

我市收购中心城区存量住房 转作保障性租赁住房 首批百余套分散式公寓 陆续入市

本报讯(记者 赖志昌 孙漫)昨日,记者从市住房和城乡建设局获悉,我市收购中心城区存量住房作为保障性租赁住房,首批狮峰新苑、华林新苑等百余套分散式公寓已陆续投入市场。

据了解,这批房源由工业园区集团权属的福州安住发展有限公司收购建设,主要集中在晋安区,分布在6个小区,包括狮峰新苑、华林新苑、茶园新苑、鹤林新城三期、东岳公寓以及紫阳新苑,共100余套。这批房源优先满足在福州无房的新市民、青年人刚性住房需求,让更多来榕新市民、青年人租得近、住得好。

昨日,记者来到晋安区三环路以南的狮峰新苑小区。这里有114套住宅被福州安住发展有限公司购买,作为保障性租赁住房。推开小区7号楼19层其中一套住宅的房门,60平方米空间内,既有卧室、迷你会客厅,还有独立的厨房、淋浴间,床垫、沙发、灶具、喷淋设备等一应俱全,租客拎包即可入住。

“我们这个保障性租赁住房项目有45平方米、60平方米、90平方米以及100多平方米等多种户型,室内装修为原木风格,床铺、沙发、书桌、空调等家具家电一应俱全。”福州安住发展有限公司工作人员说,首批房源于近期向社会配租。租金方面,这些保障性租赁住房是周边同品质社会租赁住房的九折左右,凡有租住需求的市民可通过U盾小程序和APP预约。

据了解,作为2023年市场化批量收购存量住房转作保障性租赁住房全国8个试点城市之一,福州市于去年年底出台实施细则。截至目前,福州累计收购存量住房9501套,将转作保障性租赁住房使用。

市直机关工委 开展健步行活动

本报讯(记者 傅亦静 通讯员 高炜)昨日,市委市直机关工委联合市园林中心开展“建功新时代 阔步新征程”健步行活动,倡导绿色出行、低碳出行。来自市直单位的450名干部职工参加。

10月的花海公园秋高气爽,云淡风轻。广大干部职工漫步公园步道,一边感受健步行带来的活力,享受运动的快乐;一边欣赏沿途的向日葵花海风景。一路上大家欢声笑语、阔步前行,用实际行动诠释了“快乐工作,健康生活”的理念。

通过此次健步行活动,职工们缓解了工作压力,鼓舞了斗志,提振了精神,促进了团结,加强了交流。大家表示,将以更加饱满的精神面貌和工作热情投入工作,为推动福州高质量发展作出新的更大贡献。

市不动产登记和交易中心贴心服务 聋哑人顺利办理房产过户

本报记者 曾建兵 通讯员 宋冰心

近日,聋哑人陈先生的妻子过世,陈先生想放弃继承权并将名下两套房过户给女儿。但他说不出、听不见,文化程度低,仅能书写家庭成员姓名,无法向工作人员了解相关业务办理方法,因此他女儿向市不动产登记和交易中心寻求帮助。

市不动产登记和交易中心向市残联了解聋哑人的手语翻译应具备的资格条件,并联系市聋哑学校指派专业手语老师到场协助陈先生办理手续,并向司法部门了解涉及聋哑人的询问笔录的制作规则。最终,窗口工作人员按规范流程向陈先生询问房产继承和过户相关问题,经手语翻译,陈先生签字确认,顺利办理了房产过户手续。

案例点睛
《中华人民共和国无障碍环境建设法》第二十九条规定,各级人民政府及其有关部门应当为残疾人、老年人获取公共信息提供便利。

《中华人民共和国无障碍环境建设法》第四十条规定,行政服务机构、社区服务机构以及供水、供电、供气、供热等公共服务机构,应当设置低位服务台或者无障碍服务窗口,配备电子信息显示屏、手写板、语音提示等设备,为残疾人、老年人提供无障碍服务。

法治福州·“谁执法谁普法”之窗

市委依法治市办 市司法局 福州日报社

台江区汇金公馆(原汇金鼎府)项目安置型商品房办理网签手续的通知

汇金公馆项目安置型商品房业主:
位于台江区鳌峰街道鳌光路202号的汇金公馆项目安置型商品房,已于2023年6月通知交房。请台江区选择安置在上述项目里的相关被征收人,于2024年10月30日前,前往悦江府小区物业服务中心办理相关网签及房屋交接手续。
特此通知。
福建乃春房地产开发有限公司
2024年10月17日

