

更多资讯 详见
福州新闻网 www.fznews.com.cn
党报热线 83751111 手机上网 m.fznews.com.cn

市住房和城乡建设局

耕耘美好生活 点亮幸福「城」色

本报记者 孙漫 通讯员 杨春

日出日落,恰似一弦一柱。时间的美好,在于记录与改变,刚刚过去的2024年,福州市民收获了一张见证“城”长的闪亮名片——

走进城市深处,这里有闽江北岸三线(骑行道、电瓶车道、慢跑跑道)贯通的美好生态与人文韵味;有全市首个配售型保障房——滨海双龙新居项目的惊喜呈现;有福清市观溪片区综合开发样板等一批城市片区开发、完整社区建设、闽台乡建乡创省级样板……

这一年,市住房和城乡建设局深入践行人民城市理念,厚植为民情怀,奋力推进住房城乡建设事业高质量发展。人与城的双向奔赴里,幸福之城气象万千,为“人民城市为人民”写下生动注脚。



滨海双龙新居配售型保障性住房。

聚焦安居梦 呵护理想家

一边,是主体结构施工的如火如荼,一边,是百姓看房团的颇高人气。元旦假期,天气晴好,在滨海新城方新路及双龙路交叉口,全市首个配售型保障性住房滨海双龙新居项目上又热闹起来。随着建设加速推进,关于新家的希冀,正在这片土地上,一点点变成现实。

全国首批开工新建项目、全国首笔保障性住房贷款发放项目、全国首个启动申购的新建项目……自去年3月启动申购以来,这个明星项目已有702户家庭进行申购,目前3个批次审核已全面完成。

用心用情用力托起百姓安居梦,一张细细织密的“保护网”中,让全体人民住有所居、住有优居的初心依旧。

保交楼、保交房的福州探索里,有住建人的点滴努力。从剖析问题、落实责任,到强化协调、国企上阵,再到预售资金监管,让滨江左岸模式、闽侯奥莱模式、泰禾“一企一策”模式、利嘉模式、国企介入模式、政策纾困模式等在一个个风险项目落地见效,迸发活力。

目前,我市已全面完成中央下达的保交房任务,47个项目完成交付,累计交付1.28万套、交付率97%,提前超额完成住建部、省住建厅下达的任务目标。

在福州,有面对交房难题的“靶向治疗”,也有家园管理的综合施策。

循着城市更新脚步,2024年,带着53570户居民的心愿,363个老旧小区改造已全部“上马”,改造面积527.6万平方米,加上获超长期特别国债支持的740部住宅老旧电梯更新改造,用看得见、摸得着的成果,实现幸福指数的持续升级。

以“物业规范提升年”行动为契机,物业公共收益点题整治、电动车消防安全管理等工作在全市铺开,做好身边安全、舒适的生活“加法”。去年,《福州市物业管理若干规定》立法修改工作加速推进,让物业管理制度和监管体制再上层楼。

面对安全课题,开展电动自行车消防安全隐患专项督导检查,检查、劝导、宣传,全面排查并整改违规停放充电、占用消防通道等问题。目前,我市已新建6402个电动自行车停放充电车位。

聚焦房屋被征收群众最关心的、最直接、最现实的回迁安置问题,安置型商品房项目加速推进,加上简单管用的征收补偿安置惠民政策措施,征收补偿区价格价格的适时调整,刷新中心城区旧改速度,让旧改“温度”持续攀升。

守百姓安居,重住房安全。去年,人员密集型房屋排查整治全面铺开,在房屋全生命周期安全管理长效机制的探索里,“福州经验”结出硕果。住房货币补贴规范化工作也正在住建人的积极推动下有条不紊推进。



尤溪洲大桥南立交改造完成。本报记者 陈暖摄

锚定可持续 品读新榕城

从2023年10月上海世界会客厅的全球瞩目,到全球可持续发展城市国际联盟的筹建与壮大,再到久久为功的可持续发展课题,在“城市,让生活更美好”的赛道上,福州拉弓满弦,全力以赴,以“城市国际联盟”为媒,与世界展开对话,在国际大会上发出成立全球可持续发展城市国际联盟的倡议,一个个中国现代化的福州实践,让福州链接世界,也让世界记住福州。

