

## 先行一步 帮当事人寻找最优解

台江法院今年通过新机制  
化解纠纷394件

本报讯(记者 阮冠达)“昨天刚交材料,今天就拿到钱了。”近日,望着到账短信,网约车司机李先生惊喜地说,“换成以前,估计还要停工几天等裁判,现在的司法效率真高。”

5月初,李先生在驾车过程中与王先生的车辆发生剐蹭。王先生负事故全责,但双方在误工损失上产生争议,李先生无奈起诉至台江法院。

立案庭工作人员认为,该案事实清楚、权责明晰,便将该案流转至先行调解分流专班。专班工作人员在电话沟通后,再将案件移至先行调解中心,通过线上平台开展先行调解,促成双方达成一致意见,当场生成调解书,实现立案次日即结案。

这起案件的高效解决,源自台江法院创新推出的先行调解机制。今年以来,为了实现源头定分止争,台江法院成立分流专班,安排资深法官与助理团队在立案窗口筛查案件,对符合条件的案件即移交调解中心,同步启动调解程序。

为确保调解效率,台江法院设定了7日的调解期限,全程跟踪管理。若超过时限仍未达成调解意向或调解失败,即将案件流转至审理程序,形成“快筛、快调、快转”的闭环管理链条。

“借助先行调解,案件流转速度较以往的诉前调解提升了76%,群众满意度也显著提升。”台江法院相关负责人说。

提升速度的同时,台江法院也积极联动拓展网络,与金融消费权益保护组织等28家政府部门、行业组织、专业机构建立稳固的诉调对接机制,同时对接多个专业调解平台,充分整合社会专业调解力量。

今年1月以来,台江法院通过先行调解机制,在诉讼前端化解纠纷394件,切实减轻了群众诉累。

## 台江设立 66处助老打车点

本报讯(记者 颜澜萍 通讯员 台融宣)“助老打车真的是方便又贴心,简化的操作流程让我们这些不熟悉智能手机的老人也能轻松上手,出行更便利了。”近日,台江区居民林奶奶为助老打车服务点赞。

林奶奶每周都要去老年大学上课,因腿脚不太方便,打车出行成了首选。可她不会用手机打车,每次都要提前一段时间出门,在路边等车。

为破解老年人出行难题,台江区民政局与高德软件有限公司对接,在苍霞街道试点助老打车的基础上,经过多轮细致勘察与审慎评估,在社区、卫生服务中心、养老机构、公交枢纽等老年人高频出行区域,设立了66处助老打车点,打造全省首个助老打车全覆盖城区。

记者看到,醒目的助老打车标识搭配简明操作指南,随时随地都能找到便捷出行的“绿色通道”。面对智能手机操作难题,助老打车推出“极简模式”:老人只需打开高德地图、支付宝或微信,点击“扫一扫”等扫码功能,自动进入助老模式,点击“呼叫出租车”,上车再说目的地,到站后可用现金或扫码付车费。有问题可拨打客服热线400-903-0689,让每一次出行都畅通无阻。

助老打车服务推出以来,众多老年人切实感受到出行的便捷。未来,台江区将持续优化养老服务,创新服务模式,满足老年人多元化需求,让老年人享受更多福利,提升幸福感。

# 我市不动产登记部门联手晋安法院 涉案不动产“带封处置”提速

本报讯(记者 赖志昌)记者昨日从市不动产登记和交易中心获悉,近日该中心与晋安区法院签订涉案不动产“带封处置”合作协议。今后,符合条件的“带封处置”业务均可通过标准化流程办理,不再依赖临时协调或绿色通道。

在执行程序中,传统的财产处置方式是进行司法拍卖,一般需经

过财产调查、评估、公告、拍卖、过户、腾退等流程,处置周期长、程序多、费用高、价值不确定性大,交付对抗性强。“带封过户”是在法院执行程序中,被查封不动产由当事人自行处置的新型执行方式。4月,市不动产登记和交易中心与晋安区法院创新司法执行财产处置模式,探索“带封过户”新机制,并完成我市首例不动