福山福水出福味 满堂福气暖京城

福州市申创“世界美食之都”闽菜宣传推介会走进北京

本报记者 吴桦真

金风送爽,福味满堂。昨日下午,由市人民政府指导、市商务局主办的福州市申创“世界美食之都”闽菜宣传推介会在北京举办。在令人垂涎的闽菜佳肴和底蕴深厚的闽剧表演中,一场福气满满的闽味盛宴为步入深秋的首都带来融融暖意。

福味满满 人气十足

燕皮捶打声不绝,茉莉花茶清雅幽香,各色小吃香气四溢……下午2时许,记者刚走进北京饭店国际会展中心,便被蔓延在展馆里的“烟火气”所吸引。

鱼丸、肉燕、元宵、芋泥、虾酥……入口处,闽菜风味小吃的品鉴档口,一道道各具特色、口感丰富的“中华老字号”风味引得参会嘉宾们纷纷驻足。

香甜润的芋泥、可口酥脆的虾酥……“中华老字号”安泰楼摊位前,前来品鉴的观众将摊位围得满满当当。“甜而不腻,软糯绵密,福州芋泥真好吃!”品尝过后,陈小姐竖起了大拇指。

“我喝了不少茉莉花茶,才知道原来是这样做的,‘世界非遗’的含金量果然不一样。”在茉莉花茶展位前,现场展示制茶技艺的闽榕茶叶有限公司党支部书记、副总经理严锦华收到了不少观众的由衷称赞。“北京有浓厚的茉莉花茶饮茶习惯,希望能以此为契机展示福州茉莉花茶的独特风味。”严锦华说。

“此次推介会选址在举行‘开国第一宴’的北京饭店,我们不仅邀请了12位闽菜名厨亲临现场,还带来了佛跳墙、淡糟香螺片、鸡汤氽海蚌等闽宴菜品。”福州市餐饮烹饪协会会长黄履冰告诉记者,希望能在缔造一场美味之旅的同时,更好展现闽菜高质量发展的新名片。

京榕饮食 结缘已久

福州与北京虽相距千里,两地的饮食文化却有很深渊源。



推介会上,现场嘉宾品尝闽菜大师制作的淡糟香螺片。(主办方供图)

早在20世纪20年代,闽菜便在北京风靡一时。有报载《西长安街之闽菜馆》一文指出:自去岁以来,饭馆酒楼,如雨过芽儿,怒放不已……最够生意经者,首推忠信堂、彰林春、庆林春次之,三者俱为闽馆。

1983年,号称闽菜“双强”的强木根、强曲曲凭借高超厨艺双双摘得全国第一届烹饪大赛“全国最佳厨师”的荣誉,十席占二。闽菜、闽厨从此名扬首都,轰动全国。

“传统的佛跳墙原本都是大坛制作,席前揭盖,香气满堂。但国宴上考虑外宾用餐习惯、出餐效率等因素,父亲对佛跳墙进行改革,将传统的大坛变成小坛。”当天,闽菜“双强”的嫡传后人——闽菜大师、中国烹饪大师强振涛在现场回忆起父亲强木

根、叔父强曲曲1984年主理国宴,招待时任美国总统里根的故事。他感慨,正是在北京,佛跳墙这道闽菜的代表性风味实现了创新改良的一大步。

如今,随着福州市申创“世界美食之都”闽菜宣传推介会走进北京,两地的餐饮缘分还在加深。

昨日,“闽菜推广基地”授牌仪式举办,包括北京饭店、北京世纪金源大酒店、新福席餐厅、北京满满海佛跳墙等近20家在京闽菜馆及北京优秀餐饮企业被授予“闽菜推广基地”牌匾。福州市餐饮烹饪协会与北京烹饪协会、北京餐饮行业协会互换会旗。

