

市城乡建总

与城同行绘『榕』景 匠心筑梦启华章

城市,为人而建、因人而兴,是栖居奋斗的空间,也承载着每个人的欢乐与回忆、期望与梦想。刚刚过去的这一年,我们共同生活的这座城市里,温暖与美好的瞬间俯拾皆是——

以“人民”为初心,尤溪洲南立交改造、闽江公园无障碍主题公园、福州中医院五四北院区等一批重点民生项目相继亮相,每一处细节的改变,都在为城市各角落“加温”;

以“人民”为中心,滨海双龙新居提速建设,高宅、新店等片区城中村改造加速落地,建总·誉璟、建总·江南尚璟等品质新居多点布局,每一次对“家”的诠释,都不断实现人们对美好生活的向往;

以“人民”为圆心,福州科技馆新馆、福州熊猫世界、三江口生态公园等“新色”接进入眼,每一场开疆拓土的焕新行动,都绘出了城市新蓝图。

一帧帧记录着幸福的“影像”中,福州城投集团所属市城乡建总集团有限公司(以下简称“市城乡建总”)的身影,已成为让百姓安心的存在。循着“构筑生活梦想”的企业愿景,城市建设的新乐章悦耳动听。



金山大道提升改造工程慢行系统“上新”。



福州科技馆新馆航天航空展厅。

党建引领 凝心铸魂

一条条新路串联成网,一栋栋新居挺拔矗立,一个个区域“种”下新景,在全市首个片区城市更新项目——仓山区城市更新项目,新年“新气象”已处处可见。

“顺利贯通的北园路东段和北园二路,是我们去年底刚刚拿下的新节点!”市城乡建总仓山区城市更新项目(一期)配套道路及绿化工程建设项目负责人向记者细数着片区的攻坚战报。随着这2条“毛细血管”的“上新”,除北园路西段及盖山路外,项目剩余配套道路已全面贯通,形成闭环。

一个联合党支部,给了不断按下“加速键”的项目一往无前的强劲动能。16名党员和青年突击队合力作战,细化节点、倒排工期、挂图作战,“抢”出了一个又一个送给市民的“惊喜时刻”。

党建的“红色火车头”,还“开”进了海峡两岸融合发展示范产业园区及配套基础设施项目内。在青年突击队、党员先锋队和党员志愿服务队这三支队伍的全力护航下,项目建设装上了“红色引擎”,道路、产业园地块开发及周边基础设施配套建设“新意”萌发。

在这个百姓关注的重点项目上,以“提速、提质、提效”为目标,党员带头啃“硬骨头”、挑“硬担子”、攻“硬任务”,形成攻坚克难的强大合力。一次次桩基捶打、一根根墩柱挺立,是前路快速化改造、二环路白湖亭立交交出的亮眼答卷。

聚焦高质量党建引领保障国有企业高质量发展这一主线,党建引领与生产经营深度融合的“建总案例”不断涌现——

以福州城投集团“1234”党建品牌为抓手,“133”联合党建模式下,党建与工程业务联动工作机制在一个个民生重点项目落地生根,“党建+项目”双轮驱动协同推进,实现质效并举的“最优解”。

同时,“双工联动”“党建+公益”党建品牌持续深化。2024年,市城乡建总与福州羽翼社会工作服务中心、小善公益服务中心签订了“党建结对共建协议书”,努力打造“组织共建、理论联学、活动联办、业务互动、队伍同训”的特色党建业务共建新模式。

翻开市城乡建总33年的改革发展篇章,每一页都写满了坚守如一的为民初心,凝结着描绘幸福的点滴匠心。

2024年,这支榕城的“城建排头兵”集中优势“兵力”,在百姓关注的交通、医疗、教育等民生项目上持续深耕。以“项目攻坚突破年”专项行动为抓手,53个省、市重点项目与5个为民办实事项目全面启动,亮点纷呈。

