

# 闽江南岸地铁动能蓄势待发 上渡片区迎城市更新 滨江烟山再添新彩

朱榕

地铁6号线西延线建设持续引发关注。继2024年被福建省发改委列入省预备重点项目后,今年省政府工作报告又将其纳入重点项目,计划2025年推动其开工建设。

交通升级叠加城市更新双重机遇,沉寂多时的仓山上渡街道重回聚光灯下。这片滨江热土未来将呈现怎样的新图景?业内人士为您一一解读。



## 地铁建设提速 南岸交通格局焕新

根据公开消息,地铁6号线西延线前期勘探工作已启动。

目前上渡板块虽无地铁直达,但规划中地铁3号线、6号线西延线及9号线将覆盖该区域,其中6号线西延线沿闽江南岸布设,途经闽江大道、上渡、学生街及高湖村等路段,将填补南岸线网空白,并直通滨海新城。

“地铁就在家门口”的便利令居民充满期待。南台新苑居民李女士对此格外关注。“福州地铁网络日益完善,这里公交、自驾都很方便,但离最近的地铁站还有距离,就缺这条地铁了!”

相比新兴区域,位于南台中轴的上渡素来交通便利。29条公交线路汇聚于上渡(林产品市场)站,可快速通达三叉街、台江广场、金山等核心区。

伴随福州“东进南下”步伐,上渡片区近年来有序推进城市更新,交通、住宅及公共配套持续升级。一条上渡路,见证着三十载变迁;昔日杂乱的旧屋区逐步被高品质住宅取代,路网日益畅达,闽江大道、上渡路、横江路等主干道构建起片区骨架;仓山万达、爱琴海等商圈的崛起点亮了仓山夜色……

2024年,24米宽双向四车道的迎安路建成通车,连接上渡路与闽江大道。它与南台新苑紫竹园南侧路共同织密了片区路网。



## “两江四岸”提升 南台中轴蝶变新生

闽江碧波滋润榕城,亦将其一分为二,形成绵延数十公里的黄金岸线。

福州是有福之州,生态条件得天独厚,希望继续把这座海滨城市,山水城市建设得更加美好,更好造福人民群众。”殷切嘱托为城市向滨水国际都会迈进注入了强大动力,也为打造“两江四岸”核心区“闽江之心”指明了发展方向。

历经三年多建设,“城市窗口、最美水岸”雏形初现,一幅人水和谐的生动画卷沿着“黄金外滩”徐徐铺展。

上渡,因古渡口而得名。便利的水运曾使这里成为重要木材集散地,成就了上渡林产品市场二十载辉煌。

“经过‘两江四岸’提升,滨江地段的价值更加凸显。”业内人士分析,上渡片区坐拥三重优势:毗邻烟台山文旅核心区,享有滨江

绿道及“六园两岛”生态链,以及3公里范围内六大商圈汇聚形成的浓厚生活氛围。

在宁静诗意和烟火气之间自由切换,是独属于上渡的韵味。傍晚时分,居民从住宅区走向福道,赏落霞白鹭,沐习习晚风;亦可步行10多分钟融入“闽江之心”的15分钟“文旅商生活圈”——滨江公园、烟台山公园、江心爱情岛、中洲岛等“六园双岛”错落有致,串联起上下杭、烟台山、苍霞三大历史文化街区。2023年,烟台山入选国家级夜间文旅消费集聚区,行走在中西合璧的建筑群间,依然能触摸到历史的温度。

退可拥烟山江翠,进可享都市繁华,以万达广场省级示范商圈为核心,周边已形成万达(金街)、爱琴海等6条联动的夜色经济街区。

近年来,上渡市场改造的呼

声不断。在业内人士看来,上渡转型势在必行。该片区地处“历史风貌区(东)+生态走廊(北)+城市更新带(西)”的稀缺三角地带,核心优势突出,而旧市场的噪声、交通等问题已与时代发展脱节。据悉,仓山区正引导市场运营方探索转型,部分区域已调整为夜色经济街区。

根据此前公示的规划,该地块定位为周边服务综合化商贸、商业载体,以住功能为主,配套文体、幼儿园用地,位于闽江和洋洽河的夹角地规划公园绿地,拟建居民健身中心、综合文化活动中心、社会停车场等。

