

安全性与便捷性双提升 福州机场智慧建设 再上新台阶

本报讯(记者 宋亦敏)记者昨日获悉,福州长乐国际机场在通行证安全管理与服务模式方面取得双重突破,高安全等级CPU卡全面上线,贵宾通行证智能管理柜同步启用,安全性与便捷性双双提升,为智慧机场建设注入新动能,树立新标杆。

在机场二期建设稳步推进的背景下,为应对大规模换证需求,福州机场联合兆翔科技对通行证管理系统进行全面升级,率先引入高安全等级CPU卡,采用先进密码技术增强证件防伪与验证能力。同时,该卡预留门禁功能接口,为实现工作人员“一卡通行”提供系统支撑,全面提升机场通行管理效能。

在强化内部安全管理的同时,机场也着力优化重要政企贵宾用户的通行体验。此次部署的贵宾通行证智能管理柜,由机场与福建省特检院国家机器人中心联合研发,具备人脸识别、证件扫码核验、线上小程序授权等功能,有效减少人工干预、提升安全等级。

下一步,福州机场将持续以科技创新为引领,加快推进智慧机场建设进程,努力打造“安全、智慧、人文”的高品质航空枢纽,助力民航行业高质量发展。

征收工业仓储用房 产权调换安置有新规

本报讯(记者 曾庆庆)日前,市政府办公厅印发《关于完善工业仓储用房实行产权调换安置的意见》,旨在促进工业仓储用房征收与补偿工作,维护被征收人合法权益,进一步完善工业仓储用房征收补偿机制。《意见》适用于鼓楼区、台江区、仓山区、晋安区房屋征收项目,其他县(市)区可参照执行。

根据《意见》,征收工业仓储用房实行房屋产权调换的原则对接本区范围内的工业园区内国有存量标准厂房统筹安置,不足安置的可实行期房安置或对接其他区工业园区内国有存量标准厂房统筹安置,不需要实行产业准入审核和税收考核。遵循集中安置的原则,选择在工业园区内实行房屋产权调换安置的,同一涉征企业应当遵循集中同一栋楼安置的原则,同一栋楼足够安置的不得分栋安置,在同一栋楼安置的应连续楼层安置。

根据《意见》,经与被征收房屋所有权人协商同意实行期房产权调换安置的,按确认的合法建筑面积给予一次性50元/平方米的停产停业损失补偿。实行期房产权调换安置的,过渡期间,每月按确认的合法建筑面积给予12元/平方米的临时安置费,不足一个月的按一个月计算,但已经提供周转用房的除外。

三江口片区开发建设 按下“加速键”

(上接1版)改造过程中将同步推进水系治理,沿河打造城市漫步的情景景观轴,为“三园(ABC等3个组团)”居民打造临水而居的美好生活。

一边是焊花飞溅的施工一线,一边是热火朝天的拆迁现场。位于三江口核心区域的南湖片区,是三江口片区今年开发建设的重点之一,区域涉及城门镇湖际、安平、谢安、胪雷、洋坑、梁厝、浚边等7个行政村,占地3000余亩,分为南、北片区。目前,先行启动的南片区拆迁工作已进入高潮。

“经过2个半月的攻坚,南湖片区南片区已签约95.6%。”仓山区三江口开发建设工作小组有关负责人介绍,自南湖片区项目拆迁启动以来,仓山举全区之力,集结20家单位近300名精干力量组建专班,由7名处级领导带队统筹区镇村及征收公司人员,分六区域组团作战。“我们已组织实施部分节点房屋拆除,计划在月底前全面进场拆旧,争取早日交地。”

在夯实征迁基础工作的同时,三江口片区正提早谋划南湖片区的开发方向。福州新区仓山功能区相关人士表示,南湖片区将高标准规划,对标国内一流城市案例,探索新型开发模式,引入央企资源,招引TOD、爆款文旅IP等优质项目,打造福州首个24小时不夜城高铁枢纽门户。

