

鼓楼

12个重大项目开工,总投资55亿元 省机械研究院旧改项目拟建5栋住宅楼



省机械研究院旧改安置房项目开工。本报记者 池远摄

本报讯(记者 莫思予 通讯员 彭辉)把今天的设计变成明天的实景,开工是第一步。2025年第一季度,鼓楼区列入全市开工的重大项目有12个,包括产业项目4个、社会民生项目5个、基础设施项目3个,总投资55亿元,年计划投资25.8亿元,将为新一年经济社会建设开好局、起好步注入强劲动力。

3日,六一中路东侧、海潮东路南侧的省机械研究院旧改安置房项目动工。中建海峡助理总经理、总承包公司党委书记钟国兴说,项目总投资11.4亿元,年计划投资5.78亿元,总建筑面积8.76万平方米,拟建5栋住宅楼以及商务配套、公共服务设施等,建成后将进一步提高居民生活品质和周边产业承载能力,为福州城市更新和产业发展注入新活力。

悠悠万事,民生为大。第一季度,包括省机械研究院旧改安置房在内的一批社会民生项目在鼓楼落地生花。

同样位于水部街道的潮起公馆项目,总建筑面积近4万平方米,拟建4栋住宅楼。项目建成后,将为城市居民提供多样化居住选择。

社会民生项目一头连着群众福祉,一头连着经济发展。备受瞩目的海峡(福州)大熊猫研究交流中心二期提升改造工程,总建筑面积2.4万平方米,拟建设科普宣教区、科研配套管理用房、游客服务中心、熊猫馆。项目将给大熊猫创造更舒适的生活环境,为游客带来更好的体验感,也为文旅商经济发展注入新活力。

全民健身也有“新”意。正在推进的五凤体育公园项目总建筑面积10496平方米,其中地面建设

5246平方米,地下建设5250平方米公共停车场,建成后将进一步完善鼓楼区的体育设施。

产业项目传来“新”消息。其中,同济大学同创谷落地是鼓楼区乃至福州市科技创新和产业升级的一件大事、喜事。鼓楼将进一步强化企业主体地位、着力推动“智改数转”、持续营造良好创新生态,始终为福州同创谷的发展提供全生命周期服务,携手福州同创谷共同营造最优发展生态圈。

另外,红太阳酒店项目总建筑面积达6000平方米,拟建设红太阳酒店五层建筑及周边配套,建成后将以全新面貌迎接八方来客。中国移动鼓楼区5G通信网络第二批建设项目,拟建设鼓楼区域内土建机房、有线光宽带工程、无线网络工程,并对全业务机房进行升级。

台江

12个重大项目开工,总投资68亿元 国投大楼打造多业态综合体



台江国投大楼项目开工现场。本报记者 叶诚摄

本报讯(记者 颜澜萍 通讯员 台融宣)新年新气象,开局即奔跑。3日,福州市2025年第一季度重大项目开工视频连线活动台江区分会场在台江国投大楼项目现场举行。台江区第一季度有12个重大项目开工,涵盖产业、社会民生、基础设施等领域,总投资68亿元,年计划投资30亿元,掀起新一轮发展建设热潮。

台江国投大楼项目位于洋中街道五一西路西侧,达道路北侧,朝阳街中段,地理条件优越,交通发达便利。项目总建筑面积5513.95平方米,拟建设1栋地上6层、地下1层的综合体,涵盖商业、办公、酒店等多种业态。

“我们将在确保质量和安全的前提下,全力拉满项目建设进度条,力争明年上半年完成综合验收。”台江区国有资产投资集团有

限公司有关负责人表示,该大楼建成后,将有力促进“两江四岸”台江段周边区域功能更全、品质更优,进一步推动沿江区域繁荣发展。

项目兴则产业兴,项目强则经济强。近年来,台江区抢抓发展机遇,紧盯现代商贸、现代金融、数字经济、平台经济四大产业和七条重点产业链,着力引进一批发展潜力大、带动能力强的大项目好项目,加快推动强链延链补链,全力构建现代化产业体系,区域综合实力不断增强——

福州市数字金融服务产业中心落地创实大厦,重点招引银行、互联网小贷等金融机构、类金融机构以及为金融机构提供服务的科技公司、律师事务所等第三方机构,打造成以“金融+司法+科技”为主题的立起来的产业园。

福州市元宇宙产业创新中心

选址福州市工人文化宫,面积约3500平方米。该中心不仅计划成为元宇宙行业企业在台江区的首个集聚地,更致力于成为全市元宇宙产业的交流平台。

左海·光年PARK亮相闽江北岸中央商务区,聚焦社交餐饮、潮流文化、前沿生活、户外运动等品类,引进与夜经济、网红经济、体验经济相匹配的多元新业态,打造“TOD+公园+商业”的城市级商业综合体。

不待扬鞭自奋蹄。台江区有关负责人表示,新的一年,将持续抓好项目建设各项工作,以时不我待的责任感、只争朝夕的紧迫感和久久为功的使命感全力推动项目落地见效,为台江高水平建设现代化国际城市核心区注入强劲动能。

