

高原“紫海”见证榕宿情深

——福州市援藏工作中的薰衣草故事

顾学辉



▲薰衣草衍生产品。(福州援藏队供图)

▲福州市第十批援藏工作队领队陈艺森(右)与农技人员交流薰衣草育苗情况。(福州援藏队供图)

山海漫漫,3000公里外寄情“高原花田”;奋斗不止,援藏干部奋力续写“榕宿情深”。在“藏东明珠”广袤的土地上,来自东海之滨的福州援藏干部,以满腔热情投入建设昌都市八宿县的事业,让雪域高原绽放“紫色花海”,不仅让高原人民的生活更美好,也见证了榕宿两地的深情厚谊。

福州市第十批援藏工作队2022年对口支援八宿县以来,深入贯彻习近平总书记关于西藏工作的重要指示和新时代党的治藏方略,在闽藏两地党委政府的坚强领导下,奋力续写新时代闽藏两地“山海情深”。

创新思维 探索“兴宿”福州方案

时光回溯,光影犹新。2022年夏天,藏东人民手捧洁白的哈达、吉祥的切玛和香甜的青稞酒,迎接来自福州的建设者。

八宿经济底子薄、产业结构单一,牦牛养殖、虫草挖掘等是农牧民收入的主要来源。

“援藏思维很重要。”八宿县委常委副书记、常务副县长、福州援藏队领队陈艺森说,援藏队与当地尝试了很多可能,如发展藏药产业、菌类产业等,但成本高、收益偏低,给当地经济带来的改变并不大。

难题摆在援藏干部面前:是继续发展低附加值的农作物,还是引导农牧民参与现代农业,彻底转变他们的致富思维?

“在八宿发展产业,尤其是第一产业,要因地制宜、因时制宜,要考虑各方面因素才能找到振兴良方。”福州援藏队调研分析后发现,八宿常年风大、昼夜温差明显、日照充足。陈艺森想起,他在福州工作时,曾有韩国企业商洽在琅岐投资开发薰衣草,就是看中了当地日照充足、早晚温差大等特点。

在八宿县委政府的支持下,综合地理和气候条件,福州援藏队决定在吉达乡俄冲村种植薰衣草。这里有一大片撂荒地,日照时间长,十分符合薰衣草喜光的特性。同时,这里毗邻318国道,交通便利。当地政府很快协调到200亩农用地,企业、资金等也迅速配置到位,“福州速度”见证了援藏队的坚定决心。

前景广阔 打造薰衣草产业高地

“俄冲村发展薰衣草产业拥有广阔的前景。”陈艺森说,薰衣草干花可以带动外销,做成香囊、枕头、蜂蜜等初级产品,可由当地群

众手工制作,增加他们的收入,还可以提炼精油,带动农牧民就业。同时,福州援藏队规划以援藏资金结合企业配套,打造薰衣草产业园,带动八宿旅游产业发展。

在当地政府支持下,2023年5月,福州援藏队引入西藏榕宿农业科技开发有限公司,负责农业种植、开发及试运营,致力打造三产融合发展的薰衣草榕宿庄园。

“政府企业一起上,从建设一开始运营主体就介入,充分发挥经营积极性,保障可持续发展。”福州援藏队队员一致认为,符合市场规律的运营模式才是产业长久兴旺的根本。

但是,受高海拔、缺水等地理环境制约,薰衣草的试种并不理想。试种不发芽、移栽后倒伏、零下越冬、遭遇十年一遇的大雪……一系列困难接踵而至,给福州援藏队上了一堂“自然课”。

运营团队经过实地考察,决定先在气候条件相对较好的拉根乡试种薰衣草,再移植到吉达乡。经过两地专家的移植、栽培,薰衣草很好适应了当地的自然条件。

“只靠种植薰衣草的产值,无法满足高原的种植成本。”福州援藏队与榕宿农业共同筹划,通过提炼精油、开发薰衣草公仔等,衍生了二三十种周边产品,还辐射到文旅产业,大大丰富了薰衣草的产业链。

