

# 习近平会见主要国际经济组织负责人

新华社北京12月10日电 12月10日上午,国家主席习近平在北京人民大会堂会见来华出席“1+10”对话会的主要国际经济组织负责人。

习近平同主要国际经济组织负责人合影留念,感谢他们长期支持中国现代化事业。

习近平指出,当前,百年变局加速演进,世界进入新的动荡变革期,再次处于关键十字路口。人类是休戚与共的命运共同体,各国不是乘坐在190多条小船上,而是乘坐在一条命运与共的大船上,应该相互视对方的发展为机遇而非挑战,相互把对方当作伙伴而非对手,让“同舟共济”、团结协作、互利共赢成为时代主旋律。中方愿同主要国际经济组织践行多边主义,促进国际合作,支持全球南方国家发展,推动平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,建设一个共同发展的公正世界。

新开发银行行长罗塞芙、国际货币基金组织总裁格奥尔基耶娃、世界银行行长彭安杰、世界贸易组织总干事伊维拉代表外方发言。他们高度评价中国经济发展成就,看好中国发展前景,感谢中国长期以来支持国际经济组织工作。表示中国发展成就举世瞩目,特别是在减贫领域创造了人类奇迹,在新质生产力方面居于世

界领先水平,充分证明中国政府秉持的以人民为中心的发展理念是成功的,也是可行的,对世界具有重要启示意义。中国始终是世界经济增长的重要引擎和稳定锚,是多边主义的坚定维护者。中国持续全面深化改革,扩大对外开放,实现高质量发展,给世界特别是全球南方国家提供了巨大机遇。习近平主席提出共建“一带一路”倡议和三大全球倡议,充分展现了中国作为负责任大国的担当,为全球南方国家搭乘中国发展快车,实现自身发展提供了重要平台。当前世界经济形势面临诸多困难挑战,单边主义、保护主义甚嚣尘上。世界各国将目光投向中国,希望并相信中国将继续发挥世界经济增长最重要引擎作用。主要国际经济组织愿同中方密切协作,坚持多边主义,维护自由贸易和经济全球化,为促进世界的共同发展与繁荣作出更大贡献,共创人类命运与共的未来。

习近平认真听取外方代表发言,并就世界经济、中国经济、全球经济治理等对方关心的问题作出回应。

习近平指出,如何推动世界经济走上强劲和可持续增长之路,是国际社会面临的重大课题。各国经济各有各的难处,应该合作建设开放型世

界经济体系,坚持创新驱动,把握好数字经济、人工智能、低碳技术等重要机遇,创造经济增长新的动力源,支持知识、技术、人才跨国流动。搞“小院高墙”、“脱钩断链”既损人也不利己。中方始终认为,中国好,世界才会好;世界好,中国会更好。各国应该把经济上的相互依存视为取长补短、互利共赢的好事,而不应该视为风险。

习近平介绍了中国共产党二十届三中全会有关情况特别是中国近期出台的系列重要举措,指出经历40多年持续快速发展,中国经济已经步入高质量发展阶段,对世界经济增长贡献率保持在30%左右。中方有充分信心实现今年经济增长目标,继续发挥世界经济增长最大引擎作用。中国的发展是开放包容的,中国将持续扩大对外开放,主动对接国际高标准经贸规则,建设市场化、法治化、国际化一流营商环境,构建更高水平开放型经济新体制,为世界各国发展提供更多新机遇,分享更多发展红利。

习近平介绍了“一带一路”倡议提出10年来取得的积极进展,强调中国是实干家、行动派,以“钉钉子”精神扎实推进共建“一带一路”,搭建中国和世界共同发展的桥梁。欢迎各国际经济组织继续积极参与“一

带一路”建设,推动实现和平发展、互利合作、共同繁荣的世界各国现代化。

关于全球经济治理,习近平强调,推动世界经济增长,离不开有效、有为的全球经济治理。国际经济组织应该与时俱进,回应时代呼声和世界人民期待,积极参与和推动全球经济治理体系改革,构建更加公正合理的全球经济治理体系,反映世界经济格局发展变化,增加全球南方国家代表性和话语权。各方是在这方面已达成了一些共识,关键是要把愿景变为现实。全球经济治理无论如何改革,都必须坚持共商共建共享原则,坚持真正的多边主义,确保各国权利平等、机会平等、规则平等。