看,城区交通持续“舒筋展骨”——

尤溪洲南立交提升改造工程全面建成,上榜我市“2024年人民群众最满意的十件实事”。它用一根根内畅外联、立体互通的“经纬线”,为市民送上更多“脚下的幸

铁军担当 品质“扮”城

福”。象山隧道拓宽改造工程东侧隧道开放通车,“直来直往”畅行无阻,全市首座双层隧道开始融入市民的生活。新年第一天,金山大道快速化改造地上地下慢行系统“上新”,实现闽江大道与金山大桥的直通。中洲岛上,东西“两翼”改造并行,一条约140米长的通道恢复通行,让烟台山与中亭街以最短距离“牵手”。

看,生态精品工程为城市增添暖意——

在闽江公园北园,一个以桥梁园为核心区,精心装点的全省首个无障碍主题公园,已成为城市可持续发展的新案例。与之相邻的公园南侧,闽江北岸全线贯通提升工程“画笔”铺展,在新添林荫休闲平

台、园路、网红躺椅的同时,巧妙打开观江视野,让市民游客尽享壮阔江景,打造福州文旅亮丽名片。“两金”步道惊艳“上线”,实现全段5.4公里安全无障碍通行,让慢生活随时可享,百福桥上,步步皆福。

“全龄友好”“不落一人”的温情与暖意,也在福州市公园游乐及研学配套设施适儿化改造项目上尽情展现,在人气颇旺的晋安湖公园、光明港公园,以星际、云朵、蹦跳、水动力、运动为主题的5个乐园各有趣味,携手“童”行。

看,“学有所教、病有所医”的努力收获满满——

福州市横屿学校高质量建成,正式开学,作为晋安区鹤林片区教育板块的补充,可有效满足周边群

众对优质教育资源的需求。白湖北园片区小学(麦顶分校)项目首根试桩顺利开钻,建成后,将为区域教育配套做好“加法”,让白湖亭北园片区这片“人居标杆街区”幸福常驻。

践行着“城市,让生活更美好”的诺言,福州中医院五四北院区、晋安区中医院等项目高品质建成投入;福州市第一总医院老年专科医院重建项目正式开工,让周边居民有了“医靠”。其中,福州中医院五四北院区的建成,也成为福州“2024年人民群众最满意的十件实事”之一。这个“园中有院、院中有园”的综合性三甲甲等中医医院,填补了晋安区三甲综合性医院的空白。

匠心营造 遇“建”未来

“以心焕新”,市城乡建总所属建总地产公司迭升级的年度品牌主张,见证着“十年磨一剑”的“建总造”的精益求精,从一片土地,到一种生活,以人为本的初心始终如一。

为做好商品房开发课题,构建“完整社区”与“真心匠造营”两大品牌战略动作在“建总造”各项目落地。

以品质交付为己任,市城乡建总积极践行国企担当,用国企实力为交付保驾护航,建总地产体系化交付力,已成为让百姓信赖的品牌。

细数2024年“建总造”的“成绩单”,一个个开发落地项目,展现了“住有宜居”的“稳稳的幸福”——

建总·誉璟提前40天圆满交付,实现从房屋购买到品质交付再到产权办理的全链条、闭环型权益保障,历经19个月,于去年10月全盘售罄;建总·江南尚璟作为北园片区品质标杆,以国际美学审美,匠筑新洋房封面,开启老仓山人居新篇章,项目去化率超70%;建总·华林雍璟创新性提出“精材、工艺、美学、健康、智能”的“M+臻装体系”,迭新城市高端人居想象,去化率超90%;建总·云璟未来沿袭建总地产“璟”系人居之精髓,因地因时打造的微笑家未来社区,让有福之州拥抱更多新生代的幸福梦想。

2025年,让更好的崭新品牌主张,又通过建总·流花溪

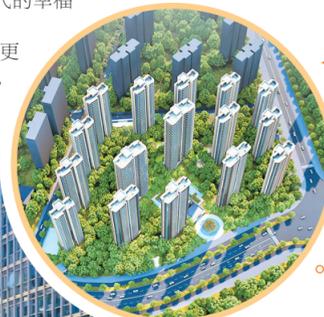
项目,赋予了新房子全新的内涵。作为“建总造”在品质赛道的一抹亮色,建总·流花溪项目带着“美好”前行。好看的美学观、好住的自然观、好有料的生活观、好舒适的场景观“四好”标准,将在这里全景呈现。

