

榕巡游出租车经营使用权将实行无偿使用

本报讯(记者 曾庆贤)日前,我市发布《福州市巡游出租汽车管理办法》,确定巡游出租汽车经营使用权将实行无偿使用,将于2024年12月10日起施行。

《办法》共八章五十三条,包括总则、出租车经营使用权、出租车经营者、驾驶员与乘客、车辆与服务设施、监督管理、法律责任和附则。

《办法》主要结合近年来国家、省、市道路运输和出租车领域出台的相关法规、规章和政策,对原《办法》与之不相一致的条款进行了修订,同时新增了部分条款以更好适应当前行业实际和监管要求,主要内容有:一是营造良好营商环境。明确出租车经营使用权实行无偿使用,取消原《办法》中对个体经营者与出租车驾驶员的户籍限制,将出租车驾驶员从业资格的申请年龄上限由六十周岁放宽至六十五周岁,将原《办法》规定的出租车更新年限由不超过五年修改为不超过八年。二是加快新质生产力赋能传统产业转型升级。引导行业应用信息化、智能化监控指挥调度系统,提升行业监管和服务水平,鼓励出租车转型提供网约车经营服务,推进巡网两种业态融合发展。三是促进节能减排。鼓励出租车经营者推广使用环保、节能的新能源车辆,引导车辆有序更新、节能减排、降本增效。四是优化执法维护市场秩序。根据国家部委有关规定,降低了“在出租车营业站点外揽客”的处罚金额,新设了“因交接班或其他原因暂停载客,未事先在明显位置显示暂停载客标志”的处罚规定,并对法律、法规、规章已有处罚规定的行为设置了转致条款。

台江23个老旧小区将改造

本报讯(记者 颜澜萍)近日,福州市公共资源交易网发布2024年台江区老旧小区改造北片区项目(施工)的招标公告。内容显示,台江区23个老旧小区将进行改造。

据悉,工程建设地点分别为:高桥大厦、浦尾新村13座(广达路143号)、浦尾新村11座~12座(广达路171号)、电业局小区、英惠大厦、人大宿舍(永嘉苑)、华能宿舍五一小区、附一医院单位宿舍7座~8座(上河里3号)、红庆里15B、遥遥居、裕华公寓、公宿舍9座~11座、千里台综合楼、梦茵园1座~5座、交通花园5座~8座、嘉园邨15座~16座(市中级人民法院宿舍)、怡丰楼、双浦头新村5座~7座、祖庙新村25座、供电宿舍、机电宿舍、武警宿舍8座、凯旋商厦。

本次改造工程涉及总建筑面积149476平方米,其中,综合整治台江区13个小区,30幢楼,1132户,涉及建筑面积92170平方米。

口香糖中混杂精神药品被福州海关查获



本报讯(记者 吴梓真 通讯员 福关宣)近日,福州海关所属榕城海关驻邮办办事处在对进境邮件查验时发现,一票申报为“cookies”的包裹机检图像异常,随即开箱查验。经检查发现,该包裹中有瓶装口香糖,瓶口存在二次封装痕迹。执法人员将口香糖倒出,发现彩色口香糖中混杂橙色药片99粒。经鉴定,该药片为国家管制二类精神药品唑吡坦。目前,该案件已移交缉私部门处理。

海关提醒,唑吡坦由于具有精神依赖性,在使用时需按医嘱严格控制剂量,滥用可能导致成瘾。根据《中华人民共和国禁止进出口物品表》,鸦片、吗啡、海洛因、大麻以及其他能使人成瘾的麻醉品、精神药物为禁止进出口物品。《中华人民共和国刑法》第三百四十七条规定,走私、贩卖、运输、制造毒品,无论数量多少,都应追究刑事责任,予以刑事处罚。

永泰油茶闯关记

(上接1版)“去年基地共产茶油1.5万公斤,福仙山公司拿出3750公斤茶油,按照全村户籍人口进行分红,按照每公斤约150元的市场价格,分红金额达50多万元。”西安村党支部书记卢伯震说。

油茶林落到了每个村民的名下,村民成了实实在在的主人,生产的积极性也更足了。连日来,55岁的村民卢玉莲每天六点就来油茶林采摘,一天能采200多公斤油茶果,一个月在家门口就能赚三四千元。