产在查封状态下的过户流程。

此次签订的合作协议是在前期实践基础上的进一步深化与拓展。为推动合作落地见效,市不动产登记和交易中心对不动产智能化辅助审批系统进行升级改造,优化审批流程,针对“带封处置”业务设置专属模块,将相关法律文书共享、权属信息核查、过户登记操作等环

节进行智能化整合,确保查封、过户等全流程信息能够实时、精准地在系统内流转,提升审批效率,保障交易安全。依托优化后的系统,合作双方建立更紧密的联动机制,实现全流程的高效协同,为企业和群众提供更便捷、更安全的政务服务。

“此前的实践验证了‘带封处置’模式的可行性,此次合作协议

的签订则从制度层面启动常态化、规范化‘带封处置’协作机制。”市不动产登记和交易中心相关负责人表示,双方将以此次合作为契机,不断加强信息共享与业务协同,持续推动不动产登记在司法场景下的服务模式迭代创新,为优化法治化营商环境、推动福州市经济高质量发展贡献力量。



## 手语传情 听障人士“畅游”福建博物院

本报讯(记者 傅亦静)近日,在福建省聋人协会牵头下,福州、莆田两市聋人协会组织80名听障人士分批走进福建博物院,进行一场精彩的文化之旅。福建博物院提供的专业手语讲解服务,让听障朋友得以触摸历史温度、感受文明脉动。

在福建博物院工作人员、福州市聋人协会副会长吴秀琴的引导下,听障人士参观了“福建古代文明之光”“关山共赴·盛世中华——周秦汉唐文物大展”“爱廉说——文物话清廉特展”

“铭记英雄——飞虎队主题历史”等4个主题展览。她用灵巧的手语翻译文物背后的故事,清晰呈现福建从古代历史变迁到近现代社会发展的脉络。丰富的文物和图像史料,在她的手语演绎下变得鲜活可感,让听障朋友深切感受到中华优秀传统文化的魅力。

“福建博物院提供的手语讲解服务,让我们能够无障碍得学习,看懂文物背后的故事。”莆田市聋人协会会长黄平用手语比划着说,未来将定期组织开展此

类活动,带领残障人士走进博物馆、美术馆、科技馆等场所,享受公共文化服务,丰富文化生活。

“提供无障碍讲解服务,是助力残障人士享受各类公共文化服务、保障残障人士基本权益、提升他们生活质量的重要举措。”福建省聋人协会会长林群表示,未来计划联合福建博物院等单位,培养更多专业的手语讲解员,梳理适合听障群体的展览路线,推出手语讲解视频,让文化之光透过双手,照亮每一名听障人士的精神世界。

## 外卖骑手热衷“随手公益”

本报记者 任思言

“我们天天在路上跑,看到哪里有积水、哪块井盖松了,随手拍个照发群里提醒大家。”外卖骑手小林道出罗源县松山镇滨岐社区一群骑手的心声。近日,在滨岐社区“暖新驿站”,由小林等外卖骑手组成的志愿服务队——“新途”骑士团启航,将“随手公益”融

入送单路。

这个骑士团的产生,源自社工们的细心发现。在滨岐社区“暖新驿站”的日常服务中,天朗社会工作服务中心的社工敏锐地捕捉到了一批热心肠的骑手骨干。他们不仅工作勤恳,更有强烈的意愿,希望能利用自己

走街串巷的便利为社区邻里做实事。

社工们将外卖骑手聚集在一起,向他们详细介绍“随手公益”的理念,鼓励他们将职业特性转化为社区治理的优势。“大家每天穿梭在社区各个角落,是最敏锐的‘眼睛’。台风天发现路面积水

了,随手在群里发个定位提醒;看到消防通道被堵或者电线垂落了,拍张照片及时反馈。这些举手之劳,汇聚起来就是守护家园的力量。”社工的话引起骑手们的共鸣。“这个好,方便又实用”“举手之劳就能帮到大家,我们乐意”……大家纷纷表态支持,现场气氛达到高潮。