尽管近期上渡片区尚未发布最新规划,但晋安区五里亭茶叶交易市场、新南方建材市场等面临相似情况的案例或可提供借鉴。“相信政策瓶颈的突破将引领片区实现跨越式发展。”业内人士说。

## 滨江稀缺地段 再添高品质人居标杆

2025年,作为南江滨板块近五年唯一新盘,烟山江翠项目以“文脉传承者+生态重构者+品质革新者”三重身份登场,备受楼市瞩目。其流体型建筑外立面与“金翅银翼”屋檐设计,犹如白鹭展翅,翱翔于闽江天际线。

项目地处横江路南侧、东尤溪洲路西侧,坐拥稀缺江景,规划建设10栋17~23层的高层住宅,提供130平方米、150平方米、170平方米三种户型。约30米长社区大门,搭配高6米的巴西雪山蓝大理石呈现门庭奢华,同时对标超越高端住宅标准用材,采用普拉达绿、贝金米黄、冷翡翠等奢石,全冠移植蓝花楹、红花玉蕊、红果冬青等名贵树种,打造江畔顶流生活圈。烟山江翠不仅彰显了左海翠系首个战略产品的高端定位,更满足了改善型人群的产品要求。

尤其是,项目斥资2000万元对原有系统窗进行升级改造,阳台采用大落地窗,中间为整面约6米三层夹胶中空玻璃,侧边开启扇采用落地中空LOW-E

玻璃,既保障安全性又大幅提升观景效果,为沿江新增豪宅新封面!

“这里连接老仓山与金山,近年来江滨板块开发几近饱和,作为稀缺新盘,该项目具备独特优势。”业内人士指出,福州土地交易中心数据显示,2021年后南江滨板块无新增住宅用地出让,区域内高端改善型产品稀缺,同等竞品屈指可数。烟山江翠的入市,有效填补了这一市场空白。

该项目由左海集团所属福州左海置业有限公司开发,集团秉持“产城融合”理念深耕福州,已布局26个项目。从“纸褙福州城”迈向“幸福宜居城”,左海始终将精品意识贯穿城市更新与品质提升全过程,坚持在建设中保障和改善民生。

滨江岸线既是闽江百年潮涌的见证者,也是践行“让山水城市更好地造福于民”的重要载体。城市有机更新的春风,必将让这座繁华古厝焕发新的生机,为“两江四岸”宜居带贡献滨水发展的鲜活样本。



左海烟山江翠实景图。(左海集团供图)

## 第九届两岸大学生领袖营 开始招募

本报讯(记者 李白蕾)记者8日从团市委获悉,作为海青营活动之一,第九届两岸大学生领袖营将于8月1日至8日在闽举行,欢迎大陆地区“双一流”高校学生会、社团主要负责人或核心干事参加,有意者可关注“青春福州”微信公众号报名。台湾百名大学生领袖也将参与活动。

活动将通过闽台产业参访、非遗沉浸、水上协作三大维度开启两岸青年的深度对话。其中前半段安排分线路探访厦门和泉州,感受传统与现代共生,了解闽人拼搏的基因传承。8月4日至8日在榕集中活动,安排了爱情岛攀树、“闽江之心”采风、融冰拓展、闽江增殖放流等活动,参观福州市规划馆和中国船政文化博物馆,观看《最忆船政》,参加青春派对交流、“两岸青芒跃动汇”分享、海峡青年连心荟、联谊舞会、水上嘉年华等活动。

“分享活动设计了诸多环节,鼓励两岸大学生领袖以创新思维活化传统文化,比如借助AI复原闽台古建图纸,使用闽南语完成古诗词的歌曲改编,将非遗茶艺与现代舞融合创编,在创意中展现青春的智慧与力量。”主办方相关负责人说。

## 两岸足球小将在榕以球会友

本报讯(记者 唐蔚婧)8日,第十三届海峡青年荟·体育研学活动暨第四届海峡两岸(福建)青少年足球赛,在马尾琅岐中学开赛。来自两岸的23支青少年足球队、323名运动员以足球为纽带,在拼搏中收获友谊。