从低产到盛产,从粗放经营到精细管理,从单一功能到多元产品……永泰油茶产业始终走在转型升级的路上。后续,永泰将继续发挥油茶产业在增加农民收入、巩固脱贫攻坚成果、促进乡村振兴中的重要作用,继续坚持创新驱动、精深加工、示范带动、科学经营,全面提升油茶产业发展水平。

今年9月起,《网络反不正当竞争暂行规定》正式施行,明确“好评返现”“刷单炒信”等行为违法。然而,一头是法律的明文禁止,另一头是平台和商家变着法子,花钱吸引消费者下单、刷评价。有偿评价还是真实评价吗?近日,记者进行了采访。

消费者:“有偿评价”省了上千元

11月17日中午饭点时分,福州“00后”上班族刘焯习惯性点开“小蛮惠生活”APP,从这款APP上进入,再跳转到外卖平台上点外卖,常常能薅到意想不到的羊毛,仅去年一年,他就上面省了上千元,代价是上百条“有偿评价”,且是固定格式的清一色好评。

平台上,众多餐饮商家齐聚,不乏一些知名餐饮连锁门店。每家门店页面下方标注着“满30返15”“满13返8”等返现说明。根据刘焯的经验,消费金额越多,返现力度越大,此外还有“蚕豆”可领,一蚕豆可提现一元。

然而,真金白银不是白拿的。点击平台上的“立即抢单”后,系统会自动跳转到外卖平台上的同一家商家页面。消费者须在该店消费后,按照活动要求并参考示例图上凭证,所谓凭证就是给商家写的评价,才能领取满减奖励。

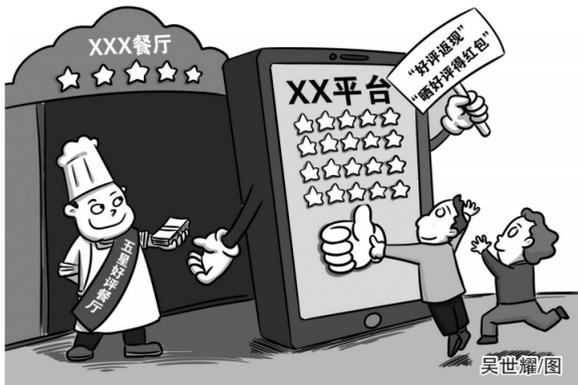
平台详细规定了“蚕豆”扣减规则。例如,字数不可拼凑;图文不符或缺失将扣5蚕豆,无图或无字将扣5蚕豆等,但规避了“好评返现”“晒好评得红包”等字样,甚至连现金也替换成为了“蚕豆”,并表示“真实用餐反馈即可”。

本报讯(记者 林文婧)记者昨日从福建医科大学附属第一医院获悉,中国首款淋巴瘤“按疗效价值支付计划”的我市首名参与患者已获得完全缓解。

淋巴瘤是一种源于淋巴造血系统的恶性肿瘤,其中非霍奇金淋巴瘤约占所有淋巴瘤的90%左右,近年来发病率呈逐年增长趋势,大B细胞淋巴瘤是最常见的成人非霍奇金淋巴瘤。福建医科大学附属

消费评价可领奖励,平台称“真实反馈即可”好评返现换了“马甲”?

本报记者 沐方婷



有意思的是,记者发现大多数消费者均将此默认为“好评”。用户林颖表示,对这一点,自己根本没多想,想当然就是好评。刘焯说,“既然你都吃别人的了,难道你还要说别人的坏话?”