在轻松热烈的讨论中,大家为队伍起了个响亮的名字——“新途”,寓意骑手们踏上服务社区、共建家园的新征程。未来,骑士团将深度融入社区治理网络,成为社区安全的“千里眼”、应急信息的“顺风耳”、邻里互助的“及时雨”。

点 亮 法 治 底 色  
绘 就 平 安 画 卷

### 遗失声明

●蒋晓雁、蒋运辉遗失其子蒋光泽的出生医学证明,编号:0350627066,出生时间:2015年2月2日,声明作废。

●刘宜武、陈依琪夫妇遗失其子刘泽泓的出生医学证明(出生时间:1999年7月6日;出生证编号:350299218),声明作废。

●福建省力恒锦纶实业有限公司遗失德迅(中国)货运代理有限公司厦门分公司签发的海运正本提单3份,提单号:1066562907,船名:YUE HANG 661,航次:250510,声明作废。

●莫明铿、俞秀红夫妇遗失其女莫璇的出生医学证明(出生日期:2016年9月10日;出生证编号:P350547709),声明作废。

●遗失声明:福州市马尾区马尾镇人民政府马尾镇危旧房(棚屋区)改造项目指挥部不慎遗失开户许可证,开户许可证核准号:Z3910001414802,编号:3910-00386823,银行账号:1402026129601073589,开户行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行,现声明遗失作废。

●父亲吴国勇、母亲柯有红遗失其女吴鸿芳的出生医学证明(证号:R350733130;出生日期:2018年9月16日),声明作废。

●莫明铿、俞秀红夫妇遗失其女莫璇的出生医学证明(出生日期:2014年12月20日;出生证编号:0350600278),声明作废。

●福州市长乐区营前街道东屿村村民委员会遗失福建省

### 关于农民工工资 专用账户销户的公示

时间:2025年7月16日

项目名称:冠坤柒号院项目,项目地

点:福建省福州市鼓楼区,建设单位:福

州乐坤房地产开发有限公司,施工总承

包单位:福建众诚盛建设有限公司。该

工程现已完工,并已于2023年3月15日

取得《工程竣工验收报告》,农民工已全

部离场,项目部已足额结清全部农

民工工资,拟注销福建众诚盛建设有

限公司冠坤柒号院项目农民工工资专

用账户,现予以公示。在公示期内,如

有疑义,请在登报之日起30日内拨打福

州市鼓楼区劳动保障监察大队:0591-

87710981,或联系福建众诚盛建设有

限公司:13960728267。本公示时间从2025

年7月16日至2025年8月15日止。

特此公示。

福建众诚盛建设有限公司

2025年7月16日

### 关于农民工工资 专用账户销户的公示

时间:2025年7月16日

项目名称:嘉篁臻园停车场项目,项

目地点:福建省福州市鼓楼区,建设单

位:福州嘉篁臻庭实业有限公司,施工总承

包单位:福建众诚盛建设有限公司。该

工程现已完工,并已于2022年12月15

取得《工程竣工验收报告》,农民工已全

部离场,项目部已足额结清全部农

民工工资,拟注销福建众诚盛建设有

限公司在嘉篁臻园停车场项目农民工工资专

用账户,现予以公示。在公示期内,如

有疑义,请在登报之日起30日内拨打福

州市鼓楼区劳动保障监察大队:0591-

87710981,或联系福建众诚盛建设有

限公司:13960728267。本公示时间从2025

年7月16日至2025年8月14日止。

特此公示。

福建众诚盛建设有限公司

2025年7月16日

书和使用林地现状图均作废,不另作他用。

各类遗失声明、房产声明收费标准:按照标题60元/行(8字以内),正文30元/行(13字以内)收取,不足13个字,按1行收取。

登报地址:鼓楼区小柳路85号2楼福州日报广告刊登处

热线电话:0591-83721111

