

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,

坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

(下转6版)

# 发扬优良传统 牢记政治责任 为加快建设全国海洋经济发展示范区汇聚更多智慧力量

## 市政协召开专题议政性常委会议 郭宁宁出席并讲话 刘卓群主持

本报讯(记者 张旭)7月21日,市政协专题议政性常委会议召开。省委副书记、市委书记郭宁宁出席并讲话。市政协党组书记、主席刘卓群主持。

会上,市政协常委会提出关于“加快建设全国海洋经济发展示范区,助力建设更高水平‘海上福州’”的建议案。在听取市政协委员代表、智库专家和相关企业家发言后,郭宁宁说,这次政协专题协商选题精准、调研深入,所提意见建议很有针对性、指导性、建设性,市直有关部门和各县(市)区要认真研究吸纳,切实用好协商

议政成果。

郭宁宁强调,全市各地区各有关部门要深入学习贯彻习近平总书记关于建设海洋强国的重要论述和对福建福州工作的重要指示要求,始终牢记嘱托、向海图强,加快打造更高水平“海上福州”,努力在全国海洋经济发展示范区建设中奋勇争先,以实际行动和实绩实效坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要注重高效协同,扎实推进海洋资源要素市场化配置、涉海金融服务模式创新等重点任务,完善“海上福州”建设的支撑体系。要

注重资源统筹,加快港口及立体综合交通网络建设,优化口岸营商环境,打造服务国内国际双循环的重要枢纽、重要通道、重要门户。要注重产业升级,建强国家级远洋渔业基地,大力发展海洋新兴产业、现代海洋服务业,培育壮大海洋新质生产力。要注重创新驱动,统筹教育科技人才一体化发展,提升海洋科技自主创新能力。要注重人海和谐,加强海洋生态保护修复,探索海域分层立体利用,打造城海融合、生态优良的“海上福州”。

郭宁宁代表市委、市政府对市政协成

立70周年表示祝贺,希望大家发扬优良传统,牢记政治责任,坚持党的领导、统一战线、协商民主有机结合,大力发展全过程人民民主,更好服务和助力现代化国际城市建设。

刘卓群表示,市政协将以成立70周年为新起点,深入学习贯彻党的创新理论,牢牢把握人民政协性质定位,在学思践悟中汲取奋进力量、筑牢政治忠诚,在服务大局中持续奋勇争先、多作贡献,在传承发展中强化责任担当、展示更大作为。

# 庆祝福州市政协成立70周年图片展举行

本报讯(记者 张旭)7月21日,“大道同行——庆祝福州市政协成立70周年图片展”在市政协机关举行。省委副书记、市委书记郭宁宁出席并宣布开幕。省政协原副主席金能寿,市长吴贤德,市政协历届主席赵守箴、王文贵、方清海、何静彦出席。市政协党组书记、主席刘卓群致辞。

刘卓群说,70年风雨兼程,70年砥砺奋进。市政协自成立以来,始终与市委、市政府同心同向同行,与福州发展同频共振,与福州人民福祉紧密相连,为福州改革发展稳定和现代化建设凝聚广泛共识、汇聚强大合力。站在新的历史起点上,市政协将深入学习贯彻习近平总书记关于

加强和改进人民政协工作的重要思想,认真落实“奋勇争先、多作贡献”的要求,以更高站位把牢政治方向,以更强担当服务发展大局,以更实举措增进民生福祉,以更大力度凝聚共识力量,为加快建设现代化国际城市、奋力谱写中国式现代化福州实践新篇章作出新的更大贡献。

据悉,本次图片展共分“岁月印记”“凝心聚力”“履职光影”三大篇章,通过福州市政协70年发展历程中具有重大意义的活动和事件,系统回顾了市政协发挥专门协商机构作用、做好凝聚共识工作中的履职故事和精彩瞬间,生动再现了福州市政协70年来的光辉历程。