随着外卖竞争的白热化,近年来,市场上涌现了歪歪霸王餐、饭否、餐大大、越吃越有、团搭搭等多款类似软件,“0元吃外卖”“霸王餐”“领券拿外卖返红包”等是软件推广中的标签性字眼,操作手法也往往如出一辙。

平台:不是好评就不收商户的钱

平台上写着“真实用餐反馈即可”,果真如此吗?15日,记者以商家身份咨询了一名负责福州商家入驻的平台工作人员,“会不会有消费者写的不是好评?”该工作人员表示,会有这种可能,但基本上都是好评。

他补充,平台会抽取两元的提成,如果不是好评,商家可以把截

图发给平台,平台会通过售后联系用户,如果顾客不愿意修改评价的话,平台就不收商户这笔钱,“肯定不能让您交了钱,又白弄”。

“入驻平台一是帮您提升销量,二是帮您提升评分。”该工作人员继续推销,福州一店铺自从入驻平台后,开始评分是4.0,两天就已经提到4.3分了,目前平台在福州已经有20万用户。

记者了解到,评价数量和质量往往极大影响商户在外卖平台上的评分,评分越高,不仅在外卖平台上可以获得较高的曝光率,而且越容易获得消费者的青睐,进而赢得更多的线上流量。有流量才有钱赚,这正是“0元吃外卖”类软件的生存逻辑。

入驻平台的外卖商家往往感到很无奈。曾在福州开过一家黄焖鸡米饭餐饮店的郑山告诉记者,对线上外卖商家来说,流量就是生命线,外卖平台也有各种流量推广活动,商家花钱参加了活动,就能立马有曝光率和流量,不参加,门

店就无人问津。尤其对新店来说,线上生意更难做,他的店迫于营销、房租等各类成本,最终关门。

“打卡3.5分餐厅”折射消费逆反心理

今年9月起,《网络反不正当竞争暂行规定》正式施行,明确“好评返现”“刷单炒信”等行为违法,违法商家可能面临罚款、吊销营业执照等行政处罚,而参与刷单的个人,也可能面临法律风险。

“对商品生产经营主体以及商品销售状况、交易信息、经营数据、用户评价等作虚假或者引人误解的商业宣传,欺骗、误导消费者或者相关公众,构成虚假宣传。”上海融力天闻律师事务所合伙人许超律师表示,然而一些平台前期会做专门合规设计和风险隔离,避免直接违法违规。

当大量“有偿评论”充斥网络时,打破游戏规则尝试也出现了。年初,年轻人挤爆“3.5分餐

厅”登上热搜,引发网络热议。一名网友表示,4.5分以上、开店不满两年且评论很多的多要考虑考虑,多看看时间久一点的老店,评价在3.5至4.5分之间的都可以。“3.5分餐厅”爆火折射出点评类APP分数失真后,消费者的逆反心理。

如何让线上流量成为辅助,而非负担?近日,市场监管总局出台《关于引导网络交易平台发挥流量积极作用扶持中小微经营主体发展的意见》,提出充分发挥平台流量机制作用,通过合理配置流量资源、明确平台流量规则,提升流量供给精准度等多元化举措,提升流量扶持实体经济效果。

当评价距离真实渐行渐远时,消费者的眼睛无疑是雪亮的。刘焯说,“身经百战”后,现在一眼扫过去就能判断出哪些评论是“刷”出来的,肉眼过滤一下,那些评论基本不用看。相比好评,差评的可借鉴性或许还更高点,自己要学会把好第一道关。

记者手记

省钱有“道”

“能省就省 该花就花”已成为不少年轻人的消费心理写照,然而省钱有“道”,如果外卖可口、卫生或者商家服务周全,配上一个五星好评,既是对商家的感谢,也是对优良服务的褒奖,自然无可厚非。

但如果不顾外卖卫生、食物口感、商家服务等现实情况,只为了一个“满20优惠13元”,外加几粒“蚕豆”的优惠,闭着眼睛联合平台和商家刷好评,那真是几元

钱就卖掉了一份诚信,看似薅了小羊毛,实则丢了大诚信。如果每一个人对这一现象司空见惯乃至不屑一顾,最终大家都将成为受害者,也都将沦为受害者。

令人欣慰的是,在社会各界的广泛关注下,今年9月《网络反不正当竞争暂行规定》正式实施,“好评返现”“刷单炒信”等开始不被法律允许,部门执法行动也已开始。

有光照到的地方,黑暗自然会后退,那束光原在每个人心里。

按淋巴瘤疗效价值支付药费 我市首名参与者获完全缓解

第一医院血液科副主任曾志勇介绍:“对于弥漫大B细胞淋巴瘤等高风险疾病,传统治疗手段往往效果有限,而CAR-T疗法能够精准靶向并消灭肿瘤细胞,对正常细胞影响较小,这种高度专一性和针对性赋予了其在血液肿瘤治疗中的巨大潜力。特别是针对高龄患者,相较于传统化疗,CAR-T疗法对正常组织的毒性更低,副作用如感染、骨髓抑制较少,同时疗效的提

