

## 福州市人才公寓一期 首批建筑封顶

本报讯(记者 钱嘉宜 通讯员 黄海玲)记者昨日从福州市获悉,福州市人才公寓一期(A区)工程12栋公寓楼已全部封顶,正在进行外立面及内部装修,工程将于明年3月全面建成,届时将进一步满足福州市各类引进人才的住房需求。

记者在项目现场看到,一幢幢整齐简约的现代化建筑映入眼帘,工人们各司其职,有序推进各项施工作业。据介绍,福州市人才公寓一期工程位于晋西街道瑞峰村,项目分为A区和B区,总占地面积约91亩,共有17栋,合计1610套,户型涵盖两室一厅及单身公寓,工程主要建设租赁住房、商业配套、公厕、物业用房等。其中,A区总投资约5.37亿元,共12栋、1066户,设置机动停车位246个,非机动车位2282个;B区总投资约3.09亿元,共5栋、544户,预计将于12月全面封顶。

福州市城投集团项目负责人翁细佛说,目前,A区建设进度达80%,B区项目建设已完成60%。下一步,项目部将科学规划工期,确保每道工序无缝衔接,保质保量完成项目建设。

据了解,该项目建成后,将辐射融侨经济技术开发区等片区企业,为来闽就业创业的各类人才提供优质的居住配套,让更多优秀人才“留得住”“住得好”。

建设人才公寓是福州市致力于优化“引、育、留、用、管”高黏性人才环境,积极推动人产港城融合发展的具体举措。今年,江阴港城经济区产业公寓也顺利启用,赢得园区企业职工好评。“住在这里设施齐全,十分便利,宿舍环境也非常好。”福建康鸿生物科技有限公司行政专员庄佳璇说。

据了解,江阴港城经济区产业公寓一期建筑面积约5.5万平方米,共6栋宿舍楼,合计1274间宿舍,入住率已达到95%以上。产业公寓二期、三期、四期合计可提供4864套人才房,目前正陆续封顶。

## 鳌峰街道成立 首家商务楼宇党校

本报讯(记者 颜澜萍)为深入学习贯彻党的二十大精神,落实新时代党的组织路线,充分发挥基层党组织的引领作用和教育功能,昨日,台江鳌峰街道成立首家商务楼宇党校,并举行揭牌仪式。

“商务楼宇党校”的成立是鳌峰街道创新党员教育模式的又一有力举措,旨在进一步探索党建引领“两企三新”领域组织健康发展,不断凝聚、引领、服务楼宇党员和企业,实现党建与经济互促、服务与发展并进。

鳌峰街道将党校建设在商务楼宇中,进一步辐射密集的高素质人才,以其教育功能将不同类型的企业和党组织团结凝聚在一起,使之更富活力、更具吸引力。商务楼宇党校依托国资大厦、鳌峰广场等楼宇资源,持续发力、特色办学,将成为加强党员教育、促进基层党建工作的重要平台。

下一步,鳌峰街道商务楼宇党校将继续创新党员教育教学模式,紧扣需求、丰富载体,为楼宇内党员群众提供党员理论学习、经济形势分析以及实地参观调研等与楼宇经济发展相关的课程,成为可复制可推广的基层党校新模式,以接地气、高质量的党员教育培训推动楼宇党建工作提质增效,激发“两企三新”领域党组织和党员的创新与活力。

## 不动产登记资料 应依法查询

本报记者 赖志昌 通讯员 翁忻

2月19日,陈某通过EMS向市不动产登记和交易中心邮寄《政府信息公开申请》,主张因办理继承需要,申请公开其父亲名下房产数量及各房产的完整档案。当日21日,市不动产登记和交易中心书面答复陈某,不动产登记资料不属于政府信息公开范畴,应依法向市不动产登记档案馆申请查询。随后,陈某提交本人身份证、其父亲的死亡证明、户口簿向市不动产登记档案馆申请查询了其父亲名下房产的相关档案。

### 案例点睛:

依据《中华人民共和国政府信息公开条例》第三十六条,对政府信息公开申请,行政机关根据下列情况分别作出答复:(七)所申请公开信息属于工商、不动产登记资料等信息,有关法律、行政法规对信息的获取有特别规定的,告知申请人依照有关法律、行政法规的规定办理。