“我们上个月刚刚联合中国全聚德集团在北京举行了‘全聚京闽·福聚味来’京闽盛宴非遗

美食周活动,以美食活动为平台,我们将更好发挥国企担当,积极推进闽菜进京、京菜入闽,不断推动闽菜与京菜深度交流。”福州聚春园集团相关负责人说。

“闽菜宣传推介会是福州申创‘世界美食之都’的重要举措,这次活动走进北京,希望能够学习更多促进餐饮产业更好发展的经验做法,与全国的餐饮同行加强交流、互学互鉴,共同促进中华优秀饮食文化走向世界。”市商务局相关负责人说。

闽菜出海 潜力无限

“福州申创‘世界美食之都’不仅能够推动闽菜发展,更是推动中国饮食文化走向世界的重要力量。”推介会上,世界中餐业联合会常务副会长武力感慨,

“闽菜是被低估的,福州侨胞资源优势突出,海外影响力大,而闽菜整个产业供应链发展以及闽菜菜品菜式的更新、改革,改良更已经超出消费者的想象。”

武力对闽菜出海的前景看好有其事实依据。就在今年4月,在中国烹饪协会的组织下,福州还将以闽菜为重点的中华美食带进了联合国教科文组织巴黎总部。

从闽菜大师到老字号,从非遗技艺到闽菜文化,从优质食材到餐饮产业链,近年来,随着福州持续推进闽菜大师技艺挖掘保护,推进相关产业高质量发展,福州的美食之路正越走越宽。

2022年,福州启动“世界美食之都”申创,有力地推动以闽菜为核心的多产业融合发展和多维度城市提升,让福州餐饮产业发展迸发出新活力。

2023年,福州餐饮行业市场主体57000多家,餐饮业营业额511.2亿元,同比增长12.6%;2024年上半年,福州餐饮业营业额265.8亿元,同比增长13.2%。截至目前,福州已挖掘保护强振涛、林水佛等闽菜大师800多名,国家级非遗传承人1名、餐饮业“中华老字号”8家、“福建省老字号”25家。

中国饭店协会常务副会长、秘书长宋小溪同样看好闽菜的发展,她表示:“我们已经和福州市联合举办两届中国美食节,并签署了全面战略合作协议,将进一步助力闽菜标准体系、产业体系,推动闽菜产业升级和品牌建设。”

“希望通过美食交流活动,能更好传承弘扬闽菜文化独特的魅力与韵味,进一步提升福州申创世界美食之都的影响力,向世界展示‘福’文化悠久历史和丰厚底蕴,加快培育国际消费中心城市,为福州加快建设现代化国际城市贡献力量。”市商务局相关负责人说。

舒适化诊疗普及,让麻醉医生愈发重要—— “无痛”背后的辛劳与挑战

本报记者 林文婧 通讯员 朱玉 陈冰

提到麻醉,很多人会想到开刀前打一针麻醉药后睡去的场景,在“无痛”的背后,隐藏着怎样的科学与挑战?麻醉医生是如何为病人保驾护航的?10月16日是世界麻醉日,记者走进医院麻醉科,探访麻醉背后的故事。

麻醉不只是“打一针”这么简单

早上7时30分许,市第二总医院的医生们纷纷走向手术间,开始术前准备。

“这是医院今天100多台手术清单,从早上8点第一台手术开始,一直到晚上11点钟左右才能全部做完。中间可能还有急诊转来的危重病人,实际手术量还不止这些。”该院麻醉科主任陈晓梅指着一张密密麻麻写满字的表格告诉记者。

麻醉界有句俗语:手术治疗、麻醉保命;只有小手术,没有小麻醉。“麻醉的本质是抑制中枢神经系统,使患者在手术过程中失去意识、痛觉和肌肉活动,从而保证手术顺利进行,‘让病人安全’是麻醉的价值所在,而不仅是简单的‘让病人睡着’。”从事麻醉工作35年,陈晓梅麻醉过股骨骨折的108岁老人,也麻醉过多指症手术的1岁婴儿。“患者的年龄、身体素质、耐受性都是麻醉考量指标,剂量要精确到毫克,甚至微克,麻醉剂量少了,起不到效果,过量则会危及生命。”她说。

