



福州冶城发展集团有限公司  
FUZHOU YECHENG DEVELOPMENT GROUP CO., LTD

夜幕低垂,霓虹灯前,AR 编织梦幻奇遇,指引元宇宙的光明未来。

白墙灰瓦,修旧如旧,一栋栋古厝焕新重生,延续八闽雄都的灿烂风华。

千年坊巷,再现盛唐,传统与时尚巧妙融合,交出可持续发展的时代答卷。

沿着习近平总书记指引的方向,福州抢抓时代机遇,加快发展新质生产力,开创高质量发展新局面。去年10月,福州荣获首届全球可持续发展城市奖,成为全国唯一获奖城市。

“治山下,一座城,穿越千年岁月长……”一首《冶城清风颂》,将冶城故事娓娓道来。2023年12月,福州冶城集团正式成立,以打造“一流的城市全域发展综合服务商”为愿景,构建“创新驱动与资本驱动”两大模式,推进“市场化、专业化、数智化”三大策略,实施“战略管理、资本管理、风险防控、绩效考核”四大管控体系。

成立1年来,福州冶城集团以城市的过去、现在和未来为脉络,重点布局城市综合技术服务、历史文化建筑活化利用、可持续发展产业链研究、新一代信息技术研发及服务、基金投资等业务板块,有效整合城市规划及设计、建设、运营、治理、研究多方资源,为现代化国际城市提供高品质综合技术解决方案。



沈葆桢故居。

### 延续文脉 古厝又逢春

两千多年前,闽越王无诸于冶山筑城建都,闽都风华,自此而始。

2023年,福州冶城集团成立,践行文化遗产保护传承,全面推进城市更新与古厝活化利用,延续城市文脉,书写历史记忆。

福州古厝,是闽都文化不可或缺的载体。今年下半年以来,福州冶城集团所属福州名城古厝院针对全市各大重要古厝启动改造修缮。

10月,沈葆桢故居修缮提升正式完成。这是三坊七巷历史文化街区建设年代最为久远、历史文化价值最高的文保单位之一,占地面积超2700平方米,含3条轴线,展现了不同时期福州古民居的显著特点。

沈葆桢故居的焕新重生背后,是冶城人充满智慧的匠心。

“修缮过程中,我们注意把具有年代建筑特征的东西保留下来。”项目相关负责人介绍,设计师们秉持“不改变文物原状”的原则,对局部缺失的部分进行复原,并在设计中融入福州传统建筑的施工工艺特色,最大限度维护故居的历史真实性和完整性,展示活态文化遗产。

今年6月,由福州名城古厝院负责设计、编制的《三坊七巷和朱紫坊建筑群之林觉民故居保护修缮工程设计方案》顺利通过审批,新一轮修缮施工即将拉开帷幕。

设计人员介绍,林觉民故居已经过两轮修缮,整体外表虽较为完好,但隐蔽部位仍有较多病害。“地面条石歪闪、屋面部位漏水、榫卯脱节断裂……我们将每一处细节都记录在案,力求更准确地分析文物的修缮手段。”

加强古厝活化利用。国庆期间,三坊七巷文儒坊16号内,由福州冶城集团所属福州可持续发展研究院运营的《唐朝诡事录·西行》国潮沉浸式剧场正式开放。华丽的VR 体验与原汁原味的福州古厝完美融合,让市民游客在梦幻中重回盛世大唐。

“古厝与高科技完美结合,这是非常新奇的体验!”回忆起之前的“梦幻之旅”,游客秦璐雅连连点赞说,这些新奇有趣的游玩项目,也是三坊七巷不可或缺的一部分。

为推进非物质文化遗产的传承与发展,让非遗文化的种子在更多青少年的心中生根发芽,福州名城古厝院主动开拓研学市场,开展了“小小古厝营造师”“福艺满满”“非遗进校园”等十余场系列活动,将美术教育与传统古建筑艺术相结合,打造“古厝+”品牌模式。