不动产登记资料不同于一般的政府信息,涉及特定主体的个人隐私和重大财产安全,国家从法律、法规、规章层面就不动产登记资料的获取作了特别规定,明确不动产登记资料的查询方式、查询主体、查询范围等。因此,不动产登记资料不属于政府信息公开范畴,权利人、利害关系人应依法向不动产所在地的不动产登记机构查询。

法治福州·“谁执法谁普法”之窗  
市委依法治市办 市司法局 福州日报社

# 市发改委领导接听12345热线 新能源汽车可在15个停车场享优惠

本报讯(记者 林晗)昨日,福州市发展和改革委员会党组书记、主任郑浩接听12345热线,围绕群众关心的经济社会发展、市级固定资产投资立项、停车收费、景区门票价格等问题,高效解决诉求。

诉求:请问新能源汽车停车收费有没有什么优惠,具体可以优惠多少?

回复:新能源汽车进入政府投资的公共停车场享受首次停车2小时(含)免费停放优惠政策,但享受免费的新能源汽车不包含城市巡游出租车、网约车出租车等营运车辆。

可享新能源汽车停放优惠的停车场名单由福州市住房和城乡建设局实行动态调整并向社会公开,目前共有15个停车场:开元路停车场、福州海峡奥体中心停车场、金山

全民健身活动中心停车场、鳌峰大桥停车场、冠浦路停车场、金城湾停车场、湿地公园1号停车场、湿地公园2号停车场、湿地公园3号停车场、湿地公园4号停车场、金山科技企业孵化器停车场、林浦公园(绍岐村)停车场、君竹河公园停车场、亭江公园管理处停车场、福州港马尾琅岐对台客运码头停车场。

诉求:我们是仓山区的企业,现在要进行企业内的投资项目备案,请问需要什么材料,前往哪里办理,审核的时间是多长呢?

回复:根据相关规定,企业投资项目备案对实行备案制的项目,一律通过投资项目在线审批监管平台网上备案,无需再到现场提交纸质材料。企业投资项目备案的时限为2个工作日。目前,我们的承诺时限是1个工作日,做到“即来即办”。

诉求:我们是原来建在晋安区的建材工厂,现在规划要搬迁到仓山区,但我们只是搬迁机械设备,没有土建施工,现需要办理环评手续,发改委是否有类似情况的立项?

回复:按现行基建程序的有关规定,涉及固定资产投资项目的新建、改建、扩建,需要向发改部门申请项目审批(或核准、备案)。此类仅仅搬迁机器设备,没有新增固定资产投资的事项,不需向发改部门报批立项。

诉求:我是仓山区盖山镇的居民,想咨询建设屋顶光伏是否有补贴政策?

回复:我市积极推进分布式光伏开发建设,鼓励机关单位、学校、医院、商场等屋顶建设分布式光伏项目。随着光伏原材料成本的进一步下降,近年来我市屋顶光伏发

展迅速,甚至出现部分地区电网接入受限情况。鉴于清洁能源电力交易市场的进一步完善,光伏发电已不需要政府财政补贴,项目具备盈利能力。

诉求:农村个人房屋屋顶建设光伏是否需要备案?如去申请,需要哪些材料?

回复:利用自有住宅建设居民个人光伏发电无需在发改部门备案,需要向供电公司进行发电立户申请。自供电可选择“全部自用”“自发自用余电上网”等消纳方式,经供电公司现场勘察答复接入方案后方可建设。申请需提供立户主体个人主体资格证明(如身份证),以及房屋产权证或权属合法性证明等材料。

诉求:请问哪些项目可以纳入省市重点项目管理,申报要求有哪些,纳入之后能为项目推进提供哪

些便利?