“好房子”的探索,也在首个配售型保障性住房项目,并获得全国首笔保障性住房专项贷款的滨海双龙新居项目里展开。

朝着2026年底项目整体装修交付的目标,在滨海新城万新路及双龙路交叉路口西北侧的施工现场,各楼栋的主体施工风雨无阻。从7天取得用地到获得施工许可证,到2023年12月27日开工,再到2024年3月20日开放申购,再到2024年国庆配套服务中心及样板房正式对外开放,关于幸福的“建总答卷”,始终步履铿锵。

从城中“洼地”,到城市新区,一个个城中村破茧成蝶的路上,建总人用匠心打造片区综合开发建设样本,守护百姓的“安居梦”。

这里,有仓山区城市更新项目(一期)安置房的全面建成,有高宅片区全国首批、全省首单超大特大城市城中村改造专项借款成功落地,还有黄山片区、新店东片区、雁塔片区3个城中村改造项目的加速推进……



高宅片区改造效果图。

市场竞逐 “新”意无限

围绕以全面提升“规投建管运”一体化水平的发展主线,建总人开疆拓土的决心与行动总有可喜收获。

过去一年,市城乡建总在土地竞拍上“多点开花”,共竞得土地12幅,其中商品房地块7幅、商业地块2幅、安置房地块1幅、工业地块2幅,总面积约437.84亩,地价总额达87.35亿元。

过去一年,市城乡建总首个工业上楼项目——智谷创园(福兴园区)成功落地。该项目在竞得地块16天内,就成功取得项目建设用地规划许可证及总平方案批复。随着项目建设按下启动键,这个向技术密集型转型的“建总佳作”,将成为新一代信息技术产业、高端装备制造、新材料及上下游产业等战略性新兴产业基地,助力城市产业集聚及产业升级。

过去一年,市城乡建总在“运营课”上下足功夫。去年国庆前,在晋安区鹤林路与前横路交叉口,市区第一座现代化综合性科技馆——福州科技馆新馆揭幕,这个集科普展示、教育培训、特效影院于一体的投建管一体化项目,已成为全市青少年和市民参与科普、学习技能、体验科学的新平台。自开馆以来,该馆已累计接待访客近4万人次。

人气颇旺的三江口生态公园,也在建总人的“巧手”中,迈开转型升级的新步伐,着力打造全省最长、最大的体育生态公园

综合体。作为我市推进山水城市建设的重要文旅项目,“隶属”闽江北岸全线贯通工程的鳌峰体育公园内,综合体育馆、游泳馆两座体育馆也伴着新年的脚步,一起来到市民身边。正加快建设福州熊猫世界,服务于民、运动惠民的晋安区智慧体育公园,也都成为“建总运营”的代表作。

新质生产力奔涌的汩汩动能,也为这家老牌国企的发展壮大注入“一池春水”。

在“建总造”各个项目,依托5G网络搭建基于BIM的智慧工地软硬件系统也已“入驻”,让数字化、智慧化管理成为现实,一个“城乡建总项目质量安全管理体系”,正成为工地的“全职管家”。

在产学研用深度融合的新路上,市城乡建总的合作课题拿下了福建省科技进步奖二等奖;该公司所属福建榕圣信息科技有限公司,成功获评国家高新技术企业。

追风赶月莫停留,平芜尽处是春山。“新一年的奋斗号角已经吹响,在推进中国式现代化的新征程上,我们将继续坚守国企品质赛道,强化担当意识,坚持创新引领,当好城市共建者,不断倾听民声、努力担当作为,用每一个‘建总造’项目,为榕城发展贡献力量,为福州美好生活赋能,书写国企高质量发展新篇章!”市城乡建总相关负责人说。



“两金”步道百福桥建成开放。



滨海双龙新居。