“不要紧张,睡一会儿,好了会喊你。”被推进手术室确认过身



市妇幼保健院医生陈晓梅正在查看手术后麻醉待苏醒的病人心率。 本报记者 石美祥摄

份后,患者们的耳边会传来医生这样的叮嘱。他们不知道的是,从手术开始一直到苏醒,还有麻醉医生全程守护着他们的生命体征。

“不仅术前要确定用量,术中紧盯患者生命体征,术后还要关注他们的恢复情况。”陈晓梅介绍,麻醉医生在手术前会对病人进行详细评估,制定个性化麻醉计划。在手术过程中,负责实施麻醉,并监测调控患者生命体征,确保患者在手术过程中生命体征稳定。手术期间,麻醉医生需要眼观六路、耳听八方,密切监控患者的血压、心率、呼吸、血氧饱和度等生命体征,并根据手术进程和患者状况调整麻醉药物和剂量。麻醉医生还需处理可能出现的紧急情况,如心律

失常、高血压、低血压、过敏反应,甚至呼吸心跳骤停等。手术后,麻醉医生要负责患者的麻醉恢复,确保患者安全地从麻醉状态中苏醒。

值得关注的是,并不是所有人群都适合全麻无痛检查治疗,需要麻醉医生对患者的心、肺、脑等重要器官进行功能评估,方能让患者安全接受医疗。

舒适化诊疗让“幕后英雄”走到台前

2023年2月起,国家卫生健康委和国家中医药局联合印发的《疼痛综合管理试点工作实施方案》在各地施行。

疼痛综合管理,指的是为了充分缓解由疾病和诊疗行为导致的疼痛,从而开展的一系列诊疗

活动。随着方案的落地,麻醉学的临床服务范围拓宽,麻醉医生的工作已不限于手术室。

无痛分娩、口腔舒适化治疗、睡眠障碍治疗、术后镇痛、疼痛干预、无痛胃肠镜……而今越来越多的检查,可以通过接受麻醉的形式在放松舒适的状态下进行,手术室监护仪旁的“幕后英雄”逐渐走到台前。

“妈妈,这个补牙手术一点不痛,还有护士姐姐给我讲故事呢。”近日,7岁的小陈从市二院总院妇幼保健院口腔舒适化诊疗室出来后,迫不及待地跟妈妈分享就诊感受。在这里,医生为患者具体情况采用无痛注射局麻药、镇静或全身麻醉下口腔治疗等方式,让患者在无痛、舒适、安全的状态下完成口腔治疗,彻底打破孩子看牙的“童年阴影”。

不仅如此,在市第二总医院麻醉门诊,麻醉医生要联合关节科、创伤科、脊柱科、小儿骨科、产科、妇科等多个科室,为需实施外科手术的的患者提供病情评估和咨询诊疗。

“近年来,无论是手术还是检查都可采用麻醉,诊疗日益舒适化,这也增加了麻醉医生的工作量和压力,但也从侧面反映了社会对麻醉专业价值和能力的认可。”陈晓梅表示,随着外科手术的细分,麻醉科成为多个专科临床不可或缺的重要支柱,甚至是医疗中枢。从长远来看,这种认可有助于推动麻醉学的发展,提高麻醉科的专业水平,更好地服

务患者。

麻醉医生需要被更多人看见

以市第二总医院为例,该院有麻醉医生53名,每个月需要护航的手术约有4000多台,在舒适化医疗推行后,他们每天需要服务的门诊患者有60多人,工作至凌晨是家常便饭。

在此背景下,麻醉医生面临的共同困境:手术风险高、工作时长长、工作强度大、技术要求高。陈晓梅介绍,由于麻醉医生单兵作战、全程作战、连续作战的特点,加之社会对麻醉医生不够重视,导致我国麻醉医生的缺口在30万人左右。

此外,麻醉医生们还普遍感觉公众缺乏对他们的职业尊重和认同。

“你们麻醉医生没有其他科医生辛苦吧?不就是打一针就好了吗?”在基层工作久了,连江县总医院麻醉科主任刘国林不时要面对这样的发问。“提高公众对麻醉科的认知迫在眉睫,希望能架设更多桥梁,让公众和麻醉医生之间有更多沟通,让麻醉医生被更多人看见、认可。”刘国林说。

针对麻醉医生缺口大、培养周期长、工作超负荷等难题,有关专家建议,调整麻醉学学位,将其视为重要的医学安全和枢纽学科,有针对性加大培养力度。同时,医疗机构和管理部门通过增加人员配置、优化工作流程、绩效薪酬倾斜等措施,减轻麻醉医生压力,既保证医疗服务质量,又保障医生的职业健康。