如今,薰衣草榕宿庄园已申请到“榕宿情”“山海榕宿”等商标,正在申报5项薰衣草种植专利,并积极向世界纪录认证机构(WRCA)申请“全世界海拔最高的薰衣草”认证。

可持续发展 低成本撬动高产值

今年7月,10万株薰衣草傲然绽放在海拔3700多米的高原。夏日的微风拂过“紫海”,普罗旺斯狭叶薰衣草独特芬芳气味扑面而来,令人心旷神怡。

这其中,少不了“种业振兴”的力量。福州援藏队通过多方引进内地薰衣草优良品种和试验,最终找到适应性良好的优势品种。

不仅如此,经过福州援藏队的牵线搭桥,榕宿科技公司与福建省农业科学院建立合作关系,省农科院提供了品种选育、种植技术、病虫害防治、农产品加工等全方位技术支持。

“普罗旺斯狭叶薰衣草花期达两三个月,比内地品种长一倍,既能适应30℃的高温,也能适应零下30℃的严寒。”当地技术人员认为,八宿的薰衣草已经成为一种新的耐寒高原品种。

施肥、浇水、除草……在福州援藏队的指导下,榕宿科技公司引入当地农牧民共同打理薰衣草花田,不仅给他们带来务农收益,随着后续扩建,还会持续增加他们的创收途径。

“原先这块地已经撂荒,没想到现在这么漂亮。”看着新栽种的薰衣草迎风摇曳,俄冲村的村民笑开了花。

福州援藏队给记者算了一笔账,当地种植青稞,每亩产值约1500元;种植薰衣草,一产出干花,二产炼精油等,结合三产文旅的收益,每亩产值可突破万元。

农文旅融合“榕宿模式”绘新景

福州与八宿相距数千里,2016年以来,两地持续深化产业、教育、医疗、文化等领域对口支援合作,建立起深厚的情谊,结出丰硕的成果。

福州援藏队立足“蓝色八宿”发展定位,探索了集薰衣草种植加工、旅游产品开发、民俗体验等于一体的农文旅融合新模式。“我们用薰衣草盘活了乡村农业资源、生态资源、村落资源,挖掘本地文化底蕴,打造全世界海拔最高的薰衣草花田。”福州援藏队副领队林勇说。

这种模式优化旅游资源区域分布,丰富吉达乡旅游产品供给,串联八宿县现有旅游资源,构建了多业融合、串珠成链的农文旅发展新格局,探索出一条既能帮助当地群众增收又可可持续发展的路径。

八宿县城到该县著名景区然乌湖的道路,原来景色相对单一,现在薰衣草织就的

“紫海”已成为独一无二的美景打卡地,牢牢吸引了游客的目光,有效激活当地的旅游、餐饮、住宿等第三产业。

福州援藏队不仅推动薰衣草香囊、薰衣草枕头等本地产品优先上市,还将与企业同步进行高原薰衣草精油的研发与样品生产,延伸深加工产业链。依托薰衣草种植成果,福州援藏队将多方引进资金与资源,推进一二三产业融合发展,结合吉达乡的自然资源,全方位打造集种植、生产、研发、观光、餐饮、休闲、旅游等于一体的北纬三十度特色薰衣草小镇,促进乡村振兴。

小小薰衣草,高原大舞台。当前,第一期10万株种植与配套已落地,预计二期扩大到30万株,为后期的二三产业落地打下坚实基础。“我们还协助企业构建旅拍、餐饮、住宿等布局,打造318国道沿线三产完美融合的薰衣草产业范例,形成群众增收、企业盈利、政府提升形象的‘榕宿模式’,为高原地区产业发展提供一个可参考的思路。”陈艺森说。

“薰衣草产业大有可为。它的每一步成绩,来自交流和碰撞,来自科学的、全方位全过程运营的产业思维。”福州援藏队队员对薰衣草产业链充满信心。

2024年,福州援藏队以薰衣草为背景打造的专场舞剧《花开等你来》上演。该剧以援藏青年高阳和藏族姑娘卓玛跨越山海、坚守共同事业与爱情承诺的美丽故事,引出父辈绵延大半个世纪的汉藏人民血肉相连、同心共建祖国边疆的故事。未来,该剧将在福州演出,薰衣草的故事会越来越精彩。