据悉,“非遗进校园”项目已荣获“福州市儿童友好单元”荣誉。未来,福州冶城集团将助力更多非物质文化遗产走进校园,向孩子们展示中国古建的独特魅力。

# 匠心以致远 奋楫逐浪高

## 奋进一周年 冶城集团与福州共兴共进

本报记者 阮冠达



福州。本报记者 池远摄

### 凝心聚力 共创新路径

今年10月1日,全球可持续发展城市国际联盟交流中心在三坊七巷文儒坊34号正式启动运营,向广大市民开放。

这座中心,见证了福州荣膺首届全球可持续发展城市奖的辉煌荣誉,也代表了荣誉背后沉甸甸的时代之问:如何让可持续发展的道路长久延续?

应时代之问而生,福州冶城集团给出了自己的答案。

围绕联合国2030年可持续发展目标,集团权属福州市可持续发展城市研究院有限公司,深度参与福州市可持续发展城市建设各项工作,助力打造现代化国际城市。持续推进全球可持续发展城市国际联盟和联盟交流中心筹建工作,为全球多边合作搭建共商共建、共享共赢的合作平台,促进各国城市间经验交流、人才培养、技术提升、投资合作等,推动城市可持续发展。

聚焦城市“大土木”设施更新、养殖领域的新挑战、新需求,福州冶城集团所属福州规划设计集团整合多专业力量,形成大师领衔的团队。团队以“市政基础设施智慧运维平台”建设为切入点,推进设计引领的城市智慧运营+专业治理的现代化城市基础设施智慧运维模式,开展新材料、新技术研发,构建先进技术体系,形成监测-检测-设计-施工产业链条。

推进城市更新。福州规划设计集团深度参与福州城市更新的策划、规划以及设计工作,立足自身平台优势,整合多专业力量,形成城市更新团队;科研引领,推进专业能力产品化包装转化,构建了一套“城市体检打基础,更新规划总统筹,城市

设计提品质,实施方案抓落实,更新政策作保障”的全方位、系统化更新机制;关注城市更新谋划-策划-规划-设计-施工-运营全产业链的业务整合与谋划。

“今年,在市自然资源和规划局、市城乡建设局的指导下,集团联合同济大学、福州城投集团共同策划开展城市更新实践联盟。”集团相关负责人介绍,展览回顾城市更新的政策导向和所取得的社会效益,展现福州践行可持续发展理念,开展城市更新工作的特色举措和实践成果,有效展现了福州冶城集团以城市更新助推城市高质量发展的丰硕成果。

改善营商环境。今年2月,福州正式上线由福州规划设计集团研发的“福地迎商”小程序,方便企业家和意向投资者提前获取推介地块周边配套、规划功能、技术指标等相关资料,从而提前开展方案设计和资金测算,实现“线上公开一小步,便民服务一大步”。

在福州冶城集团的助力之下,独属于榕城的可持续发展之路,正渐渐明晰;今年10月31日,2024年世界城市日全球主场活动暨第二届全球可持续发展城市奖(上海奖)颁奖活动于埃及亚历山大市举行。福州可持续发展研究院随福州市代表团远赴埃及,助力福州发出倡议,成立全球可持续发展城市国际联盟;11月4日至8日,联合国第十二届世界城市论坛(WUF12)在埃及首都开罗市举行,福州可持续发展研究院助力福州主办两场边会,搭建多边平台,促进城市间互学互鉴,全方位多角度助力福州向世界展示可持续发展的中国方案、福州实践。

《唐朝诡事录·西行》国潮沉浸剧场。



福之青山, 园入城;  
福之碧水, 流万家;  
福之坊巷, 承古韵;  
福之路桥, 通江海;  
福之慢道, 嘉老幼;  
福之新城, 耀发展。



福州规划设计集团服务福州城市高质量发展的若干重大规划设计实践及研究成果。

秋风浩荡,盈车嘉穗。一年的砥砺前行,见证了福州冶城集团的不懈求索:

今年8月,福州冶城集团承办“幸福营城·智融两岸”第三届大学生项目策划设计方案征集活动,22所高校近百支队伍300余名师生相会榕城,针对乡村振兴和城市更新两大主题出谋划策,汇聚两岸青年智慧与力量,为国土空间规划领域创新发展注入青春活力。