“我们相信,通过开发建设南湖片区,将进一步激活三江口片区的活力。”上述负责人说。

我市出台促进入境旅游 高质量发展新举措

(上接1版)对旅行社年度招揽接待境外游客和在华外国人500人次以上(含500人次),在福州住宿的,按照第一晚50元/人、第二晚70元/人、第三晚80元/人的标准给予旅行社奖励。单家旅行社年度内吸引境外游客和在华外国人入榕奖励累计不超过60万元(此项不与组织台湾青年经福马“小三通”航线入榕奖励重复享受)。组织境外游客包机(含包机切位)来榕旅游,且在福州住宿2晚以上的,每架次人数在100人以上(含100人),每架次奖励5万元。外语导游提供地接服务且无有责投诉,接待境外游客达到500人次的,按照年累计接待境外游客人次排名,对前10名予以一次性奖励,给予第一名奖励10000元,按名次递减500元。同一企业年度奖励补助资金合计不超过100万元。

多部门“协同作战”,助力古厝持证焕新生 “福州方案”破解产权登记之困

本报记者 赖志昌



三坊七巷。本报记者 石美祥摄

古厝办证难点在哪?

位于仓山区临江街道共和路“共和茶港壹号”商业园内,七栋民国风建筑静静矗立。青砖黛瓦间,“春记茶行”的牌匾依稀可见,仿佛仍在诉说当年的繁华——清末时期,这里曾是福州茶叶外贸的交易集散地,也是福州历史上对外开放的一个重要窗口。

作为福州最早一批南洋风格建筑,这些历经岁月沧桑的古建在时间流转间不断“衰老”。近年来,随着社会力量参与福州古厝保护的热情高涨,房企陆续参与福州古厝修缮与活化利用。2020年,福建信平实业有限公司公开拍下该园区地块,投入资金对古厝进行修缮,共裕楼、莹润楼、和畅楼、健怡楼等建筑在能工巧匠的手中重焕生机,经过活化利用,再次融入城市发展律动。然而,该公司却面临着一个尴尬的处境——古建修好了,却办不了“身份证”。这也导致该项目总计近3500平方米的古建因产权证缺失而无法充分发挥商业价值。

实际上,信平公司的处境并非个例。此前,福州众多古厝都深陷“确权难”的困境。据了解,由于古厝办不了产权证,无法充分释放商业价值。

实际上,信平公司的处境并非个例。此前,福州众多古厝都深陷“确权难”的困境。据了解,

由于古厝办不了产权证,无



吕女士展示“台江区中白路12号历史建筑”的不动产权证。本报记者 林双伟摄

华电新能创今年A股最大IPO 我市境内上市公司总数增至53家

本报记者 欧阳进权 通讯员 余凡 杨燕媚 曾岚

天以7.18元收盘,市值超2900亿元。

上市企业是一个地区综合实力的具体体现,是衡量地方发展质量和水平的重要标尺。为了提升直接融资服务能力,福州一直在扶持和助推企业上市,在加强上市梯队建设方面,按照“储备一批、培育一批、辅导一批、申报一批、上市一批”的路线,加强上市后备梯队培育,持续优化上市服务,推动更多企业对接多层次资本市场。此次上市后,华电新能成为A股市场最大的新能源发电行业上市公司和中国华电旗下第一家千亿市值上市公司。

市值超2900亿元

华电新能发行价为3.18元/股,网下发行获419家投资者582.55倍的超额认购,超额配售选择权全额行使后的发行股数为57.14亿股,募集资金总额达181.71亿元,成为今年以来A股最大IPO项目,也是今年以来发行股票数量最多的新股。昨日华电新能以5.50元开盘,最高涨至10.17元,当

总部在福州 在福清龙高半岛东北侧的蔚蓝海面上,华电新能建设了海坛海峡海上风电项目,这是中国华电集团有限公司首个海上风电项目。该项目每年可提供约11.3亿千瓦时绿色电力,节约标准煤31.92万吨,减少二氧化碳排放约93.91万吨。海坛海峡海上风电项目是“华电梦”的一个缩影。