习近平阐述了中方对发展中关系的一贯原则立场,强调中方愿同美国政府保持对话、拓展合作、管控分歧,推动中美关系朝着稳定、健康、可持续的方向发展,希望美方同中方相向而行。关税战、贸易战、科技战违背历史潮流和经济规律,不会有赢家。中国将始终坚持集中精力办好自己事情,坚决维护好自己的主权、安全、发展利益。同时中方推进高水平对外开放的决心不会改变。

王毅参加会见。

## 关键时期的关键抉择

(上接6版)

“下一步,中国将出台更多自主开放和单边开放政策,扩大面向全球的高标准自由贸易区网络,让中国开放的大门越开越大。”习近平主席郑重承诺。

携手合作、共创未来。这是中国的承诺,更是中国的行动。

今年以来,习近平主席主持中非合作论坛北京峰会等重大主场外交活动,四次出访国外,在国内外频繁同各国领导人、国际组织负责人、国际友人会谈会见。

元首外交,引领中国的“朋友圈”越来越大,为中国经济发展进一步创造了良好国际环境,在世界范围内掀起了持续的“中国热潮”。

11月16日,习近平主席在亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议上的讲话中指出,中方欢迎各

方继续搭乘中国发展快车,同中国经济共同发展,为实现和平发展、互利合作、共同繁荣的世界各国现代化共同努力。

登高望远,大道无垠。

在中国经济发展的关键一程,习近平总书记高瞻远瞩,审时度势,从党和国家发展全局高度,以巨大的政治勇气和智慧、无畏的胆识和魄力,一次次作出关键抉择,沉着应对挑战,指明前进方向,激发起强大信心和力量。

中国经济从来都是在战胜挑战中发展,在风雨洗礼中成长,在历经考验中壮大。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,在习近平经济思想科学指引下,全党全国各族人民团结一心、坚定信心、迎难而上,攻坚克难,中国经济航船必将在新的征途上一往无前。

(新华社北京12月10日电)

## 中国科学家获联合国“地球卫士奖”

据新华社内罗毕12月10日电(记者 林晶 黎华玲)联合国环境规划署10日线上公布2024年“地球卫士奖”得主,中国科学家卢琦因助力中国扭转土地退化趋势、减少沙化面积,获得“地球卫士奖”中的“科学与创新奖”,这也是中国人首次在同类别获奖。

据介绍,卢琦在科学和政策领域拥有30年的工作经验。作为中国林业科学研究院首席科学家和东北工程研究院首任院长,卢琦在实施世界上最大的造林项目、建立荒漠生态研究网络和伙伴关系以及促进多边合作方面,在全球遏制荒漠化、土地退化和干旱等领域发挥了关键作用。

# 福州市马尾区自然资源和规划局 关于2024年第11次公开出让国有建设用地使用权的公告

编号:榕马资规让[2024]11号

根据国有建设用地使用权出让的有关规定,经马尾区人民政府批准,福州市马尾区自然资源和规划局(以下简称出让方)决定公开出让2幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和主要规划指标(见附件)

二、竞买申请人范围  
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律、法规及有关限制对竞买人另有限制的除外),均可申请参加竞买,但有拖欠工程款及用地行为不良记录者除外。

三、出让方式  
本次拍卖出让宗地采取电子交易系统网络报名,现场拍卖模式,按价高者得的原则确定竞得人。

四、出让时间和地点  
拍卖时间定于2024年12月31日10时,拍卖地点在福州市马尾区公共资源交易服务中心二楼拍卖大厅(福州市马尾区湖里路27号马尾区行政服务中心二楼)。

五、参加竞买申请方式及截止日期

竞买申请人可于2024年12月18日10时至2024年12月30日17时的工作日期间,通过福州市公共资源电子交易系统(<https://fzsggzyjfwzx.cn/fz>)网络报名,并按照要求提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、承诺函、购地资金来源承诺函等相关申请文件(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。竞买申请审核通过后,申请人按照要求足额缴纳竞买保证金(因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人缴纳竞买保证金时间适当提前),申请人的竞买保证金若是人民币必须于2024年12月30日17时前汇至竞买保证金账户,若是美元必须于2024年12月27日17时前汇至竞买保证金账户(以银行实际到账时间为准)。

申请人支付竞买保证金的银行账户为:

(一)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:1180101001092339010002

(二)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:1180101001092339010002

开户银行:中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行

账号:13105301040004158

(三)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:1402026129601075393

(四)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:35050161650700000997

(五)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:42087601486300002

(六)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:福建海峡银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区君竹支行

账号:1666666363100100020002

以上6个银行账户,竞买人可选择任意1个支付竞买保证金。以银行到账时间为准。

为推动我市数字人民币试点工作,鼓励竞买人以数字人民币缴纳竞买保证金。数字人民币账户如下:

(一)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:0052282713839539

(二)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行

账号:0032000014287090

(三)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:0022501018681883

(四)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:0112030000760969

(五)户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

账号:0042000347931362

以上5个银行账户,竞买人可选择任意1个支付竞买保证金。以数字人民币到账时间为准。

六、给付成交地价款方式

(一)付款期限:

马宗地2024-19号:竞买保证金人民币426万元,成交地价款在合同签订之日起90日内分期付清(第一期在合同签订之日起30日内付50%,余款在合同签订之日起90日内付清)。

马宗地2024-20号:竞买保证金人民币444万元,成交地价款在合同签订之日起90日内分期付清(第一期在合同签订之日起30日内付50%,余款在合同签订之日起90日内付清)。

(二)竞买保证金可充抵成交土地价款。

(三)若申请人采用境外美元保证金,境外美元竞买保证金的专用银行账户为:

户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心

账号:428676122212

开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行

SWIFT CODE: BKCHCN-BJ73M

拟用美元缴纳竞买保证金的意向竞买人须与福州市马尾区公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区三方签订托管结算协议后方可参加竞买。竞买人以美元支付保证金的,其缴纳的保证金数额根据中国人民银行当天公布的汇率换算。

境外划入美元缴纳保证金的拍卖申请人,其竞买保证金须于2024年12月27日17时前汇至指定的账户。

七、其他事项

(一)竞买申请人缴纳竞买保证金时,应提交该竞买保证金不属于通过银行贷款、股东借款、转贷、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资的承诺书及商业金融机构的资信证明。竞买申请人为房地产企业的,还应提交无拖欠工程款的承诺书。

如竞得人虚假提供或隐瞒事实出具上述承诺函的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同并收回土地,定金不予退还。

(二)其他条件:

马宗地2024-19号:1.该地块引进项目须符合福州市马尾区相关产业政策和环保、安全要求,投资强度不低于500万元/亩(含招商引进项目拉动投资),该数据以统计入库数字为准。2.该地块竞得人项目自持比例应不低于总计容建筑面积的10%,其余部分允许按栋、层分割转让。3.该地块项目实行限对象分割销售,销售对象(引进项目)必须经福州高新技术产业开发区马尾园管委会、区商务局和区工信局预审后报福州经济技术开发区管委会审核后后方可入园(含签订销售合同);如有入园企业退出(含转租或转让),新入园企业须按前述入园审核流程审核后后方可入园。入园企业未完成入园审核手续擅自提前入园的,马尾区不予办理产权登记手续。4.该地块招商引进项目自营业执照颁发之日起在马尾区累计税收达到750元/平方米方可办理产权证。5.该地块项目竣工后第2年起连续考核6年税收贡献,亩均税收不低于70万元(以马尾区税务局征收的入库数为准)。项目竣工后前3年(第2年至第4年)为达产期,可按3年累计税收整体考核;项目竣工后第5年至第7年分别按年度考核税收贡献。经考核未达到约定税收标准的,竞买人应按约定补足差额(含利息);经催缴6个月仍未补足的,差额部分税收竞得人按现金补足或按建安成本(可分割转让工业用地按照项目原销售价格最低价格)折算成建筑面积,以项目用地上的房产抵偿,经协商竞得人不同意或不配合完成以房产抵偿的,按协议约定通过司法途径变更抵偿房产的产权。6.福州经济技术开发区管委会对该出让地块内产权的二次转让享有优先回购权,回购价格为原初始销售价格。7.竞买人需在报名前与福州高新技术产业开发区马尾园管委会签订履约监管协议书并严格按照监管协议书相关条款履约。以上1-7事项均由福州高新技术产业开发区马尾园管委会负责监管落实。8.若因竞得人原因退出马尾区,马尾区人民政府职能部门有权按原出土地价扣除使用年限地价与土地收储价择低收回该宗地全部国有土地使用权。9.项目地块已具备“三通一平”条件,按现状交地,竞得人若对项目用地水、电等条件有其他需求,由其自行申请并承担相关费用。