11月,福州规划设计集团举办“四十周年成果展暨学术交流活动”,城市规划、基础设施、建筑项目……一份份沉甸甸的奖状,以匠心与汗水,为福州冶城集团铸就丰碑;九本新书齐齐亮相,详细梳理了福

州城市的发展历史及集团参与福州城市建设的经验总结,为未来的城市建设提供了宝贵的参考。

12月5日,全球可持续发展城市国际联盟交流中心内,福州市政府发展研究中心正式向福州冶城集团授牌,福州冶城集团正式成为福州市政府发展研究中心基层调研联系点之一。

福州冶城集团相关负责人表示,基层调研联系点是中心智库建设的特色品牌,也是交流思想、开拓视野、转化提升的重要平台。集团将借此契机,以智库型“聚能核”、全球性“桥梁纽带”和可持续“共享区”为定位,助力福州展现“新城区”,共赴美好新征程。

### 逐梦低空 拥抱新潮流

楼顶之上,云端之下,熟悉的天空,正在酝酿更多惊喜:无人机物流航线,高层建筑灭火……新业态落地,新场景起飞。如今的有福之州,低空经济方兴未艾。

面对时代机遇,福州冶城集团践行国家产业发展战略部署,积极拓展新赛道、新业务、新市场。福州冶城集团所属福州勘测院积极响应政策号召,发挥技术优势,推动新质生产力发展,助力福州低空经济振翅高飞:

高屋建瓴,规划先行。福州冶城集团成立领导小组,统筹推进低空经济业务布局和发展,迅速形成首批低空经济目标清单,列出具体任务,对标对表打出“组合拳”。

数字底座,稳固根基。福州勘测院不仅建成了房屋安全管理平台、数字农业农村平台等多个专题数据库,更形成了福州市泛在测绘综合服务平台,为低空空域规划和整个产业提供了强大的数字孪生底座,为低空经济应用场景提供了宝贵的数据支持,也成为低空经济发展的坚实基础。

俯瞰有福之州,一栋栋高耸入云的摩天大楼连成的城市天际线,也悄悄带来对后续安全检测问题的隐忧。而依托市勘测院技术,穿梭于楼宇之间的无人机,将成为检测高楼外立面缺陷的“前沿哨兵”。

“利用无人机载双光谱融合成像,配合智能目标识别技术,我们可以对建筑物的外立面缺陷进行有效

检测。”福州勘测院相关负责人表示,这也为未来全市旧建筑物的外立面缺陷检测奠定了基础。

以扎实数据为基,以高新技术为翼,在低空经济领域,福州冶城集团将目光投向远方,积极搭建产业发展的平台与土壤,为更多后来者筑就发展快车道。

“基于集团现有的实景三维数据库与时空信息基础数据,我们正积极构建本市的数字低空基础设施框架,组织编制本市低空数字空域图。”上述负责人介绍,未来,空域图将包含城市建筑、山河湖海、电子围栏等信息,大大方便开发者。福州冶城集团还将与鼓楼区政府等单位共同编制福州市低空空域规划、建设低空监管平台,实现行业的良性发展。

未来,福州冶城集团将以发展新质生产力为目标,探索低空数据“汇聚+治理+开放+应用”四位一体的运营模式,为福州市各行业提供精准的数据支持,为福州市数字化转型和高质量发展注入强劲动力,助力福州打造“数字应用第一城”。

同时,福州冶城集团将秉持建设人民城市的初心和使命,持续推进城市古厝活化利用,延续城市文脉;打响全球可持续发展城市国际联盟品牌,助力福州探索可持续发展特色道路;发挥技术优势,促进技术创新和产业升级,为城市发展注入新动力,在推进中国式现代化福州实践新征程中贡献冶城力量。



福州规划设计集团举办“四十周年成果展暨学术交流活动”。



▲福州名城古厝院“非遗进校园”系列活动。



无人机智能楼宇全自动体检。

本版图片除署名外由冶城集团提供