# 郭宁宁吴贤德与中国银行行长张辉座谈交流

本报讯(记者 严鑫)7月21日,省委副书记、市委书记郭宁宁,市长吴贤德与中国银行行长张辉一行座谈交流。

郭宁宁代表市委、市政府对张辉一行来榕表示欢迎,感谢中国银行长期以来对福建福州发展的关心与支持。她说,习近平总书记在福建福州工作期间高度重视金融工作,开创了金融为民、金融服务实体经济等一系列重要理念和重大实践,为福州金融业持续健康发展奠

定了坚实基础。当前,全市上下正深入学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话和中央城市工作会议精神,抢抓“多区叠加”政策机遇,深入实施金融强市战略,全方位推动高质量发展,加快建设现代化国际城市。希望中国银行发挥国有大行金融“主力军”作用,在产业发展、项目建设、高水平对外开放等方面加大信贷支持,加强跨境、对台等领域金融合作,持续优化综合金融服务,与福州

共同做好金融“五篇大文章”,深入践行国家战略,加快建设两岸融合发展示范区、海丝核心区和全国海洋经济创新发展示范区。希望双方进一步完善定期沟通协调等机制,加快落实双方签署的金融合作协议,推动政银协作取得更丰硕成果。

张辉对福州经济社会发展取得的成绩表示祝贺,并简要介绍中国银行今年以来的经营发展成效。他说,中

国银行与福建福州渊源深厚,希望继续在重大项目建设、对台金融服务、科技创新、对外贸易以及社保、公积金结余存放等领域加强合作,为福州高质量发展、现代化国际城市建设提供有力金融支撑。

中国银行有关部门负责人宁敏、魏晗光、李可欣,福建省分行行长王晓卓,市领导郑斌等参加。

## 市政府召开党组会议和常务会议

本报讯(记者 潘倩)21日,市政府党组书记、市长吴贤德主持召开市政府党组会议和常务会议,深入学习贯彻习近平总书记在中央城市工作会议上的重要讲话等近期重要讲话、勉励和问候、贺信、回信精神,传达学习省委十一届八次全会精神、省长赵龙赴福州新区平潭综合实验区调研时的讲话要求,按照省委、市委部署,研究贯彻落实措施;听取近期安全生产工作情况汇报,审议《关于优化工业项目建设审批和监管的实施意见》《关于支持房地产项目开发建设的若干措施》。

会议指出,要深入学习领会习近平总书记近期重要讲话、勉励和问候、贺信、回信精神,认真践行人民城市理念,大力推进城市更新,加快构建城区“两横四纵”慢行系统,让有福之州更好造福于民。要树立“城市家具”理念,精心设计布局公共设施,多种榕树、木本花卉,绿化彩化美化城市环境,打造更加美好的海滨城市、山水城市。要用好“鼓岭缘”等平台,大力推广闽都文化,深化国际交流合作,提升福州国际知名度。

会议强调,要深化落实强省会战

略,高标准打造福州都市圈,努力在推动区域协调发展和城乡融合发展上作出示范。要聚焦福州新区“三区一基地一门户”战略定位,健全完善与平潭联动机制,加强规划衔接、项目共建、设施互通、产业协作,实现一体化高质量发展。

会议指出,要压紧压实安全生产责任,聚焦消防安全、道路交通、建筑施工、危化品等重点领域,加强隐患排查整治,确保省会城市安定稳定。要抓好防汛备汛,密切关注风情雨情,强化会商研判和预报预警,健全完善应急预案,严格落实

值班值守制度,全力保障河湖安澜群众安全。

会议强调,要坚持“工业姓工”,严格项目准入,优化审批流程,不断优化营商环境,更好地为企业“松绑减负”。要强化招商引资,聚焦重点优质企业,量身定制落地方案,鼓励“工业上楼”,促进工业经济高质量发展。

会议强调,要加快推进“好房子”建设,健全房屋全生命周期管理,精简房地产项目规划建设审批,提升居住品质和市场活力,构建房地产发展新模式,促进房地产市场平稳健康发展。