围绕宜居建设、绿色人文、交通通达、安全韧性、智慧管理等五大工程,持续提升城乡品质,800个大小项目开花结果,福清市观溪片区综合开发样板等一批城市片区开发、完整社区建设、闽台乡建乡创样板镇村省级样板,让幸福指数不断升级。

地下管网、老旧小区、市政设施……首批100个城市更新行动建设项目启动,让城市发展“内外兼修”。

闽台乡建乡创的阵阵春风里,乡村振兴和两岸融合发展写下无限精彩,一支支台湾团队,让沉寂的村庄唱响了久违的新曲。在福清市南岭镇,一个个小投入、微改造,带来公共服务品质的大提升;在连江县黄岐镇古石村,传统渔村

的生命力在“微改造、精提升”中尽情绽放……

2024年,我市有21个闽台乡建乡创合作项目获省级补助,项目和省级样板数量位居全省第一。今年,又有福清市东张镇、闽清县塔庄镇等5个镇村成功申报2025年省级样板。

村的蝶变与城的成长,在12个城中村改造项目中一点点变成现实。城区近年来涉迁规模最大、情况最复杂的城中村改造项目——新店东片区在全国率先开工,仅用35天就完成签约3546户71.38万平方米,创下我市征迁工作的新速度,项目安置房地块已成功出让。

这12个纳入国家城中村改造计划的项目中,所包含的10643套安置房已全部开工,在城市洼地种下美好希冀。

地上地下的幸福提速,“畅通榕城”与“漫步福州”的体验,在一场场攻坚中变得触手可及。

去年,城区路网及慢行系统建设一路高歌,前横路快速化改造等26个“急难愁盼”项目启动,尤溪洲南立交改造等23个项目亮相,象山隧道、金山大道等66个重大缓堵项目实现出行提速,还有闽江北岸三线贯通与金鸡山—金牛山特色城

市慢行步道的惊艳亮相。

全市累计完成新改扩建市政道路90公里,城区规划干路网建成率超88%,路网密度达8.3公里/平方公里,居全国前列。

“地铁服务先锋”的全时陪伴,让一条条“地下巨龙”捷报频传。4号线后通段、滨海快线、2号线东延线、6号线东调段……去年11月底,年度地铁建设任务就提前超额完成。

如今,我市约140公里的地铁营运总里程,居全省之首。今年,4号线后通段和滨海快线也计划投入运营,届时营运里程将突破200公里。

韧性城市建设中,一支忠诚履

职,护航水安全的排水防涝专业队本领强大,全市总移动排水能力达17万立方米/小时,较2023年实现翻番。10处易涝风险点整治,550个雨水收水口“大改造”,105处路面行泄通道新增,都让承载力做足加法。

有了“数字”傍身,可一屏览观的全息智水沙盘,有“千里眼”的AR巡河系统,让榕城“智水”新意十足。

修订出台《福州市古厝消防设计导则(2024年修编版)》等指导文件,完成29处古厝消防审批(核验),办理消防审验业务2000余件,是消防审验工作的年度答卷。通过健全消防审验管理体系,加强消防审验能力建设,用心守好一城安宁。



晋安区凤林完整社区新建的全龄友好乐园足球场。



市民在西湖白马河航线乘船游玩。本报记者 陈暖摄

夯实基础课 深耕民生田

亮丽的城区水色,放心的用水用气,暖暖的“福泉金汤”……这一年,一个个让人感到安心、幸福的瞬间,也同样让人难忘。

为让榕城之美常在,管水、治污齐头并进。水系专项动态评估、“6+X”日常监督检查、三级河长巡查机制等切实举措,让沿河环境持久清新,群众满意度连续七年达90%以上。67公里的内河航线上,马可·波罗笔下的水城魅力尽显。“厂网河”一体化运维的创新探索,也实现了污水处理厂进水浓度、内河水质的双提升。

