

## 福州今年第七次土拍收官 成交金额43.67亿元

本报讯(记者 赖志昌)22日上午,福州四城区今年第七次土拍举行,此次土拍吸引地铁置业、榕发筑地等多家房企参与,最终6幅地块均成功出让,成交总面积338.23亩,成交总价43.67亿元。

其中,宗地2024-56号,位于仓山区建新北路与闽江大道交叉口南侧,为居住商业综合用地,用地面积33336平方米(50亩),划片金城小学(暂名),在规划学校未建成前,业主子女可选择到仓山淮安实验小学或洪塘中心小学(淮安校区)过渡。由福州地铁置业有限公司竞得,成交价6.64亿元。

宗地2024-58号,位于晋安区福马路北侧、前横路西侧,为居住商业综合用地,用地面积17937平方米(26.91亩),划片鼓山中心小学。由福建省榕发筑地建设发展有限公司竞得,成交价6.29亿元。

宗地2024-60号,位于仓山区福峡路西南侧、螺洲路东侧,为居住商业综合用地,用地面积26260平方米(39.39亩),划片十九中仓山校区(暂名),在规划学校未建成前,业主子女安排到仓山观澜小学过渡。由福州工业园区开发集团有限公司竞得,成交价3.58亿元。

宗地2024-61号,位于仓山区福峡路西南侧、螺洲路东侧,为居住商业综合用地,用地面积38994平方米(58.49亩),划片十九中仓山校区(暂名),在规划学校未建成前,业主子女安排到仓山观澜小学过渡。由福建省榕发筑地建设发展有限公司竞得,成交价4.82亿元。

宗地2024-62号,位于仓山区福峡路西南侧、螺洲路东侧,为居住商业综合用地,用地面积17749平方米(26.62亩),划片十九中仓山校区(暂名),在规划学校未建成前,业主子女安排到仓山观澜小学过渡。由福州建工福盾置地有限责任公司竞得,成交价2.46亿元。

宗地2024-64号,位于仓山区岐阳三路两侧、南江滨路以西,为居住商业综合用地,选址面积137.07亩,其中出让面积91213平方米(合136.82亩),划片教育学院附属第一小学下洋校区(暂名)。由福州三江口建设发展有限责任公司(新投旗下)竞得,成交价19.88亿元。

## 福州成立首家新就业形态劳动者权益保障服务中心

本报讯(记者 林晗)21日,福州市新就业形态劳动者权益保障服务中心在福州市劳动大厦成立,这是我市成立的首家新就业形态劳动者权益保障服务中心。

据介绍,服务中心依托福州市劳动人事争议仲裁院、福州市劳动保障维权中心共同建设“一站式”公共服务大厅,共建共享法律援助工作站、调解室、仲裁庭、心理咨询室、根治欠薪联动执行工作室等公共服务设施,为新就业形态劳动者提供权益保障政策资讯、培训指导、心理咨询、矛盾调处等综合协调服务,致力于提升我市新就业形态劳动者权益保障公共服务质量,推动构建和谐劳动关系。

## 台江垃圾分类主题公园 投用

本报讯(记者 颜澜萍)近日,台江区垃圾分类主题公园建成投用,以乐趣引导环保教育,不断提升居民垃圾分类准确率。

公园坐落于鳌兴路与福光南路交汇处,占地面积达3900平方米,设计简洁大方,主题明确,围绕垃圾分类展开一系列互动体验。园内的长廊两侧设置了宣传板,展示垃圾分类投放指引,以及垃圾分类处理流程。

## 品福味 赏畚韵 庆丰收

(上接1版)以其特有的畚乡风情,向远近来客展示当地乡村休闲旅游的魅力。

由晋安区组织的乡韵摄影展在畚家百年蓝府举行,从不同角度呈现北峰山区风景之美、群众安居乐业生活之美。畚家百年蓝府是晋安区保存最为完好的畚族古民居,始建于清嘉庆年间,实木结构的歇山顶传统古建筑,带来独特的民族风情。当天,晋安区发布了2024北峰三大乡村旅游线路。

近年来,日溪乡深入挖掘乡村资源,把农文旅融合作为推进全面振兴的重要抓手,逐步打造集观光、休闲、体验、购物于一体的乡村旅游综合体。日溪乡党委书记林锦云表示,将在着力构建“一轴两翼”乡村振兴样板上持续发力,发挥农文旅“1+1+1>3”的整体效能,让北峰成为越来越多人心中那抹眷恋的乡愁、那片期待的远方。