回复:重点项目是拉动投资增长、推动产业升级、增强发展后劲的直接抓手。省重点项目要求单个项目总投资必须在2亿元以上,市重点项目要求单个项目总投资在1亿元以上(如果是社会事业类项目,可放宽至500万元以上)。同时需要提供项目立项、规划选址等证明材料。

对于已列入省、市重点盘子的项目,我们将牵头市资规局、市土发中心、市林业局、市住建局、市城管委等部门,定期对项目存在问题进行会商研究,指导项目单位按照国家、省、市最新政策加快前期工作进度;对于项目推进中碰到的难点堵点,我们将及时提请省、市政府协调例会研究解决,全力做好项目用地、用林、用海、征迁等要素保障,推动项目早开工、快建设、速达效。

## “好年华 聚福州”高校毕业生招聘会举行

本报讯(记者 欧阳进权 颜澜萍)昨日,由市人社局与阳光学院联合主办的“好年华 聚福州”2024年福州市秋季高校毕业生阳光学院专场招聘会在阳光学院

(福州校本部)举行。现场,学生们穿梭于各企业展位,企业招聘人员认真翻阅简历、与求职者深入交流。此次招聘会共有100多家用人单位到现

场,包括新大陆、飞毛腿等知名企业,提供2300多个就业岗位。招聘会现场还专门设置了大学生征兵宣传点,全方位、多层次满足高校毕业生的就业需求。

阳光学院元宇宙与新媒体学院广告学(直播方向)专业学生卓晨茜对互联网行业的岗位很感兴趣,看中了达美乐披萨有限公司的直播岗位,也参加了现场面试。“在这个就业季,学校为我们提供求职帮扶,从简历制作指导、面试技巧培训,到现场牵线搭桥,这次面试很顺利,没想到不出校园就能收获满意的工作机会。”

除了阳光学院本校的学生,还有不少大四学生从省内其他高校赶来。福建农林大学学生小陈告诉记者:“我一直在找专业对口的岗位,今天来了不少科技类企业,选择很多。我刚刚和飞毛腿电池有限公司的招聘人员聊下来,感觉他们对应届毕业生的培养计划很完善,希望能顺利入职。”

据统计,当天现场参与招聘会的学生达2400余人,用人单位现场收到简历2100余份,初步达成就业、实习意向的毕业生达700余人。

又讯 近日,由台江区委人才办、台江区人社局主办的“找工作 到台江”2024年秋季高校毕业生专场招聘会在苏宁广场举办。

本次招聘会共有40家优质企业参与,提供461个岗位,涵盖财务、计算机、教培、口腔医学等多个领域,现场共收到简历260余份,达成初步意向88人。

为更好地服务求职者,招聘会现场还设立了就业指导专区、社保政策咨询专区、法律法规咨询专区以及山海协作专区,向求职者详细介绍就业、社保等政策,并针对求职者提出的社保缴费、养老待遇申领等疑惑进行详细解答,零距离服务求职者。

主办方有关负责人介绍,本次招聘会的成功举办,为广大高校毕业生提供了更多的就业机会。台江区将持续关注高校毕业生就业问题,进一步创新就业服务方式,全力为广大用人单位和求职者搭建便捷、高效的就业供需平台。

求职者现场了解岗位信息。(台江区人社局供图)

## 精准定位故障 高效派单修复 福州供电配网自动化运维驾驶舱显身手

本报讯(记者 唐蔚楠 通讯员 陈燕 邵淑婉 胡荔丹)昨日,国网福州供电公司自动化值班人员通过运维驾驶舱实时监控功能,发现配网自动化系统有线正向隔离装置存在缺陷并触发告警。经值班人员确认后,自动生成缺陷工单,并向自动化运维值班人员派发,整个过程用时不到一分钟。目前,该项目已实现全省首家实用化。

据了解,该自动化运维驾驶舱是在地区DMS(调度控制系统)主站上进行扩展建设,针对自动化所负责维护内容进行定时巡检或者实时监控,具备终端运行缺陷巡视、FA馈线工况巡视、图模库自检、软件运行状态巡检、硬件运

行状态巡检、系统间接口巡检、网络安全巡检等功能。针对各类巡视缺陷提供数据分析和决策,自动生成缺陷工单并与福建省电力有限公司云平台进行联动,实现流程闭环管控。

“过去,供电线路故障排查极为繁琐,需人工借助显示器逐台连接硬件、输入代码查看硬件状况,软件也需逐个服务连接检查,完成一次全面巡视至少耗时一小时。低效率导致人工巡视频次有限,多数软硬件故障往往在影响应用后才被察觉。如今,配网运维驾驶舱的应用彻底改变了这一局面,不仅能快速替代人工完成巡视任务,还可对重要节点实时监控,故

