

“好年华 聚福州”引才活动在京举行

300多人有强烈来榕意向

本报讯(记者 林晗)近日,市委人才办牵头组织的“好年华 聚福州”引才活动在北京举行。活动走进北京大学、清华大学、中国人民大学等高校,吸引北京大学、清华大学、中国人民大学、北京师范大学、中国科学院大学、北京航空航天大学等知名高校的500多名学子参加。据统计,300多人有强烈来榕意向。

市教育局、市卫健委、市国资委等市直单位,以及重点学校、医院、企业等30多家单位参与了此次引才活动,共举办教育专场、医疗专场和面向在京高校的综合宣讲会共6场,市教育局、市卫健委、市委党校、海峡银行、闽都创新实验室、天津大学福州国际联合学院等重点用人单位进行了引才推介。

活动中,市委组织部相关负责人从引才政策、培养模式、服务保障等3个方面介绍了福州的人才生态环境。从薪酬待遇到职称评聘,从住房保障到子女教育,不仅有真金白银,更有真情实意,为优秀人才解决后顾之忧。在引进人才的培养上,阶梯式培养绘制锻炼路线图,不断创设干事创业的各类平台。

为更好吸引人才来榕干事创业,宣讲会上,4名市综合管理类引进生、3名教育类引进生、5名医疗卫生类引进生分享了他们在福州的工作与生活,并以学长学姐的身份向学子们发出诚挚邀请。

诚意满满的引才活动,加深了高校学子对福州就业情况和各项引才政策的了解,不少学子与心仪的用人单位进行了精准对接,为未来的职业规划打下坚实基础。

市委组织部相关负责人介绍,我市将加大教育、卫生领域的人才引进,吸引更多人才汇聚福州。

建设两岸融合发展示范区

“海峡杯”青年创新创业大赛落幕 台青参赛项目意向融资1.63亿元

本报讯(记者 唐蔚楠)昨日,“海峡杯”青年创新创业大赛决赛暨颁奖活动在福州举行,台青参赛的98个项目意向融资总金额1.63亿元。

大赛以“筑梦八闽·创想未来”为主题,设置数字经济、海洋经济、绿色经济、文旅经济等4条赛道。今年6月启动以来,主办单位征集到参赛项目273个,其中台青项目98个,涉及文化创意、电子信息、现代农业等领域。台青项目中,成长型项目4个,初创型项目94个;在校学生项目35个,企业人才项目63个;落地意向集中在福州、厦门。

10月起,初赛分别在福州、莆田、三明、厦门等地举行,选拔出20个项目进入决赛,其中台青项目9个。经过激烈角逐,最终评出一等奖1个、二等奖2个、三等奖3个、优秀奖14个。

颁奖活动现场,18个项目的参赛选手分别与金融机构签订投融资意向协议、与有关园区签订入驻意向协议、与创业导师签订创业辅导协议,为创新创业项目在闽落地做好对接。

此外,20个获奖项目成为“海峡人才港”种子项目,不仅可以享受“海峡人才港”提供的服务,还可以优先入驻中国海峡人力资源服务产业园滨海分园,享受1年~3年的房租、水电、物业免费等优惠。主办方还将进一步推进项目的转化落地,实现以赛促创、以赛促新、以赛引才、以赛促融。

打造台胞台企登陆第一家园

新就业形态劳动者医疗互助 首批补助金发放 患癌快递员获补助1.2万元

本报讯(记者 李白蕾 通讯员 林彦)今年市总工会首次为新就业形态劳动者组织医疗互助活动,已有3万多人参加。记者昨日获悉,首批补助金发放到位,3人获补助。

“我才交12元参加医疗互助,没想到能拿到1000倍的补助金,心里很温暖。”快递员小陈说,他8月初参加医疗互助,在9月中旬的体检中发现肺癌,住院自费21204元,医疗互助补助12462元,“补助手续很便捷,从线上提交申请到审核通过发放补助金,不到5个工作日。”

市总工会2023年4月启动市职工温暖工程医疗互助活动,共有约22万人次参加,累计补助职工2000多次,发放补助金约300万元。今年医疗互助活动特别安排5万名新就业形态劳动者参加,本人仅需缴纳报名费12元,其余48元由市县总工会补助,即可获得为期1年的互助保障,最高可获补助10万元,还可在补助金的基础上申请大病补助,最大限度减轻患病职工家庭经济负担。

市总工会相关负责人说,在数字工会技术加持下,职工申报补助手续非常方便。如果职工享受福州市医保,直接在“e福州”APP上搜索“福州工会”,点击“医疗互助”,填写治疗情况、银行卡号及开户行等信息,上传出院小结、医保结算清单等证明材料,即可线上完成申请;如果不是福州市医保,完成线上申请后,携带上述纸质材料至市职工服务中心线下核验即可。