# 感受科特派魅力 见证乡村振兴成果

## 10个国家32位政府官员来榕考察交流

本报讯(记者 张铁国 傅亦静)20日至23日,商务部国际商务官员研修学院发展中国家落实2030年可持续发展议程减贫专题研修班学员在榕考察交流,重点了解

中国通过科技特派员制度开展减贫与乡村振兴实践。活动由中国-联合国开发计划署合作项目科特派减贫示范项目办公室和福建科技文化创新协会协助组织,来自尼泊尔、格林纳达、坦桑尼亚、尼日利亚等10个亚非拉发展中国家的32名政府官员参加。

科特派制度源起南平、兴于福建、推向全国,是习近平总书记

在福建工作时大力倡导推动的一项农村工作机制创新。制度实施25年来,我省广大科技特派员走进基层、深耕田间,把论文写在大地上,在推动脱贫攻坚和乡村振兴、助力科技创新和产业升级深度融合方面取得了突出成效,引起国际社会广泛关注。联合国前秘书长潘基文曾表示:

“科技特派员,是联合国60多年来推动的最有意义、最有成效的一个项目。”

活动中,省社科院研究员耿羽、省农科院原副院长翁伯琦分别作科特派制度分析、科技特派员减贫实践与认识的精彩报告,以生动事例诠释了科特派制度对中国减贫事业的伟大意义。学员们深入福建仙芝楼生物科技有限公司,了解企业发挥科特派制度优势,提高灵芝产量和质量,带动农户减贫的生动实践;参观考察福州乡村振兴示范点闽侯县侯官花卉产业园,实地考察科特派助

力乡村振兴,推动花卉产业高质量发展取得的成效。尼泊尔学员基尔坦表示,“中国在过去20多年实施科技特派员制度,并不断探索创新,在减贫领域取得了举世瞩目的成就,非常了不起!”并就相关产业合作进行深入探讨交流。

福州悠久的历史,深深吸引了学员。在榕期间,大家还深入三坊七巷、梁厝特色历史文化街区、春伦茉莉花茶文化创意产业园、第44届世界遗产大会展示馆等地,感受福州深厚的历史文化,体验福州茉莉花茶制作工艺,了解世界遗产的保护与传承。格林纳达学员朗达表示,福州的古建筑得到如此精心保护,茉莉花茶管制技艺被发扬光大,显示出福州对历史的尊崇,对文化的传承,希望通过“一带一路”输出更多“中国经验”,为发展中国家提供更多有益借鉴,也让福州茉莉花茶飘香世界。



研修班学员体验福州茉莉花茶制作工艺。本报记者 池远摄

## 罗源县蓝豹应急救援队和警方热情相助 11名残障游客顺利出站

本报讯(记者 任思言 通讯员 林晋如)“罗源县社会救援队伍和公安部门的服務真的太好了,让我们的罗源之旅一路畅通!”21日下午,来自浙江温州的游客周竭诚,激动地握住罗源县蓝豹减灾事业中心党支部书记江建的手连声道谢。

21日下午1时,罗源动车站迎来了一批特殊客人。他们来自浙江温州,是自发组织旅游的残障人士团队,其中有11名肢体残障人士以及陪同的家属。罗源县蓝豹减灾事业中心的5名成员积极配合公安部门的7名民辅警,共同将出站的游客从台阶上抬下来,出站口不停响起游客们真挚的感谢声。在得知他们要自行前往附近的酒店后,救援队员和民辅警一路护送他们到酒店门口。

“以前我来过罗源,觉得这里的景色很不错,这次就想着带着家人和朋友们一起来看看罗源的海。”周竭诚开心地谈起这次旅行。过去许多残障人士由于出行不便,只能待在家里,周竭诚也是其中之一。后来他发动身边和自己一样的人,一起乘坐代步电动三轮车和电动轮椅出门旅游,亲身体验生活,慢慢形成了一个小组。

这次,他们选择了罗源县作为旅行目的地。制定旅游计划后,团队成员翁显耀查询了罗源动车站要如何出站,却发现没有可以提供他们车辆和轮椅出站的电梯,这让他们不知所措,但又舍不得取消行程。