仓山

14个重大项目开工,总投资104亿元 区医院将成综合医院和疾控中心



仓山区医院效果图。

本报讯(记者 林晗 通讯员 仓萱)3日,仓山区医院项目建设现场,挖掘机、工程车辆整齐排开,一股时不我待抓建设、凝心聚力促发展的热浪扑面而来。2025年第一季度,仓山开工重大项目14个,总投资104亿元,涉及产业项目、基础设施项目和社会民生项目。

位于仓山区建新镇十字亭路的仓山区医院项目,计划总投资8亿元,年计划投资3.5亿元。项目占地19.95亩,总建筑面积约40539平方米,其中地上建筑面积26425平方米,地下建筑面积14113.85平方米。项目拟建设1栋11层门诊住院综合楼、1栋3层感染楼及附属配套设施。

“项目将建成集疾病防控、医疗救治、公共卫生、应急处置、科研

教学于一体的区级综合医院和区疾病预防控制中心。”仓山区总医院相关负责人说。项目建成后,将有效整合区域优势医疗资源,大大提升仓山区防病治病和健康管理能力,打造“医防融合”“平急两用”片区样板,满足群众多层次、多样化医疗服务需求。

2025年,仓山区政府工作报告提出,将坚持“做全金山建新片区、做精中部老城区、做强城门盖山片区”,提高城乡规划、建设、治理融合水平,加快打造宜居、韧性、智慧城市。因此,城市更新是仓山区本季度重大项目建设的关键词。

黄山片区城中村改造项目A区项目,就是新一年仓山城市更新的具体实践。项目总投资10.52亿元,选址用地面积为36532平方米,

主要建筑面积102020平方米,主要建设内容包括安置房、室外综合管网、绿化、市政配套及公共服务设施等。项目建成后,将显著提升城门镇福峡路以南、前锦路以东片区的基础设施水平,为居民生活和企业发展提供更好的条件。

这批重大项目的开工,标志着仓山区将在新的一年以更加昂扬的斗志、更加务实的作风,奋力开创高质量发展新局面,为人民群众创造更加美好的生活。

坚持干字当头、奋发有为,坚决跑好全年“第一棒”。仓山区有关负责人表示,将坚持“项目为先、项目为要、项目为大”,持续加大项目攻坚力度,以项目建设大突破来稳势头、促进度,为仓山高质量发展蓄势赋能。

晋安

15个重大项目开工,总投资74亿元 智谷创园开始建设二期



智谷创园二期效果图。(晋安区供图)

本报讯(记者 朱榕 通讯员 赵辉 陈雅 黄艺君)3日,全市重大项目开工活动晋安分会场活动举行,15个具有引领性、代表性的重大项目开工,包括产业项目7个、社会民生项目5个、基础设施项目3个,总投资74亿元,年计划投资34.9亿元。其中,智谷创园将开工建设二期,聚力打造福州版“智谷”。火车站片区纳入城市更新省级样板,产城人融合发展活力加速奔涌。

当前,推进科技创新、产业创新深度融合,因地制宜发展新质生产力已成为晋安的产业主攻方向,位于福兴经济开发区工业用地J地块的智谷创园二期开工,将进一步深化构建光电等新质生产力集群。

智谷创园二期总投资3.5亿元,年计划投资1.5亿元。项目拟建设3栋9-10F高层厂房、配套办

公大楼及附属配套设施,总建筑面积约4.6万平方米,建成后 will 聚焦新一代信息技术、光电产业引进上下游高新技术企业,主攻网络设备制造业和光电产业配套,比如新一代移动通信基站设备、高端路由器、云平台路由器等制造领域。去年第三季度,智谷创园一期动工,计划2026年6月具备交付条件。未来,智谷创园将成为聚合都市产业、创新型产业、智能制造产业的最佳载体。

产业蓄势升级,城市宜居工程也在全面推进,火车站将在本轮建设中开启华丽蝶变。

本次开工的火车站重要交通地段及周边区域“站城融合”综合整治项目,已纳入今年城市片区更新省级样板工程。工程聚焦城市重要交通地段,划定范围1平方公

里,北至福州火车站—电建路—茶园横路,东至洋下河—六一一路,南至前岐路,西至晋安河,涉及茶园街道电建、东浦、站前、环北、环南、洋四、洋西7个社区,总人口约4万人。

此外,新店片区新建汤泉新居安置房,总投资2.2亿元,总建筑面积约3.8万平方米,拟建住宅及商业。王庄街道新建紫阳隐翠公馆项目,总投资13.5亿元,总建筑面积约6.7万平方米,拟建住宅及商业。

起步即冲刺,开局即决战。晋安区将狠抓项目开竣工、投产等节点,强化要素保障,进一步疏堵点、解难点,发挥项目引领作用,全方位推动高质量发展蓄势增能,奋力实现“十四五”收官之年开门红。