金金笑着说:“因为福州的政策非常好,有人才补贴、租房补贴等福利,给了我们‘想来就来,想留就留’的底气。”

干净的楼道、敞亮的房间、一应俱全的家具……入住一个月的罗金金沉浸在喜悦中。“居住体验特别好,硬件配套齐全是一方面,更重要的是入住之后就像是加入了一个大家庭,周围有很多年轻人。社区经常组织交流活动,认识了不少朋友。”

福州的台青引力,还来自浓厚的年轻社群氛围和家的温馨感。相较于刚来福州的罗金金,台青张雅雯已经入住公租房两年多,公租房租金比市场低了一大半,让她能更安心地创业。

回忆多年在榕生活,让张雅雯感触最深的是,每逢传统节日社区都会举办两岸“连心节”新春活动、“月满同聚一家亲”中秋联欢、“两岸同胞乒乓球交流友谊赛”“两岸儿童晋安寻福”等各类活动,组织在榕台青台胞聚在一起,让两岸同胞心更贴近,情

更亲近。

一个未来 与祖国同频共振

台湾青年与大陆的相遇是一个万花筒,如何在一次次体验旋转的喜悦后,愿意留下来?解决青年“成长的烦恼”是关键。

2017年,来自台湾台中的陈昭志取得了北京大学教育学院教育经济与管理专业博士学位,与大多数毕业生一样,面临着回台还是留下来闯荡的问题,“五险一金”成为他选择工作的必备条件之一。作为对台先行先试省份,福建率先推动台企与大陆企业、台湾居民与大陆居民实现同等待遇。陈昭志直言:“福建出台了多项引进台湾人才的政策,毕业那一年,首选就是来福建。”

如今,陈昭志在福州不仅找到了事业的舞台,评上了副教授,还组建了幸福的家庭。“我的儿子也在大陆顺利入学,现在就在福州教育学院第一附属小学读书。”来大陆7年,求学、工作、娶妻、生子、落地生根,陈昭志坦言大陆落实台胞同等待遇给他带来机遇,让他安心扎根发展。

位于鼓楼区新侨联广场的台青创业基地“台青第一云家园”中,聚集着一群有理想的台湾青年,他们在这里把台青项目孵化得更成熟。“在这里我可以安安心心地将在台湾的民乐在福建传播开来。”柯承斌说,4年前刚来福州时对惠台政策不熟悉,走了很多弯路,现在加入了基地,不仅申领了创业补贴,还可以和身边

朋友们讨论如何做好线上的课程。

“‘同一屋檐下’的都是正在奔跑的青年。”“台青第一云家园”负责人李正能说,目前已有39家台企入驻基地。在谈到为什么能顺利孵化一个个创业项目时,李正能说表示是政策给了他们最大的支持。“我对基地里的台湾青年说,很少有地方像福州一样,住房、装修、开业都给补贴,相当于让你免费创业两年。”

聚焦台湾青年“关键小事”,更要关注“人生大事”。今年8月,第十二届海峡青年节举办“情圆巴士 爱融两岸”两岸青年文化和旅游联谊行活动,两岸66名青年共同体验以福州传统文化为主线的浪漫文化之旅。其间,“两岸青春荟”青年联谊交友平台也正式发布。

显而易见,福州正在构建一个吸引台青的“强磁场”。落实台湾青年社保补助、实习补贴、子女就学、同等待遇等政策措施,解决青年婚恋难、子女教育难等诸多问题,这些政策犹如强大的“引力波”,吸引着越来越多的台湾青年在福州扎根。

福州市委台湾工作办公室相关负责人表示,福州将加快建设海峡青年发展型城市,完善支持台青来榕交流发展的政策体系,建设台湾青年综合服务平台,助力台湾青年追梦、筑梦、圆梦。

面向未来,更多奋发有为的台湾青年正被福州这片热土感召、吸引,在飞扬的青春中实现与城市的双向奔赴。



台湾青年在海青节人才服务驿站找工作。(海青节组委会供图)

第三届闽台“陈靖姑”文化活动周开幕

本报讯(记者 任思言)10日,2024年第三届闽台“陈靖姑”文化活动周在罗源县飞竹镇西洋宫开幕。

现场,来自海峡两岸以及海外的信众嘉宾、大陆知名民俗专家学者、道教协会、宫庙代表与“陈靖姑”文化研究会相关人士一道,祈福交流,溯源文化根脉,畅叙两岸情深。作为闽都文化的重要组成部分之一,陈靖姑文化正

进一步依托地缘、人缘、文缘优势,不断加强闽台非遗的传承、保护,以及民俗文化研究的交流合作,努力拓宽闽台民间交流、联谊的空间维度。

本届闽台“陈靖姑”文化活动周安排了开幕式、祭祀典礼、民俗

文艺演出、闽台名优产品推介等一系列活动。活动现场,闽台名优农产品推介展位吸引关注,除了闽台涉农龙头企业展位,展示亮相的低GI大米、香菇、飞竹笋干、七境茶、茶油及金线莲等当地特色农产品也引人驻足。

打造台胞台企登陆第一家园



祭祀典礼。本报记者 池远摄