马宗地2024-20号:1.该地块引进项目须符合福州市马尾区相关产业政策和环保、安全要求,应引进无

噪音、无污染的产业,减少对周边居住区以及和平小学的负面环境影响;投资强度不低于500万元/亩(含招商引进项目拉动投资),该数据以统计入库数字为准。2.该地块竞得人项目自持比例应不低于总计容建筑面积的10%,其余部分允许按栋、层分割转让。3.该地块项目实行限对象分割销售,销售对象(引进项目)必须经福州高新技术产业开发区马尾园管委会、区商务局和区工信局预审后报福州经济技术开发区管委会审核后后方可入园(含签订销售合同);如有入园企业退出(含转租或转让),新入园企业须按前述入园审核流程审核后后方可入园。入园企业未完成入园审核手续擅自提前入园的,马尾区不予办理产权登记手续。4.该地块招商引进项目自营业执照颁发之日起在马尾区累计税收达到750元/平方米方可办理产权证。5.该地块项目竣工后第2年起连续考核6年税收贡献,亩均税收不低于70万元(以马尾区税务局征收的入库数为准)。项目竣工后前3年(第2年至第4年)为达产期,可按3年累计税收整体考核;项目竣工后第5年至第7年分别按年度考核税收贡献。经考核未达到约定税收标准的,竞买人应按约定补足差额(含利息);经催缴6个月仍未补足的,差额部分税收竞得人按现金补足或按建安成本(可分割转让工业用地按照项目原销售价格最低价格)折算成建筑面积,以项目用地上的房产抵偿,经协商竞得人不同意或不配合完成以房产抵偿的,按协议约定通过司法途径变更抵偿房产的产权。6.福州经济技术开发区管委会对该出让地块内产权的二次转让享有优先回购权,回购价格为原初始销售价格。7.竞买人需在报名前与福州高新技术产业开发区马尾园管委会签订履约监管协议书并严格按照监管协议书相关条款履约。上述1-7事项由福州高新技术产业开发区马尾园管委会负责监管。8.若因竞得人原因退出马尾区,马尾区人民政府职能部门有权按原出土地价扣除使用年限地价与土地收储价择低收回该宗地全部国有土地使用权。9.沿福马路铺设13.5米宽,面积约1260平方米的绿地,按绿线形式控制,对外开放使用;本地块与和平中心小学间应设置绿化带分隔,东侧靠近和平中心小学部分应设置项目行政办公及生活服务等配套设施。10.项目地块已具备“三通一平”条件,按现状交地,竞得人若对项目用地水、电等条件有其他需求,由其自行申请并承担相关费

用。

(三)交付土地条件及建设要求:  
马宗地2024-19号、马宗地2024-20号:签订土地出让合同之日起3个月内按现状提供土地,交地之日起6个月内动工建设,动工建设之日起24个月内建成并竣工验收。

(四)出让土地成交价款,包括土地补偿费、地上物(含人员)的拆迁安置费用,以及地段差价、土地出让业务费等政府的土地收益(出让契税、城市基础设施配套费由竞得人另行缴纳)。

(五)竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统注册(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可到“福州市公共资源交易网(<https://fzsggzyjfwzx.cn>)”——“下载中心”下载“土地系统操作流程说明”查阅,使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话。若有竞买意向者可于2024年12月18日10时通过福州市公共资源电子交易系统注册账号,下载出让文件。本次公开出让委托拍卖机构组织实施,详细资料和要求,见公开出让文件,本次公告与出让文件内容不一致的,以出让文件为准。出让人对本《公告》有最终解释权。

联系电话:1.福州市马尾区自然资源和规划局

0591-83688330

2.福州市马尾区公共资源交易服务中心

0591-83688903、

0591-83688911

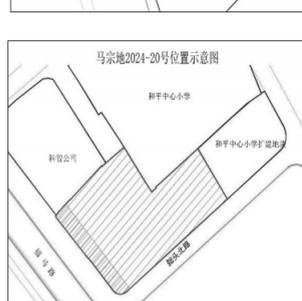
3.电子交易系统技术支持电话

0591-83306027、15260477201、15394401750

网址:<http://www.landchina.com>  
<http://fzsggzyjfwzx.cn>

福州市马尾区自然资源和规划局  
福州市马尾区公共资源交易服务中心

2024年12月11日



## 出让地块基本情况与主要规划指标及要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	主要规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	出让起始价(万元)
马宗地2024-19号	马尾快安,石狮路与马江路交汇处的西北侧	9995.41	一类工业用地	容积率:≥1.55且≤2.5;建筑密度:≥30%且≤45%;绿地率:≥15%且≤20%;建筑限高:≤50米;建筑系数:≥40%。	50年	426	2130
马宗地2024-20号	马尾快安,汕头北路和福马路交叉口西北侧	11199.69	一类工业用地	容积率:≥1.55且≤2.0;建筑密度:≥30%且≤45%;绿地率:≥15%且≤20%;建筑限高:≤50米;建筑系数:≥40%。	50年	444	2220