# 党建联建巧赋能 新质赛道谱新篇

## 福州冶城集团聚焦主责主业交出亮眼答卷

本报记者 阮冠达 通讯员 周心颖 陈吴达

群材合构,众擎易举,党建产业链串联全链合力;澄空万里,共筑天阶,低空经济启航新质蓝海;古厝焕新,乡愁永续,多措并举绘就多彩城市生活。开年以来,福州冶城集团及所属企业聚焦主责主业,深化国企改革攻坚,锚定“双过半”目标发力冲刺,交出亮眼答卷。

聚焦产业链协同发展关键命题,福州冶城集团党委主动担当,破题开路,率先响应“组织兴链”行动号令,围绕市国资委“党旗扬·国企强”党建公共品牌,打造“党建聚链 空域领航”低空经济产业链党建项目,搭建党建联建平台,组建产业链功能型党委。央国企、科研院所、民企等96位“链友”火速加盟,一个资源共享、优势互补的党建联盟顺利组建。党建联席例会议事实,活动轮值轮办搭舞台,链上企业拧成一股绳,推动产业发展从单点突破跃升为全链融合。

平台赋能成效几何?2月以来,福州冶城集团携手链上企业组织低空经济主题沙龙、应用场景发布会等活动7场,吸引超300家企业深度参与;成功发布首批低空领域“揭榜挂帅”项目4项;汇聚金融、法律、人才、业务四大先锋服务团力量,引入12家金融机构,5家顶尖律所及多家高校、人才机构;链上更新设3个产业园,新增50亿元专项授信额度,为伙伴企业提供“点单式”精准赋能,助力技术互补和产业加速双向奔赴……

党建赋能,聚势成峰。依靠强健的红色引擎,福州低空经济产业蓄势腾飞,跃上发展新台阶。

4月,第八届数字中国建设峰会上,集团所属福州勘测院的“综合飞一次”惊艳亮相!无人机自主巡航、AI平台火眼金睛,自动分析、智能研判一气呵成,“一机多飞、一图多用”,助力测绘、环保、海事等多领域巡检

效率大幅提升。

该项目是福建省低空经济方向获批发行的首个专项债项目,拟通过180台套无人机和机巢,打造覆盖福州全市域1.2万平方公里的无人机网络,现已布设30台套,初步建成13类AI目标智能识别能力,一个覆盖全市的无人机政务应用“智能管家”呼之欲出,将作为福州市低空经济示范应用场景向全省推广。

与此同时,低空经济的“朋友圈”也越来越热闹。5月底,福州市低空经济产业协会党支部正式成立;6月,福州市低空经济产业协会闪亮登场,福州冶城集团旗下空域领航科技公司同时揭幕,这支由勘测院、鼓楼城投等共同打造的专业队伍,专注智慧低空新建的“建管运”,为全市低空管理和基础设施建设注入核心力量;进入7月,低空经济行业工会联合会成立,拥抱产业链上万名从业者,打

造有温度、有力量的“职工之家”。

“一系列喜讯,标志着福州低空经济进入正轨,步入协同发展、有序发展新阶段。”福州冶城集团相关负责人说,独具特色的“福州模式”,培育了充满无限可能的低空产业生态圈,也为其他城市探索低空经济发展提供了宝贵范式。

始终牢记国企担当,福州冶城集团及所属企业在多元赛道上奋力奔跑,绘就城市幸福新图景:

城市更新“加速跑”。三江口南湖片区,集团所属福州规划设计集团高效完成核心区3000余亩土地精细化摸底测量任务。创新“预审制”无缝打通数据采集与规划需求,为片区高质量开发按下快进键。

