

新华社里约热内卢11月12日电(记者 赵焱 陈威华)《摆脱贫困》葡萄牙文版首发式暨中巴治国理政研讨会12日在巴西里约热内卢举行。与会人士认为,中巴加强减贫脱贫和治国理政经验交流,共同探索符合本国国情的现代化发展之路,对两国携手开启中巴关系下一个“黄金50年”具有积极意义。

首发式上,中巴两国嘉宾共同为《摆脱贫困》葡萄牙文版新书揭幕。首发式后,两国专家学者

围绕中巴治国理政经验进行了交流研讨。

活动主办方表示,《摆脱贫困》一书记录了习近平主席关于消除贫困、地方治理、改革发展等方面的观点论述,蕴含着中国式现代化的思想理念,体现了人民至上的价值取向、改革创新的内生动力、独立自主的道路选择和合作共赢的人类情怀,相信能够为中巴两国加强包括减贫脱贫和现代化发展在内的各领域交流合作带来新的精神鼓舞和实践启迪。

(下转7版)

习近平离京赴利马出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问

新华社北京11月13日电 11月13日上午,国家主席习近平乘专机离开北京,应秘鲁共和国总统博鲁阿尔特邀请,赴利马出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问。

陪同习近平出访的有:中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇,中共中央政治局委员、外交部部长王毅等。

福州市与中国银行福建省分行签订服务实体经济战略合作协议 郭宁宁吴贤德与中国银行副行长林景臻一行座谈并见证签约

本报讯(记者 赵昕玥)13日,福州市人民政府与中国银行股份有限公司福建省分行签订服务实体经济战略合作协议。省委常委、市委书记郭宁宁,市长吴贤德与中国银行副行长林景臻一行座谈并见证签约。

郭宁宁代表福州市委、市政府感谢中国银行对福州经济社会发展的大力支持。她说,福州是有福之州。习近平总书记曾

经长期在福州工作,创造了许多宝贵的思想财富和实践成果,亲自擘画现代化国际城市跨世纪蓝图,为福州高质量发展打下坚实基础,这是我们最大的优势和最大的福气。当前,福州正深入学习贯彻习近平总书记福建考察时的重要讲话精神,抢抓两岸融合发展示范区、海丝核心区、自贸试验区、福州都市圈等重大战略机遇,对接用好国家加

力推出的一揽子增量政策,深化落实强省会战略,加快建设现代化国际城市。中国银行是福州的重要合作伙伴,双方进一步深化全面战略合作空间广阔、潜力巨大。希望中国银行发挥国有大行金融“主力军”作用,聚焦产业高质量发展、新型基础设施建设、扩大高水平对外开放以及“三大工程”“两新”“两重”等重点领域,持续加大信贷支持,加

强跨境、对台等金融合作,做好金融创新服务实体经济“五篇文章”,更好服务国家和区域发展战略。希望双方进一步完善政银企常态化精准高效对接等机制,坚持资金跟着重点项目、重点任务走,加快推进合作协议落实,实现合作共赢发展。

林景臻对福州市委、市政府给予中国银行的支持表示感谢,高度评价了福州的独特优势、营

商环境和发展态势,表示中国银行将充分发挥资产实力、专业能力、综合经营等优势,积极对接福州需求,全面落实合作协议,持续为福州经济社会各项事业发展提供多元化的金融服务,助力福州加快建设现代化国际城市。

中国银行行政事业机构部总经理王晓东、福建省分行行长黄新斌,市委常委、常务副市长张定锋参加。

市政府召开党组会议和常务会议

本报讯(记者 潘倩)13日,市政府党组书记、市长吴贤德主持召开市政府党组会议和常务会议,认真学习习近平总书记在省部级主要领导干部学习贯彻党的二十届三中全会精神专题研讨班开班式上、在10月28日中央政治局会议上、在中共中央政治局第十七次集体学习时的重要讲话精神,按照省委常委会会议要求,研究贯彻落实措施;听取全市安全生产治本攻坚三

年行动开展情况汇报,部署下一阶段工作。

会议指出,要深刻领悟习近平总书记重要讲话的丰富内涵和精髓要义,与学习贯彻习近平总书记福建考察时的重要讲话精神结合起来,与学习贯彻习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断结合起来,整体把握、一体落实。要传承好习近平总书记福建工作期间倡导的弘扬改