编后

福州市第十批援藏工作队对口支援西藏昌都市八宿县以来,不断探索“产业援藏”新模式、新思路、新突破,以打造援藏精品项目——薰衣草庄园为抓手,推进榕宿两地产业、民生、人才、智力、技术全面整合,促进群众稳定增收致富,全面推进乡村振兴,架起闽藏两地友谊的桥梁,深化了汉藏人民的山海情谊,书写了从海滨城市到雪域高原深度交往、广泛交流、全面交融的美丽篇章。

福清市自然资源和规划局

融土拍告字[2024]12号

关于2024年度第十二次公开拍卖出让国有建设用地使用权公告

经福清市人民政府批准,福清市自然资源和规划局决定公开出让三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标				土地使用年限(年)	竞买保证金(万元)	开工时间
				容积率	建筑密度	绿地率	住宅建筑限高			
2024拍-38号	音西街道	107064	居住用地—城镇住宅用地、商业服务业用地—商业用地及商务金融用地	2.0—3.2	23%—30%	≥30%	100米	住宅用地70年、商服用地40年	13600	土地交付之日起1年内动工、自开工之日起36个月内竣工
2024拍-41号	宏路街道	38313	居住用地—城镇住宅用地、商业服务业用地—商业用地	1.5—2.3	23%—30%	30%—35%	80米	住宅用地70年、商服用地40年	7500	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起36个月内竣工
2024拍-42号	一都镇	13520	居住用地—城镇住宅用地	1.1—1.5	≤32%	≥30%	27米	住宅用地70年	200	土地交付之日起6个月内动工、自开工之日起36个月内竣工

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外自然人和其他组织均可申请参加竞买(申请人可以单独申请,也可以联合申请),但用地者有不良记录的除外。

三、拍卖交易时间及地点:本次拍卖会定于2024年12月25日(星期三)9:00,在福清市行政服务中心3楼交易大厅。

四、拍卖起价

1.2024拍-38号拍卖起价为人民币67700万元,加价幅度不低于200万元。

2.2024拍-41号拍卖起价为人民币37500万元,加价幅度不低于200万元。

3.2024拍-42号拍卖起价为人民币950万元,加价幅度不低于50万元。

上述宗地均设有底价(即保留价),总价款不包含耕地占用税、契税、城市基础设施配套费,以上税费由竞得人自行缴交。

五、竞买人索取拍卖材料方式及参加竞买申请方式

1.索取拍卖材料方式:竞买人可在2024年12月17日至2024年12月23日(其间逢规定的假日除外)工作时间内,逐向福清市音西街道福人路6号市行政服务中心509办公室索取

材料。

2.参加竞买申请方式:竞买申请人应于2024年12月17日9:00至2024年12月23日17:00通过福清市公共资源电子交易系统网络报名,报名网址为:https://fzggzyjyfwzx.cn/FZ,并按要求提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、现场踏勘确认书、资金来源承诺书、“关联自然人、法人和其他组织不能同时参与同一宗地竞买承诺书”等。(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。竞买申请审核通过后,申请人的竞买保证金(人民币)必须于2024年12月24日16:00前足额汇至指定的账户。

六、成交价款支付方式

1.宗地2024拍-38、42号分两期,第一期出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内缴纳总价款的50%,第二期出让金缴纳期限为成交之日起165日内缴纳剩余的50%价款。

2.宗地2024拍-41号出让金缴纳期限为成交之日起10个工作日内一次性缴清。

竞买未得者将在10天内无息退回保证金。

七、交地时间

1.宗地2024拍-38号为成交之日起1年内按净地交地。

2.宗地2024拍-41号为成交之日起1年内按现状交地。

3.宗地2024拍-42号为成交之日起6个月内按现状交地。

八、回购方案

宗地2024拍-38号:该项目为整体回购,回购总建筑面积为430079.59㎡,其中地上总建筑面积331079.59㎡(含相关规范要求的附属配套7129.59㎡、办公1000㎡、商业24000㎡);地下总建筑面积(含地下停车位)99000㎡。

1.其中北侧地块:回购总建筑面积为254721.59㎡,其中地上总建筑面积194721.59㎡(含相关规范要求的附属配套3796.59㎡、办公1000㎡、商业12000㎡);地下总建筑面积(含地下停车位)60000㎡。