障发生时即刻触发告警并精准定位故障区域,有效保障了调度应用的正常运行,极大提升了配电网运维的智能化水平。”自动化运维值班班长洪必海操作着配网运维驾驶舱说道。

2023年以来,为了提高电力系统的运行效率和安全性,国网福州供电公司着手建设基于配电站的自动化运维驾驶舱,通过集成各种数据和信息,提供数据分析和决策支持,帮助运维人员快速定位和解决问题。今年6月,该公司全面完成自动化运维驾驶舱的需求分析与系统设计工作,推动配电网运维管理迈向智能化新高度,为地区电力可靠供应奠定了坚实基础。

## 联动WIPO 仲调上海中心 鼓楼法院成功调解涉外知识产权纠纷

本报讯(记者 阮冠达)近日,福州市鼓楼区人民法院联动WIPO仲调上海中心,成功调解了一起涉外知识产权纠纷,有效为涉外知识产权侵权诉讼、应诉维权提供了新路径。

原来,该案原告系外国企业,被告系国内代购网店经营者,被告售卖的货物涉嫌商标侵权,原告诉请被告停止侵权并赔偿经济损失。由于该案案情复杂,鼓楼法院对该起涉外知识产权案件进行诉前调解时,在征得双方当事人书面同意后,即在福州中院的协助下,委托WIPO仲调上海中心进行调解。

WIPO仲调上海中心派出调解员,经过调解员多轮“背对背”

磋商调解,及法官多次“一对一”释法明理,双方当事人最终顺利达成和解,被告承诺停止侵权,双方就赔偿金额、违约条款等内容达成一致,原告向法院提交了撤诉申请书,该涉外知识产权纠纷得到了圆满解决。

WIPO即世界知识产权组织,其旗下的仲调上海中心是我国第一个WIPO仲裁与调解机构,主要业务为在中国境内开展涉外知识产权争议案件的仲裁与调解业务。

鼓楼法院法官表示,“法院+WIPO”的联合,实现了司法调解与专业调解优势互补和功能互补,推动了涉外知识产权纠纷的多元化解。

## 我市供水普及率达99.97%

# 明年计划改造二次供水设施1万户

本报讯(记者 孙漫)昨日,市住建局召开新闻发布会,亮出过去一年的福州供水“成绩单”并提出新一年的目标。记者从会上获悉,明年我市计划新建改造市政供水管网50公里,将改造二次供水设施1万户。

据介绍,目前全市共有城市(县城)自来水厂29座,总供水能力达321.95万吨/日,建成区供水管道密度17.11公里/平方公里,供水普及率99.97%,饮用水综合合格率常年稳定在99.9%以上。

“供水管网漏损控制,是我们今年工作的一大亮点。”市住建局相关负责人表示,截至今年10月底,我市供水管网综合漏损率控制至6.25%,漏损治理5项经验做法更在全国范围推广。

供水设施方面,我市已完成闽清县坂东水厂扩建工程(扩建2.5万吨/日)、连江县城区一水厂净水设施技术改造工程,推进城门水厂提升改造,启动北区水厂深度处理工程(15万吨/日)前期工作,进一步提高抗冲击负荷能力和应对突发性水源污染能力。

一张加速延伸的“水网”,也让供水管网区域互联互通能力不断加强。今年,我市建成登云一体化智能增压泵站,2.74公里长的飞凤山水厂至高新区过江供水管道也顺利完成,持续提升登云片区、高新区及大学城等区域供水保障能力。

为提升百姓用水获得感,我市新增水电气网“一件事”集成套餐服务事项,已完成“过户一件事”222

件,“水电气网联合报装一件事”20件。同时,供水企业在用户尚未申请用水报装时,主动上门对接,累计为113家企业提供服务,“营商专员”一户一策定制服务已覆盖629个项目。此外,我市供水接入工程实行零材料、零申请、零跑路、零审批、零费用的“五零”服务,累计为用户节约费用371.5万元。

围绕持续推动城市供水行业高质量发展的目标,明年,我市计划新建改造市政供水管网50公里,改造二次供水设施1万户。同时,完成敖江原水隧洞(管)新建工程、马鞍山及义北增压泵站建设,完成城门水厂提升改造,推进北区水厂深度处理工程及鼓岭度假供水工程建设,将城区公共供水管网漏损率控制在6%左右。



施工中的飞凤山水厂至高新区过江供水管道,该项目已竣工。(市住建局供图)