参观人次破6万 福州市第四届住房展销会圆满落幕

本报讯(记者 李琪 赖志昌)“双11”之夜,福州城市地标闽江之心星光璀璨,福州市第四届住房展销会在此圆满落幕。

作为一场“线上+线下”、覆盖房地产上下游全产业链的展会,福州市第四届住房展销会将城市人文风景和住房展示相结合。为期3天的线下展会累计吸引超6万人次参观,精准看房客户近3000组,“榕房购”小程序总访问量超4万人次,让百姓受益的同时,也为我市房地产行业的持续健康发展注入新活力。

保利福建的工作人员表示,不少客户以家庭为单位看展,氛围温馨。

现场备受关注的“网红盘”绿城·芝兰月华工作人员说,闽江之心人气旺,具备快速导客功能,一些客户周六逛完展会,周日就到售楼部看房。

参展的上下游企业也获得全家的展示机会。福州市自来水有限公司总工程师许兴中说:“近年来,我们推出免费的水龙头水质检测、全业务网上办理等服务,不少

置业、建总地产、保利福建、绿城等多家参展企业3天来访量均达百余组。

“福州建工福居地产”特装展区融入福州传统建筑和茶道元素,成为人气打卡点。“游览闽江之心的同时,还能了解福州好房,展会带给客户良好的看房体验。”展区工作人员说。

市民通过这次展会加深了对福州自来水便民服务的了解。”

福州市建筑设计院党委书记、董事长黄晓忠说:“作为设计单位,参与‘好房子’的交流对我们来说很受鼓舞。展会让我们更好地倾听市场声音,回应市场需求。”

除了提供“一站式”购房服务,展会还以多元化的活动提升市民的逛展体验。“飞阅福州 幸福之城”影像展通过30多块展板汇集了



住房展销会上,市民观看楼盘介绍。 廖绍摄

一展多元 市民获得感满满

除了提供“一站式”购房服务,展会还以多元化的活动提升市民的逛展体验。“飞阅福州 幸福之城”影像展通过30多块展板汇集了

50多种美食、文创入驻的文创休闲娱乐展区,让市民逛展看风景可在稍作休息,吃喝玩乐再出发。“家里一直有改善住房的想法,最近出台了一系列政策,所以来逛一下,看看房,没想到还有集市,孩子也玩得很开心。”带着家人逛展的陈先生说。

福州高新区与南平工业园区签订新时代山海协作协议 一批重点项目将落地 推动“双碳”应用



南平工业园区调研组调研福州无人机(系统)孵化器。本报记者 林双伟摄

本报讯(记者 林榕昇 通讯员 江蓝)为深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神,落实省委省政府部署要求,携手推动福州市与南平市新时代山海协作走深走实,11日,福州高新区管委会与南平工业园区管委会签订新时代山海协作协议,开启新一轮山海产业协作,将在产业发展、科技创新、人才交流等领域深度合作,实现资源共享、优势互补,推动两地经济社会高质量发展。

一个重点项目即将落地,发展前景令人期待。国家碳计量中心(福建)、福建省南平碳计量中心、福建空天碳科技集团等单位,将在福州高新区设立低零碳技术研究中心,共同吸引产业链企业在福州高新区集聚;福建空天碳科技集团将在福州高新区设立空天碳(福州)数字科技有限公司,依托空天碳集团在卫星遥感、物联网、激光雷达等领域的技术沉淀和优势,推动新技术成果就地高效转化,推动“双碳”产业协同发展,形成具有

竞争力的产业集群效应。

推动“双碳”应用落地。福州高新区与南平工业园区将积极导入资源,助力福州高新区建设低零碳园区的试点示范,推动碳普惠的广泛应用,打造体验式低零碳园区打卡点,助力福州高新区构建流量经济发展新业态。

协力创新也是新一轮山海协作的重点。当天,南平工业园区调研组走进福州无人机(系统)孵化器、东方电气(福建)创新研究院有限公司等多家福州高新区科技创新型企业,推进两地科技创新合作。

山海不为远,携手向未来。围绕产学研用协作,福州高新区表示,将推动南平工业园区企业与福州高校、科研院所等在“双碳”、物联网、活性炭等领域共同开展科研项目攻关,进一步完善“双碳”、小电池、活性炭等产业链条;鼓励福州高校、科研院所充分运用南平企业的实践平台,为学生提供实习实训机会,培养具备实践能力和创新精神的人才。

把“私房钱”变成“明白账” 我市持续推进小区公共收益“点题整治”,培育示范小区34个

本报记者 赖志昌

近日,记者走进台江区博美诗邦小区,只见小区内花草与绿树相映成趣,周边环境整洁有序。“现在小区一年公共收入约34万元,二次分配后,属于业主的公共收益近20万元。”小区业委会主任叶至锐说,如今小区环境越来越好,公区绿化得到有效养护,健身区修缮更新后,老人、小孩有了专门的公共活动空间,小区里还不时有传统节日活动,业主们的幸福感安全感满满。

这些变化得益于我市持续开展的小区公共收益“点题整治”行动。2021年以来,省纪委监委和省住建厅连续部署住宅小区公共收益“点题整治”。福州市已完成今年省里下达的任务,即物业小区设立公共收益专户率100%,公共收益季度公示率100%,对物业公司擅自占用小区公共空间、改变物业服务用房用途整治到位率100%。我市还培育公共收益管理示范小区34个,超额完成目标任务。

