

更多资讯 详见  
福州新闻网 www.fznews.com.cn  
党报热线 83751111 手机上网 m.fznews.com.cn

# 市资源规划局

# 规划引领绘蓝图

# 妙笔生花添锦绣

时间的如椽之笔,书写日新月异的奋斗画卷。2024年,福州市用地用海报批再提速,审批改革再深化;更多存量资源被“唤醒”,更多重大项目落地;实景三维赋能数“治”福州入选国家部委典型案例;优化营商环境“登记财产”指标连续5年获全省标杆……福州市自然资源和规划局获评首届全国自然资源系统先进集体。

回望2024年,市自然资源和规划局在市委、市政府的领导下,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的二十届三中全会精神和习近平总书记来闽考察重要讲话精神,始终坚持“3820”战略工程思想精髓,凝心聚力、奋勇争先,用奋进之笔绘就活力跃动的新画卷,为福州全方位推进高质量发展积蓄发展动能。



烟台山。  
本报记者  
石美祥摄

### 前瞻引领 规划“匠笔”绘蓝图

更有气韵的历史文化名城,更加秀美的海滨城市、山水城市,更富活力的产业发展之城,更高品质、更有温度的有福之州……2024年12月9日,福州市国土空间总体规划(2021—2035年)获国务院批复,为福州未来发展描绘了宏伟的空间蓝图。《国土空间总体规划》的批复,确定了福州更高的城市定位、更强的城市功能,赋予了新时期福州“支撑国家对外开放、引领区域科技创新、促进海峡两岸融合发展”的重要历史使命。”市资源规划局相关负责人说。

回望过去,始终坚持“东进南下、沿江向海”的发展战略,从确立“一城三组团”的城市空间格局,到“海滨城市,山水城市”的画卷舒展,福州以规划引领城市发展,更以实践回应着规划的期待;机场高速、地铁6号线、机场F1线等快速交通支撑起城市东进的骨架;滨海新城东南大数据产业园、临空临港经济区的规划建设奠定了国家新区核心区的城市基础;南翼江阴港城及北翼罗源湾港城支撑起全市产业发展空间……

战略蓝图,谋篇布局。在迈向未来新征程的路上,高质量发展的国土空间开发保护新格局正愈发清晰;聚焦海峡两岸融合发展、强省会、都市圈建设等重要战略部署,6个县级国土空间总体规划获省政府批复,83个乡镇国土空间规划编制全面开展……

规划融入城市发展基因,为城市注入发展活力。中国东南(福建)科学城、青口汽车城、火车南站、三江口等重点片区规划持续完善;通过“控规+城市设计”图则管控,四城区完成62项地块控规及城市设计的编制、报批,提升城市风貌和空间品质……

“一座花园,一条路,一丛花,一所房屋,一个车夫,都有诗意。”如今,漫步烟台山,如置身大花园,仿佛重回叶圣陶笔下的烟台山,满眼皆繁花,处处有诗意。

烟台山的焕新新生,得益于政府主导、企业参与共同开发保护利用的模式,从片区保护规划,到分地块设计导则,再到具体项目集群设计、景观设计……“保护—传承—创新”的规划理念在这里层层传导、精准呈现。如今的烟台山,富有年代感的建筑被活化利用,每一条街巷的历史文化肌理更加精致,传统与现代碰撞出了奇妙的“化学反应”。刚刚过去的元旦,烟台山好戏连连,热闹非凡,闽剧专场在欢乐喜庆的乐曲声中开场,街头艺人的动情歌唱引得人们沉醉其中……这里升腾的不仅有旺盛的人间烟火气,还有精致的文艺范,更多的时尚潮流在这里奔涌,成为来榕游客的“网红打卡地”。同时,精细化的规划也为夜经济的发展提供了最佳空间载体和高品质环境,助力烟台山风貌区获评国家级夜间文化和旅游消费集聚区,在2024海上丝绸之路国际文化旅游节期间,入选全省十大活力“街艺”示范区。

名城保护,规划先行,久久为功。去年12月17日,《福州历史文化名城保护规划(2021—2035年)》获省政府批复,开启福州千年文脉保护传承新的篇章。新一版的保护规划,在历史城区10.98平方公里的外围,新增划定环境协调区11.43平方公里,严格保护“三山两塔一条江”的山水空间格局,延续福州历史文化遗存的空间特色,保护和凸显“一城十镇(村)、一江贯穿、百河润邑、群翠绕城”的形胜格局。规划还深化了“历史文化名城—历史文化街区和历史地段—不可移动文物、历史建筑和传统风貌建筑”三个层次的保护体系,形成具有福州特色的历史文化名城体检评估指标。