华电新能注册地在福州鼓楼,是以中国华电集团有限公司风力发电、太阳能发电为主的新能源业务整合的唯一平台,主要资产遍布国内31个省(自治区、直辖市)。

在“双碳”背景下,华电新能能依托中国华电在能源领域的领先地位,以及自身在新能源行业的长期专业运营优势,成功打造风光核储多能互补的旗舰平台,以集约化运营实现跨越式发展,截至2024年底总装机容量达到6862万千瓦。招股书显示,2024年度公司营业收入340亿元,净利润率为27.91%,净资产收益率为10.16%,盈利指标领先同业。

“华电新能此次上市募集的资金,将重点投向风光大基地项目、就地消纳负荷中心项目、新型电力

为条件较为成熟的上下杭历史文化街区成为古厝办证的“试验田”,拉开试点的序幕。如今,街区内的一些珍贵的历史建筑已获得了“身份证”,重新焕发生机。

2024年8月,福州古厝首批9本不动产权证核发,这一突破性进展,为破解长期困扰古厝保护的产权难题提供了“福州方案”。今年2月底,福州民营企业福建茂海永盛置业有限公司成功办理“台江区中白路12号历史建筑”的不动产权证。5月,企业负责人吕女士拿到了期待已久的古厝现房销售备案证明,准备与业主签署买卖合同以及办理合同网签备案的相关材料。“办理了古厝现房销售备案,我们就可以将古厝出售,盘活资产,回笼资金!”吕女士说。

与茂海永盛公司一样,今年6月底,信平公司所持共裕楼等4栋古厝也顺利办理了不动产权证,公司通过抵押,于7月拿到了银行一笔新贷款。“这张证书不仅确认了古厝产权归属,更让历史建筑真正‘活’了起来。办理了产权证,企业的银行融资额度也进一步提高,这让我们对未来的发展信心更足。”公司负责人说。

长期以来,古厝保护修缮依赖政府财政投入输血,形成了由国企主导修缮、开发、经营的保护开发模式,但古厝修缮工程投入大,由于产权关系不清晰,其商业价值长期被“冻结”,难以充分释放应有的文化价值和商业潜力。古厝保护相关专家指出,古厝产权登记制度的突破具有多重意义,确权后的古厝可抵押贷款、上市交易,吸引社会资本,改变单纯依赖政府投入的保护模式,缓解政府的财政压力、国企的经营压力,为开发企业后续修缮维护古厝提供了资金良性循环保障,让更多力量参与到对古厝的保护中来。

通过三批试点项目的实践,目前已形成一套较为成熟的跨部门协作机制,越来越多的古厝获得“身份证”,福州的历史文化街区正焕发新生机。据统计,自2024年以来,福州市已累计为130处古厝办理建设工程规划许可,88处完成产权登记,确权建筑面积突破2万平方米。

古厝的最大价值在于其历史内涵,只有让古厝“活”起来,古厝保护才能走得更远。“古厝有了‘身份证’,不仅可以更好地出租经营,而且还具备金融属性,可以进行抵押融资,这为盘活历史文化街区带来了更多新可能。”市不动产登记和交易中心相关负责人表示,古厝产权登记制度的创新,既守护了城市文脉,又释放了经济活力,这种保护与利用的平衡之道,为历史建筑保护提供了有益借鉴。下一步,将继续完善配套政策,推动更多历史古厝从“保下来”走向“活起来”。

推动古厝从“保下来” 到“活起来”

为推进不动产权证办理,作

通发展之后,福州金控投资的第六家成功上市的本地企业。”昨日,福州金控有关负责人说,此次华电新能的成功上市,是福州金控布局绿色金融、推动绿色产业高质量发展的关键行动,标志着集团在“双碳”战略下的资本化运作迈入全新阶段。未来,福州金控将继续释放绿色金融新动能,为我国能源结构转型与绿色发展贡献力量。

市委金融办有关负责人说,福耀玻璃于1993年在上海挂牌上市后,福州企业上市步伐从未停下。截至目前,全市共有境内外上市公司99家,其中境内上市企业53家。下一步,将按照市委金融委全体会议要求,加大上市后备企业培育力度,完善金融支持科技创新的政策和机制,鼓励和规范发展天使投资、风险投资,发挥好政府投资基金作用,提升运用资本市场直接融资水平。

“华电新能是继福光股份、福昕软件、腾景光电、国航远洋、海