革“四种精神”、处理改革“五个关系”,深入实施自贸区试验区提升战略,抓好国家数字经济创新发展试验区、全国海洋经济发展示范区等重要机遇,扎实推进新型工业化,持续深化国资国企改革,集团化办学办医、养老服务等重点领域改革,让有福之州更好造福于民。要加快建设文化强市,精心推出一批具有闽都文化底蕴的原创作品,加强文化遗产保护传承,活化利用好古建

筑、老街区、文物等,围绕“文化关系”“诗画闽江”“魅力海滨”文旅轴线,推动文旅商融合发展,做大做强做优文旅经济,全力打造国际知名旅游目的地。要统筹推进抓好经济社会发展各项工作,冲刺收官,推动存量政策和增量政策落地落实,努力实现全年经济社会发展目标任务。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述,坚持人民至上、生命至

上,严格落实“三管三必须”要求,全力保障人民群众生命财产安全。要扎实推进治本攻坚三年行动,深化重大事故隐患清零,综合运用“四不两直”、明查暗访等方式,抓牢抓实安全生产监管执法,确保按期完成各项工作任务。要聚焦消防、危化品、燃气、工贸、建筑施工等重点行业领域,全面排查整治风险隐患,统筹做好重大活动重点时段安全保障,确保社会大局安全稳定。

深化信访源头治理 真情化解事结心结 全力维护省会城市和谐稳定 吴贤德到市信访局接待群众来访

本报讯(记者 曾庆贤)13日,市长吴贤德带领市直有关单位和相关区政府负责同志到市信访局接待群众来访,强调要深入学习贯彻习近平总书记关于加强和改进人民信访工作的重要思想,深入做好新时代信访工作,扎实推动信访问

题源头治理,真情化解群众事结心结,全力维护省会城市和谐稳定。

接待中,吴贤德认真倾听来访群众关于征迁安置、劳动能力鉴定等方面诉求,详细了解问题来龙去脉,分析原因症结,研究解决方案,要求属地和相关部门

设身处地为群众着想,采取有力措施,明确办理时限,推动信访事项妥善处置。

吴贤德强调,群众之事无小事。各级各部门要站稳人民立场,厚植为民情怀,始终把群众利益摆在首位,大力践行“四下基层”优良传统,深入群

众、深入基层,认真倾听群众诉求,将心比心、换位思考,用心用情为群众解难题办实事。要突出问题导向,及时梳理信访问题,善于发现共性问题,强化协同办理、闭环管理、跟踪问效,提高信访工作质效。要做好源头防控,聚焦重点领域、重点群体、

重点问题,加强社会面风险源头动态监测预警,切实把矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽。要树立正确政绩观,将有限的财政资金更多地投向民生领域,加快补齐民生短板,让有福之州更好造福于民。

副市长郑鸿参加活动。

牢记总书记嘱托 在中国式现代化建设中奋勇争先

第二届海装博览会游艇展 15日开展 去三江口,参加全球高端“游艇会”

本报讯(记者 朱榕)2024第二届中国海洋装备博览会游艇展将于15日下午启动,届时位于三江口的冠城大通广场及游艇码头展出48艘知名高端游艇。该展实行“水陆同展”,还将配套举办丰富多彩的文化体验活动,打造世界级游艇行业交流展示的窗口,市民感受水上运动魅力的嘉年华。

28R 广泛应用于休闲、培训和国际赛事领域。

冠城大通旗下的“当家花旦”也将与市民见面,分别是闽江首艘新能源豪华游艇EV-2双体游艇(冠城大通3),全球最大的豪华游艇制造商意大利法拉帝集团倾情打造的法拉帝游艇670。

由福建船政交通职业学院自主设计的“心澜”号复原木质帆船静静泊在湾内,流畅的船型设计展现出独属于福地木帆船的古典韵味。该船设计排水量28.1吨,速度为每小时15公里,是我省第一艘获得福建省船舶检验局审图批准的木帆船。

福船是我国航海木帆船四大船型之一。“心澜”号设计原型为1939年福州排尾造船厂建造的福州古式木造帆船。1955年,这艘古式木造帆船历时114天首渡太平洋抵达美国旧金山,由此验证了福州造木帆船卓越的航行性能。