古厝焕新留乡愁。福州文庙、林觉民故居、正谊书院……一系列古厝修缮工程陆续启动。集团所属福州名城古厝院大胆引入BIM技术,精准



“福州市低空飞行监管平台”核心功能展示。本报记者 池远摄

“扫描”文物构件,还原传统工艺、材质与构造,科学规划全过程,让沉睡的历史瑰宝“活”出时代新风采。绿色发展向未来。集团所属福州可持续发展研究院勇闯科研前沿,作为地方牵头单位申报的《福建省海洋生态保护修复效果评估关键技术研究及应用示范》项目成功获得自然资源部正式立项,助力“福州经验”领航全国。

7月,恰是福州冶城集团入驻新址一周年。站在新的起点,福州冶城集团将持续擦亮党建“金钥匙”,深化业务融合,以更硬核的改革魄力、更昂扬的创新锐气,在服务城市发展大局、增进民生福祉、发展新质生产力的壮阔征途上昂扬奋进,为建设现代化国际城市贡献更加澎湃、更加坚实的冶城力量。

# 十二届市委第八轮巡察工作 动员部署会召开 郭宁宁出席并讲话

本报讯(记者 严鑫)7月

21日,十二届市委第八轮巡察工作动员部署会召开。省委副书记、市委书记郭宁宁出席并讲话,强调要深入学习贯彻习近平总书记关于巡视工作的重要论述和在福建考察时的重要讲话精神,认真落实中央纪委全会、省纪委全会和中央第四巡视组巡视福建省工作动员会精神,扎实做好市委第八轮巡察工作,为中国式现代化福州实践清障护航。

郭宁宁指出,习近平总书记始终高度重视巡视巡察工作,提出一系列重要要求,为我们做好新时代巡视巡察工作提供了根本遵循。全市各地区各部门要认真学习领会,全面落实新修订的《中国共产党巡视工作条例》,扎实做好巡视巡察各项工作,以实干实绩实效坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

郭宁宁强调,要围绕高质量推动十二届市委巡察全覆盖,统筹用好常规巡察、提级联动交叉巡察、“回头看”等方式,推动巡察向深拓展、向专发力、向下延伸,不断增强震慑力穿透力推动力。要深化政治监督,旗帜鲜明把“两个维护”作为根本任务,紧扣“奋勇争先、多作贡献”主旋律,聚焦重点、精准监督,着力发现和纠正政治偏差,引导党员干部自觉做政治上的明白人、老实人。要坚持问题导向,结合开展学习教育,精准查找发现问题,客观真实反映问题,及时有效解决问题,做到见人见事见问题见实效。要发挥利剑作用,加强对重点部门、关键环节和岗位的监督,强化风腐同查同治,坚决查处群众身边不正之风和腐败问题。要强化巡视成果运用,推进标本兼治,高质量做好巡察问题整改“后半篇文章”,不断增强以巡促改、以巡促建、以巡促治实效。

郭宁宁要求,要坚持和加强党的全面领导,强化各类监督贯通协同,严管厚爱加强队伍建设,打造忠诚干净担当的巡察铁军。

市委常委、组织部部长、市委巡察工作领导小组副组长蔡亚东宣读十二届市委第八轮巡察的组长、副组长授权任职及任务分工决定。市委常委、市纪委书记、市监委主任、市委巡察工作领导小组组长傅藏荣主持会议。

## 福州构建立体化基金矩阵 破解科技成果转化融资难题 容亏50% 鼓励基金对接产业

本报讯(记者 欧阳进权 通讯员 曾岚)近日,省委金融办公布“福建省科技金融典型案例(第二批)”,福州多个案例入选。

福州市金控集团构建了“天使投资+成长扶持+产业赋能”的立体化基金矩阵,通过建立覆盖全生命周期的投资体系,破解了科技成果转化中的融资难题。其中最具突破性的是建立了差异化容亏机制——针对早期科技成果转化项目,闽都人才基金设置50%容亏比例;将投资更早期、更高风险项目基金的容亏比例提升至50%以上。“这种差异化容亏制度,消除基金不敢投的顾虑。”福州金控相关负责人表示,该体系已培育中科康狄、福大北斗等16个人才及高校科研院所成果转化项目。(下转2版)