污水处理提质增效方面,2024年,经源头、过程、末端综合施策,

主城区内河排口溯源排查全面完成,全市新建改造市政雨污水管网176公里,首座通沟污泥处理厂启动建设。六城区污水集中收集率指标提前完成住建部下达的“十四五”目标,获评省级成效明显城市。

一滴好水的旅程,见证了城市供水设施的不断改善。去年,全市新建改造供水管网76公里,改造二次供水设施1.5万户,管网漏损率控制至6.25%。智慧水务代表作之一的“福州供水管网数字孪生系统”,荣获国际水协项目创新奖金奖。作为中国首个加入C40“水安全城市倡议”的城市,福州大踏步走上世界舞台。

一簇簇燃烧的蓝色火焰中,是福州持续提高供气保障能力和安全可靠度的努力。去年,全市新建燃气管道100.8公里,新增管道燃气居民用户8.7万户,全市118个街道乡镇,织起了一张放心用气的“民生网”。

为拧紧用气“安全阀”,“人防+技防”不遗余力,51个地下燃气泄漏报警装置“住”在地下,580个管道压力监测设备投入运行。“网格管家”24小时在线,让安全与城市烟火气结伴同行。

“冬季温泉+夏季水乐”的光明港温泉乐园迎客,暖意与声色兼备的“福泉金汤”品牌,让“中国温泉之都”建设阔步前行。去年,六城区新增温泉区面积约12平方公里,扩大约40%。2024年城区温泉开采总量达226万吨,较2023年同期增长7.1%;头部温泉企业接待人次较去年同期增幅8%。

发展强实力 唱响绿色曲

推进建筑业高质量发展的征程上,为抓好建筑业支柱指标,一次次破藩篱、优机制、激活力、添动力的行动,都记录着向新而行、以变谋新的时光作答。

2024年前三季度的一组数字,展现着建筑业强劲的增长势头:累计完成建筑业总产值4923亿元,产值增速10.1%;建筑业增加值1308亿元,增加值增速11.3%;两项总量均居全省第一。2024年全年,初步预计我市可完成建筑业产值增速超7%,完成建筑业增加值增速超8%。

“内培外引”双轮驱动——建筑业企业资质提升风生水起,合作平台搭建专业高效,高质量发展制度护航,助力建筑业经济持续做大做强。

城市绿色可持续发展的新路上,装配式建筑已是遍地开花。2024年1至11月,我市房建市政工程新开工装配式建筑面积524.45

万平方米,综合计算装配式建筑占新建建筑面积比例为44.9%,位列全省第一。

作为我省首例国家三星级绿色建筑,新区·三江大厦“绿意”盎然,节能、节水、智造,打造低碳、绿色的建设样板。

从一栋建筑,到榕城内外,这样的绿色场景,早已是这座城市生活的日常。为走好绿色转型发展新路,绿色建筑创建行动持续展开,2024年我市城镇绿色建筑占新建建筑比重约98.22%。目前,12个公共建筑节能改造项目完成,改造面积约39.74万平方米。

在绿色发展新路的探索上,福州还面向全国征集绿色建材,促进绿色建材电子化交易,持续更新上架949件绿色建材产品;绿色金融的坚实保障,也让绿色高质量发展蹄疾步稳。

聚焦集成创新,“高效办成一件事”的体验,是市工程建

项目审批制度改革的切实成效,通过“一阶段一件事一次办”和水电气网联合报装“一件事”,让工程建设项目报装在“无感审批+有感服务”中,跑出提质增效的新速度。

时间勾勒出砥砺奋进的足迹,岁月雕刻着拼搏实干的成就。

“2025年是深入学习贯彻党的二十大精神的关键之年,也是‘十四五’规划的收官之年。为了办好‘让人民过上幸福生活’这个头等大事,新的一年,我们仍将坚守初心、勇毅前行,高质量做好各项重点工作,解决好百姓身边的‘急难愁盼’,加快建设可持续发展的宜居、韧性、智慧城市,在中国式现代化建设中奋勇争先,谱写新时代人民城市建设新篇章!”市住建局相关负责人表示。



福州市第四届住房展销会在“闽江之心”举办。