此外,本土的瀚海游艇、时代新能源、毅宏游艇等也将亮相,带来Monster公园升级电动艇、水神及希仕电船、无人水上巴士等研发成果,展现福建游艇业的别样风采。



参展游艇陆续抵达水上现展展区。本报记者 陈暖摄



本次展览面积达2万平方米,设置6个分展区,即水上现展展区、陆上现展展区、游艇相关产业展区、户外生活和水上运动装备展区、逐浪生活集市展区、品质生活展区。其中,水上现展展区将展示30余艘游艇、汽车艇、摩托艇、纯电动艇、造浪艇、帆船等。

经主办方邀请,记者坐上竞赛级龙骨帆船伊28R,体验一番,舒爽惬意。这款帆船以船身轻盈坚固、船型优美独特著称,配备高品质帆布、甲板配件及索具,确保了高性能表现,行进速度可达20节(37公里)以上。作为世界帆船联合会的国际统一级别船型,球伊

相,带来Monster公园升级电动艇、水神及希仕电船、无人水上巴士等研发成果,展现福建游艇业的别样风采。

(下转3版)

多项税收政策调整 促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京11月13日电(记者 申铖 王雨箫)加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到,为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利,税务部门将会同有关部门采取一系列措施,持续优化纳税服务,提升纳税人的满意度和获得感。

我市颁发第二批古厝不动产权证 共计50本,总面积超6800平方米

本报讯(记者 赖志昌)记者从市不动产登记和交易中心获悉,继今年8月颁发全市首批9本古厝不动产权证后,近日该中心核发第二批50本古厝不动产权证。

据了解,这50本古厝不动产权证涉及台江上下杭历史文化街区万隆弄地块,总面积超6800平方米,权利人为福州某开发有限公司。

“为了更好地推进古厝保护工作,我们与相关职能部门深入上下杭历史文化街区实地踏勘,对古厝现状进行了详细调研。”市不动产登记和交易中心相关负责人表示,调研过程中,相关部门协调解决了一系列问题,包括地块出让红线调整、古厝建筑降层提级等,为顺利颁发不动产权证提供有力保障。

此外,市住建局牵头制定了《福州市古厝消防设计导则(2024年修编版)》,为简化古厝消防验收手续提供政策支持。在此基础上,前端审批及验收手续得到进一步简化。市名城委在对古厝建筑修缮设计方案进行审查后,一并出具了审查及验收意见。市自然资源和规划局同步开展了建设工程规划许可的容缺预审。

“本次古厝不动产权证的颁发,为后期古厝资产盘活、活化利用铺平了道路。”市不动产登记和交易中心相关负责人表示,下阶段,该中心将继续配合市直各部门,梳理古厝项目情况,总结经验,推进后续古厝办证工作。

市人大及其常委会立法条例 修正草案公开征求意见

本报讯(记者 李白蕾)为深入践行全过程人民民主重大理念,坚持科学立法、民主立法、依法立法,进一步提高地方立法质量,市人大常委会现向社会公开征求对《福州市人民代表大会及其常务委员会立法条例(修正草案)》的意见。该法规征求意见时间自即日起至12月13日,欢迎社会各界踊跃建言献策。

《福州市人民代表大会及其常务委员会立法条例》(以下简称《立法条例》)于2001年制定,2016年作了部分修改。作为“管法的法”,《立法条例》自颁布施行以来,对规范我市地方立法工作、提高立法质量发挥了重要作用。随着经济社会的发展,地方立法工作面临新形势新任务。党的二十大和二十届三中全会对完善以宪法为核心的中国特色社会主义法律体系提出了新的要求。去年和今年,全国人大和省人大分别修订了立法法和我省立法条例,进一步加强了党对立法工作的全面领导,坚持和发展全过程人民民主,健全了立法体制机制和程序。为贯彻落实党的二十大和二十届三中全会提出的要求以及新修改的立法法和我省立法条例,更好地适应新时代地方立法工作需要,有必要对《立法条例》进行修改完善。

本次修订结合我市地方立法工作实际,根据上位法新规定新要求,对部分不相一致的条款作必要修改,同时将我立法的好经验和好做法写入其中。比如,增加部门书面报告法规实施情况、对法规开展执法检查、区域协同立法等内容,明确开展“小切口”立法的事项,明确常委会要加强与基层立法联系点的联系和指导等。

据悉,该法规已在10月底召开的市人大常委会会议上进行初审,下月底提交二审。公众提交的意见建议,市人大常委会将逐条梳理并认真研究,积极吸纳到法规二审稿中。二审过后,还将提交明年召开的市人大常委会,由市人大常委会审议表决通过后上报省人大常委会批准。

(法规草案及公告详见4版)