放眼广袤的榕城乡村大地,一位位规划师探寻“诗和远方”,一张张美丽乡村的规划蓝图,逐渐成为村民可感受、可触碰的幸福图景。在罗源起步镇桂林村,来自台湾的社区规划师王佳凌带领团队结合村庄发展规划,实施一系列美化改造工程,让村子实现了美丽蜕变。“经过改造后,村子越来越靓,游客越来越多,我们的收入也提高了不少!”提起村子的变化,村民们赞不绝口。

2024年,我市全面构建“市、县、镇、村”四级村镇规划师制度,积极探索镇村联编、多村联编、乡镇总联编等模式,扎实推进1259个村庄规划编制。同时,扩大榕台合作范围,选聘乡贤、闽台两岸建筑设计师为责任规划师,开展陪护式服务,在村庄规划引领下,一幅良田丰美、村庄和美、产业兴美、风光秀美的画卷正在徐徐展开。

福清稻田航拍。  
福清市影像  
中心供图

山水之城。本报记者 陈暖摄



“闽江之心”核心段。  
陈捷阳摄

### 精准保障 激活发展新动能

重大项目是经济发展的“压舱石”。隆冬时节,榕城大地处处涌动着项目建设热潮。

稳定经济大盘,发展向优向新,要素保障必须靠前发力。2024年,福州市陆续推出11条“开门稳”服务保障措施,优化土地开发12条措施,创新开发“福地迎商”微信小程序,一体化推进“线上+线下”土地招商……一项项政策、服务、措施接续发力,助推更多项目落地生根;2024年全市新批用地1.92万亩,用海2.17万亩,批地量、报批用时均位居全省第一;供应土地2.84万亩,供应面积全省最多,机场第二高速公路、港口后方铁路、福建LNG接收站、万融新材料等重大项目建设加速落地;成功出让闽江口海砂采矿权和海域使用权,本次出让成交金额和资源储量全省最高……

昔日“沉睡地”,如今产业兴。乌龙江畔,仓山智能产业园内,一栋栋崭新的标准化厂房巍然矗立,26家入驻企业创造了270亿元的年产值。作为福州创新型产业园区

建设样板,短短几年间,这里就实现了从连片低矮的闲置旧厂房到百亿级智能产业园的华丽转型。试投产的锐捷网络数字化智能工厂是运用“标准地+”模式的项目,数字化贯穿产品从进料到出厂,预计满产后年产值可达150亿元以上。“从锐捷网络总部大楼到附近地块的数字化智能工厂项目,政府始终以企业需求为导向,在规划、设计、建设过程中提供定制化服务,帮助企业快速入驻投产。”锐捷网络总裁助理杜琳深有感触地说。

“这里和我想象中的大不一样了,园区里除了宿舍,还有公园、幼儿园,出门就是地铁,到哪都方便极了!我要喊更多老乡过来!”从老家到福清经济开发区工作半年的小陈兴奋地说。福清经济开发区晋安湖、望鼓山,这里和周边片区纳入城市片区综合开发建设样板工程,通过精心规划与持续提升,已经形成“生产、生活、生态”高度融合的“山水园城”综合开发区,荣获省级片区综合

开发类样板工程一等奖。

福清经济开发区是产城共建共享的缩影。2024年,全市完成13个工业园区“共享区”建设,一批文化、体育、商超服务、办公研发、交通接驳设施等生活、产业配套项目纷纷落地,共建成配套住房近2万套,园区承载力不断提升,服务功能逐步完善,产业园区成功向“产业社区”转型升级。

向“土地存量”要“发展增量”。在节约集约的顶层设计下,福州市深入推进低效用地再开发全国试点工作,创新出台一系列政策“工具箱”,加强收储支撑、优化地价工具、探索土地混合利用,助力企业转型升级;谋划8个重点推进示范片区和276个低效用地再开发项目,社会福院提升改造纳入国家部委典型案例。一年来,福州市盘活利用低效用地1.1万亩,可带动0.81万亩建设用地开发,实现了用资源“存量”提升发展“质量”。

### 生态优先 一城山水一城绿

山水林田湖草海,是大自然最为宝贵的馈赠。

这一年,福州市始终胸怀“国之大者”,统筹好经济社会高质量发展和生态环境高质量保护,全力夯实粮食安全根基,“口粮地”量升质优。

从加强耕地占补平衡管理,到推进高标准农田建设;从推动全域土地综合整治,到完善耕地保护补偿机制……福州出台了一系列严格耕地保护的政策措施,为守牢耕地保护红线提供了有力支撑。

走进福清市江镜镇雁湖村,连片的田野正孕育新希望,几个月前这片土地刚收获沉甸甸的“喜悦”。“总共有430亩,过去是旱地,只能种地瓜、花生等作物,还有不少抛荒。前年8月实施‘旱改水’项目后,去年种上了水稻,迎来了大丰收。”雁湖村党支部书记何剑彬说。