升减少了疾病复发对高龄患者的负担,显著改善生活质量。”

何为CAR-T疗法?据介绍,这是一种利用人体自身免疫系统开展的个体化治疗方法。技术人员通过白细胞分离,从患者体内提取T细胞(白细胞的一种类型),并用嵌合抗原受体(CAR)对其进行修饰,让T细胞能够识别癌细胞上的特定抗原,进而作出反应。完成基因工程修饰后,技术人员

将CAR-T细胞回输给同一名患者。

2021年6月,“奕凯达”(阿基仑赛注射液)获国家药监局批准上市,成为中国首款获批的CAR-T细胞治疗产品。今年1月,“奕凯达”中国首款淋巴瘤按疗效价值支付计划”推出,符合条件的患者使用奕凯达治疗,3个月后进行疗效评估,若未能达到完全缓解,将获得最高60万元的资金返还。

“在临床上,当患者体内无法检测到淋巴瘤细胞时,就达到了完全缓解,这是评估长期生存乃至达到治愈目标的重要指征。”曾志勇说,对淋巴瘤患者来说,实现“完全缓解”是摆脱病魔的重要指征。在附一医院,我市首名参加“奕凯达按疗效价值支付计划”的74岁患者林女士被确诊患淋巴瘤,在接受CAR-T细胞治疗后,已达到完全缓解。

离婚分割房屋后再转让给对方 也需缴纳契税

本报记者 赖志昌 通讯员 蔡琳琳

如实申报缴纳了相应的契税。原来,2016年雷女士与兰先生因性格不合,经法院判决,于当年3月离婚并平均分割了双方名下的共有房产,且均已完成了权属变更,已享受免征契税的优惠政策。目前,双方不属于婚姻关系存续期间,再次进行房产权属变更,不能以夫妻离婚分割共同财产为由免征契税。

案例点睛:
1.《中华人民共和国契税法》第

六条 有下列情形之一的,免征契税:(四)婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属。
2.《财政部 税务总局关于契税法实施后有关优惠政策衔接问题的公告》(财政部 税务总局公告2021年第29号):夫妻因离婚分割共同财产发生土地、房屋权属变更的,免征契税。

六条 有下列情形之一的,免征契税:(四)婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属。
2.《财政部 税务总局关于契税法实施后有关优惠政策衔接问题的公告》(财政部 税务总局公告2021年第29号):夫妻因离婚分割共同财产发生土地、房屋权属变更的,免征契税。

法治福州·“谁执法谁普法”之窗

市委依法治市办 市司法局 福州日报社

晋安信息化整治“两车”乱停放 先短信提醒 后执法纠违

化管理“两车”停放的新措施。

据该局执法人员介绍,“福城管”平台和交警部门实现人车信息共享。执法队员通过手机将违停车牌信息录入“福城管”平台,平台直接发送提醒短信至车主手机。未自行纠正的车辆将被进一步采取锁车、搬离等措施,平台将再次短信告知车主搬离地点、电话。车主须携带相关材料等,接受处罚教育后方可取回车辆。今年以来,该局累计发送提醒短信18100条,达到提升执法效率、彰显管理温度的“双赢”。

停好车,关键还要好停车。前期,该局按照“应划尽划、合理设置”原则,积极与属地镇街配合施

画非机动车停放区域,进一步满足市民停车需求。

该局建立全区市容网格化管理机制,成立专项督查队伍,借助区委文明办平台,每天对平原六镇(街)“两车”乱停情况进行常态化督查,充分利用“人巡+平台”的方式,确保辖区市容乱象第一时间发现、第一时间通报、第一时间整改,实现城市管理日常工作常态化、精细化、规范化。针对地铁、商圈、写字楼等“两车”集中区域,设置提示牌、安排人员定点值守规范“两车”停放行为。

今年以来,晋安区城管系统累计整治“两车”乱停放约6万辆次。



城管队员规范沿街“两车”停放。(晋安城管供图)