博美诗邦小区有13栋住宅楼,852户,约3000名居民。“点题整治”前,小区物业服务滞后,缺乏有效监督,导致公共设施设备老化、维修资金匮乏、公共收益被侵占。

2021年,福州市开展“整治物业公司侵占业主公共收益、收入及分配不公开等问题,切实维护业主利益”工作,在台江区纪委、区房管局、上海街道、交通社区等各方监督推动下,博美诗邦小区当年成立了业委会,设立公共收益专户,制定了小区公共收益管理制度,重新规范

了公共区域资源的出租流程,并通过争创“红色业委会”,加强党建引领小区治理、健全公共收益管理制度、强化公共收益监督管理等举措,让小区重新焕发生机与活力。

“这几年,在新物业公司的配合下,小区业委会广泛听取业主意见,每年有计划地利用公共收益对小区进行改造提升。”叶至锐说,目前小区公共收益余额有10多万元,整体人居环境明显改善,居民的幸福感显著提升。

“现在小区公共收益的台账会定期在公告栏、业主群公布,每笔收支的情况一清二楚,小区环境也改善了不少,住着很舒服。”业主林依伯说。

博美诗邦小区旧貌换新颜是我市小区公共收益“点题整治”成效的缩影。近年来,市住建局严格按照省纪委监委、省住建厅、市纪委监委的要求,坚持以人为本,在巩固前期整治成果的基础上,通过排查擅自占用小区公共空间、改变物业服务用房,持续整治侵占、隐瞒公共收益行为,监督物业公司开设公共收益专户、依法依规公示公共收益,向业主和物业公司发出“一封信”等途径,持续推动“点题整治”走深走实。

市住建局还建立部门协调联动、问题线索移交反馈、整治督查、台账管理等工作机制,健全公共收益归集管理规定,出台《福州市住宅小区公共收益管理暂行办法》,发布《关于住宅小区公共收益交存办理流程的通知》等,建立行风监督员机制,主动邀请行风监督员、人大代表、政协委员参与“点题整



经过“点题整治”,博美诗邦小区重新焕发生机与活力,小区居民聚在一起欢度节日。(受访者供图)

治”督导。

建立物业企业“红黑榜”

市住建局建立长效机制,对问题物业公司发现一起、查处一起、通报一起,并纳入企业诚信档案,建立“红黑榜”。督导组还对前期自查未达标的物业主管部门和物业公司进行约谈提醒,并定期上报改进情况。截至今年10月底,全市物业公司负责人自查完成率达98.75%,项目负责人自查完成率达99.3%。截至目前,市级5个督导组共检查物业小区203个,发现问题135个,下发整改通知书38份,已全部完成整改。

鼓楼区金星公寓有3栋住宅楼114户,由福建某物业公司管理。去年以来,小区居民多次反映该公司侵占业主公共收益、结余未存入专

户等问题。鼓楼区住建局检查发现,该小区公共收益账目不清晰,2019年1月以来,小区公共收入扣除物业公司提取的30%经营成本及公共维修支出事项,累计结余50950.55元转入专户。物业公司分别于2019年、2022年转入业委会专户17299.8元、24672.55元,还应转入8978.2元。“虽然物业公司有按要求结转公共收益,但账目管理不够规范,转入不及时,引起居民不满。”鼓楼区住建局相关负责人表示。

对此,鼓楼区房管局会同鼓西街道约谈物业公司负责人,要求健全公司内部控制和财务管理制度,定期对公共收益收支情况进行公示、转存结余款收入。在住建部门、街道、社区的督促下,物业公司已设立公共收益小区专户,公共收益一律从专户收支。目前,该小区

已累计存入业委会账户152048.84元,存入维修基金账户8978.2元。

培育公共收益管理示范小区

仓山区房管局在开展小区公共收益“点题整治”专项行动中发现,截至今年8月仍有13个物业小区未单独开设公共收益银行专户,决定对10家物业公司予以全区通报批评,要求物业公司于8月底前单独开设公共收益银行账户,逾期未报送的将予以挂牌警告督办。目前,涉物业企业均已开设独立专户。

目前,全市有2021个物业小区,今年以来通过“点题整治”抽查1159个小区,共发现问题线索58件,责令75个物业小区进行整改,通报物业公司12家,规范物业公司公共收益存入维修资金中心专户1538万元,让物业企业的“私房钱”变成小区公共收益的“明白账”。截至目前,全市共培育公共收益管理示范小区34个,累计存入专户的公共收益约1.6亿元,涉及1582个物业小区约141.3万户,小区业主满意度较好。

市住建局相关负责人表示,将以开展“物业规范提升年”行动为契机,全力推进“点题整治”专项行动和物业管理再深化、再提升,通过强化公共收益专户专账和统一公示管理,实行物业服务收费与星级服务评定挂钩,探索“点题整治”长效机制等方式,继续解决好群众身边的“关键小事”,让群众一本“明白账”,促进物业服务规范化,推动物业小区治理迈上新台阶。