本届活动通过“体育+文化+科技”元素,推动赛事从竞技平台向人文交流、科技体验拓展。参赛球员除了在球场上奋力逐梦,还将在文化研学、科技体验、非遗互动等环节中感受博大精深的中华文化,体验福州的温度与活力。

开幕式上,琅岐中学与台湾桃园猎鹰足球协会签订青少年体育文化发展协议,为两岸青少年搭建体育交流平台。

12岁的台湾球员林雨潼第一次来到福州,兴奋地说:“我很开心来这里踢球,不仅能积累比赛经验,还可以认识新朋友。我想去看林则徐故居,了解这里的歷史。”



扫码观看精彩视频

## 关注2025海峡青年荟 中国梦·中华情

## 中华老字号民天食品打造工厂游 虾油厂打开大门 生产线变风景线

本报记者 冯雪珠



头戏——民天鱼露(虾油)生产车间。民天鱼露制作要经过盐浸、发酵、浸提、过滤、灭菌、灌装环节。在充满阳光的晒台上,一个个装满初步发酵鱼露的陶缸整齐排列,工人们拿着木杵在阳光下用力搅拌,让鱼露与空气充分混合。待鱼露充分发酵后,工人就

会将竹篓插入缸内,将发酵产生的鱼露初成品过滤出来。

“最重要的就是阳光晾晒发酵环节,它使得福州鱼露的风味更加独特。”车间主任、民天虾油制作技艺非遗代表性传承人何勤介绍,民天鱼露传统制作工艺看似简单,但往往需要1年以上的制作周期。

时间的艺术是此次工厂游暗藏的主题。工厂游的下一站,民天酒车间,一坛坛经过时间沉淀的红曲酒层层叠叠排列成“百福墙”引人关注。“这是我们为工厂游打造的特色‘打卡点’。”民天酒车间主任林奇介绍。

在酒车间特意打造的酒体验

## 引入无人机智能巡查系统 罗源矿山监管有了智慧“千里眼”

本报讯(记者 任思言 通讯员 黄强)8日上午,在罗源县霍口畲族乡政府的水泥屋顶上,一架装着“小电脑”的无人机接到指令,沿着设定好的路线在矿区上空巡逻。而在几十公里外的罗源县城市管理和综合执法局办公室里,工作人员盯着大屏幕,上面清清楚楚地显示着无人机拍回来的实时画面——哪里动了土,哪里

有可疑车辆,哪里地底异常发热,都被系统自动标了出来。这一幕,意味着罗源县对矿山的监管,正式用上了高科技的“千里眼”。

过去,守着罗源这片山区的执法人员可没少犯难。山高林密路难走,靠人两条腿去巡查,效率低不说,死角还多。到了晚上或者藏在角落里的偷挖盗采,想取证更是难上加难。为了解决这一

难题,罗源县城市管理和综合执法局创新引入“无人机智能巡查系统”。这系统本事不小:无人机能自己飞、自己充电,按照排好的班次定时起飞巡逻;飞到地方,它搭载的“聪明大脑”AI系统能自动分析拍到的画面,发现不对劲就立刻“报警”,还能把拍到的问题照片、位置信息直接推送给执法人员。从发现到取证,全程基本不用人操心,真正实现了24小时“不打烊”的空中盯防,极大提升了监管效率和巡逻覆盖范围。

“这‘小飞机’可真是帮了我们大忙!”霍口畲族乡综合行政执法局干部周志告诉记者,“天眼”工程将陆续升级。“我们打算让无人机巡逻的范围再扩大些,覆盖更多矿区。同时,加强与科研机构合作,优化AI算法,让这套系统的‘大脑’更聪明,守护好罗源的绿水青山。”

题在哪,拍下的照片、视频就是铁打的证据,让执法更有力、更硬气。

罗源县城市管理和综合执法局干部周志告诉记者,“天眼”工程将陆续升级。“我们打算让无人机巡逻的范围再扩大些,覆盖更多矿区。同时,加强与科研机构合作,优化AI算法,让这套系统的‘大脑’更聪明,守护好罗源的绿水青山。”