让“沉睡土地”变“希望良田”,工业强县蹚出了一条耕地保护新路。2024年,福清累计实施了33宗3000亩土地整治项目,新增耕地指标1917亩。

走进闽江河口湿地国家级自然保护区,蔚蓝天空下,海波荡漾,红树林迎风摇曳,鸟类在浅滩觅食,一派勃勃生机之景。几个月前,福建闽江河口湿地国家级自然保护区自然资源确权登记工作画上圆满句号,为这片珍贵的湿地赋予了专属的“户口本”。

2024年,我市全面推进自然资源统一确权登记工作,通过摸家底、建档案,明晰产权主体,划清权属界线。福建闽江河口湿地国家级自然保护区完成“登簿上户”,成为全省首个复合型自然资源确权登记,为重要生态空间的分类施策、生态保护和有效监管,积累了有益的探索实践经验。

移步换景,来到福州新区滨海新城。登上滨江滨海路东侧的观景台,数百米宽的绿色屏障沿着蔚蓝海岸线一路延伸,下沙、十七孔、三营澳等景区如明珠镶嵌在绿带上,勾勒出海天一色、蓝绿交织的美丽画卷。经过多年努力,福州新区滨海新城21公里生态走廊建设有效改善了滨海生态环境,探索出一条可落地、可复制、可推广的美丽海湾建设路径。

2024年,我市坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,统筹推进实施闽江流域山水林田湖草生态修复、海岸带保护修复、矿山治理等生态修复重大工程,完成防护林修复约158公顷、退塘还湿25.5公顷,矿山复绿6300亩,绘就了一幅人与自然和谐共生的美丽画卷。



滨海新城。  
林成熹摄

### 城市“更”新 民生幸福再加码

“扬子江没有她的绿,富春江不及她的曲,珠江比不上她的静。”福州的闽江,是郁达夫笔下的“中国菜茵河”。

一江春水、一街繁华,从纵览古今的茉莉大街,到可遍览江景的青年广场,再到串起广场与历史文化街区的青年桥,一个个节点串起闽江畔的成片春色。徜徉闽江之心,品味郁达夫笔下的壮丽闽江;行走上下杭,感受金银里的热闹繁华;漫步烟台山,欣赏近代历史文化风貌。“这几年闽江之心的变化太大了,设施越建越好,风景越来越美,住在这里幸福感满满。”家门口的风景,让家住台江上下杭的居民林女士赞不绝口。如今,闽江之心、上下杭已然成为市民、游客热衷的网红打卡点和展示福州山水城市特色的“金名片”。

夜幕降临,绚烂的烟花在中洲岛绽放,与两岸璀璨的灯光交相辉映,也映衬着市民游客的一张张笑脸。不久的将来,焕然一新的中洲岛,将实现人流、车流在动线上的立体分行,拥有“观演秀”“灯光秀”“烟花秀”和“水秀”的“四秀”场景,成为闽江“大观台”。

“人民城市人民建,人民城市为

人民。”这一年,全市自然资源和规划系统坚持以人民为中心的发展思想,扎实做好民生实事,持续提高生活品质,不断提升服务水平。

打造更有温度的民生福祉,建设更高质量的“精致城市”,城市规划让美好愿景一步步照进现实。2024年,全市实施屏西小区、凤凰新村等5个老旧小区规划优化和精细化设计;出台增设电梯实施意见,老旧小区又新增一批电梯,让幸福“一键直达”;盘活挖潜闲置空间,全市新增公共停车位4538个,四城区新增公共区域电动车停放点538个,“停车难”问题进一步缓解,让更多市民群众体会到幸福的加码。

幸福的加码,也体现在不断优化的营商环境中。“以前等审批、跑手续,没个一年半载办不下来。这次从拿地到用地审批,通过总平面图审核,再到开工建设,只用了56天,这里还包含了我们设计的时间!”润投地产的黄先生赞不绝口。这样的“加速度”源自政府和企业的双向发力。

以“跑起来”的审批速度、“活起来”的资源利用,服务企业更有力度、更有温度。一年来,资源规划部门深化审批改革,推动“不见面审批”“智慧审图”改革做法有效落地,深化“帮您办”服务,“局长进窗口走流程”“政务服务体验员”服务常态化开展,审批窗口满意度100%……

风劲潮涌万象新,扬帆奋进正当时。2025年,站在新的起点,全市自然资源和规划系统将按照市委、市政府决策部署,扛起历史使命和责任担当,统筹发展与安全、保护与保障,一张蓝图绘到底,奋勇争先做标杆,努力在建设现代化国际城市中作出更大贡献。



本报记者 赖志昌