①由福清市国有资产管理中心及福清市侨乡建设投资有限公司回购总建筑面积为159358㎡,其中地上总建筑面积124358㎡;地下总建筑面积35000㎡(需配建不低于880个标准停车位)。地上建筑面积117650㎡及地下880个标准停车位计取回购款,地上回购价格为8030元/㎡,停车位回购价格为5万元/个,其余配套的架空层及配套部分不计取回购款。

②福清市人民政府音西街道办事处回购总建筑面积为16000㎡,其中地上建筑面积174320㎡及地下

1880个标准停车位计取回购款,地上回购价格为8403元/㎡,停车位回购价格为5万元/个,其余配套的架空层及配套部分不计取回购款。

③福清市人民政府音西街道办事处回购总建筑面积为16000㎡,其中地上建筑面积16000㎡,地下建筑面积4000㎡(需配建不低于99个标准停车位)。其中一层商业建筑面积1000㎡,回购价为7000元/㎡;三层及以上商业建筑面积10000㎡,回购价格为6500元/㎡;地下车位99个,回购价格为14.55万元/个。

具体回购方案详见配建回购协议书。

九、其他要求

1.宗地2024拍-38、42号竞得人应参照《福清市人民政府关于印发我市建设项目占用耕地耕作层剥离及再利用工作方案的通知》《福清市建设项目占用耕地耕作层土壤剥离再利用实施方案补充条款》规定主动对接并无条件配合福清市城投集团(或其子公司)开展耕作层及表土剥离工作。

2.地块内的弃土、渣土原则上在满足地块平整的前提下,多余部分应无偿运往市政府指定地点进行消纳。

3.宗地受让人必须依照出让宗地概念设计方案即“三张图”(项目总平面图、建筑形态图和三维鸟瞰图)进行项目设计。(具体详见拍卖文件)

4.宗地2024拍-41号地块建成后的楼盘初中划片于福清一中观溪校区,待周边有新建的市属中学投入使用后再做划片调整。

5.宗地2024拍-38号竞得人应在签订出让地块拍卖成交确认书后的10个工作日内,与相关回购单位签订《配建回购协议书》。

十、其他事项

1.本次土地出让工作由福清市公共资源交易服务中心具体组织实施,采取电子交易系统网络报名,按照价高者得的原则现场拍卖出让。

2.竞买申请人应提前到福清市公共资源交易系统进行账号注册(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可登录福清市公共资源交易网(https://fzggzyjyfwzx.cn)进入下载中心->【市本级】土矿系统操作手册->下载“土矿系统(竞买人)操作手册202101.pdf”进行查阅,使用过程中如有疑问可拨打下方的

电子交易系统技术支持电话。

3.所有竞买申请人在拍卖会当天8:45前向工作人员提交纸质报名材料(须与在交易系统上提交的报名材料一致)。

十一、本次拍卖地块的详细内容详见拍卖文件,本公告与拍卖文件内容不一致的,以拍卖文件为准。

十二、联系方式:

福清市公共资源交易服务中心
联系电话:0591-85301023
电子交易系统技术支持
联系电话:0591-83306027、15260477201、15394401750

福清市自然资源和规划局
联系电话:0591-86077127
福建晨至信拍卖有限公司
联系电话:18065095588

十三、保证金缴纳银行:

为推动我市数字人民币试点工作,鼓励申请人以数字人民币缴纳竞买保证金,申请人在通过竞买资格审核后,竞买保证金可以数字人民币形式缴纳到以下数字人民币钱包。

户名:福清市公共资源交易服务中心

1.账号:411776530313

数字钱包ID:0042000726261571

开户行:中国银行股份有限公司福清分行

2.账号:35050161810700001785

数字钱包ID:0052272670669417

开户行:中国建设银行股份有限公司福清分行

3.账号:1402040129601217492

数字钱包ID:0022501056509004

开户行:中国工商银行福清分行

4.美元保证金专用

开户银行:中国银行股份有限公司福清分行

账号:405277886227

SWIFT CODE:BKCHCNBJ73L

拟用美元缴纳的竞买保证金的意向竞买人须与市公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福清分行三方签订托管结算协议后方可参加竞买。

福清市自然资源和规划局
2024年12月5日