翁显耀在网络上搜索“罗源救援队”,找到了罗源蓝豹减灾事业中心的联系方式,于是他联系

上了负责人李进福,尝试向他们求助。

“他马上就答应了我的请求,而且非常热情地帮我们协调对接,这让我们非常感动。”翁显耀说。

“救援队从2014年就持续进行助残志愿服务,在接到温州网友的求助后,马上与动车站和驻点特警联系,迅速制定了这次的行动计划。”江建说。



应急救援队员和民辅警帮助残障人士出站。通讯员 林晋如摄

## 福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则出台 新建住宅架空层不得用作停车空间

件、技术规范等有关要求进行配建,统筹考虑交通出行安全、便利等方面,优化平面布局。

在停车布局方面,电动自行车停放场所不得占用、堵塞消防疏散通道、消防登高操作场地与安全出口等。不应与托儿所、幼儿园、老年人照料设施、中小学的教学楼及其集体宿舍、医院病房楼和门诊楼等贴邻布置。电动自行车停放充电场所宜独立设置,设置在室外的电动自行车停放充电场所距建筑外墙不应小于3米。住宅建筑架空层不得作为停车空间使用,仅作

为公共休闲绿化等开敞空间。当电动自行车停车设施设置于地下室时,不得设于地下二层及以下,并应设置非机动车(含电动自行车)专用出入口,不得与机动车出入口混合设置。此外,地上非机动车停放场所允许设置高度不大于2.2米的防雨设施,不计建筑密度、不算入计容建筑面积。

在停车配建方面,非机动车停放场所的设计应合理配置充电设施,电动自行车停车位(含充电设施)数量不小于总非机动车位数量的50%;电动自行车换算当量系数为自行车的

1.2倍。电动自行车停车场所用地面积为每车位宜为2.5平方米,停车库建筑面积为每车位宜为2.8平方米。

在城市规划精细化管理方面,电动自行车停放场所(含充电设施)建设应与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。同时,资源规划主管部门应在制定新建项目规划设计条件阶段,将电动自行车停放场所有关配建要求纳入规划设计条件;核发《建设工程规划许可证》后,纳入施工图审查内容。

针对既有建筑,《细则》提出,规范既有建筑电动自行车停车场所管理,满足结构与消防安全前提下,在既有建设用地上增设电动自行车充电设施、停车雨棚等,符合《福州市建设工程规划许可豁免清单》(第一批)(榕政办规[2024]7号)有关情形的,无需办理建设工程规划许可。此外,《细则》还对公共开放空间设置电动自行车停放场所提出了具体要求。

据了解,《细则》适用范围为鼓楼区、台江区、仓山区、晋安区辖区内新建、改(扩)建建设项目,配套建设电动自行车的停放充电场所。其他县(市)区、高新区需参照执行。

## 雅居乐雅榕苑回迁交房通知

各被征收户:

根据《福州市住房和城乡建设局关于雅居乐雅榕苑安置型商品房项目决算交房事宜的函》(榕建征管[2024]215号)及《区房管局关于开展雅居乐雅榕苑安置型商品房项目交房决算工作的函》(仓房[2024]1210号)文件精神,轨道交通4号线一期工程

园亭路站(1期)项目对接雅居乐雅榕苑已具备交房条件。现将回迁结算时间安排如下:2024年11月24日~11月30日(上午8:30~12:00,下午2:30~6:00),持相关材料至闽江大道318号禹洲金辉里一区6号楼仓山区欣建房屋征收有限公司一层办理回迁结算手续。交房截止时间为2024

年11月30日。过渡费发放时间截至2024年11月30日止,实际过渡时间不足一个月的按一个月计。被征收户(搬迁户)拒绝回迁交房的,不再发放过渡费。

福州市仓山区欣建房屋征收有限公司  
2024年11月23日

## 雅居乐雅榕苑回迁交房通知

各被征收户:

根据《福州市住房和城乡建设局关于雅居乐雅榕苑安置型商品房项目决算交房事宜的函》(榕建征管[2024]215号)及《区房管局关于开展雅居乐雅榕苑安置型商品房项目交房决算工作的函》(仓房[2024]1210号)文件精神,麦浦综合开发用地项目对

接雅居乐雅榕苑已具备交房条件。现将回迁结算时间安排如下:2024年11月24日~11月30日(上午8:30~12:00,下午2:30~6:00),持相关材料至闽江大道318号禹洲金辉里一区6号楼仓山区欣建房屋征收有限公司一层办理回迁结算手续。交房截止时间为2024年11月30日。过

渡费发放时间截至2024年11月30日止,实际过渡时间不足一个月的按一个月计。被征收户(搬迁户)拒绝回迁交房的,不再发放过渡费。

福州市仓山区欣建房屋征收有限公司  
2024年11月23日